

OBEC BŽANY
Obecný úrad Bžany č. 46, 090 33 Turany nad Ondavou

Zápisnica

Z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Bžany, ktoré sa konalo
dňa 09.05.2023 o 18:00 hod. v spoločenskej miestnosti v obci Bžany.

Predsedaajúci: Bc. Ladislav Vrabeľ, starosta obce

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:

Miroslav Tarabčák
Peter Ličko
Ing. Miloš Vrabeľ

Neprítomní poslanci obecného zastupiteľstva:

Zdenko Bohata
Bc. Simona Simčáková

Ďalej prítomní občania podľa prezenčnej listiny:

Marek Štefaňak
Peter Orečný
František Galčík
Pavol Pelák
p. Bošková
Tomáš Bzik

Program zasadnutia:

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania**
- 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 4. Schválenie ÚP obce zmeny a doplnky č.1 a schválenie VZN**
- 5. Diskusia**
- 6. Záver**

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Bžanoch zahájil starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ, privítaním všetkých prítomných.

2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania

Starosta Bc. Ladislav Vrabeľ požiadal poslancov o prezentáciu. Prítomní poslanci Peter Ličko, Miroslav Tarabčák a Ing. Miloš Vrabeľ sa prezentovali.

Starosta následne požiadal poslancov o pripomienky k programu schôdze. Keďže k programu neboli pripomienky, dal hlasovať o schválení bodov programu zasadnutia.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:3, neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ

Program rokovania zasadnutia OZ bol potrebnou väčšinou hlasov schválený.

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ určil za zapisovateľa zápisnice Petra Orečného. Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Petra Lička a Miroslava Tarabčáka.

4. Schválenie Územného plánu obce zmeny a doplnky č.1 a schválenie VZN

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ predstavil prítomným pani Boškovú, ktorá posledný rok a pol pripravovala celý proces týkajúci sa zmien a doplnkov územného plánu č.1 obce Bžany. Etapy celého procesu boli pravidelne spomínané na obecných zastupiteľstvách za celé obdobie vrátane pripomienkového konania ako aj prípadných nejasností a dôvodov prečo celý proces trval také obdobie. Ako pani Bošková ozrejmila, súčasné stretnutie s obecným zastupiteľstvom je finálnou fázou k ukončeniu celého konania. Nový územný plán bude oficiálne platný po schválení všeobecne záväzného nariadenia o vyhlásení záväznej časti zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Bžany, ktoré bolo už viac ako 15 dní zverejnené na internetovej stránke obce. Pani Bošková poukázala na list oficiálne zaslaný obci Bžany Okresným úradom Prešov zo dňa 27.04.2023, v ktorom sa uvádza stanovisko, že po preskúmaní dokumentácie tak zapracovaní pripomienok ako od organizácií tak občanov, povoľuje schválenie predmetnej dokumentácie vedeniu obce Bžany. Dané súhlasné stanovisko je takisto podmienkou pre samotné schválenie záväznej časti zmien a doplnkov poslancami obce (stavebný zákon). Pani Bošková ukázala všetkým prítomným všetky časti dokumentácie, kde sa stanovujú princípy, reguláciu celého územia (navrhovaných zmien). Ďalej podrobne vysvetlila dôvody a podmienky zapracovanie zmien (zmeny pre projekty plánované Prešovským samosprávnym krajom, ako je kanalizácia, vodovod, rozšírenie ciest a pod.). Prítomným boli predstavené detailné plány ako v obci Bžany, tak aj v časti Valkov. Ako posledný výkres z dokumentácie bol prezentovaný plán so zapracovanými pripomienkami ochrany prírody, chránených území. Po ukončení prezentácie podkladov pripomenula pani Bošková ďalší postup pre ukončenie celého procesu a to je schválenie uznesenia kde sa najprv schvaľuje územný plán a potom druhé uznesenie kde sa poslanci uznášajú na Všeobecne záväznom nariadení záväznej časti zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Bžany aj s jeho prílohou. Pani Bošková ešte spomenula informatívnu správu spracovanú jej kolegyňou, ktorý by sa dal nazvať ako stručný prehľad kde boli zaznamenané všetky pripomienky z konaní, ich vyhodnotenie, priebeh a pod. Peter Orečný spomenul, že bolo ťažko odsledovať zmeny nakoľko zverejnené VZN ozrejmujú len zmenené časti pôvodného územného plánu obce. Pani Bošková vysvetlila, že všetky zmeny sa dajú porovnať a dohľadať v úplnom znení záväznej časti, kde sú zaznamenané, vyškrtané už neplatné časti. Pán Galčík mal dotaz na zapracovanie pre pripomienky, ktoré vzniesol. Pani Bošková mu vysvetlila, že boli zapracované do mapy a to je smerodajné, zároveň mu poďakovala za dodatočné kontaktovanie, lebo sa daná časť opomenula. Pán Galčík sa ešte opýtal, či budú mapy zverejnené a dostupné pre verejnosť. Na to mu pani Bošková a starosta obce odpovedali, že áno ale až po kompletizácii, lebo najprv musí byť dokumentácia zaslaná na kompetentné úrady. Pavol Pelák sa opýtal na spracovanie jeho pripomienky ohľadom klasifikácie pozemkov pri areály bývalej Tesly. Pani Bošková potvrdila, že do záväznej časti sa pridali regulatívy, ktoré zohľadňujú jeho pripomienky o možnostiach výstavby určitých typov objektov na type pozemkov, ktoré sú tam momentálne zdefinované. Keďže už neboli žiadne ďalšie otázky starosta uzavrel diskusiu k tomuto bodu a poďakoval pani Boškovej za podrobné vysvetlenie.

