

OBEC BŽANY
Obecný úrad Bžany č. 46, 090 33 Turany nad Ondavou

Zápisnica

Z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Bžany, ktoré sa konalo
dňa 29.11.2023 o 13:00 hod. v spoločenskej miestnosti v obci Bžany.

Predsedaajúci: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:

Miroslav Tarabčák
Peter Ličko
Ing. Miloš Vrabel'
Zdenko Bohata
Bc. Simona Simčáková

Ďalej prítomní občania podľa prezenčnej listiny:

Marek Štefaňak
Peter Orečný
František Galčík

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
4. Podané žiadosti na odkúpenie pozemkov a schválenie zverejnených zámerov
5. Odpredaj obecného motorového vozidla
6. Prejednanie a schválenie úveru od SLSP
7. Návrh rozpočtu na roky 2024 - 2026
8. Doplnok k VZN k dani z nehnuteľnosti – návrh
9. Informácia – sociálny podnik
10. Diskusia
11. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Bžanoch zahájil starosta obce Bc. Ladislav Vrabel', privítaním všetkých prítomných.

2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania

Starosta Bc. Ladislav Vrabeľ požiadal poslancov o prezentáciu. Prítomní poslanci Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Bc. Simona Simčáková a Zdenko Bohata sa prezentovali.

Starosta následne požiadal poslancov o pripomienky k programu schôdze. Keďže k programu neboli žiadne pripomienky, dal hlasovať o schválení bodov programu zasadnutia

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Bc. Simona Simčáková, Zdenko Bohata

Program rokovania zasadnutia OZ bol jednoznačne schválený.

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ určil za zapisovateľa zápisnice Petra Orečného. Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Ing. Miloša Vrabeľa a Zdenka Bohatu.

4. Podané žiadosti na odkúpenie pozemkov a schválenie zverejnených zámerov

4.1 Schválenie predaja obecných pozemkov

a) Prerokovanie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 245/290, ostatná plocha vo výmere 87m², k.ú. Valkov – Ing. Ľubomír Gímera a manželka Viera Gímerová

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol poslancom návrh predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 245/290, ostatná plocha vo výmere 87m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 245/273, ostatná plocha vo výmere 1622m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 64/2023 zo dňa 03.07.2023, úradne overeného dňa 26.07.2023 pod číslom G1-152/2023, katastrálne územie Valkov Ing. Ľubomírovi Gímerovi a jeho manželke Viere Gímerovej, bytom Nemcovce 63, 082 12 Nemcovce. Žiadatelia dodali aj znalecký posudok č. 44/2023 vypracovaným znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 20.08.2023. Cena pozemku bola ohodnotená na 12,01 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja. Žiadosť bola podaná z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty. Zámer predaja bol schválený na 7. zasadnutí obecného zastupiteľstva. Poslanci sa s navrhovaným zámerom oboznámili a k tomuto bodu nemali žiadne pripomienky.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol hlasovať za predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 245/290, ostatná plocha vo výmere 87m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 245/273, ostatná plocha vo výmere 1622m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 64/2023 zo dňa 03.07.2023, úradne overeného dňa 26.07.2023 pod číslom G1-152/2023, katastrálne územie Valkov Ing. Ľubomírovi Gímerovi a jeho manželke Viere Gímerovej, bytom Nemcovce 63, 082 12 Nemcovce za cenu 12,01 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková, Zdenko Bohata

Predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 245/290, ostatná plocha vo výmere 87m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 245/273, ostatná plocha vo výmere 1622m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 64/2023 zo dňa 03.07.2023, úradne overeného dňa 26.07.2023 pod číslom G1-152/2023, katastrálne územie Valkov Ing. Ľubomírovi Gimerovi a jeho manželke Viere Gimerovej, bytom Nemcovce 63, 082 12 Nemcovce za cenu 12,01 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 1/9/2023.**

b) Prerokovanie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 89/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 61m² a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 90/2, záhrada vo výmere 111m², k.ú. Bžany - Mgr. Miroslav Vráblik

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom návrh predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 89/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 61m² a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 90/2, záhrada vo výmere 111m², ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely, pozemok KNE č. 901, ostatná plocha vo výmere 1179m², katastrálne územie Bžany (LV č. 237) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, č. plánu 91/2023 zo dňa 15.08.2023, úradne overeným dňa 17.08.2023 pod č. G1-176/2023, k.ú. Bžany Mgr. Miroslavovi Vráblikovi, bytom Volgogradská 4793/62, 080 01 Prešov za cenu 7,79 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 24/2023 vypracovaný znalcom Ing. Ladislavom Dubasom zo dňa 17.09.2023. Žiadosť bola podaná z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo nehnuteľnosti. Zámer predaja bol schválený na 7. zasadnutí obecného zastupiteľstva. Poslanci sa s navrhovaným predajom oboznámili a k tomuto bodu nemali žiadne pripomienky.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 89/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 61m² a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 90/2, záhrada vo výmere 111m², ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely, pozemok KNE č. 901, ostatná plocha vo výmere 1179m², katastrálne územie Bžany (LV č. 237) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, č. plánu 91/2023 zo dňa 15.08.2023, úradne overeným dňa 17.08.2023 pod č. G1-176/2023, k.ú. Bžany Mgr. Miroslavovi Vráblikovi, bytom Volgogradská 4793/62, 080 01 Prešov za cenu 7,79 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková, Zdenko Bohata

Predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 89/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 61m² a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 90/2, záhrada vo výmere 111m², ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely, pozemok KNE č. 901, ostatná plocha vo výmere 1179m², katastrálne územie Bžany (LV č. 237) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, č. plánu 91/2023 zo dňa 15.08.2023, úradne overeným dňa 17.08.2023 pod č. G1-176/2023, k.ú. Bžany Mgr. Miroslavovi Vráblikovi, bytom Volgogradská 4793/62, 080 01 Prešov za cenu 7,79 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 2/9/2023.**

c) **Prerokovanie predaja pozemku, parcela KNC č. 245/255, ostatná plocha vo výmere 7m², k.ú. Valkov – Radovan Ptašinský**

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - predniesol poslancom návrh predaja pozemku, parcela KNC č. 245/255, ostatná plocha vo výmere 7m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) Radovanovi Ptašinskému, bytom Turany nad Ondavou 1, 090 33 Turany nad Ondavou za cenu 12,01 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja z dôvodu vyporiadania pozemkov okolo chaty. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 42/2023 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 13.08.2023. Zámer predaja bol schválený na 7. zasadnutí obecného zastupiteľstva. Poslanci sa s navrhovaným predajom oboznámili a k tomuto bodu nemali žiadne pripomienky.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja pozemku, parcela KNC č. 245/255, ostatná plocha vo výmere 7m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) Radovanovi Ptašinskému, bytom Turany nad Ondavou 1, 090 33 Turany nad Ondavou za cenu 12,01 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková, Zdenko Bohata

Predaj pozemku, parcela KNC č. 245/255, ostatná plocha vo výmere 7m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) Radovanovi Ptašinskému, bytom Turany nad Ondavou 1, 090 33 Turany nad Ondavou za cenu 12,01 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 3/9/2023.**

4.2 Žiadosti o kúpe obecných pozemkov

a) **Žiadosť o kúpu pozemku - Andrej Guzy, Oľga Guzyová (ORTOPROplus s.r.o.)**

Starosta obce informoval poslancov o aktuálnom stave žiadosti o dokúpenie pozemku formou priameho predaja, ktorého dôvod bol vysvetlený na ostatnom 8. zasadnutí obecného zastupiteľstva pánom Jenčíkom (Ortoproplus s.r.o). Detaily sú uvedené v zápisnici z daného zastupiteľstva v bode 6.2..

Poslanec Ličko doplnil, že bol na mieste riešiť situáciu spoločne s každou z dotknutých strán ako bolo dohodnuté. O polovicu predmetného pozemku prejavili záujem aj Andrej Guzy a manželka Oľga Guzyová, ostatní dvaja susedia (pani Miščíková, pán Vaško) neprejavili záujem. Starosta ale pripomenul poslancom, že pán Jenčík ponúkol pri návrhu aj cenu 40,- EUR/m² a za takú cenu aj obec bude chcieť pozemok obom záujemcom predať. Obec nechá vypracovať geometrický plán a taktiež znalecký posudok, aby boli dodržané všetky náležitosti pre predaj pozemku. K samotnému zámeru predaja dôjde až po vyrozumení žiadateľov o predbežnej dohode o cene navrhutej pánom Jenčíkom v pôvodnej žiadosti. Poslanci s návrhom súhlasili. Zámer predaja bude uskutočnený na niektorom z nasledujúcich obecných zastupiteľstiev.

b) **Žiadosť o kúpu pozemkov – páni Varga, Bajtoš, Zápotocký**

Starosta obce informoval poslancov o doručení žiadostí o kúpu obecných pozemkov od pána Vargu, Bajtoša a Zápotockého formou priameho predaja za účelom vyporiadania si pozemkov okolia chat, ktorých sú majitelia. V princípe sa jedná o štandardné žiadosti, no v tomto prípade sa jedná o kúpu pozemkov v jednej lokalite (susediace chaty a pozemky). Poslanci sa so žiadosťami oboznámili a došli k záveru, že najlepšie bude zorganizovať stretnutie so žiadateľmi ako aj ďalšími dotknutými susedmi (Gombár, Kleban,

Nemčík) priamo na mieste, aby došlo k predaju po spoločnej dohode. Priority obce sú v zachovaní prístupových ciest a hľadani kompromisu v prípade, že sa o rovnaký pozemok (resp. časti) uchádzajú viacerí žiadatelia. Poslanci uzavreli diskusiu k tomuto bodu s tým, že žiadatelia budú vyrozumení s návrhom ďalšieho postupu.

