

Zmluva o dielo

na zhotovenie projektovej dokumentácie
uzatvorená podľa § 536 až § 565 Obchodného zákonníka

ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Názov: Obec Kalša
Štatutárny orgán: Bc. Miloš Malek, starosta obce
Sídlo: Obecný úrad Kalša, 044 18 Kalša
IČO: 00324272
DIČ: 2021236019
IČ DPH: Nie je platca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK26 5600 0000 0004 6928 3001
Telefón: +421 915 788 295
E-mail: ocukalsa@kalsa.eu

2. Zhotoviteľ:

Názov: Passive House s.r.o.
Sídlo: Na Kope 278/69, 040 16 Košice - Myslava
Štatutárny orgán: Ing. Miloš Singovszki, PhD., MBA, konateľ
IČO : 53230060
DIČ : 2121337196
IČ DPH: SK2121337196
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK58 0900 0000 0051 9233 0583
Telefón: +421 905 924 166
E-mail: passivehouse2022@gmail.com

ČI. 2. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je poskytnutie služby – „**Spracovanie projektovej dokumentácie výstavby Obecné nájomné byty Kalša z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania**“ - spracovanie projektovej dokumentácie stavby v rozsahu pre stavebné konanie a v podrobnostiach pre realizáciu stavby. Vypracovanie projektovej dokumentácie potrebnej pre vydanie stavebného povolenia v podrobnostiach pre realizáciu stavby vrátane výkonu inžinierskej činnosti.

1. Zhotoviteľ – projektant vypracovaného projektu stavby podľa § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a za jeho realizovateľnosť. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s platnými zákonmi a súvisiacimi platnými predpismi. Zhotoviteľ je povinný v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok do stavby navrhnuť vhodné stavebné konštrukcie.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, s ktorými sa v organizácii objednávateľa v priebehu prác zoznámi a ktoré objednávateľ v priebehu prác za také vopred označí.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu pre objednávateľa v súlade s výzvou na predkladanie cenových ponúk na základe ktorej bol úspešný.

ČI. 3. ROZSAH A OBSAH DIELA

1. Predmetom zákazky je:
 - vypracovanie projektovej dokumentácie potrebnej pre vydanie stavebného povolenia v podrobnostiach pre realizáciu stavby v súlade s opisom predmetu zákazky,
 - výkon inžinierskej činnosti – zabezpečenie všetkých vyjadrení a stanovísk dotknutých subjektov a orgánov potrebných k vydaniu stavebného povolenia a ich zapracovanie do projektovej dokumentácie.

Dokumentácia pre stavebné povolenie, ktorá spĺňa požiadavky dokumentácie pre realizáciu stavby bude minimálne obsahovať:

- ASR - Architektúra a stavebná časť (Kompletná projektová dokumentácia)
- ZTI -Zdravotechnika (vnútorné rozvody, vonkajšie rozvody - vrátane prípojok)
- UK - ťustredné vykurovanie (vnútorné a vonkajšie rozvody)
- ELI - Elktroinštalácia (silnoprúd, slaboprúd, zabezpečovacie zariadenia, EPS, prípojky)
- Statika
- PBS - Protipožiarna bezpečnosť stavby
- PEH - Projektové energetické hodnotenie
- Kompletné podklady pre vydanie stavebného povolenia
- Rozpočet stavebná časť + Výkaz výmer

Projektová dokumentácia (predmet zákazky) musí byť vypracovaná:

- v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, minimálne v rozsahu podľa § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- v súlade s príslušnými STN a EN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
- v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- v súlade s pokynmi Verejného obstarávateľa udelenými zhotoviteľovi na základe zmluvy a dohodami zmluvných strán tak, ako budú obsiahnuté v písomných zápisoch v priebehu zhotovenia diela, ďalej v súlade s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie diela,
- spracovanie projektovej dokumentácie musí byť realizované s ohľadom na zadávacie podmienky a bude obsahovať komplexné výstupy pre verejnú zákazku,
- súčasťou projektových prác je aj prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami, vrátane zapracovania ich vyjadrení do projektu stavby.
- minimalizovať vplyv stavby na životné prostredie, podľa zákona o ŽP a zákona o ochrane prírody a krajiny,