Bc. Ladislav Vrabel' navrhol poslancom hlasovať za schválenie územného plánu jeho zmeny a doplnky č.1 obce Bžany:

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:3, neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel'

Územný plán jeho zmeny a doplnky č.1 obce Bžany, t.j. uznesenie č. 1/5/2023 bol potrebnou väčšinou hlasov schválený.

Bc. Ladislav Vrabel' navrhol poslancom hlasovať za schválenie navrhovaného Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Bžany, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Bžany:

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:3, neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel'

Navrhované Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Bžany, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Bžany, t.j. uznesenie č. 2/5/2023 bol potrebnou väčšinou hlasov schválené.

Po tomto hlasovaní sa všetci prítomní rozlúčili s pani Boškovou a starosta obce pokračoval s ďalšími témami v diskusii.

5. Diskusia

5.1 Potvrdenie zámeru predaja parcely, pozemok KNC č. 92/186, ostatná plocha vo výmere 288m² a parcely, pozemok KNC č. 92/187, ostatná plocha vo výmere 319m², k.ú. Valkov, vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže a stanovenie úvodnej ceny

Starosta obce sa obrátil na poslancov s požiadavkou ako ďalej s predajom parciel, ktoré sa už na obecnom zastupiteľstve riešili niekoľkokrát. Ide o parcelu, pozemok KNC č. 92/186, ostatná plocha vo výmere 288m² a parcelu, pozemok KNC č. 92/187, ostatná plocha vo výmere 319m², katastrálne územie Valkov (LV č.1). Starosta podal poslancom informáciu, že ani po oslovení mesta Stropkov, ako bolo dohodnuté na poslednom zastupiteľstve, neprišla žiadna odozva. Predaj sa neustále odďaľuje a vyzerá to tak, akoby mesto Stropkov nemalo o riešenie záujem. Starosta spomenul, že mesto bolo oslovené prostredníctvom právnik obce ako aj starostu minimálne päťkrát. Celý proces trvá už rok a pol. Na základe týchto informácií, navrhol starosta pokračovať v predaji, zámer formou VOS bol už schválený niekoľkokrát. Poslanci to prijali a ako dodal poslanec Tarabčák, tu už nie je na čo čakať. Starosta uzavrel tento bod s tým, že súťaž bude vyhlásená v najbližších dňoch.

