

OBEC BŽANY
Obecný úrad Bžany č. 46, 090 33 Turany nad Ondavou

Zápisnica

Z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Bžany, ktoré sa konalo
dňa 22.02.2024 o 13:00 hod. v spoločenskej miestnosti v obci Bžany.

Predsedaajúci: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:

Miroslav Tarabčák
Peter Ličko
Ing. Miloš Vrabel'
Zdenko Bohata
Bc. Simona Simčáková

Ďalej prítomní občania podľa prezenčnej listiny:

Peter Orečný
Alojz Stahovec
Patrik Stahovec
Martin Dancák
Pavol Pelák
Ľubor Čontofalský
Marek Štefaňak
Marek Varga
Vladimír Lazorik
Peter Mihálik
Lucia Rozvalová

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
4. Doručenie žiadostí na odkúpenie pozemkov Valkov – Tíšava (pôvodná parcela KN č. 31/1 a po zápise GP č. 31/1, 31/87, 31/88, 31/89)
5. Informácia už o prebiehajúcich projektoch
6. Prerokovanie prívodu vody k obecnému úradu
7. Diskusia
8. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Bžanoch zahájil starosta obce Bc. Ladislav Vrabel', privítaním všetkých prítomných.

2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania

Starosta Bc. Ladislav Vrabel' požiadal poslancov o prezentáciu. Prítomní poslanci Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel' a Zdenko Bohata sa prezentovali.

Starosta následne požiadal poslancov o pripomienky k programu schôdze. Keďže k programu neboli žiadne pripomienky, dal hlasovať o schválení bodov programu zasadnutia

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Program rokovania zasadnutia OZ **bol jednoznačne schválený.**

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' určil za zapisovateľa zápisnice Petra Orečného.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Zdenko Bohata a Ing. Miloš Vrabel'.

4. Doručenie žiadostí na odkúpenie pozemkov Valkov – Tíšava (pôvodná parcela KN č. 31/1 a po zápise GP č. 31/1, 31/87, 31/88, 31/89)

Zámery a schválenie predaja obecných pozemkov

Starosta obce navrhol poslancom aby sa venovali žiadostiam prítomných občanov o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa na Tíšave na obecných parcelách KNC č. 31/89, KNC č. 31/88. Tieto parcely si obec vlastnícky vysporiadala v minulom roku po dlhodobom spore s Gréckokatolíckou cirkvou. Obec sa rozhodla, že tieto parcely postupne bude odpredávať v dvoch po sebe nasledujúcich fázach. V prvej fáze sa určila jedna z hraníc parcel KNC č. 31/88 a KNC č. 31/89 v smere od hlavnej cesty. Táto časť je určená na priamy predaj majiteľom chat pre konečné vysporiadanie si ich okolia, keďže túto možnosť doteraz nemali. V druhej fáze obec vyparceluje pozemky nad touto hranicou, kde dôjde k vytvoreniu úplne nových stavebných parcel s patričnými prístupovými cestami. Tieto pozemky bude obec ponúkať na predaj formou obchodno-verejnej súťaže v zmysle platného VZN. Následne sa poslanci OZ venovali žiadostiam majiteľov chat a nehnuteľností, prvej fázy a to v jednotlivých prípadoch:

4.1 Žiadosť o predaj obecného pozemku č. KNC 31/83 vo výmere 387m² - pán Stahovec, pán Čontofalský

Starosta obce informoval poslancov, že predmetom žiadosti je obecný pozemkom KNC č. 31/83 o výmere 387m² nachádzajúci sa medzi pozemkom KNC č. 31/52, majiteľiek Júliany Stahovcovej a Adriany Farkašovej (rod. Stahovcovej), na ktorej je nehnuteľnosť patriaca prítomnému Alojzovi Stahovcovi a nehnuteľnosťou nachádzajúcu sa na pozemku KNC č. 31/55 patriaca prítomnému Ľuborovi Čontofalskému. Starosta doplnil, že obe strany majú záujem o kúpu pozemku KNC č. 31/83 a požiadal

o ich zdôvodnenie. Ako prvého vyzval pána Čontofalského, ktorý ozrejmil jeho záujem tým, že v nedávnej kúpil nehnuteľnosť na pozemku KNC č. 31/55 od súkromnej osoby prostredníctvom realitnej agentúry. Predmetom kúpy bola nehnuteľnosť a pozemok priamo pod ňou. Až po kúpe si uvedomil, že časť nehnuteľnosti stojí na pozemku patriacej obci a zvyšok zelene v okolí nehnuteľnosti, ktorý bol obhospodarovaný predošlým majiteľom je v skutočnosti pozemok patriaci obci. Kúpou predmetného pozemku by teda vyriešil oba problémy. Starosta obce sa opýtal na dôvod ako sa mohlo stať, že pri predaji neboli tieto skutočnosti s vlastníctvom spomenuté obzvlášť keď sa jednalo o sprostredkovaný predaj realitnou kanceláriou. Ako dodal, sám mal skúsenosť s tým, že na tento problém sa ho dopytovalo niekoľko potencionálnych záujemcov. Pán Čontofalský odpovedal, že už sa stalo a aj on sa z tejto situácie poučil, práve preto deklaruje svoj záujem o vysporiadanie predmetnou kúpou. Po tomto vysvetlení dal starosta slovo pánovi Alojzovi Stahovcovi. Pán Stahovec vysvetlil v krátkosti takmer 50 ročnú históriu udalostí s pomermi vlastníctva objektov a chát v okolí jeho nehnuteľnosti. Poslancom ukázal predošlé plánované dokumentácie z minulosti riešené predošlými štátnymi inštitúciami v danom čase alebo predchádzajúcimi vedeniami obce, ktoré však z nejakých jemu neznámych dôvodov skončili aktuálnym zápisom v katastri nehnuteľnosti. Neskôr spomenul predošlého majiteľa nehnuteľnosti pána Hutňana, ktorý si v jej okolí robieval podľa jeho slov doslova čo chcel od čias jej samotného vybudovania. Všetko spojené s urážaním členov rodiny pána Stahovca ako aj nedovoleným stavebným zásahom kedy došlo k podkopaniu oporného múru. K pánovi Stahovcovi sa pridala jeho synovec Patrik, ktorý dovysvetľoval podrobnosti vzťahov z daného obdobia. Postupne sa vrátili k možnému aktuálnemu dokúpu parcely KNC č. 31/83 a návrhom pánovi Čontofalskému aby sa obojstranne dohodli, čo aj vyzeralo nádejne no nakoniec sa pán Čontofalský rozhodol pre kúpu celého pozemku. Na to pán Čontofalský reagoval, že sa tak rozhodol po tom ako mu Patrik Stahovec niekedy v minulosti spomenul, že tam mieni urobiť nejaké stavebné úpravy pre možné zaparkovanie karavanu. Nakoniec, v snahe ukončiť už túto debatu zopakoval, prečo sa rozhodol pre kúpu. Keďže sa začala diskusia vyhrcovať, poslanci Bohata a Vrabel' požiadali diskutujúcich aby sa vyhli možným urážkam a pripomenuli, že snahou vedenia obce je situáciu vyriešiť k vzájomnej spokojnosti občanov a obce. Poslanec Vrabel' dodal, že ak sa nedohodnú oni navzájom ako majitelia susedných pozemkov a chát, obec bude musieť pristúpiť k vyhláseniu obchodno verejnej súťaže (OVS), kde sa môže o daný pozemok ďalší záujemcovia a to by zrejme celú situáciu skomplikovalo ešte viac v prípade výhry iného záujemcu. Starosta obce zastavil ďalšiu diskusiu k tomuto bodu a vyzval poslancov pre ich návrhy pre riešenia. Poslanec Ličko zopakoval možný postup a možnosť OVS s tým, že pán Čontofalský už ponúkol cenu 80,- EUR/m². Pán Patrik Stahovec sa opýtal, či pôjde celá parcela ako je do novej OVS. Tu poslanec Ličko so starostom upresnili, že nie. Najprv dôjde k rozdeleniu na časť, ktorou sa podarí vyriešiť zastavanú časť chaty pána Čontofalského na obecnom pozemku. Poslanec Bohata doplnil, že dôjde aj k premeraniu časti pozemku pred chatou pána Stahovca, lebo tá časť je pomerne úzka a keďže obec chce vyhovieť každej strane, tak aj touto časťou sa budú poslanci zaoberať. Starosta to zhrnul, že dôjde ešte k rozdeleniu parcely KNC č. 31/83 pre vysporiadanie kritických častí, zvyšok pôjde do OVS.