c) Žiadosť o kúpu pozemkov – pani Petričková, pani Lukáčová, pán Marcinčin

Starosta obce informoval poslancov OZ o žiadostiach na kúpu obecných pozemkov podaných pani Petričkovou, pani Lukáčovou a pánom Marcinčinom formou priameho predaja za účelom vyporiadania pozemkov okolia chaty, ktorú žiadatelia používajú. Starosta doplnil, že sa jedná o zložitejšiu situáciu. Podľa doteraz získaných informácií sa jedná zrejme o pochybenie predošlého vedenia obce, kde došlo pravdepodobne k dvojitému prenájmu pozemku ako jednej, tak druhej strane. Navyše predmetný pozemok je súčasťou plomby udelenej z dôvodu určenia vlastníctva pozemku v spore vedeným medzi obcou a gréckokatolíckou cirkvou. Poslanci sa oboznámili so žiadosťami a navrhli obdobné riešenie ako v predchádzajúcom prípade. V prvom rade overiť ako je to s doterajším prenájmom, vlastníctvom pozemku a následne stretnutie so žiadateľmi na mieste, kde by došlo k snahe pre možný kompromis ako vzniknutú situáciu vyriešiť k spokojnosti všetkých strán.

d) Žiadosť o kúpu pozemkov – Karol Habina

Starosta obce informoval poslancov OZ o žiadosti na kúpu obecných pozemkov podaných Karolom Habinom formou priameho predaja za účelom vyporiadania okolia chaty, ktorej je majiteľom. Starosta doplnil, že pán Habina si snaží vyporiadať okolie chaty, ktorú si kúpil na Tíšave kde bol dlhodobo problém s vysporiadaním pre spor o určenie majiteľa súčasných pozemkov medzi obcou a gréckokatolíckou cirkvou. Starosta sa bol na mieste pozrieť aj s poslancom Vráblom. Keďže si doteraz nemohol vysporiadať pozemky ani jeden zo susedov tak aj v tomto prípade platí, že budú prizvaní majitelia susediacich pozemkov. OZ bude hľadať kompromis a ponúkať možnosti vyporiadania aj ostatným, keďže to do vyriešenia sporu nebolo možné. Poslanci sa dohodli na spoločnom stretnutí so žiadateľom a susedmi priamo na mieste. Následne dôjde k zámerom predaja podľa predbežne dohodnutej situácie.

e) Informácia o budúcom predaji obecných pozemkov na Tíšave formou obchodno-verejnej súťaže

V súvislosti s predchádzajúcim bodom v prípade predaja obecných pozemkov na parcele 85/1, ktorú obec získala do majetku po ukončení sporu s gréckokatolíckou cirkvou, starosta obce informoval poslancov, že v spolupráci s geodetom Ing. Jánom Štiavnickým došlo už k predbežnému zameraniu pozemkov na predmetnej parcele. Pozemky spĺňajú parametre stavebných a teda budú ponúknuté na predaj formou obchodno-verejnej súťaže v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením (VZN). Starosta dodal, že v prvom kroku bola stanovená horná hranica, ktorá ohraničuje súčasne stavby (chaty) s určitou rezervou, ktorá bude určená na vyporiadanie okolia týchto chát vo forme priameho predaja. Zvyšná časť bude určená práve na rozparcelovanie pre stavebné pozemky (cca 35 parciel). Poslanci vzali informáciu na vedomie s tým, že sa ide podľa dohodnutého plánu.

4.3 Nové zámery predaja obecných pozemkov

a) Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53m², k.ú. Valkov – Rastislav Plavnický

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/12, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 53m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely,

pozemok KNC č. 248/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37867m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46 526 668, č. plánu 32/2023 zo dňa 11.09.2023, úradne overeného dňa 26.09.2023 pod číslom G1-195/2023, katastrálne územie Valkov Rastislavovi Plavnickému, bytom Mirka Nešpora 61, 080 01 Prešov. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 10/2023 vypracovaný znalcom Ing. Mikulášom Ilkovičom. Cena pozemku bola ohodnotená na 9,96 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja. Žiadosť bola podaná z dôvodu vyporiadania pozemkov okolo chaty. Poslanci už poznali navrhovaný zámer, nakoľko Rastislav Plavnický riešil celú situáciu okolo možného odkúpenia pozemku už na predošlých zastupiteľstvách osobne. Momentálne bol dodaný ako znalecký posudok, tak geometrický plán.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/12, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 53m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37867m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46 526 668, č. plánu 32/2023 zo dňa 11.09.2023, úradne overeného dňa 26.09.2023 pod číslom G1-195/2023, katastrálne územie Valkov Rastislavovi Plavnickému, bytom Mirka Nešpora 61, 080 01 Prešov za cenu 9,96 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková, Zdenko Bohata

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/12, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 53m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37867m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46 526 668, č. plánu 32/2023 zo dňa 11.09.2023, úradne overeného dňa 26.09.2023 pod číslom G1-195/2023, katastrálne územie Valkov Rastislavovi Plavnickému, bytom Mirka Nešpora 61, 080 01 Prešov za cenu 9,96 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 4/9/2023.**

b) *Opakované prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 123/323, ostatná plocha vo výmere 30m², k.ú. Valkov - Jozef Suško*