k.ú. Valkov		
číslo parcely	veľkosť parcely	úvodná cena
KNC č. 92/186	288m ²	35,- EUR/m ²
KNC č. 92/187	319m ²	35,- EUR/m ²

Bc. Ladislav Vrabel' navrhol poslancom hlasovať za vyhlásenie predaja parcely, pozemok KNC č. 92/186, ostatná plocha vo výmere 288m² a parcely, pozemok KNC č. 92/187, ostatná plocha vo výmere 319m², katastrálne územie Valkov s počiatočnou cenou 35,- EUR/m² prostredníctvom verejno-obchodnej súťaže:

Hlasovanie poslancov:**počet poslancov:5, prítomní:3, neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ

Vyhlásenie predaja parcely, pozemok KNC č. 92/186, ostatná plocha vo výmere 288m² a parcely, pozemok KNC č. 92/187, ostatná plocha vo výmere 319m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) s počiatočnou cenou 35- EUR/m² prostredníctvom verejno-obchodnej súťaže, t.j. uznesenie č. 3/5/2023 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

5.2 Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 117/103, ostatná plocha vo výmere 300m² a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 117/104, ostatná plocha vo výmere 323m², k.ú. Valkov, vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže a stanovenie úvodnej ceny

Poslanec Ličko oznámil poslancom, že sa bol pozrieť na mieste kde sa predmetné parcely nachádzajú. Ide o novovytvorenú parcelu, pozemok KNC č. 117/103, ostatná plocha vo výmere 300m² a novovytvorenú parcelu, pozemok KNC č. 117/104, ostatná plocha vo výmere 323m², ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 117/1, ostatná plocha vo výmere 5284m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, č. plánu 31/2023 zo dňa 27.03.2023, úradne overeným dňa 28.03.2023 pod č. G1-60/2023, k.ú. Valkov. Znaleckým posudkom č. 11 vyhotoveným Ing.arch. Jánom Kimákom bola cena pozemkov stanovená na 21,97 EUR/m². Podľa názoru poslanca Lička je stanovená cena znalcom primeraná stavu a situácii žiadajúceho a navrhol schváliť tento zámer. Starosta obce navrhol vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže so stanovením minimálnej ceny 25,- EUR/m², lebo ako bolo spomínané tvary pozemkov zodpovedajú stavebným (VZN) aj keď momentálne k nim neexistuje iná prístupová cesta ako cez pozemky žiadateľa. Starosta argumentoval aj tým, že cena bude len o niečo vyššia ako navrhovaná znalcom v priamom predaji, ale vyhlásením súťaže sa predíde akýmkoľvek špekuláciám. Poslanci sa stotožnili s návrhom starostu.

k.ú. Valkov		
číslo parcely	veľkosť parcely	úvodná cena
KNC č. 117/103	300m ²	25,- EUR/m ²
KNC č. 117/104	323m ²	25,- EUR/m ²

Bc. Ladislav Vrabeľ navrhol poslancom hlasovať za vyhlásenie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 117/103, ostatná plocha vo výmere 300m² a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 117/104, ostatná plocha vo výmere 323m², ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 117/1, ostatná plocha vo výmere 5284m², katastrálne územie Valkov tak ako boli zapísané v geometrickom pláne GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, č. plánu 31/2023 zo dňa 27.03.2023, úradne overeným dňa 28.03.2023 pod č. G1-60/2023, k.ú. Valkov s počiatočnou cenou 25- EUR/m² prostredníctvom verejno-obchodnej súťaže:

Hlasovanie poslancov:**počet poslancov:5, prítomní:3, neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ

Vyhlásenie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 117/103, ostatná plocha vo výmere 300m² a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 117/104, ostatná plocha vo výmere 323m², ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 117/1, ostatná plocha vo výmere 5284m², katastrálne územie Valkov (LV č. 1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, č. plánu 31/2023 zo dňa 27.03.2023, úradne overeným dňa 28.03.2023 pod č. G1-60/2023, k.ú. Valkov s počiatočnou cenou 25-