Pán Stahovec sa opýtal ako chce obec doriešiť opísanú situáciu okolo jeho oporného múru. Slova sa ujal poslanec Ličko, ktorý vysvetlil prítomným, že tam by mohla byť zrealizovaná zámena adekvátnych výmerov pozemkov smerom od prístupovej cesty. Keďže to nebolo jasné ako by sa to dalo zrealizovať, starosta obce navrhol obom stranám spoločné stretnutie na tvare miestam, kde by sa prebrali spomenuté scenáre. S týmto návrhom súhlasili všetky strany a dátum stretnutia bol určený po 03.03.2024. Následne bude určený ďalší postup.

4.2 Žiadosť o predaj obecného pozemku - pán Dancák

Starosta obce navrhol poslancom prebratie žiadosti prítomného pána Dancáka, ktorý informoval prítomných o svojej podanej žiadosti z júla 2023. Takisto ak v predchádzajúcom prípade sa jedná o možný predaj pozemku z obecnej parcely KNC č. 31/89 vo fáze 1, kde si žiadateľ chce kúpou vysporiadať pozemky okolo svojej nehnuteľnosti. Pán Dancák vysvetlil podrobnosti svojej žiadosti a možného vysporiadania pozemku za svojou chatou KNC č. 31/17, kde malá časť zasahuje do obecnej parcely. Keďže sa snažil už túto situáciu vyriešiť pri kúpe chaty, jednou s podmienok bola jej kolaudácia predošlým

majiteľom. Ten sa dohodol s predošlým vedením obce na prenájom časti pozemku pod časťou chaty. Nakoľko sa situácia s vlastníctvom pozemku medzi obcou a cirkvou vyjasnila, rád by pán Dancák predmetnou žiadosťou už definitívne túto situáciu vyriešil. Poslanci si prezreli situáciu a s návrhom žiadateľa súhlasili s tým, aby žiadateľ oslovil ešte aj majiteľa susediaceho pozemku KNC č. 31/18 (p. Čekan) či aj on má záujem o vysporiadanie za svojou parcelou a chatou, ktorá priamo susedí s pozemkom pána Dancáka. Po tomto vyjadrení dôjde k vytvoreniu geometrického plánu a zadaniu k vytvoreniu znaleckého posudku. Pán Dancák sa ešte opýtal, či obec plánuje aj vysporiadanie časti pozemkov pri pozemnej komunikácii alebo si ich chce obec ponechať pre údržbu, rozširovanie. Starosta odpovedal, že určité časti budú odpredávané ale až neskôr. V nasledujúcom období bude vedenie obecne zaneprázdnené oboma fázami, no neskôr sa k týmto častiam vráti.

4.3 Žiadosť o predaj obecného pozemku ostatní záujemcovia v časti Tíšava

Keďže obidva predchádzajúce prípady sa týkali možného vysporiadanie pozemkov na parcele KNC 31/89 starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva aj o ďalších prípadoch, kde očakáva podanie oficiálnych žiadostí v dohľadnej dobe. Zhrnul to do skupín majiteľov chat, ktorých sa to bezprostredne týka:

4.3.1 Schneiderova, Marcinová, Emes Montagen s.r.o

Medzi týmito susedmi už existuje podľa poslednej znalosti starostu vzájomná dohoda. Starosta im už odporučil vytvorenie geometrických plánov a znaleckých posudkov ako podklady pre vyhlásenie zámeru pre predaj formou priameho predaja

4.3.2 Kačmár, Stošek, Habina

Aj medzi týmito susedmi už existuje podľa poslednej znalosti starostu vzájomná dohoda. Starosta im už odporučil vytvorenie geometrických plánov a znaleckých posudkov ako podklady pre vyhlásenie zámeru pre predaj formou priameho predaja.

4.3.3 Guntáš, Krupelák a Ďurica

Ako uviedol starosta aj v tomto prípade dôjde k dohode medzi susedmi. Spomenul si, že bude potrebné doriešiť ešte zvyšné časti pozemkov, aby neostali obci maličké ostrovčeky po rozdelení. Podobne ako v iných prípadoch to obec navrhne ako podmienku pri zámere predaja. Poslanci s tým jednoznačne súhlasili. Obci spôsobujú takéto časti len zvýšenú réžiu a zodpovednosť pri údržbe.

4.3.4 Pelák, Kredatusová, Germušková

Medzi týmito susedmi už existuje podľa poslednej znalosti starostu vzájomná dohoda. Starosta im už odporučil vytvorenie geometrických plánov a znaleckých posudkov ako podklady pre vyhlásenie zámeru pre predaj formou priameho predaja

4.3.5 Vysokaj, Rohal' Miroslav, Rohal' Juraj

Starosta uviedol, že pri tejto skupine ešte nie sú dohodnutí, ale je to v štádiu riešenia.

4.3.6 Marcinčin, Petričková, Lukáčová

Starosta uviedol, že pri tejto skupine ešte nie sú dohodnutí a očakáva, že v tomto prípade bude vzájomná dohoda zrejme pre predošlé spory vznikajú dlhšie.

4.4 Žiadosť o predaj obecných pozemkov KNC č. 85/283, KNC č. 85/284 – pán Marek Varga

Starosta obce uviedol poslancom žiadosť prítomného pána Vargu, ktorého požiadal o jej zdôvodnenie. Pán Varga sa ujal slova a ozrejmil poslancom, že predmetom je kúpa pozemku KNC č. 82/283, k.ú. Valkov na ktorom sa nachádza jeho nehnuteľnosť a pozemku KNC 85/284, k.ú. Valkov, na ktorom sa nachádza parkovisko. Obidva pozemky má v dlhodobom prenájme s obcou, nakoľko ich odkúpenie nebolo kvôli sporu s cirkvou doteraz možné. Pozemok KNC č. 82/284 (parkovisko) sa nachádza v tesnej blízkosti stĺpu vysokého napätia a teda je to pozemok, na ktorom sa nie je možná žiadna výstavba (ochranné pásmo). Ako uviedol na pozemky mal s predošlým vedením podpísané právo na prednostné odkúpenie. V tomto mu oponovali ako starosta obce, tak aj poslanec Ličko, že takéto potvrdenia sú podľa slov obecného právnik neplatné no to ani nie je momentálne dôležité lebo k predaju formou priameho predaja už aj tak nič nebráni. Starosta obce naopak navrhol žiadateľovi dokúpenie aj časti pozemku nachádzajúceho sa medzi pozemkom KNC č. 85/284 a hlavnou cestou. Došlo by tak k celkovému vysporiadaniu a obci tak nebudú ostávať nevyužitá a ťažko prístupné malé kúsky parciel o ktoré sa obec musí starať. Keďže pán Varga súhlasil, poslanci mu navrhli ďalší postup pre zámer predaja už konkrétnych parciel, ktorých podklady (geometrický plán, znalecký posudok) už budú v réžii pána Vargu a doručené na ďalšie obecné zastupiteľstvo pre následné schvaľovanie ako zámeru, následne samotného schválenia predaja (v patričných časových lehotách).