- spracovať podklady potrebné pre udelenie prípadných výnimiek z noriem a predpisov (v prípade potreby),
- zabezpečiť príslušné vyjadrenia a dodať originály vyjadrení Verejnému obstarávateľovi

Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná tak, aby ju Verejný obstarávateľ mohol použiť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác, to znamená v súlade s platným zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä s rešpektovaním ustanovenia § 42 ods. 3) cit. zákona (keďže projektová dokumentácia, ako aj výkaz výmer bude v procese verejného obstarávania súčasťou súťažných podkladov): 3) Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa odseku 2 dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

Požiadavky na dodanie predmetu zákazky

1. Elektronická forma – v digitálnom tvare na CD/DVD/USB vo formáte *.pdf, *.xlsx, *.docx, *.txt. - v počte **1 ks**.
2. Tlačená forma – kompletne vytlačená podpísaná a opečiatkovaná dokumentácia PD – v počte **6 ks**, sada č. 1 a č. 2 s rozpočtom vrátane zadania.
3. Podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov k povoleniu v súlade s § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov musia byť projektantom zapracované a zohľadnené v dodanej projektovej dokumentácii a rozpočte stavby.

Čl. 4. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zákazky dojednaný v rozsahu a obsahu Čl. 3 tejto zmluvy v termínoch:
 - projektová dokumentácia pre povolenie a realizáciu stavby vrátane výkonu inžinierskej činnosti: **do 3 mesiacov odo dňa účinnosti ZoD.**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s vykonávaním diela bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Pracovný návrh projektovej dokumentácie bude prerokovaný a odsúhlasený objednávateľom.
4. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.
5. Projektová dokumentácia – dielo bude zhotovené a odovzdané riadne písomne v rozsahu a počte kusov, ktorý je definovaný v Čl. 3, bod 1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie jednotlivých častí diela bude zdokumentované prostredníctvom písomného záznamu, ktorý podpíše osoba oprávnená konať za zhotoviteľa a osoba oprávnená konať za objednávateľa.

6. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi. Odovzdaním dokumentácie sa rozumie odovzдание projektu osobne objednávateľovi s potvrdením odovzdávacieho protokolu, alebo poštou.

ČI. 5. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch tejto zmluvy, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
3. Objednávateľ v súlade s § 41 zákona o verejnom obstarávaní určuje pravidlá pre zmenu subdodávateľa počas plnenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný:
 - oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a povinnosť oznámiť zmenu subdodávateľa a údaje podľa predchádzajúceho odseku 3 o novom subdodávateľovi.
 - objednávateľovi najneskôr 3 dni pred dňom, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať všetky relevantné údaje.
4. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúce sa subdodávateľov uvedených v bode 2 a 3 vyššie tohto článku alebo ich zmeny (napríklad neoznámenie zmeny), má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny predmetu zmluvy za každé porušenie ktorejkoľvek vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

ČI. 6. CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu ČI. 3. tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena za zhotovenie diela celkom bez DPH	=25000,- EUR
sadzba DPH 23 % a výška	=5750,- EUR
Cena za zhotovenie diela celkom vrátane DPH	= 30750,-EUR

(slovom: Tridsaťtisíc sedemsto päťdesiat eur) **Zhotoviteľ je platcom DPH.**

2. V cene za dielo je zahrnutá aj cena za projekčné práce zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v nepodstatnej zmene diela na základe pokynov príslušného stavebného úradu v stavebnom alebo kolaudačnom konaní, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy, alebo vyvolané nekvalitou, neúplnosťou alebo vadou prác zhotoviteľa, architektov alebo nepredvídateľnými okolnosťami, vis major atď..
3. Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať 20% (5.000,00 EUR bez DPH) zo zmluvnej sumy po odovzdaní projektovej dokumentácie v zmysle zmluvy a ďalších 80% (20.000,00 EUR bez DPH) do 12 mesiacov od odovzdania projektovej dokumentácie.
4. K zmene ceny za dielo môže dôjsť len v prípade zúženia, alebo rozšírenia predmetného

plnenia, a to na základe požiadaviek objednávateľa.