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom opätovne zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 123/323, ostatná plocha vo výmere 30m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 123/221, ostatná plocha vo výmere 133m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 65/2022 zo dňa 04.09.2022, úradne overeného dňa 13.09.2022 pod číslom G1-191/2022, katastrálne územie Valkov Jozefovi Suškovi, bytom Prostějovská 41, 080 01 Prešov. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 3/2023 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 22.01.2023. Cena pozemku bola ohodnotená na 13,17 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja. Jozef Suško bol prítomný aj s manželkou na 7. zasadnutí obecného zastupiteľstva, kde vysvetlili svoj zámer a dôvod predmetnej kúpy. Starosta obce a aj poslanci vyjadrili súhlas pre predaj žiadateľovi s podmienkou zaťaženia kupovaného pozemku vecným bremenom týkajúceho sa prechodu kanalizačnej a vodovodnej prípojky pre napojenie sa chát a nehnuteľností nachádzajúcich sa na kopci nad pozemkom. Dôvodom opakovania schválenia zámeru predaja je, že došlo k nesprávnemu postupu v krokoch – žiadosť – schválenie zámeru predaja poslancami OZ – zverejneniu a následne schváleniu samotného predaja poslancami OZ. Nesprávnosť krokov bola vytknutá JUDr. Marekom Bujdošom, právnikom obce. Poslanci vzali odporúčanie na vedomie a rozdiskutovali kde sa stala chyba.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 123/323, ostatná plocha vo výmere 30m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 123/221, ostatná plocha vo výmere 133m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 65/2022 zo dňa 04.09.2022, úradne overeného dňa 13.09.2022 pod číslom G1-191/2022, k.ú. Valkov Jozefovi Suškovi, bytom Prostějovská 41, 080 01 Prešov za cenu 13,17 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková, Zdenko Bohata

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 123/323, ostatná plocha vo výmere 30m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 123/221, ostatná plocha vo výmere 133m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 65/2022 zo dňa 04.09.2022, úradne overeného dňa 13.09.2022 pod číslom G1-191/2022, k.ú. Valkov Jozefovi Suškovi, bytom Prostějovská 41, 080 01 Prešov za cenu 13,17 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja a zriadenie vecného bremena v prospech obce Bžany ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia, údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem na prevádzanej parcele **bol schválený, t.j. uznesenie č. 5/9/2023.**

5. Odpredaj obecného motorového vozidla – Škoda Fabia, r.v. 2009

Starosta obce požiadal poslancov OZ o schválenie odpredaja obecného majetku, osobného motorového vozidla značky Škoda Fabia (rok výroby 2009, cca 160 000 km) z dôvodu nepotrebnosti. Poslanec Bohata po prieskume trhu navrhol vyvolávaciu cenu 2 000,- EUR a predaj formou obchodno-verejnej súťaže (VOS). V prípade záujmu viacerých záujemcov sa automobil ponúkne tomu kto ponúkne vyššiu cenu. Poslanci súhlasili s návrhom a starosta ich vyzval k hlasovaniu.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková, Zdenko Bohata

Odpredaj osobného motorového vozidla značky Škoda Fabia (rok výroby 2009, cca 160 000 km) z dôvodu nepotrebnosti za vyvolávaciu cenu 2 000,- EUR prostredníctvom obchodno-verejnej súťaže **bol schválený, t.j. uznesenie č. 6/9/2023.**

6. Prejednanie a schválenie úveru od SLSP

Starosta obce informoval poslancov o možnosti získania peňažného úveru, tentokrát od Slovenskej sporiteľni, a.s. Dôvodom prejedania a zmeny banky je skutočnosť, že v rámci projektu pre Zberný dvor je stále otvorená možnosť získania všetkých prostriedkov ponúknutých v pôvodnom projekte (rozdelenie na dve fázy projektu). Naposledy bol schválený projekt pre prvú fázu v sume 253 486,- EUR (tejto kapitole bolo venované 8 – me obecné zastupiteľstvo) a tu obec zisťovala ponuku na prekrytie v Prime banke. Starosta doplnil, že momentálne došlo k predĺženiu lehoty projektu aj pre fázu 2 (máj, jún 2024), kde sú ponúknuté ďalšie mechanizmy pre zberný dvor. Celková suma pre celý projekt predstavuje finančnú čiastku 538 350,56 EUR. Prima banka bola ochotná poskytnúť úver len pre fázu 1, na celkový projekt už nie. Naopak Slovenská sporiteľňa je ochotná poskytnúť úver na celý projekt, lebo má na to vytvorený bankový