4.5 Žiadosť o možnú zámenu pozemku - pán Vladimír Lazorik

Starosta obce oboznámil poslancov OZ so žiadosťou prítomného pána Lazorika týkajúca sa možnej zámene pozemku na Valkove, ktorého je vlastníkom (KNC č. 85/8, KNC č. 85/50). Starosta odovzdal slovo pánovi Lazorikovi, ktorý poslancom ozrejmil celú situáciu. Ako uviedol, momentálne je síce majiteľom pozemku no postupným, pre neho neznámym predajom obecných pozemkov v okolí predchádzajúcim vedením obce (starosta Homoľa, Fečko) susedom, mu bol znemožnený prístup. Dostal sa tak do patovej situácie. Ako uviedol, súčasný starosta mu navrhol ako možné riešenie zámenu podobného pozemku v inej časti k.ú. Valkov, pokiaľ sa takýto pozemok nájde, no detaily musia byť schválene obecným zastupiteľstvom. Starosta obce následne potvrdil, že pán Lazorik je v patovej situácii nakoľko súčasní majitelia okolitých pozemkov sa s ním nechcú dohodnúť. Zároveň dodal, že sa o celej tejto situácii rozprával už aj s právnikom obce a podľa jeho názoru by bol pán Lazorik úspešný v prípade, že by sa rozhodol ísť do riešenia právnou, súdnou cestou. Pán Lazorik ale dodal, že v jeho záujme nie je takéto riešenie. Radšej by sa chcel dohodnúť mimosúdne ak by to bolo možné. Ako uviedol pozemok s výhľadom na vodnú plochu si kúpil za účelom výstavby rekreačnej chaty, ale to teraz nie je možné. Uvažoval aj o možnosti predaja súčasného pozemku, no keďže sa do tejto situácie nedostal jeho vinou rád by našiel vzájomne výhodné riešenie. Poslanec Bohata to zhrnul, že jedine súdne rozhodnutie by mohlo vyriešiť možný prístup k súčasnému pozemku pána Lazorika. Ten ale znova potvrdil, že tak by to riešiť nechcel. Starosta obce sa opýtal pána Lazorika, či by bol ochotný predať súčasný pozemok majiteľom susediacich pozemkov a chát. Pán Lazorik potvrdil, že áno, pokiaľ by mu obec ponúkla nejaký náhradný. Poslanec Bohata sa opýtal starostu, či by bola v možnostiach obce takáto zámena, že cena náhradného pozemku by bola adekvátne a zohľadňovala by celú túto situáciu pána Lazorika, do ktorej sa dostal aj možným pochybením obce. Do tejto diskusie vstúpil aj prítomný pán Džupin, ktorý vyslovil svoj názor že obec by mala pomôcť pánovi Lazorikovi a to vo forme adekvátnej zámene. Do úvahy treba vziať aj časový interval a vývoj cien pozemkov, ktoré sa značne zmenili. Starosta obce navrhol ako možnosť ponúknuť súčasný pozemok pána Lazorika susedom, ktorý prístup k pozemku majú za cenu približnú vyvolávacej v prípade obchodno verejnej súťaže, teda 35 EUR/m² a neskôr ponúknuť iný podobný obecný pozemok ako náhradu samozrejme aj s možným prístupom a náležitosťami. Poslanec Bohata súhlasil ale zároveň sa opýtal, či disponuje obec takýmto pozemkom. Starosta dodal, že jedinou možnosťou budú pozemky na Tíšave, ktoré chce obec predávať v druhej fáze po vysporiadaní sporu s gréckokatolíckou cirkvou. Pán Lazorik sa oboznámil s lokalitou, starosta ale spomenul že plánované pozemky budú rozlohou väčšie ako jeho súčasný. Poslanec Bohata oznámil, že rozlohou najbližší pozemok je vo veľkosti cca 380m² a opýtal sa starostu či daný pozemok by

mohol byť určený na zámenu s tým, že rozdiel v rozlohe medzi novým pozemkom a súčasným by si pán Lazorik doplatil. Obaja s týmto predbežným návrhom súhlasili. Pri tejto diskusii si poslanci spomenuli ešte na obecný pozemok, ktorý sa nachádza v blízkosti pozemku pána Lazorika. Obec už niekoľkokrát uvažovala o jeho predaji formou obchodno verejnej súťaže, no jej vyhláseniu predchádzala obhliadka súčasného stavu a skutočné možnosti prístupu. Pán Lazorik sa ešte opýtal poslancov, či plánujú odpredávať parcely aj na pozemku č. 32/88, lebo tam by to bolo ideálne nakoľko aj súčasný pozemok kupoval s podmienkou výhľadu na vodnú plochu. Poslanci Vrabel aj Ličko potvrdili, že je to v pláne ale nie tak skoro, lebo súčasné aktivity sú sústredené na spomínané dve fázy vysporiadania si pozemkov chatárov formou priameho predaja a parcelovania, vytvárania prístupových ciest na parcele č. 32/88, čo ako doplnil starosta potrvá minimálne pol roka. Pán Lazorik sa opýtal na možnosti rezervácie. Doplnil, že nepotrebuje to riešiť hneď no daná lokácia by mu vyhovovala najviac. Starosta a poslanci po diskusii navrhli pánovi Lazorikovi nasledujúci postup. Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zámenou pozemku s doplatkom rozdielu výmery medzi zamieňanými pozemkami. O lokalite a čase starosta obce vyrozumie žiadateľa a následne schvaľovania sa budú robiť priebežne na ďalších obecných zastupiteľstvách keď sa obe strany dohodnú na novej parcele a lokalite.

4.6 Žiadosť o predaj pozemku – pán Stacho, zamietnutie žiadosti. Vznik novej stavebnej parcely

Starosta obce pripomenul poslancom OZ žiadosť pána Stacha, ktorej predmetom bola kúpa obecného pozemku formou priameho predaja. Jedná sa o existujúcu obecnú parcelu, pozemok KNC č. 85/35 ostatná plocha vo výmere 250m². Žiadateľ ako dôvod kúpy udával účel výstavby chaty na individuálnu rekreáciu. Žiadateľ priložil aj znalecký posudok, v ktorom cena pozemku bola ohodnotená znalcom Ing. Tatianou Mátyášovou Oravcovou na 8,16 EUR/m². Poslanci sa so žiadosťou oboznámili a vyhodnotili, že sa jedná o stavebný pozemok ku ktorému je vedená prístupová cesta a zároveň vedie aj k obecnému pozemku č. 85/172 kde sa uvažuje o rozvoji danej lokality. Stanovená suma znalcom bola príliš nízka. Keďže sa jedná o stavebný pozemok, obec prehodnotí predaj vo forme verejno-obchodnej súťaže, kde bude stanovená predajná cena poslancami OZ. Z uvedeného dôvodu bola žiadosť pána Stacha na predaj priamym predajom za cenu stanovenú znalcom poslancami zamietnutá (4-te OZ v roku 2023). Starosta oznámil poslancom, že po dôkladnom premeraní rozmerov parciel zistili, že je tam ešte väčší priestor na rozšírenie danej parcely k prístupovej cesty a teda táto parcela má všetky znaky stavebnej, ktorá môže byť ponúknutá formou obchodno-verejnej súťaže. Starosta obce oznámil poslancom, že tvar a veľkosť parcely bude potrebné vyriešiť s geodetom, následne bude môcť byť parcela ponúknutá na predaj. Poslanci s návrhom súhlasili. Hlasovanie pre túto aktivitu nebolo potrebné.

