

## **Obec Bžany, PSČ 090 33, Bžany č.46** **Predaj nehnuteľného majetku obce** **formou obchodnej verejnej súťaže**

Obec Bžany v zmysle uznesenia OZ č. 16/3/2022 vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž na predaj nasledovného nehnuteľného majetku obce:

Parcela č.1.

- **pozemok, parcela KN registra "C" evidovaná na katastrálnej mape pod č. 92/188, ostatná plocha o výmere 336 m<sup>2</sup>,**

Parcela č.2

- **pozemok, parcela KN registra "C" evidovaná na katastrálnej mape pod č. 92/189, ostatná plocha o výmere 476 m<sup>2</sup>,**

Parcela č.3

- **pozemok, parcela KN registra "C" evidovaná na katastrálnej mape pod č. 92/212, ostatná plocha o výmere 278 m<sup>2</sup>,**

Okres Stropkov, obec Bžany, katastrálne územie Valkov, predaj pozemkov KNC 92/188 ostatná plocha vo výmere 336 m<sup>2</sup> a pozemok parcela KNC 92/189 ostatná plocha vo výmere 476 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov(LV č.1) a novovytvorená parcela KNC 92/212 ostatná plocha vo výmere 278 m<sup>2</sup> ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC 92/1 ostatná plocha vo výmere 20417m<sup>2</sup> katastrálne územie Valkov (LV č. 1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 53/2022, vyhotovenom dňa 1.7.2022 geodetom Ján Štiavnický, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 22.7.2022, pod číslom G1-151/2022, k. ú. Valkov

### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Bžany, na internetovej stránke obce <http://www.bzany.sk/> a v miestnych novinách**

**2. Návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ - POZEMOK“**

V obálke záujemca predloží:

- a) špecifikáciu predmetu kúpy s návrhom kúpnej ceny
- b) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou,
- c) čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a že nemá žiadne záväzky voči Obci Bžany
- d) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- e) telefonický a internetový kontakt na záujemcu,
- f) číslo účtu záujemcu pre prípad vrátenia finančnej zábezpeky,

### **3. Špecifikácia**

- a) Pozemky sa ponúkajú výhradne v celosti.
- b) Vyhlasovateľ určuje minimálne ponúkanú úvodnú cenu vo výške 30,- Eur/m<sup>2</sup>, (slovom: Tridsať eur )

### **4. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov.**

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúkaná cena v eurách.

### **5. Miesto a termín podávania návrhov:**

Návrh musí byť doručený do podateľne Obecného úradu Bžany 46, najneskôr **do 07.10.2022 do 14.00 hod.** Návrh doručený po stanovenom termíne, alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

### **6. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotia poslanci Obecného zastupiteľstva Bžany a schvália návrh na víťaza obchodnej verejnej súťaže.**

### **7. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 14.10.2022.**

### **8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:**

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- právo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu záujemcu, ktoré nemenia obsah, vyhlasovateľ môže vyzvať záujemcov na doplnenie,
- v prípade predloženia návrhu, ktorý nebude obsahovať požadované náležitosti, návrh odmietnuť,
- právo odstúpiť od zmluvy zo strany vyhlasovateľa – predávajúceho v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote.

### **9. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude povinný uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok pri podpise zmluvy.**

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže je povinný predložiť návrh na vklad do katastra nehnuteľností najneskôr do 7 dní po termíne poukázania kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa. Zasadnutie hodnotiacej komisie sa uskutoční v termíne najneskôr do 13.10.2022.

V Bžanoch, dňa 19.09.2022

**Ladislav Vrábek**  
starosta obce