produkt dokonca aj s lepšími podmienkami ako boli ponúknuté Prima bankou. Poslanci si rozdiskutovali dôvody výhody získania všetkých ponúkaných prostriedkov pre potreby obce ako aj možnosti splácania a úrokov (4%). Starosta vysvetlil ako bude prebiehať postup pre jednotlivé fázy. Pre fázu 1 bude potrebné vyplatiť peniaze dodávateľom do konca kalendárneho roka, hneď na to sa začne doručovať technika (január, február 2024). Podmienkou je zaplatenie vopred. Starosta vysvetlil, že podľa jeho informácií je celá výzva a proces dosť komplikovaný, lebo v čase prípravy bol zrejme predpokladaný jeden výrobca celého sortimentu no pri ponúkanom sortimente je to nemožné a preto budú komponenty dodávané osobitne, resp. v dávkach. Starosta ešte doplnil, že pre naplnenie cieľov projektu (lepšie triedenie odpadov) je potrebné napr. štiepkovanie konárov a tam je potrebné zakúpiť štiepkovač, ktorý je ponúkaný v druhej fáze projektu. Bez jeho nákupu sa vystavuje obec nesplneniu cieľov a teda možným dôsledkom. Poslanec Bohata sa opýtal na riziká pri vyplácaní finančných prostriedkov a prípad možného nedodania mechanizmov dodávateľmi. Poslanec Ličko a starosta vysvetlili, že práve bankový produkt v SLSP je na to pripravený. K vyplateniu dôjde až po podpise zmluvy s dodávateľom. Nemôže nastať situácia, že obec vyplatí peniaze bez garancií a kontroly banky skôr s tým, že obec začne splácať úver bez dodania mechanizmov v krátkom čase od vyplatenia. Dôvodom tohto bodu obecného zastupiteľstva schválenie a prijatie uznesenia pre čerpanie úveru v možnej celkovej čiastke 538 350,56 EUR v Slovenskej sporiteľni obecným zastupiteľstvom. Poslanci nemali žiadne ďalšie otázky k tomuto návrhu a preto ich starosta obce vyzval pre hlasovanie.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková, Zdenko Bohata

Podanie žiadosti o poskytnutie úveru od Slovenskej sporiteľne, a.s. v celkovej čiastke 538 350,56 EUR **bolo schválené, t.j. uznesenie č. 7/9/2023.**

7. Návrh rozpočtu na roky 2024 - 2026

Starosta obce požiadal poslancov, aby sa oboznámili s dokumentom, v ktorom bol pripravený návrh rozpočtu obce na kalendárne roky 2024 až 2026. Návrh bol pripravený účtovníkom obce. Poslanec Ličko prešiel pripraveným materiál a čítal predpokladané položky ako v príjmovej tak výdavkovej časti predpokladaného finančného hospodárenia obce. Návrh predpokladá vyrovnaný rozpočet. Poslanec Bohata sa zaujímal o možnosti finančných prostriedkov pre rozvojové aktivity ako sú napr. predpokladané fondy na kultúrno-spoločenské aktivity, opravu ciest, resp. iné. Tie sa v návrhu nenachádzajú a budú sa riešiť osobitne na podľa hospodárenia obce v jednotlivých rokoch napríklad z predaja obecných pozemkov v časti Tíšava. Poslanci si prešli všetky položky rozpočtu a po ozrejmnení detailov ich vyzval starosta obce k hlasovaniu pre schválenie návrhu rozpočtu pre roky 2024-2026.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková, Zdenko Bohata

Návrh rozpočtu na roky 2024 až 2026 **bol schválený, t.j. uznesenie č. 8/9/2023.**

8. Doplnok k VZN k dani z nehnuteľnosti – návrh

Starosta obce predniesol poslancom OZ návrh týkajúci sa zvýšenia dane z nehnuteľnosti a to konkrétne pre sadzbu dane za horné poschodie nehnuteľnosti. Minulý rok sa zvyšovali dane za výmeru, táto položka bola opomenutá. Starosta navrhol sadzbu 0,30 EUR/m², teda o 0,20 EUR viac ako je stanovená súčasná cena (0,10 EUR/m²). Poslanec Tarabčák s uvedeným návrhom nesúhlasil. Poslanec Bohata sa opýtal na dôvod