4.7 Žiadosť o predaj pozemku – pán Mižačka, parcela KNC č. 31/86 o rozlohe 639m², k.ú. Valkov

Starosta obce informoval poslancov OZ o žiadosti pána Mižačka, ktorej predmetom je kúpa obecnej parcely KNC č. 31/86, k.ú. Valkov o rozlohe 639m² formou priameho predaja, z dôvodu vysporiadanie si okolia nehnuteľností, ktorej je majiteľom. Poslanci sa so žiadosťou oboznámili a so žiadosťou súhlasili. Peter Orečný sa opýtal na veľkosť plochy a formu predaja. Poslanci Ličko a Vrabel mu vysvetlili, že je to posledná chata na konci Tíšavy, kde značná časť je v strmom svahu bez prístupovej cesty. Pán Mižačka už užíva túto plochu dlhodobo a možné rozdelenie tam nedáva zmysel. Starosta sa opýtal poslancov, že žiadosť pána Mižačka bola o predbežný súhlas aby mohol začať pracovať na znaleckom posudku a jeho doručení na ďalšie obecné zastupiteľstvo. Poslanci s tým súhlasili a pán Mižačka s tým bude vyrozumený.

4.8 Žiadosť o predaj pozemku – pán Sukovský

Starosta obce informoval poslancov OZ o žiadosti pána Sukovského, ktorej predmetom je možný predaj obecnej parcely z dôvodu vysporiadanie si okolia chaty, ktorej je majiteľom. Ako informoval starostu jeho navrhovaná cena bola definovaná ako symbolická. Starosta obce mu vysvetlil, že obec nemôže predat

pozemok pod cenu stanovenú znalcom v znaleckom posudku. S týmto postupom sa jednoznačne zhodli aj poslanci OZ a navrhli odpovedať pánovi Sukovskému, že obec je ochotná predat' navrhovaný pozemok ale v zmysle platného VZN a jedine za minimálnu cenu, ktorej výška bude stanovená znalcom v znaleckom posudku.

4.9 Žiadosť o kúpu obecného pozemku – Rekreačné stredisko oddychu a vodného športu, s.r.o.

Starosta obce predniesol poslancom žiadosť prítomného pána Peláka, ktorej predmetom je kúpa časti obecného pozemku, novovytvorenej parcely KNC č. 248/13 vo výmere 36m² formou priameho predaja. Pavol Pelák vysvetlil poslancom OZ, o ktorú časť sa jedná a ako dôvod uviedol zapísanie skutočného stavu nehnuteľnosti Turistického informačného centra (súp. číslo 395) do katastra nehnuteľností.

Poslanci sa so situáciou oboznámili a nemali žiadne námietky proti, žiadosť bola schválená. Starosta obce požiadal pána Peláka o doručenie geometrického plánu a znaleckého posudku. Následne bude vyhlásený zámer predaja.

Zámery predaja obecných pozemkov

4.10 Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 219/78, ostatná plocha vo výmere 218m², k.ú. Valkov - František Galčík

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - predniesol poslancom obecného zastupiteľstva zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 219/78, ostatná plocha vo výmere 218m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 219/28, ostatná plocha vo výmere 1282m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 45/2023 zo dňa 25.05.2023, katastrálne územie Valkov Františkovi Galčíkovi, bytom Bžany 332, 090 33 Bžany. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 4/2024 vypracovaný znalcom Ing. Jánom Mikitom zo dňa 18.02.2024. Cena pozemku bola ohodnotená na 10,77 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja. Žiadateľ František Galčík bol osobne prítomný na zastupiteľstve. Pán Galčík vysvetlil poslancom, že sa jedná o časť pozemku, ktorá sa nachádza v strmom svahu. Jedná sa o časť medzi hlavnou cestou a oporným múrom pozemku, ktorého je vlastníkom. Poslanci si prezreli predmetnú dokumentáciu, vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 219/78, ostatná plocha vo výmere 218m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 219/28, ostatná plocha vo výmere 1282m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 45/2023 zo dňa 25.05.2023, katastrálne územie Valkov Františkovi Galčíkovi, bytom Bžany 332, 090 33 Bžany za cenu 10,77 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 219/78, ostatná plocha vo výmere 218m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 219/28, ostatná plocha vo výmere 1282m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 45/2023 zo dňa 25.05.2023, katastrálne územie Valkov Františkovi Galčíkovi, bytom Bžany 332, 090 33 Bžany za cenu 10,77 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 1/1/2024.**

4.11 Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/320, ostatná plocha vo výmere 67m², novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/321, ostatná plocha vo výmere 85m² a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/322, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15m², k.ú. Valkov – Oľga Guzyová, ORTOPROplus, spol.s r.o.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - predniesol poslancom obecného zastupiteľstva zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/320, ostatná plocha vo výmere 67m², novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/321, ostatná plocha vo výmere 85m² a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/322, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15m², ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/277, ostatná plocha vo výmere 1607m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 72/2023 zo dňa 11.09.2023, úradne overeného dňa 29.11.2023 pod číslom G1-255/2023, katastrálne územie Valkov Oľga Guzyovej, bytom Kukučínova 35, 080 05 Prešov a spoločnosti ORTOPROplus, spol. s r.o., so sídlom Skladná 8, 040 01 Košice, IČO: 31 715 486. Žiadatelia dodali aj znalecký posudok č. 60/2023 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 10.12.2023. Cena pozemkov bola ohodnotená na 16,73 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja. Dôvod zámeru predaja bol vysvetlený na 7-mom obecnom zastupiteľstve pánom Jenčíkom (Ortoproplus spol. s r.o.). Detaily sú uvedené v zápisnici z daného zastupiteľstva v bode 6.2. Táto situácia bola priamo na mieste riešená spoločne s každou z dotknutých strán. O novovytvorenú parcelu, pozemok KNC č. 85/320, ostatná plocha vo výmere 67m² prejavila záujem pani Guzyová, ostatní dvaja susedia (pani Miščiková, pán Vaško) neprejavili záujem. Pán Jenčík doručil na obecný úrad dokumentáciu pre zámer predaja s presným zameraním uvedených novovytvorených parciel a to geometrický plán a znalecký posudok, podľa ktorého bola cena novovytvorených parciel ohodnotená na 16,73 EUR/m². Starosta obce pripomenul, že pán Jenčík pri pôvodnej žiadosti navrhol cenu 40,- EUR/m² a to bolo aj v žiadosti schválené, preto aj tento zámer predaja navrhuje schváliť za túto cenu pre oboch kupujúcich. Poslanci si na to spomenuli tiež, dohodli sa obe strany budú o tom vyrozumené.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/320, ostatná plocha vo výmere 67m², novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/321, ostatná plocha vo výmere 85m² a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/322, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15m², ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/277, ostatná plocha vo výmere 1607m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 72/2023 zo dňa 11.09.2023, úradne overeného dňa 29.11.2023 pod číslom G1-255/2023, katastrálne územie Valkov Oľga Guzyovej, bytom Kukučínova 35, 080 05 Prešov a spoločnosti ORTOPROplus, spol. s r.o., so sídlom Skladná 8, 040 01 Košice, IČO: 31 715 486 za cenu 40,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/320, ostatná plocha vo výmere 67m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/277, ostatná plocha vo výmere 1607m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 72/2023 zo dňa 11.09.2023, úradne overeného dňa 29.11.2023 pod číslom G1-255/2023, katastrálne územie Valkov Oľga Guzyovej, bytom Kukučínova 35, 080 05 Prešov za cenu 40,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 2/1/2024.**

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/321, ostatná plocha vo výmere 85m² a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/322, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15m², ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/277, ostatná plocha vo výmere 1607m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 72/2023 zo dňa 11.09.2023, úradne overeného dňa 29.11.2023 pod číslom G1-255/2023, katastrálne územie Valkov spoločnosti ORTOPROplus, spol. s r.o., so sídlom Skladná 8, 040 01 Košice, IČO: 31 715 486 za cenu 40,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 3/1/2024.**