EUR/m² prostredníctvom verejno-obchodnej súťaže, t.j. uznesenie č. 4/5/2023 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

5.3. Zámer predaja parcely, pozemok KNC č. 92/140, ostatná plocha vo výmere 286m², parcely, pozemok KNC č. 92/144, ostatná plocha vo výmere 301m² a parcely, pozemok KNC č. 92/145, ostatná plocha vo výmere 290m², k.ú. Valkov, vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže a stanovenie úvodnej ceny

Starosta obce informoval poslancov, že tri stavebné pozemky boli vrátené do majetku obce po vrátení predošlými kupujúcimi po proteste prokurátora. Jedná sa o parcelu, pozemok KNC č. 92/140, ostatná plocha vo výmere 286m², parcelu, pozemok KNC č. 92/144, ostatná plocha vo výmere 301m² a parcelu, pozemok KNC č. 92/145, ostatná plocha vo výmere 290m², katastrálne územie Valkov (LV č.1). Keďže obec už predala všetky pozemky v danej lokalite (boli na to určené), starosta navrhol poslancom predaj aj týchto pozemkov formou verejno-obchodnej súťaže. Ďalší dôvod je aj získanie finančných prostriedkov, nakoľko obec musí vyplatiť predchádzajúcich majiteľov vo výške ich nákupu. Poslanci sa utvrdili, o ktoré pozemky sa jedná a nemali žiadne ďalšie pripomienky.

k.ú. Valkov		
číslo parcely	veľkosť parcely	úvodná cena
KNC č. 92/140	286m ²	35,- EUR/m ²
KNC č. 92/144	301m ²	35,- EUR/m ²
KNC č. 92/145	290m ²	35,- EUR/m ²

Bc. Ladislav Vrabel' navrhol poslancom hlasovať za zámer predaja parcely, pozemok KNC č. 92/140, ostatná plocha vo výmere 286m², parcely, pozemok KNC č. 92/144, ostatná plocha vo výmere 301m² a parcely, pozemok KNC č. 92/145, ostatná plocha vo výmere 290m², katastrálne územie Valkov s počiatočnou cenou 35,- EUR/m² prostredníctvom verejno-obchodnej súťaže:

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel'

Vyhlásenie zámeru predaja parcely, pozemok KNC č. 92/140, ostatná plocha vo výmere 286m², parcely, pozemok KNC č. 92/144, ostatná plocha vo výmere 301m² a parcely, pozemok KNC č. 92/145, ostatná plocha vo výmere 290m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) s počiatočnou cenou 35,- EUR/m² prostredníctvom verejno-obchodnej súťaže, t.j. uznesenie č. 5/5/2023 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

5.4 Žiadosť o odkúpenie parcely, pozemok KNC č. 245/237, ostatná plocha vo výmere 116m², k.ú. Valkov – Anton Ruda

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Antona Rudu na kúpu parcely, pozemok KNC č. 245/237, ostatná plocha vo výmere 116m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) na účel malej rybárskej chatky. Jedná sa o malú parcelu pri hlavnej ceste neďaleko bývalej rampy na vstupe do časti Valkov. Poslanci vedeli, o ktorý pozemok sa jedná a súhlasili s návrhom starostu aby si pán Ruda nechal vypracovať znalecký posudok, ktorý bude posúdený na ďalšom obecnom zastupiteľstve s vyhlásením zámeru predaja.

5.5 Informácia o pozemkoch po vyriešení sporu s Gréckokatolíckou cirkvou (parcela, pozemok KNC č. 31/1, ostatná plocha vo výmere 49722m², k.ú. Valkov)

Starosta obce informoval poslancov o situácii, ktorú riešila obec s Gréckokatolíckou cirkvou v spore o parcelu, pozemok KNC č. 31/1, ostatná plocha vo výmere 49722m², katastrálne územie Valkov (LV č.1).