5. Faktúru za projektovú dokumentáciu v súlade s čl. 6 bod 1. zhotoviteľ vystaví až po jej kompletnom dodaní – podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
6. V prípade nedodania dokumentácie v zmluvnom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
7. V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa, zaplatí tento úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej ceny za každý deň omeškania.
8. Podkladom pre úhradu ceny projektových prác bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní a začína plynúť nasledujúci deň po dni doručenia faktúry objednávateľovi.
9. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť a zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť, alebo vystaviť novú. V takomto prípade sa preruší lehota jej splatnosti a nová začne plynúť prevzatím nového, resp. upraveného daňového dokladu.

ČI. 7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.
5. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po písomnom uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby projektu odstrániť bez zbytočného odkladu, podľa rozsahu, najneskôr do 15 dní odo dňa uplatnenia reklamácie.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky stavebné práce, ktoré objednávateľovi vznikli, a tieto museli byť navyše (dodatočne) zrealizované na základe vady (chyby) dodanej projektovej dokumentácie.
8. Objednávateľ má právo na úhradu nákladov zhotoviteľom, ktoré mu vznikli na základe preukázateľne zrealizovaných navyše prác, ktorých realizácia bola spôsobená vadou (chybou) dodanej projektovej dokumentácie.

9. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a prevzatím predmetu diela.

ČI. 8. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Body napojenia na inžinierske siete, prípadne ďalšie polohopisné a výškopisné zameranie územia, domeranie skutkového stavu objektu potrebné pre vypracovanie projektovej dokumentácie si zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady.
2. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie niektorých svojich povinností podľa zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvorí s takouto treťou osobou potrebnú zmluvu. Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá zhotoviteľ vo vzťahu k objednávateľovi, ako by konal sám.
3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie diela pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy, t. j. na prípravu a realizáciu stavby a na propagáciu stavby a v súvislosti s tým i na nakladanie s dielom, alebo spracovávanie diela, uverejnenie a vydanie diela, alebo v diele obsiahnutých, konštrukčných alebo technických riešení. Spracovávať dielo (jeho časť) a nakladať s dielom môže objednávateľ (aj prostredníctvom tretích osôb) aj vtedy, ak táto zmluva zanikne, alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom. Objednávateľ môže predmet diela poskytnúť na použitie aj tretím osobám.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť prípadný výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu/overovania sú najmä:
 - a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
 - b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
5. Objednávateľ dáva zhotoviteľovi súhlas v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov objednávateľa pre vlastné potreby zhotoviteľa na účely súvisiace s touto zmluvou, a k poskytnutiu osobných údajov objednávateľa tretím osobám, ktoré budú so zhotoviteľom na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré zhotoviteľ získal na základe tejto zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré objednávateľ poskytne zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby zhotoviteľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním, alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií. Zhotoviteľ zároveň dáva objednávateľovi súhlas v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov zhotoviteľa pre potreby objednávateľa vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy.
6. Na právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy pre obidve zmluvné strany sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

7. Zmluva zaniká len z dôvodov uvedených v tejto zmluve, a to:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením objednávateľa od zmluvy v prípade závažného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Závažným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa je okrem porušenia predmetu zákazky najmä porušenie čl. 4 bod 1 Zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V danom prípade sa objednávateľ zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi sumu nákladov účelne a preukázateľne vynaložených na zabezpečenie splnenia predmetu diela do dňa zrušenia zmluvy.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
9. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
10. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné zrealizovať len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
11. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
12. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ prevezme dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Kalši, dňa 26.2.2025

V Kalši, dňa 26.2.2025

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

.....