Schválenie predaja obecných pozemkov

4.12 Prerokovanie predaja pozemku, parcela KNC č. 117/84, ostatná plocha vo výmere 276m² - predaný formou obchodno-verejnej súťaže

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' informoval poslancov o výsledkoch obchodno-verejnej súťaže vyhlásenej obcou Bžany na pozemok, parcela KNC č. 117/84, ostatná plocha vo výmere 276m², katastrálne územie Valkov (LV č.1). Do obchodno-verejnej súťaže sa prihlásil len jediný záujemca s ponúknutou cenou 35,- EUR/m². Víťazom obchodno-verejnej súťaže sa stala Viktória Tyčová, bytom Mestisko 107, 090 41 Mestisko. Zámer predaja bol schválený na 7-mom obecnom zastupiteľstve konanom v septembri 2023.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za predaj pozemku, parcela KNC č. 117/84, ostatná plocha vo výmere 276m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) v prospech víťaza obchodno-verejnej súťaže Viktória Tyčová, bytom Mestisko 107, 090 41 Mestisko za cenu 35,- EUR/m² formou obchodno-verejnej súťaže.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Predaj pozemku, parcela KNC č. 117/84, ostatná plocha vo výmere 276m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) v prospech víťaza obchodno-verejnej súťaže Viktória Tyčová, bytom Mestisko 107, 090 41 Mestisko za cenu 35,- EUR/m² formou obchodno-verejnej súťaže **bol schválený, t.j. uznesenie č. 4/1/2024.**

4.13 Prerokovanie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53m², k.ú. Valkov – Rastislav Plavnický

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom návrh predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/12, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 53m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37867m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46 526 668, č. plánu 32/2023 zo dňa 11.09.2023, úradne overeného dňa 26.09.2023 pod číslom G1-195/2023, katastrálne územie Valkov Rastislavovi Plavnickému, bytom Mirka Nešpora 6392/61, 080 01 Prešov. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 10/2023 vypracovaný znalcom Ing. Mikulášom Ilkovičom zo dňa 04.10.2023. Cena pozemku bola ohodnotená na 9,96 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja. Žiadosť bola podaná z dôvodu vyporiadania pozemkov okolo chaty. Poslanci schválili zámer predaja na 9-viatom OZ v roku 2023. Všetci poslanci vedeli o ktorý pozemok sa jedná a keďže nikto nemal žiadne pripomienky.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/12, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 53m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37867m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46 526 668, č. plánu 32/2023 zo dňa 11.09.2023, úradne overeného dňa 26.09.2023 pod číslom G1-195/2023, katastrálne územie Valkov Rastislavovi Plavnickému, bytom Mirka Nešpora 6392/61, 080 01 Prešov za cenu 9,96 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/12, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 53m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37867m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46 526 668, č. plánu 32/2023 zo dňa 11.09.2023, úradne overeného dňa 26.09.2023 pod číslom G1-195/2023, katastrálne územie Valkov Rastislavovi Plavnickému, bytom Mirka Nešpora 6392/61, 080 01 Prešov za cenu 9,96 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 5/1/2024.**

5. Informácia o prebiehajúcich projektoch

Tento bod programu vzhľadom na čas a počet žiadostí prítomných občanov bol preložený na budúce obecné zastupiteľstvo.

6. Prerokovanie prívodu vody k obecnému úradu

Tento bod programu vzhľadom na čas a počet žiadostí prítomných občanov bol preložený na budúce obecné zastupiteľstvo.

7. Diskusia

7.1 Žiadosť o spolufinancovanie vybudovania príjazdovej cesty k novovytvoreným parcelám v lokalite nad ulicou Nad kostolom – Martin Džupin, Kamil Kimák

Starosta obce vyzval prítomných pána Džupina a Kimáka aby predstavili poslancom OZ a prítomným svoju žiadosť, ktorú prišli poslancom OZ osobne vysvetliť. Slova sa ujal pán Džupin, ktorý uviedol, že predmetom ich žiadosti je hľadanie možnosti na spoločné vybudovanie prístupovej cesty k pozemkom a nehnuteľnostiam, ktoré sa nachádzajú v lokalite nad ulicou Nad kostolom. Pokračoval, že obec síce predala tieto pozemky formou obchodno-verejnej súťaže, no tieto pozemky sú prakticky bez prístupovej cesty a inžinierskych sietí. Oni ako majitelia si už dokázali postaviť chaty ale provizórnym využívaním lesnej cesty a v čase keď to ešte priestor okolo ich chát umožňoval. To isté potvrdil aj pán Kimák, ktorý doplnil, že po ukončení stavebných prác na jeho stavbe a stavbe pána Oleára sa ostatní majitelia po navrhovanej a hlavne neupravenej ceste k svojim pozemkom so stavebnými mechanizmami nedostanú. Pán Džupin ďalej uviedol, že celková dĺžka tejto prístupovej cesty je 400 metrov, v jednej časti sa to delí k horným pozemkom kde je to cca 100 metrov (celkovo 500 metrov). Zvýraznil, že súčasne plánovaná cesta je nijako neupravená, v prípade dažďa je prejazd absolútne nemožný. Proaktívne si nechali predbežne urobiť rozpočet na náklady u pána Vargu. Ako doplnil, nacenenie nie úplne asfaltovej cesty ale upravenej