Výsledkom je, že parcela je právne vysporiadaná (majiteľom je obec) a teraz bude potrebné vyriešiť situácie na pozemku, ktoré za celý čas sporu vznikli. Starosta obce navrhol stretnutie s geodetom Ing. Jánom Štiavnickým pre predbežné určenie možného zamerania parciel, ktoré by mohli byť následne predané majiteľom nehnuteľností, ktorým spor blokoval akékoľvek možnosti na vysporiadanie. Na parcele vzniknú aj voľné miesta a zatiaľ neexistujúce prístupové cesty. Jednoducho bude potrebné zmapovať súčasný stav a vyriešiť stratégiu ako ďalej vrátane finančných možností obce. K tejto téme sa ozval aj pán Galčík, ktorý spomenul, že aj on predloží žiadosť o kúpu parcely (ktorá bola predmetom sporu) v blízkosti jeho nehnuteľnosti, cez ktorý má vedenú kanalizáciu a prístupovú cestu. Tento pozemok už bol predmetom predaja v roku 2014, ale pri zápise do katastra nehnuteľností sa zistilo, že predaj nie je možný presne kvôli plombe z uvedeného sporu. Starosta mu odpovedal, že on o tomto pozemku vie a je logické, že ten pozemok by mal byť predaný pánovi Galčíkovi, ale najlepšie bude si spoločne sadnúť s poslancami k pracovnému návrhu a potom dohodnúť oficiálny predaj v dohodnutej forme v súlade s platným VZN (priamy predaj).

