

ZMLUVA č. 21/2024 - KM
o prenájme priestorov v budove Obecného úradu v Kalši
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľ: Obec Kalša
Obecný úrad, 044 18 Kalša 128
IČO: 00324272
zastúpená Bc. Milošom Málekom – starostom obce

a

Nájomca: Kakarová

ZMLUVNÉ PODMIENKY

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania priestory kultúrnej miestnosti obecného úradu s príslušenstvom (12 ks stolov, 30 ks stoličiek, skladové priestory pri sále, kuchyňa, sála, toalety).
2. Účelom prenájmu je: **usporiadanie rodinnej oslavy.**

Čl. 2

Doba prenájmu

Prenájom sa uzatvára na dobu určitú: 09. 11. 2024

Čl. 3

Nájomné a úhrady za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v zmysle cenníka zmluvných poplatkov Obce Kalša vo výške **50,- €**+ požičovňa riadu a ostatné služby vo výške uvedenej v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi a nájomca ho zaplatí v hotovosti, do pokladne Obecného úradu v Kalši alebo bankovým prevodom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Čl. 4

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory uvedené v čl. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní priestorov Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov.

Nájomca:

- a) je povinný užívať priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve,
- b) nie je oprávnený prenechať priestory do prenájmu tretím osobám,
- c) berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,

- d) ako organizátor hromadného podujatia preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť účastníkov a zodpovedá tiež za dodržiavanie všetkých hygienických predpisov, nariadení a vyhlášok Úradu verejného zdravotníctva SR,
- e) v prípade podávania stravy dbá na dodržiavanie všetkých hygienických a protiepidemických opatrení,
- f) je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave po ukončení akcie – najneskôr 11. 11. 2024 do 16.00 h.
- g) preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie,
- h) je zodpovedný za zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch,
- i) zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov
- j) zodpovedá za ochranu pred požiarmi v čase prenájmu.

Čl. 5

Skončenie prenájmu

1. Prenájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení prenájmu je nájomca povinný odovzdať uvoľnené priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. 6

Ďalšie dojednania

1. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, pričom jeden dostane nájomca a dva prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Ostatné náležitosti nedojednané v tejto zmluve sa riadia všeobecne platnými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
6. Prenajímateľ/Nájomca podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle obce Kalša.

V Kalši

V Kalši

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Príloha č. 1

Obecný úrad Kalša

Obecný úrad Kaša					
Dátum: 09. 11. 2024	poplatok za		Počet kusov	Cena celkom v €	Poznámka
Názov	1 ks v €				
lyžica	0,02	0	0,00 €		
vidlička	0,02	0	0,00 €		
nôž	0,02	0	0,00 €		
m.lyžička (10 ks)	0,03	0	0,00 €		
naberačka	0,02	0	0,00 €		
v.naberačka	0,03	0	0,00 €		
hl.tanier	0,02	0	0,00 €		
pl.tanier	0,02	0	0,00 €		
m.tanierik	0,01	0	0,00 €		
misa polievková	0,01	0	0,00 €		
pečeňová miska	0,03	0	0,00 €		
kompótová mistička	0,01	0	0,00 €		
podnos na zákusky	0,01	0	0,00 €		
šálka na kávu s podšálkou	0,02	0	0,00 €		
pohár 240 ml - čaj	0,03	0	0,00 €		
pohár 0,2	0,02	0	0,00 €		
štamperlík	0,01	0	0,00 €		
kalich 30 ml	0,02	0	0,00 €		
váza	0,01	0	0,00 €		
soľnička (10 ks)	0,03	0	0,00 €		
obrus biely veľký	0,30	18	5,40 €		
obrus biely malý	0,20	5	1,00 €		
obrus okrúhly	1,00	0	0,00 €		
banketová sukňa	3,00	0	0,00 €		
veľká misa	0,17	0	0,00 €		
malá misa	0,10	0	0,00 €		
veľký hrniec	0,33	0	0,00 €		
malý kastról	0,17	0	0,00 €		
kastról nerez. 20 l + pokrievka	0,66	0	0,00 €		
kastról nerez. 14 l + pokrievka	0,33	0	0,00 €		
košík na chlieb	0,01	0	0,00 €		
veľká doska	0,07	0	0,00 €		
malá doska	0,03	0	0,00 €		
drevená varecha	0,03	0	0,00 €		
krájač	0,17	0	0,00 €		
podnos	0,17	0	0,00 €		
nôž	0,17	0	0,00 €		
varná konvica	0,66	0	0,00 €		
stôl	0,40	0	0,00 €		
stolička	0,20	0	0,00 €		
pohár na šampanské	0,03	0	0,00 €		
krčah	0,07	0	0,00 €		
ostatné drobné časti riadu	0,03	0	0,00 €		
SPOLU:			6,40 €		
miestnosť			50,00 €		
rozbité časti riadu			0,00 €		
poplatok za ostatné služby					
zaokrúhlenie					
SPOLU:			56,40 €		