s geotextíliou a naneseným kamenivom vo výške cca 20 cm a predstavovalo výšku cca 47 000,- EUR. Slova sa ujal pán Kimák, ktorý zdôraznil, že chápe že je to veľká čiastka a obec to zrejme nenájde v rozpočte. Preto by chceli nájsť nejakú dohodu v možnom spolufinancovaní, kde časť nákladov by znášali majitelia chat, časť by spolufinancovala obec. Starosta obce spomenul, že tieto starosti má každá novovybudovaná časť a aj v jeho prípade kúpy chaty v minulosti ako súkromná osoba sa stretli a trápili s rovnakými problémami. V ich prípade si museli prístupy k chatám riešiť chatári vo vlastnej réžii. Ak by obec pomohla s financovaním z malého rozpočtu, o chvíľu sa ozvú ďalší občania z iných oblastí a to obec nemôže a ani nevie finančne pokryť. Tu pán Džupin oponoval, že to bolo pred 20-timi rokmi a súčasne predmetná lokalita je úplne špecifická v tom, že sa vytvorilo 22 úplne nových stavebných pozemkov v relatívne krátkom čase a všetky sa predávali formou obchodno-verejnej súťaže. Ako uviedol z toho by sa obec mala poučiť a neurobiť tú istú chybu napr. pri plánovanom predaji pozemkov na Tíšave. Obec by mala pripraviť prístupové cesty, infraštruktúru a radšej zdvihnúť vyvolávacie ceny aj na pokrytie práve týchto nákladov. Momentálne všetky kroky pre dotiahnutie infraštruktúry sú ponechané na dobre vzťahy susedov a svojpomocne aktivity, ale to chatári pre takýto dlhý úsek prístupovej cesty nie sú schopní už finančne utiahnuť. Starosta vyzval poslancov pre ich návrhy. Predtým do toho vstúpil Peter Orečný, ktorý pripomenul, že téma prístupových ciest bola preberaná na ostatných obecných zastupiteľstvách. Jedným z prvých návrhov poslanca Bohatu bolo vytvorenie možného fondu obce z možností rozpočtu, ďalej to bola možná kategorizácia s tým, že obec by sa mala sústrediť a najviac podporiť tie cesty kde už je minimálny predpoklad zásahov z dôvodu inštalácie infraštruktúrnych prípojek a posledná diskusia bola o hľadaní možností minimálnej novej úpravy ciest dočasným spôsobom (návrh poslanca Lička) ako napr. betónovými panelmi a odvodňovacími kanálmi (žľabmi), ktoré by spomalili ako vyplavovanie kameniva na niektorých úsekoch, tak ich narušovanie. Starosta ešte doplnil, že obec už pracuje na projektoch pre obnovu ciest ale jedná sa predovšetkým o tie hlavné, ktoré sú dlhodobo používané. Spomenul asi 70 % ciest zo všetkých ciest sú už zapísané v majetku obce. Ako uviedol na úseky od Rumpľa hore smerom k sudcovskej chate, ďalej okruh od informačného centra, hlavný ťah panelovej cesty smerom hore (orientačne k chate pána Materňaka) a ešte niekoľko ďalších úsekov je projektovo spracovaných a čaká na schvaľovanie v rámci výziev, ktoré by mali byť podľa informácii starostu čoskoro zverejnené. Hlavný úsek medzi Valkovom a Tíšavou a parkovisko na Tíšave by malo byť nanovo asfaltované (prísľub VÚC). Starosta zdôraznil, že sa na tom pracuje no závislosť od schvaľovania projektov a vlastným investovaním je rizikom. Nerád by sa dostal do situácie, že obec zainvestuje do opravy ciest, ktoré je možné opraviť z prostriedkov možných, schválených projektov. Starosta sa vrátil k žiadosti pánov Kimáka a Džupina a ozrejmil, že obec bude mať k dispozícii určité finančné prostriedky z predajov pozemkov. No nevedel zadefinovať ako nájsť správny pomer, aby to bolo férové aj pre ostatných občanov z iných častí s podobnými problémami. Ako príklad použil prítomného Petra Mihálik, ktorý by mohol žiadať o podobnú podporu. Pán Džupin oponoval, že žiadaný 500 metrový úsek nie je súkromný, cesta predsa patrí obci. Chvíľu prebehla diskusia o skutočnom stave prístupových ciest v danej lokalite. Starosta zdôraznil, že zatiaľ jediná prístupová cesta k predmetným pozemkom vedie cez pozemok KNC č. 92/131, ale používaná cesta, ktorá je predmetom žiadosti ešte nie je geodetický a geometricky zameraná. Cesta vznikla ako provizórna predchádzajúcim vedením, no po sporoch nebola zakreslená. To bude potrebné vyriešiť ako prvé. Do diskusie vstúpil Peter Mihálik, ktorý navrhol, aby obec po tom ako to zhrnul starosta urobila poriadne hlavné cesty k najviac známym križovatkám a od nich k prvým chatám na príslušnej ulici. Od tejto chaty už by to bolo na majiteľoch nehnuteľností. Poslanec Bohata sa ho opýtal, či tento model považuje za spravodlivý a ako sa k tomu postavia práve majitelia chat na ulici, ako sa v tom dá nájsť férový model. Peter Mihálik mu odpovedal, že vie o čom hovorí, sám je majiteľom chaty na konci ulice a ani radšej neuvádza koľko financií ho už to stálo. Slova sa ujal opäť Martin Džupin a vyzval prítomných aby sa vrátili k ich žiadosti s tým, že táto situácia je príliš špecifická a doplnil aby sa už nevracali k starým veciam, keďže prístup k ich chatám je prakticky nemožný. Vrátil sa ich navrhovanému realizačnému modelu s tým, že materiál na cestu na meter štvorcový by pomohla spolufinancovať obec (kamenivo) do určitej výšky, ostatné by dofinancovali majitelia chat na ulici. Peter Orečný sa opýtal, či už majú aj nejakú predstavu. Martin Džupin pokračoval, s tým že oni ráтали s výškou 10,- EUR/m² pre obec, čo by pokrylo náklady na kamenivo (dĺžka 500 metrov, šírka 3 m). Celkovo by to obec vyšlo na 15 000,- EUR. Zvyšok (mechanizmy,

úprava) už bude hradené zo súkromných finančných zdrojov. Peter Orečný znova pripomenul navrhovaný model poslancom Bohatom o možnom stanovení výšku fondu, ktorý by zrejme bolo treba na daný rok určiť podľa priority pre možnú výstavbu, resp. opravu tej ktorej cesty. Peter Ličko sa opýtal starostu na momentálne možnosti rozpočtu ale znova pripomenul, že v tomto nájsť spravodlivý model bude nad rámec finančných možností obce. Martin Džupin argumentoval určovaním priorít. Ak bude záujem veľký, musia sa určiť priority a zohľadniť či sa na ulici budú robiť ešte stavebné práce, prípojky, nakoľko je cesta prejazdná, ešte použiteľná a podobne. Pán Kimák doplnil do diskusie, že s pánom Džupinom to nechcú robiť účelovo a len pre seba ako by sa mohlo zdať, ale transparentne práve tu na obecnom zastupiteľstve, lebo momentálne sa po plánovej ceste vôbec k nim nedá reálne dostať. Ved' napokon aj oni dajú veľa zo svojich vlastných prostriedkov ako mnohí iní predtým, ale úsek je veľmi dlhý a ich samotné pozemky, ktoré kúpili transparentne vo vyhlásených obchodno-verejných súťažiach nestáli malé peniaze. Starosta si spomenul na podobnú situáciu, ktorá sa týkala panelovej cesty smerom k pánovi Materňakovi, kde ho susedia (Janko Šafranko a spol) pýtali o podobné spolufinancovanie ako teraz žiadajú pán Džupin a Kimák. Vtedy im starosta odpovedal, nech si podajú oficiálnu žiadosť na obec, aby sa starosta vyhol účelovosti, ktorá by mu mohla byť vytknutá nakoľko vlastní nehnuteľnosť, ku ktorej sa po danom úseku dostavuje. Nakoniec sa dohodli na súkromnom financovaní. Poslanec Vrabeľ navrhol aj možnosť aby sa aj s touto cestou počkalo min. 6 mesiacov a ak sa nepodaria výzvy, tak by mohlo dôjsť k tomuto modelu ale určite nie v celkovej výške 45 000,- EUR. Ako doplnil k spomínanému úseku sa momentálne ide cez cestu hore od Rumpľa a ten úsek je pravidelne rozbíjaný, či už stavebnou technikou alebo vymývaním po dažďoch. Poslanec Ličko ale prízvukoval, že schvaľovanie výziev sa nedá garantovať a teda sa tu nedá na to spoliehať. Martin Džupin poopravil poslanca Vrabeľa, že oni žiadajú od obce 15 000,- EUR a vyjadril presvedčenie, že s touto čiastkou budú schopní cestu vysypanú kamenivom realizovanú svojpomocne a s patričným úsilím zrealizovať. Doplnil, že ešte stále má obec v danej časti niekoľko pozemkov, ktoré bude obec predávať a už časť ceny za cestu odzrkadliť napr. vo vyvolávacej cene. Poslanec Bohata opäť pripomenul z minula, že najbližšia agenda obecného zastupiteľstva bude oprava ciest a toto je výborná príležitosť ako začať. Čím neskôr sa tieto veci začnú riešiť, tým viac to bude obec stáť ako financii tak problémov. Preto sa obrátil na starostu aby sa opýtal aké má obec momentálne finančné možnosti. Martin Džupin ešte poukázal na časové rozpätie, lebo odhadom sa bavili o množstve okolo 20 kamiónov s kamenivom, bagroch a pásovom bagri a teda s prácami by bolo treba začať čím skôr, kým začne chatárska a neskôr hlavná sezóna. Medzitým starosta skontroloval súčasný stav obecnej kasy a zosumarizoval, že peňazí je dostatok ale časť je viazaná v banke ako zábezpeka za projekt Zberného dvora, no v dohľadnej dobe budú uvoľnené. Martin Džupin ešte navrhol, že cestu s navázaním kameniva môžu robiť vo fázach, kde sa časť dovezie na parkovisko pri Rumpli potom sa rozvezie a tak sa pôjde postupne ďalej, takže aj financovanie môže byť postupné. Starosta sa opýtal poslancov na ich názor a tí boli jednoznačne za. Starosta ale podmienil finančnú formu na dotáciu s tým, že peniaze nebudú schválené v pomere 10,- EUR/m² ale rovno absolútnou čiastkou za materiál v celkovej sume 15 000,- EUR. Žiadatelia musia počkať pokiaľ sa vrátia na účet obce finančné prostriedky viazané v banke iným projektom, resp. z predaja pozemkov. S tým obe strany súhlasili. Ďalej sa poslanci dohodli, že peniaze budú schválené na výstavbu a opravu ciest tentokrát pre úsek v dĺžke cca 500 metrov od chaty s názvom Júlia k pozemkom nachádzajúcich sa nad ulicou Nad kostolom. Starosta požiadal žiadateľov o doručenie troch cenových ponúk za kamenivo, z ktorých bude vybraná najlacnejšia. Potom budú doručované finančné doklady, faktúry za nákup kameniva na obec. Za týchto podmienok vyzval starosta poslancov pre hlasovanie.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Zdenko Bohata