5.6 Možnosti pre vysporiadanie parcely, pozemok KNC č. 92/147, ostatná plocha vo výmere 214m², k.ú. Valkov - Tomáš Bzik

Starosta obce vyzval prítomného Tomáša Bzika, či jeho prítomnosť na obecnom zastupiteľstve má aj nejakú konkrétnu tému, ktorú by chcel s poslancami rozdiskutovať. Pán Bzik najprv spomenul, že prišiel len nezištne, ale má len jednu tému o ktorej sa môžu baviť neskôr. Starosta ho vyzval, aby vysvetlil poslancom situáciu keďže je na to čas. Pán Bzik ozrejmil, že sa jedná o pozemok, ktorý kúpil vo verejno-obchodnej súťaži a reálnu situáciu v akom sa pozemok nachádza. Starosta doplnil, že sa jedná o parcelu, pozemok KNC č. 92/147, ostatná plocha vo výmere 214m², katastrálne územie Valkov (LV č.450) a vysvetlil poslancom, že pozemky boli v čase vytvorenia rozmerané a zakreslené na mape a neskôr boli vytvorené hlavné prístupové cesty k nim. Samotná realizácia jednej z ciest bola urobená priamo cez predmetný pozemok, čím ho znehodnotili a nový majiteľ (pán Bzik) ho nemá ako využiť. Táto situácia už bola spomenutá na jednom z obecných zastupiteľstiev v roku 2022, kde sa poslanci dohodli že budú hľadať spoločné riešenie s majiteľmi pozemkov v danej lokalite. Situácia je navyše komplikovaná tým, že sa jedná o krajný pozemok v hornej časti svahu a posunutie cesty nižšie by bolo technicky a hlavne finančné náročné. Starosta dodal, že zatiaľ obec nemá navrhnuté možnosti pre riešenie a opýtal sa pána Bzika, či on už nad niečím uvažoval. Pán Bzik uviedol, že ani on nemá momentálne žiadny konkrétny návrh. Pozemok je cestou znehodnotený, jeho využitie nemožné. Poslanci si medzitým pozreli situáciu na katastrálnej mape a do úvahy prišli prvé návrhy ako by sa to mohlo riešiť. Jednou z nich bola možná zámena práve v časti na Tíšave, resp. vrátenie peňazí alebo možnosť dokúpenia pozemkov v inej časti, kde už pán Bzik vlastní pozemky a v minulosti už žiadal o kúpu formou priameho predaja. Pán Bzik sa ešte opýtal, v akom stave je príprava prístupových ciest v danej lokalite, lebo súčasný stav je katastrofálny. Dostať sa k tomuto pozemku je takmer nemožné bežným autom. Starosta mu odpovedal, že všetky cesty sú zamerané a sú povytvárané projekty na rekonštrukciu resp. dobudovanie. Obec nemá taký objem financií aby to utiahla z vlastných zdrojov. Ako poznamenal, v minulosti často prístupové cesty dokončovali chatári z vlastných zdrojov. Starosta pokračoval, že nevie sľúbiť zaručený progres a ani dátumy lebo je to zložité. V danej lokalite si navyše mnohí kúpili pozemky len pre investíciu, takže sa tam ani momentálne neprebíha ani výstavba, aj keď sa podarilo vyriešiť odvodnenie a vytvorenie hlavnej vetvy kanalizácie a vodovodu v spodnej časti danej lokality. Pán Bzik to zhrnul, že porozmýšľa ako ďalej, práve sa tam uvoľnili obecné pozemky spomenuté v bode 5.3, no problém s kvalitou prístupovej cesty ostáva. Ako spomenul, bude hľadať rozumné riešenie aby nebol on pre obec rukojemníkom, tak aj opačne. Navrhol to zatiaľ nechať tak. Predmetný pozemok zatiaľ nemá pre neho zmysel a ani ho nekupoval pre rýchle využitie. Viac pre neho dôležité je vyriešenie situácie okolia okolo jeho iných pozemkov (KNC č. 92/38 a č. 92/88). Peter Orečný navrhol, aby si priebeh dohody obidve strany zaznamenali, aby v budúcnosti neboli pochybnosti o návrhoch a riešeniach danej situácie, ktoré by sa mohli komplikovať nesprávnym pochopením ako tomu bolo už v niekoľkých iných prípadoch v minulosti. Starosta obce ukončil tento bod a požiadal pána Bzika aby porozmýšľal nad konkrétnymi návrhmi, dal ich na papier formou škice a písomnej žiadosti a obec sa tým bude zaoberať. Pán Bzik súhlasil a pripomenul, že mu to nesúri a znova pripomenul, že najprv by chcel riešiť situáciu okolo pozemkov KNC č. 92/38 a č. 92/88. Ako spomenul sám si uvedomil po čase, že veľkosť pozemku KNC č. 92/147 je okolo 200m² a to už nestačí na plnohodnotné využitie v prípade

výstavby, takže bude hľadať nejaké možnosti vo forme zámeny a prípadného dokúpenia v prípade dohody s obcou. Starosta navrhol, že sa o tom porozpráva s právnikom obce. Spomenul aj možnosť zmluvy o budúcej zmluve na predaj (realizácia do 2-3 rokov), resp. nové možnosti ktoré mu môže ponúknuť právnik z praxe a obdobných prípadov. Pán Bzik s tým súhlasil a znova pripomenul, že mu to nesúri a neprišiel robiť žiadne obštrukcie okolo toho. Navrhol to riešiť postupne a rozumné pre obidve strany. Týmto sa nateraz ukončila diskusia k tomuto bodu.

5.7 Zmena uznesenia č. 1/5/2022 v prípade predaja parcely, pozemok KNC č. 85/309, ostatná plocha vo výmere 283m², k.ú. Valkov pre Domov sociálnych služieb v Stropkove

Bc. Ladislav Vrabeľ informoval poslancov OZ o žiadosti riaditeľky Domova Sociálnych služieb v Stropkove pre zmenu kupujúceho v prípade predaja parcely, pozemok KNC č. 85/309, ostatná plocha vo výmere 283m², katastrálne územie Valkov (LV č.1), ktorej predaj poslanci schválili na konci roka 2022. Ako bolo v žiadosti uvedené správca (Domov sociálnych služieb v Stropkove) nemôže nadobúdať nehnuteľný majetok priamo do svojho vlastníctva, iba spravovať majetok nadobudnutý zriaďovateľom - Prešovským samosprávnym krajom, a preto je potrebné zmeniť uznesenie obce Bžany v časti "kupujúci" (alebo nadobúdateľ) a správca.