zvýšenia práve tejto položky, či je obec práve potrebuje financie z tejto kategórie pre vyšší príjem do obecného rozpočtu. Zároveň sa opýtal ako je obec na tom s úspešnosťou výberu daní (aj keď je to zákonná povinnosť majiteľov). Starosta obce prizval do diskusie pani Štokovú, ktorá prítomným ozrejmla, že v poslednom roku došlo ku kontrole daňovníkov porovnaním skutkového stavu a položkám uvádzaných v daňových priznaniach a približne v 30 prípadoch došlo k aktualizáciám a podaniam daňových priznaní a výrubu poplatkov za vývoz komunálneho odpadu. Peter Orečný poznamenal, že je majiteľom stavby s horným podlažím, no nie je si istý či platí aj súčasnú položku dane za horné poschodie lebo po kúpe nehnuteľnosti len pokračoval v platení daní ako tomu bolo pred kúpou. Ako poznamenal v čase kúpy nevidel dôvod na podanie nového daňového nakoľko sa nezmenila výmera a ani vzhľad nehnuteľnosti. Pani Štoková preverila túto skutočnosť v systéme a potvrdila, že v prípade všetkých prítomných osôb na tomto obecnom zastupiteľstve, ktorí majú viac podlažné nehnuteľnosti sú horné poschodia priznané a riadne zaplatené. Poslanci pokračovali v diskusii ako je to s kontrolou obce, povinnosťami a právami pre výber. Poslanec Bohata pripomenul, že nie je dobré zvyšovanie daní poctivým platiteľom a riešiť výbery pre majiteľov, ktorí si svoju daňovú povinnosť neplnia resp. sa jej vyhýbajú. Poslanci sa dotkli aj právnických osôb a veľkých výmer pod nehnuteľnosťami, ktoré sú alebo zle kategorizované alebo nie sú uhradené v celkovej výške alebo vôbec (aj niekoľko rokov). Poslanec Bohata sa ďalej zamyslel nad možnou spolupracou so spoločným stavebným úradom a obcou pri vyjasnení aktuálneho stavu sporných stavieb. Pani Štoková vyjadrila pochybnosť a časovú náročnosť pre takéto overovanie. Zároveň dodala, že aj teraz robila porovnanie v prípade nejasností s informáciami v aktuálnych listoch vlastníctva, stavebný úrad by mohol byť súčinný v prípadoch zistenia nelegálnych stavieb. Rastislav Plavnický sa pridal do diskusie v tomto bode s tým, že nie je správne keď právnické osoby s budovami s najväčšími rozlohami nemajú vyjasnené výmery nakoľko to tvorí príjem do obecnej kasy a nerozumie prečo je problém s výberom keďže sa stavby určitým spôsobom využívajú. Poslanec Ličko spomenul, že on už viackrát počul na svoju osobu, že svojím konaním ako poslanec vystupuje konkrétne proti pánovi Pelákovi, čo nie je pravda. Pravdou je, že pán Pelák je asi najvýraznejší v rámci podnikateľských aktivít na Valkove (stavebná činnosť, prevádzkovanie kempu...) a teda všetky doteraz preberané aktivity ohľadom podnikateľských, právnych subjektov sa týkali práve jeho. Nakoniec všetky tieto aktivity a hľadanie možných riešení sú zadokumentované v zápisniciach jednotlivých obecných zastupiteľstiev. Starosta pripomenul, že problém s výberom je u viacerých právnických osôb. Peter Orečný sa opýtal, či prebiehajú spoločné stretnutia medzi obcou a miestnymi podnikateľmi ako bolo niekoľkokrát avizované. Ako ďalej dodal, výber daní predsa nemôže byť prekážkou lebo príjem z nich sa použije na rozvoj obce a teda aj zvýšenia atraktivity pre podnikateľské prostredie. Problém je len vtedy, ak sa peniaze použijú na niečo iné a potom subjekty hľadajú spôsoby ako sa plateniu vyhnúť. Poslanec Bohata navrhol aby v prípade schválenia návrhu pre zvýšenie sadby dane sa podlažie boli následne poslané dotknutým subjektom v prvej fáze aj výzvy pre úhradu dane v zákonom stanovenej dobe. Urobiť to formou pripomienky a na základe odozvy prijať následne ďalšie kroky ako ďalej s výberom a určiť aj následné právne kroky. Poslanec Bohata sa vrátil k návrhu sadzby dane pre horné poschodie a opýtal sa na hlasovanie, keďže poslanec Tarabčák už povedal jasné nie na začiatku diskusie k tomuto bodu. Poslanec Tarabčák následne reagoval, že on je proti zvýšeniu poplatku v obci ale ak sa to zvýši pre objekty na Valkove, s tým problém nemá. Starosta reagoval, že to možné nie je. Občania s trvalým pobytom predsa majú výhody zabezpečené opatreniami, tzv. daňového raja kedy sa im časť daní vráti po zaplatení daní. Poslanec Tarabčák to vysvetlil, že chaty na Valkove sú považované za nadštandard a teda ich majitelia si zrejme môžu dovoliť zaplatiť viac a tak prispieť do spoločného rozpočtu obce. Starosta obce na to reagoval, že už aj v obci predsa dochádza k predaju domov a noví majitelia (bez trvalého pobytu) rozširujú chatovú oblasť do obce. Poslanec Tarabčák dodal, že on tomu rozumie no doplnil možný prípad, že raz môže dôjsť k zrušeniu daňového raja a daňové poplatky budú vysoké aj pre občanov v obci. Stále trvá na tom, že chatári by mali platiť viac ako obyvatelia obce, načo mu viacerí oponovali, že to nie je možné na úrovni daní. Starosta obce ukončil debatu k tomuto návrhu a vyzval poslancov pre hlasovanie. Starosta navrhol hlasovať za prvotný návrh pre zvýšenie poplatku dane za podlažie zo súčasných 0,10 EUR/m² na 0,30 EUR/m², teda viac o 0,20 EUR/m².

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:1, proti:1, zdržal sa:3, nehlasoval:0

Za: Ing. Miloš Vrabel',

Proti: Miroslav Tarabčák

Zdržal sa: Peter Ličko, Bc. Simona Simčáková, Zdenko Bohata

Návrh zvýšenia poplatku dane za horné podlažie nehnuteľnosti zo súčasných 0,10 EUR/m² na 0,30 EUR/m² **nebol schválený, t.j. uznesenie č. 9/9/2023.**

Následne padol druhý návrh pre zvýšenie poplatku dane za podlažie zo súčasných 0,10 EUR/m² na 0,20 EUR/m², teda viac o 0,10 EUR/m². Starosta opätovne vyzval poslancov pre hlasovanie

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:4, proti:1, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková, Zdenko Bohata

Proti: Miroslav Tarabčák

Návrh doplnku VZN č. 1/2022 ktorý sa týka zvýšenia poplatku dane za horné podlažie nehnuteľnosti zo súčasných 0,10 EUR/m² na 0,20 EUR/m² a na základe ktorého dôjde k zmene čl. V. ods. 3 VZN č. 1/2022 **bol schválený, t.j. uznesenie č. 10/9/2023.** Návrh doplnku VZN bude vyvesený na verejné pripomienkovanie.