Cenová dotácia vo výške 15 000,- EUR na výstavbu a opravu ciest pre úsek v dĺžke cca 500 metrov od chaty s názvom Júlia k pozemkom nachádzajúcich sa nad ulicou Nad kostolom **bola schválená, t.j. uznesenie č. 6/1/2024.**

7.2 Dokončenie vpuste do potrubia pre odvod dažďovej vody z ulice nachádzajúcej sa nad ulicou nad Kostolom – Peter Orečný

V súvislosti s predošlým bodom navrhol prítomný Peter Orečný poslancom obecného zastupiteľstva, aby sa zaoberali jeho žiadosťou o dokončenie vpuste vedúcej k odvodu dažďovej vody z ulice nachádzajúcej za jeho chatou. Tejto problematike už bolo venovaných niekoľko bodov obecných zastupiteľstiev za posledných 5 rokov. Momentálne sú už uložené potrubia na odvod veľkého množstva dažďovej vody ako zo striech vybudovaných chát tak samotného a svahu, no voda sa kumuluje za chatou v najnižšom bode vytvoreného kde práve chýba vpusť do potrubia ako posledný bod realizácie a sfunkčnenia odvodnenia. Poslanci sa obrátili na pána Peláka, aby odhadol predbežný náklad na vytvorenie tejto vpuste a s tým spojenou prácou. Pán Pelák nevedel odhadnúť presne cenu, ale malo by to byť max. do výšky 500,- EUR. Poslanci zobrali túto informáciu na vedomie a starosta ich vyzval k hlasovaniu.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Cenová dotácia vo výške 500,- EUR na vytvorenie vpuste vedúcej k odvodu dažďovej vody z ulice nachádzajúcej za chatou p. Petra Orečného **bola schválená, t.j. uznesenie č. 7/1/2024.**

7.3 Žiadosť o vybudovanie verejného osvetlenia – pán Gimera, (časť nad rampou), pán Orečný, Štefaňák (ulica nad Kostolom)

Starosta obce informoval poslancov OZ o žiadosti pán Gimera, ktorej predmetom je dobudovanie verejného osvetlenia v časti nachádzajúcej sa na začiatku Valkova (nad rampou). Takisto sa k tejto žiadosti pridali aj pán Štefaňák a Orečný, nakoľko aj susedia (Pavol Jecuško) z ulice nad Kostolom majú záujem o rozšírenie verejného osvetlenia na tejto ulici. Starosta bude informovať spoločnosť, ktorá verejné osvetlenie spravuje a požiada ich o rozšírenie. Poslanci zobrali túto informáciu na vedomie.

7.4 Plánovanie spoločenských akcií v obci Bžany a v časti Valkov pre rok 2024

Starosta obce využil príležitosť a opýtal sa prítomných z radov miestnych podnikateľov, či uvažovali o výzve obce zverejnenej na internetovej stránke o možnú dotáciu pri organizovaní kultúrno-spoločenských aktivít zameraných na zvýšenie atraktivity lokality. Starosta predniesol jeho zámer, ktorý predbežne dohodol s miestnym spolkom turistov organizovaných v Stropkove. Jedná sa o turistický pochod vopred stanovenou turistickou trasou známou ako „na jahody“. Podstata je v tom, že turistov odvezie autobus do Giraltoviec kde trasa začína. Trasa by končila na Valkove, kde by turisti využili miestne služby.

Ďalší návrh starosta predstavil v organizácii cyklistickej súťaže, premýšľal o oslovení cyklistických skupín, ktoré majú s takouto organizáciou skúsenosť. Ako príklad uviedol skupinu cyklistov, ktorí organizujú preteky s názvom „Baňa“. Podstata by bola vo vytvorení okruhu pre rôzne vekové kategórie. Ako príklad uviedol duathlon, beh a cyklistika v neďalekej obci kde sa zúčastnilo okolo 150 ľudí. Zámer akcie je príjemný športový deň, ktorý ľudia stravia na Valkove a športom a neskôr relaxom spojeného s občerstvením a pobytom na Valkove. Tento návrh ukončil s tým, že je potrebné niekde začať, možno sa na začiatku zúčastní len niekoľko ľudí, no časom sa to môže rozrásť. Ako príklad uviedol cyklistickú akciu organizovanú na Dobrej.

Poslanec Vrabel' sa vrátil k možnosti udržania tradície ohľadom odomykania a zamykania Domaše ako aj letnej veľkej kultúrno-spoločenskej akcie určenej pre deti a v neskorších hodinách pre dospelých. Tejto akcii venovali poslanci osobitný bod na predošlom zastupiteľstve. Ďalšia aktivita, po ktorej sa pýtali občania je organizácia trojboja. Poslanec Bohata vyzval aby žiadatelia doručili oficiálne žiadosti, kde sú stanovené vstupné detaily a návrhy na finančné dotácie od obce. Následne sa tieto žiadosti môžu

konkrétne posúdiť. Doteraz sa tak nestalo. Starosta sa obrátil na poslancov s tým, že by bol rád ak by aj oni prišli s nejakými návrhmi možných kultúrno-spoločenských akcií. Spomenul si na jeden z predošlých návrhov poslanca Bohatu o možnom zorganizovaní rybárskej súťaže. Peter Orečný ešte pripomenul prítomným, o čom sa bavili na poslednom zastupiteľstve a jedným z bodov bola aj diskusia modelu financovania a možnosti spolupodieľaní sa obce ako na zisku tak aj prípadnej strate. Tento bod sa ani teraz nedoriešil. Všetci sa však zhodli, že aj keď už sú návrhy ani jeden neprišiel oficiálne. Peter Orečný sa podujal, že tak urobí pre odomykanie a zamykanie Domaše, tým že osloví súčasných organizátorov. Ako dodal, posledné roky sa tomu venovali miestni chatári pod taktovkou manželov Jecuškových, predovšetkým časti okolo kostýmov spojených s vodníkom a oblečení pre deti, ktoré tvorili sprievod. Podľa jeho informácií sa tomu venovali dobrovoľne, tvorbu kostýmov ako nákup materiálov zadovážili z vlastných zdrojov no posledne boli sklamaní z chýbajúcej koordinácie celej akcie. Samotná akcia má dlhodobú tradíciu no ako to vyzerá tak je postavená na dobrovoľnosti bez minimálneho, resp. žiadneho ocenenia organizátorov. K tomu sa pridal aj poslanec Miloš Vrabeľ, ktorý ako majiteľ Rumpľa, kde sa akcia koná priznal, že je to celé náročné. Preto aj navrhol v prípade, že sa má táto akcia konať oficiálne s pomocou obce aj možnosti organizácie inými podnikateľskými subjektami. Uviedol napr. aj možnosť rotácie akcie, jeden rok na Tíšave, jeden v Rumpli na Valkove alebo niekde inde. Starosta navrhol minimálne preplatenie hudobného ozvučenie obcou. Slova sa ujal Peter Orečný, ktorý sa vrátil k pôvodnému plánu o možnom doručení oficiálnej žiadosti aj s návrhom rozpočtu pre akciu, ktorého prípravu prediskutuje s občanmi ktorí sa tomu venovali.