Kupujúci:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD. , predseda
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č.302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO:	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138 (kúpna cena)
Výdavkový bankový účet:	SK54 8180 0000 0070 0051 9082 (vklad práva k nehnuteľnosti)

(ďalej ako „Kupujúci“)

Správca:

Názov organizácie:	Domov sociálnych služieb v Stropkove <i>(organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK)</i>
So sídlom:	Hlavná 80/50, 091 01 Stropkov
Štatutárny orgán:	PhDr. et PhDr. Mária Kurilcová, riaditeľka
IČO:	00 696 331
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	
IBAN:	SK59 8180 0000 0070 0051 4433

(ďalej ako „správca“)

Poslanci sa so žiadosťou oboznámili a keďže ide o predaj tomu istému subjektu, nemali k žiadanej zmene žiadne pripomienky. Starosta vyzval poslancov k hlasovaniu.

Bc. Ladislav Vrabeľ navrhol poslancom hlasovať za zmenu uznesenia č. 1/5/2022 v časti "kupujúci" (alebo nadobúdateľ) a správca v prípade predaja parcely, pozemok KNC č. 85/309, ostatná plocha vo výmere 283m², katastrálne územie Valkov:

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ

Zmena uznesenia č. 1/5/2022 v časti "kupujúci" (alebo nadobúdateľ) a správca v prípade predaja parcely, pozemok KNC č. 85/309, ostatná plocha vo výmere 283m², katastrálne územie Valkov (LV č.1), t.j. uznesenie č. 6/5/2023 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

5.8 Prerokovanie možností pre opravu chodníka nachádzajúceho sa na pláži v časti Valkov

Starosta obce sa obrátil na poslancov s návrhom obnovy a rekonštrukcie chodníka, ktorý sa nachádza na miestnej pláži v časti Valkov. Už viacero ľudí sa na neho obrátilo s touto otázkou nakoľko sa chodník nachádza v zlom stave. Chodník bol zhotovený veľmi dávno (viac ako 30 rokov) z betónových tvárnic, ktoré na mnohých miestach chýbajú, niektoré sú veľmi ostré na poškodených hranách a hrozí tam zranenie hlavne nôh, vyvrtnutí, porezanie. Rovnako ako je v zlom stave chodník, tak sú v zlom stave aj drevené prístrešky na sedenie (altánky). U niektorých z nich hrozí doslova zrútenie s možným zranením osôb nachádzajúcich sa v ich blízkosti. Starosta podotkol, že by chcel nájsť šetrnejší spôsob financovania opravy z vlastných finančných zdrojov obce. Pláž je majetkom štátu, v správe SVP a.s., čo znamená, že je problém na to žiadať projekty a aj keď tak to bude trvať pomerne dlho. Letná sezóna sa blíži, preto by to bolo potrebné urobiť čo najskôr, pomerne lacno a s vlastným pričinením. Starosta doplnil, že sa predbežne zhováral s predstaviteľmi z SVP. Problém so schválením opravy by nemal byť, pokiaľ bude doručená oficiálna žiadosť. Poslanec Tarabčák potvrdil, že je potrebné urobiť niečo s tými prístreškami, lebo ak niekoho zrania začne sa hľadanie vinníka, či je to obec alebo SVP a to už bude každopádne neskoro. Starosta spomenul, že on už poslal aj fotodokumentáciu na SVP. Navyše je tu teraz aj politická situácia kedy máme úradnícku vládu a s veľa témami sa čaká na vládu, ktorá vzíde z volieb v septembri. Starosta sa opýtal pána Peláka, aká je orientačná cena pre takýto prípad rekonštrukcie. Pán Pelák spomenul cca 40,- EUR/m² (odstránenie starej, nákup novej, podsyp, práca). Plánovaná dĺžka by bola cca 200 metrov v šírke 2 m, cca 16 000,- EUR. Starosta sa opýtal, že by obec vyhlásila výberové konanie s tým, že sa použije projektová dokumentácia vyhotovená Radovanom Gonosom, aby rekonštrukcia už bola v súlade s celou myšlienkou promenády a detských ihrísk, o ktoré sa obec snaží dlhodobo.