9. Informácia – sociálny podnik

Starosta obce predstavil poslancom OZ svoj zámer pre založenie sociálneho podniku v obci Bžany. Myšlienka vznikla pre zastrešenie plánovaných aktivít v situácii, že dôjde k prenájmu pozemkov spravovaných Slovenským vodohospodárskym podnikom obci a následnej dotácii vo forme finančných prostriedkov pri aktivitách ako čistenie potokov, vytváraní protipovodňových opatrení a pod.. Myšlienka je v zamestnaní znevýhodnených občanov v modeli, že patričné ministerstvo bude uhrádzať základnú mzdu a obec 20% navyše. Tento model je už uplatnený v obciach postihnutých posledným zemetrasením. Starosta spomenul, že by si vedel predstaviť podnik so štyrmi zamestnancami, dvaja s vodičskými opatreniami na techniku ako je napr. očakávaný traktor a jeho príslušenstvo. Poslanci s návrhom jednoznačne súhlasili a preto ich starosta vyzval k hlasovaniu pre súhlas, ktorý bude použitý k uzneseniu pre možnosti založenia sociálneho podniku v obci Bžany.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková, Zdenko Bohata

Založenie sociálneho podniku v obci Bžany **bolo schválené, t.j. uznesenie č. 11/9/2023.**

10. Diskusia

10.1 Kúpa pozemku pre rozšírenie cintorína v obci – zmena ponuky

Starosta obce informoval poslancov o momentálnej situácii v aktivitách zameraných na získanie pozemkov v okolí cintorína pre jeho možné rozšírenie. Ako bolo spomínané aj na predchádzajúcich zastupiteľstvách jednou z možností bola kúpa susediaceho pozemku z hornej strany cintorína od súkromnej osoby o celkovej

rozlohe 1583m² od pani Havrilkovej. Pôvodné diskusie vyzerali nádejne, navrhovaná cena bola do 3,- EUR/m², no ako vyplýva z emailu zaslanej pani Havrilkovou na obec, pôvodne (pri predchádzajúcom vedení) žiadala zámenu pozemku v rozlohe 800m² v inej časti obce. To bolo predošlými poslancami odmietnuté a preto sa rozhodla pozemok za navrhovanú cenu 3,- EUR/m² nepredať. Keďže bola znova kontaktovaná starostom obce v novembri 2023, tak prehodnotila ponuku a navrhuje dve možnosti:

- a) odpredaj celej parcely v hodnote 20,- EUR/m²;
- b) zámenu pozemku ako v pôvodnom zámere o výmere 800m² a rozdiel plochy (783m²) doplatiť za cenu 12,50 EUR/m².

Poslanci prehodnotili ponuku, cena za pozemok v prípade prvého scenára predstavuje 31 660,- EUR/m². Starosta doplnil, že údajne už má majiteľka záujemcu na tento pozemok. Poslancom sa zdala cena vysoká prihliadnuc na polohu, tvar pozemku a kategóriu pozemku. Naposledy predávaný pozemok v priamom predaji v obci ohodnotenom znalcom bol do 8,- EUR/m². Poslanci za zamýšľali aj nad rozšírením v inom smere. Starosta oponoval, že to už zisťovali ale tam sú v zemi uložené hlavné vedenia elektrickej energie a teda ochranné pásmo. Poslanec Bohata sa snažil zosumarizovať súčasnú situáciu a opýtal sa na iné možnosti rozšírenia cintorína, ak by k dohode s pani Havrilkovou nedošlo. Ako spomenul, napr. aj vybudovaním nového cintorína na inom pozemku. Starosta a poslanec Tarabčák sa zhodli, že taká momentálne nie je resp. ich nenapadá. Poslanec Bohata sa zamyslel, že či práve toto nie je argument prečo je žiadaná suma taká vysoká. Ako dodal, podľa jeho názoru značne vysoká. Peter Orečný sa opýtal, čo nastane teda v opačnom prípade ak k rozšíreniu cintorína nedôjde. Ako sa obec postaví k tomu keď nebude miesto pre zosnulých. Pani Štoková spomenula, že v územnom pláne obce je už počítané s danou časťou ako cintorínom a či je možné predať tento pozemok na iné účely. Starosta potvrdil, že to tak je a spomínal to aj pri rozhovore s majiteľkou no trvá si na svojich požiadavkách. Poslanec Bohata navrhol možnosť aj danú situáciu zverejniť formou obecnej výzvy s tým, že sa zorganizuje aj zbierka. Potrebné by ale bolo doriešiť podrobnosti ako by vyzeral celý model následnej kúpy. V ďalšej diskusii sa poslanci vrátili k druhej možnosti s možnou zámenou a doplatkom. Starosta navrhol variantu zámenu pozemku za tých 800m² ale bez doplatku, lebo žiadaný pozemok je v územnom pláne obce klasifikovaný pre cintorín. Poslanec Bohata zase navrhol možnú zámenu za stavebný pozemok na Tíšave v rozlohe okolo 300m² (jednu parcelu). Poslancom aj táto možnosť prišla prijateľná. Starosta rozhodol ukončiť diskusiu k tomuto bodu s tým, že pani Havrilkovej navrhne dve možnosti pre riešenie možného rozšírenia cintorína a to obe v možnej zámene pozemku alebo v obci Bžany (800m²) alebo jednej stavebnej parcely v časti Tíšava (cca 300m²) bez doplatku za rozdiel vo výmere parciel. Všetci poslanci sa zhodli, že požadovaná navrhnutá cena 20,- EUR/m² je vysoká.