7.5 Žiadosť o vytvorenie novej obce – Lucia Rozvalová

Poslancom obecného zastupiteľstva sa predstavila prítomná Lucia Rozvalová z Humenného, ktorá vysvetlila svoj zámer o ktorom rozmýšľa viac ako pol roka. Hlavná myšlienka je vytvorenie novej obce, ktorá by sa volala Sobranská Bystrá kde by sa obyvateľ volal Sobratran a obyvateľka Sobratranka. Nová obec by mala byť niekde v okrese Stropkov, konkrétne v blízkosti Valkova. Peter Orečný sa opýtal, na konkrétny predmet žiadosti, jej výhody, zmysel. Pani Rozvalová odpovedala dosť nejasne. Ako vyplynulo, mala by to byť nejaká ekologická obec, kde by neboli tie problémy ako sa momentálne riešia napr. s prístupovými cestami a pod.. Poslanci sa začali pýtať na konkrétne kroky a dôvody, prečo práve v blízkosti Valkova. Očividne chýbal celej tejto žiadosti logický dôvod. Pani Rozvalová odpovedala veľmi nejasne. V podstate zopakovala, že by sa jednalo o novú obec v blízkosti Valkova, ktorá by s ním bola nejakou kultúrne prepojená. Keďže to nedávalo nikomu z poslancov a prítomným zmysel, starosta obce poďakoval pani Rozvalovej za jej žiadosť a navrhol ju zamietnuť ako bezpredmetnú. Poslanci zamietnutie potvrdili.

7.6 Pripomienka k predaju obecnej parcely KNC č. 123/323, ostatná plocha vo výmere 30m², Jozef Suško

Prítomný Pavol Pelák sa poslancov OZ opýtal na predaj obecnej parcely KNC č. 123/323, ostatná plocha vo výmere 30m², ktorej predaj bol schválený Jozefovi Suškovi. Pripomenul, že či by nebolo možné vecné bremeno rozšíriť aj o právo prechodu, lebo by to vhodné pre lepší prístup k hlavnej ceste a kratšie na Valkov. Starosta obce požiadal poslancov pre ich vyjadrenia. Poslanec Bohata pripomenul, že tento predaj sa už dlho predlžoval a bol už aj riadne schválený. Navrhol pánovi Pelákovi, že keď sa dohodnú s pánom Suškom tak to nie je problém upraviť ale on ako poslanec už tiež nechce opäť komplikovať túto situáciu. Peter Mihálik sa opýtal, či tam bola riešená nejaká ľarcha pri predaji. Poslanci potvrdili, že áno ale len na vedenie kanalizácie, odvod dažďovej a distribúcia pitnej vody. Starosta ešte dodal, že predaj nebol ešte zrealizovaný ako sa dohodol s právnikom obce počkali ako sa k pripomienke pána Peláka postavia poslanci OZ. Pavol Pelák ešte dodal, že práve po tomto pozemku ešte je riešený zvod dažďovej vody z hlavnej cesty a ak pán Suško sa rozhodne tento zvod zrušiť, tak dažďová voda sa bude kumulovať a zrejme vytápať pozemky chát pozdĺž ulice. Pán Mihálik zase navrhol, že právo prechodu by umožnilo majiteľom cca z 15 chát oveľa kratšiu cestu na Valkov. Opýtal sa poslancov, či je toto rozumné a pre obec výhodné predat' to

tak ako to už schválili. Poslanci Bohata a Ličko zhrnuli, že nevidia dôvod meniť už schválený predaj pánovi Suškovi a rozhodli sa, že súhlasia s pôvodným predajom a účelom vecného bremena. Pavol Pelák vyjadril svoj názor, že poslanci robia obrovskú chybu tým, že odpredávajú možnosť aj prechodu pre peších cez tento pozemok. Zároveň dodal, že cez pozemok vedie veľkopriemerové potrubie na odvod dažďovej vody a toto by malo byť definitívne súčasťou zmluvy o vecnom bremene. Keďže sa vyskytli nové skutočnosti navrhol starosta pozastaviť tento predaj, informovať pána Suška o nových skutočnostiach a na základe toho doriešiť samotný predaj. Ako pripomenul, aj keď obec schválila predaj, nemusí k nemu zatiaľ pristúpiť kým nebola vyhotovená zmluva. Ako dodal, potrubia sú uložené v zemi a historicky o tom neexistujú záznamy. Možným výkopom zase spôsobia nové problémy ďalším chatárom zaplavením. Poslanci súhlasili s návrhom, predaj je nateraz pozastavený. Pán Suško bude o ďalšom postupe vyrozumený.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Návrh na pozastavenie predaja obecnej parcely KNC č. 123/323, ostatná plocha vo výmere 30m² v prospech Jozefa Suška **bola schválená, t.j. uznesenie č. 8/1/2024.**

7.7 Návrh odmeny

Poslanec Peter Ličko sa vrátil k dohode o pracovnej činnosti pani Štokovej. Ako vyplynulo, poslanec Ličko chcel oznámiť všetkým prítomným, že dohodnutý rozsah pracovnej činnosti je v trvaní max. 5 hodín týždenne. Pripomenul, že je teréna zamestnankyňa Úradu práce a sociálnych vecí, nie zamestnankyňa obce. Ako sa dopyčul, niektorí ľudia považujú jej prítomnosť na obecnom úrade ako samozrejmu počas celkovej pracovnej doby obecného úradu. To je potrebné občanom vysvetliť a dať na pravú mieru a preto požiadal poslanca Tarabčáka o zdieľanie tejto skutočnosti občanom v obci. Zároveň vyjadril presvedčenie, že pani Štoková vykonáva svoju činnosť správne a ako formu poďakovania navrhol poslancom OZ schváliť finančnú odmenu pre pani Štokovú, ak to zákon vzhľadom k jej pracovnej dohode povoľuje. Poslanci s návrhom súhlasili a preto ich starosta vyzval pre hlasovanie.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Finančná odmena pre pani Štokovú vo výške 250,- EUR **bola schválená, t.j. uznesenie č. 9/1/2024.**

7.8 Odpredaj obecného motorového vozidla – Škoda Fábria, r.v. 2009, zníženie ceny na 1500,- EUR

Starosta obce navrhol poslancom OZ schválenie zníženie predajnej ceny pre osobné motorové vozidlo značky Škoda Fábria (rok výroby 2009, cca 160 000 km), ktorého predaj bol schválený na 9-viatom OZ v roku 2023 z dôvodu nepotrebnosti. Uviedol, že za vyvolávaciu cenu 2000,- EUR sa neprihlásil žiaden záujemca. Poslanci súhlasili s návrhom a starosta ich vyzval k hlasovaniu.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Návrh na zníženie kúpnej ceny pre osobné motorové vozidlo značky Škoda Fábria (rok výroby 2009, cca 160 000 km) zo sumy 2000,- EUR na sumu 1500,- EUR **bola schválená, t.j. uznesenie č. 10/1/2024.**

8. Záver

Bc. Ladislav Vrabel' sa v závere poďakoval všetkým prítomným za konštruktívnu diskusiu a prístup na 1-tom zasadnutí obce v roku 2024 a oficiálne ukončil toto obecné zasadnutie.

Bc. Ladislav Vrabel', v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Zdenko Bohata

Ing. Miloš Vrabel'