Bc. Ladislav Vrabel' navrhol poslancom hlasovať za súhlas na opravu a rekonštrukciu chodníka na pláži Valkov, vyhlásenie výberového konania a oslovenie niekoľko subjektov pre zadanie cenovej ponuky pre nákup materiálu a práce spojené s rekonštrukciou:

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel'

Súhlas na opravu a rekonštrukciu chodníka na pláži Valkov, vyhlásenie výberového konania a oslovenie niekoľkých subjektov pre zadanie cenovej ponuky pre nákup materiálu a práce spojené s rekonštrukciou, t.j. uznesenie č. 7/5/2023 bol potrebnou väčšinou hlasov schválený.

5.9 Riešenie situácie ohľadom karavanov na Valkove, poplatky za odpad

Marek Štefaňak sa opýtal prítomných na novovzniknutú situáciu, ktorá sa deje na súkromnom pozemku pri bývalom hoteli Lile. V poslednej dobe tam bolo zaparkovaných cca 8 karavanov. Pána Štefaňaka zaujímalo ako obec má vyriešenú otázku komunálneho odpadu, ktorý bude produkovaný osádkami daných karavanov. Poslanec Ličko sa opýtal ako je a bola doteraz riešená táto otázka, lebo karavany a mobilné domy sa nachádzajú aj v ostatných častiach Valkova. Tu bolo ozrejmene, že karavany ktoré sú v časti kempu prevádzkovaného pánom Pelákom sú riešené vo vzťahu nájomca a prenajímateľ a za produkovaný odpad je zodpovedný prenajímateľ. Poslednýkrát sa ceny a množstva kontajnerov na odpad riešili na stretnutí medzi obcou a podnikateľmi. Ďalšie karavany sa nachádzajú v časti Tíšava nad kempom a sú umiestnené na súkromnom pozemku. V tomto prípade ako aj v prípade karavanov pri hoteli Lile nie sú poplatky doriešené, no začínajú byť výrazne keďže náklady spojené s triedením a odvozom sú pre obec vysoké. Peter Orečný sa opýtal, že či niekto nemá znalosť ako je to s klasifikáciou poplatkov napr. na Kelči, alebo v časti zvanej Krym, kde sa nachádza pomerne značne množstvo karavanov dlhodobo. Starosta obce sa priamo

skúšal dovolať starostke v Novej Kelči pani Telepúnovej, no neúspešne. Poslanci sa dohodli, že musia tento problém riešiť. Jednou z možností je stanovenie ceny za odpad na karavan na určité obdobie. Momentálne chýba prehľad dôležitý pre stanovenie tejto ceny, preto sa poslanci dohodli zistiť aká je situácia na Kelči a v iných častiach Domaše, napr. Dobrej. Takisto je otvorený problém na aké obdobie budú platiť poplatky a ako sa to zapracuje a oficiálne vyhlási (zrejme doplnením do VZN o poplatkoch za odpad). Poslanci si prezreli inzerát, ktorý ponúka možnosť umiestnenia karavanov na súkromnom pozemku na Valkove pri hoteli Lile. Doba uvedená v inzeráte je stanovená od mája do novembra kalendárneho roka (portál Bazos.sk). Stanovená cena je 650,- EUR/karavan. Ako sa v inzeráte uvádza sociálne zariadenia sa nachádzajú priamo v hoteli.

6. Záver

Bc. Ladislav Vrabel' sa v závere poďakoval všetkým prítomným za konštruktívnu diskusiu a prístup na piatom zasadnutí obce a oficiálne ukončil toto obecné zasadnutie.

Bc. Ladislav Vrabel', v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Miroslav Tarabčák

Peter Ličko