10.2 Zmena sadzby (poplatku) za parkovné

Starosta obce navrhol poslancom OZ prejednať výšku poplatku za parkovné v časti Valkov. Momentálne je výška celodenného poplatku 2,20 EUR. Peter Orečný sa opýtal na príjem obce z parkovania. Starosta odpovedal, že tento rok bol slabý, no prvý rok po pandémie to bolo výborné. Posledný rok bol celkovo málo návštevníkov na Domaši. Tento trend potvrdil aj prítomný pán Galčík. Aj napriek dostatku vody vo vodnej nádrži, bola ostatná sezóna veľmi slabá z pohľadu turistov. Všetci sa zhodli, že je to dôsledok predchádzajúceho roka. Poslanci sa vrátili k parkovnému a jeho spôsobu výberu. Viacerí prítomní spomenuli, že návštevníci nevedeli platiť súčasným SMS spôsobom. Najviac si sťažovali na údajnú nemožnosť platenie cez aplikáciu bežiacu pre Apple platformu. Starosta pokračoval, že ho oslovila spoločnosť z Košíc, ktorá ponúka viaceré metódy platenia parkovného a lepší systém ako je súčasne používaný. Zároveň porovnali sadzby parkovného a súčasná cena je pomerne nízka. Poslanec Bohata navrhol zvýšenie cien na sadzbu 3,- EUR za celodenné parkovanie a 1,- EUR za 2 hodiny. Prítomný pán Plavnický sa opýtal starostu na konkrétne možnosti zaplatenia parkovného prezentovanej košickou spoločnosťou (aplikácia, SMS, automaty...), lebo on má skúsenosť, že si mnohí návštevníci neboli schopní uhradiť parkovné ako je prezentované v inštrukciách. Poslanec Ličko uviedol, že počas kontrol, ktoré vykonával sa stretol s prípadmi, kedy ľudia zle zadávali informácie do správy vo svojich mobilných

zariadeniach. Určite ale neboli schopní zaplatiť parkovné turisti zo zahraničia. Práve preto by bolo dobré, aby boli k dispozícii viaceré možnosti platieb. Poslanec Bohata to zahrnul do svojho návrhu, aby bol napr. parkovací automat v podmienke pre rozšírenie možnosti platby pre nové spoločnosti, ktoré ponúkajú parkovací systém. Starosta vyzval poslancov na prieskum trhu a získanie informácií o parkovacích systémoch aj z iných miest. Peter Orečný navrhol prebrať parkovanie ako osobitnú tému pre samostatné obecné zastupiteľstvo. Poslanec Bohata sa ponúkol, že vie pripraviť požiadavky pre parkovacie spoločnosti, ktoré by mohla obec osloviť a tak získať konkrétne ponuky. Tieto ponuky by sa vyhodnotili a následne by sa určil ďalší postup. Poslanci s tým súhlasili a starosta navrhol ukončiť diskusiu k tomuto bodu s tým, že predniesol na schválenie návrh poslanca Bohatu pre zvýšenie parkovného na 3,- EUR/deň a 1,- EUR/2 hodiny. Následne sa pripraví dodatok VZN.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Bc. Simona Simčáková, Zdenko Bohata

návrh na zvýšenie parkovného na 3,- EUR/deň a 1,- EUR/2 hodiny a návrh zmeny úpravy sadzieb v čl. IV. VZN č. 4/2019 **boli schválené, t.j. uznesenie č. 12/9/2023.** Návrh doplnku VZN bude vyvesený na verejné pripomienkovanie.

10.3 Stretnutie s právnikom obce – nové možnosti pre predaj obecného majetku

Starosta obce informoval poslancov o nových možnostiach pre predaj obecného majetku, pozemkov. Dodal že právnik obce (JUDr. Marek Bujdoš) má potrebné informácie a preto starosta obce navrhuje naplánovať spoločné stretnutie s poslancami, aby sa to prebralo efektívne. Poslanci vzali túto informáciu na vedomie a dohodli sa, že sa určí dátum, ktorý všetkým vyhovuje.

11. Záver

Bc. Ladislav Vrabeľ sa v závere poďakoval všetkým prítomným za konštruktívnu diskusiu a prístup na deviatom zasadnutí obce a oficiálne ukončil toto obecné zasadnutie.

Bc. Ladislav Vrabeľ, v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Miloš Vrabeľ

Zdenko Bohata