

OBEC BŽANY
Obecný úrad Bžany č. 46, 090 33 Turany nad Ondavou

Zápisnica

Z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Bžany, ktoré sa konalo dňa 22.12.2021
o 16:00 hod. v spoločenskej miestnosti v obci Bžany.

Predsedaajúci: *Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce*

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:

Ing. Miloš Vrábek

Miroslav Tarabčák

Juraj Kasarda

Bc. Simona Simčáková

Darina Klebanová

Ďalej prítomní podľa prezenčnej listiny:

Marek Štefaňak

Stanislav Tírta

František Galčík

František Galčík ml.

Peter Orečný

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.

2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu schôdze

Overuje: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce

3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Určuje: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce

4. Prerokovanie: žiadosti o finančný príspevok od Gréckokatolíckej cirkvi chrám Bžany a chrám Valkov, Projekt pre triedený odpad, využitie miestnosti bývalé OcÚ

Predkladá: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce

5. Informácia o podaní žiadosti k projektu chodník Bžany, odkúpenie pozemkov od Vodohospodárskej výstavby, š.p. na základe ZP 114/2019, informácia o zápisnici z OVS predaj pozemkov.

Predkladá: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce

6. Schválenie rozpočtu, zmena účtovníka obce

Predkladá: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce

7. Podané žiadosti na odkúpenie pozemkov,

Predkladá: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce

8. Schválenie zverejnených zámerov na základe doručených podkladov

Predkladá: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce

9. Diskusia, rôzne

10. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Bžanoch zahájil starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ, privítaním všetkých prítomných.

2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania

Starosta Bc. Ladislav Vrabeľ požiadal poslancov o prezentáciu. Prítomní poslanci Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Ing. Miloš Vrabeľ a Miroslav Tarabčák sa prezentovali.

Starosta následne požiadal poslancov o pripomienky k programu schôdze. Keďže k programu neboli pripomienky, dal hlasovať o schválení bodov programu zasadnutia

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:5, neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák

Program rokovania zasadnutia OZ bol potrebnou väčšinou hlasov schválený.

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ určil za zapisovateľa zápisnice Petra Orečného.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Darina Klebanovú a Miroslava Tarabčáka

3.1 Súhlas o vytvorenie hlasového záznamu z priebehu obecného zastupiteľstva

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ informoval všetkých prítomných o možnosti a potrebe použitia obecného zvukového záznamníka, ktorým by bol zaznamenaný priebeh obecného zastupiteľstva. Záznam by bol použitý pre overovacie a kontrolné účely (pre overovateľov zápisnice, kontroly bodov pri predajoch obecných pozemkov, záznamu celej diskusie a pod). Starosta požiadal poslancov a prítomných o súhlas s vytvorením záznamu. Každý z prítomných občanov súhlasil. Poslancov požiadal o súhlas hlasovaním.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:5, neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák

Obecné zastupiteľstvo sa začalo nahrávať na zvukový záznamník patriaci obci Bžany.

4. Prerokovanie: žiadosti o finančný príspevok od Gréckokatolíckej cirkvi chrám Bžany a chrám Valkov, nákup lavičiek, darčekový poukaz, využitie miestnosti bývalého OcÚ

4.1 Žiadosti o finančný príspevok od Gréckokatolíckej cirkvi chrám Bžany a chrám Valkov

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' informoval poslancov o prijatí dvoch žiadostí podaných Gréckokatolíckou cirkvou v celkovej hodnote 1000,- EUR pre zveľadenie a údržbu kostolov a ich okolia v obci Bžany (500,- EUR) ako aj kostola a jeho okolia na Valkove (500,- EUR).

Poslankyňa Klebanová sa opýtala, či bola podaná obdobná žiadosť aj Pravoslávnou cirkvou, keďže sa v obci nachádza aj ich kostol a možno bolo by vhodné a rozumné podporiť aj túto cirkev. Starosta odpovedal, že obec neevduje žiadnu inú žiadosť okrem týchto dvoch podaných Gréckokatolíckou cirkvou. V krátkej diskusii bolo poslancami a starostom pripomenuté, že v minulých rokoch obec zamietla podobné žiadosti z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov, tento rok je situácia priaznivejšia.

Starosta obce navrhol hlasovať za poskytnutie žiadaných dotácií pre oba kostoly v hodnote 500,- EUR za kostol Bžany a 500,- EUR za kostol na Valkove.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:5, neprítomní:0, za:4, proti:0, zdržal sa:1, nehlasoval:0

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák

4.2 Schválenie nákupu lavičiek

Starosta obce informoval poslancov o možnom nákupe lavičiek priamym nákupom. Lavičky by bolo možné rozmiestniť v obci Bžany ako aj na Valkove pre skultúrnenie prostredia. Spomenuté boli miesta pri kostoloch a ďalšie miesta by boli určené dodatočne. Starosta sa nechal inšpirovať obcou Kvakovce, kde tento typ lavičiek je už použitý a osadený. Pre začiatok by mohla obec objednať 20 kusov za cenu 120,- EUR/kus. Cena je za len kovové lavičky bez drevenej sedacej časti a opierky.

Poslanci tento návrh zvážili a dohodli sa pre schválenie nákupu 20 kusov lavičiek navrhovaných starostom.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:5, neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák

4.3 Darčekový poukaz

Starosta obce informoval poslancov, že vzhľadom na pandemickú situáciu sa v minulom roku neuskutočnili žiadne verejné akcie, ako tomu bolo v minulosti a preto navrhol poskytnúť darčekový poukaz v hodnote 20,- EUR pre osoby s trvalým pobytom, ktoré zároveň platia aj ročné dane za komunálny odpad. Na webovej stránke obce budú uvedené všetky komerčné subjekty, kde je možné darčekový poukaz využiť.

Starosta vyzval poslancov na odsúhlasenie tejto iniciatívy.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:5, neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák

4.4 Využitie miestnosti bývalého OcÚ

Starosta obce vyzval poslancov pre možné návrhy riešení budovy bývalého obecného úradu v obci Bžany. Budova sa nevyužíva a chátra. Poslankyňa Simčáková navrhla, ako jedno z riešení vytvorenie nájomných bytov pre sociálne slabšie rodiny. K tomuto návrhu sa pripojila aj poslankyňa Klebanová. Poslanec Tarabčák zase pripomenul, že v spodnej časti budovy už bolo schválené vytvorenie historického múzea na podnet p. Kasardu mladšieho. Poslanec Tarabčák zároveň dodal, že obec nemá priestory pre občanov obce pre rekreačné aktivity, spomenul obdobnú situáciu s budovou informačného centra na Valkove . Poslanci začali diskutovať o dispozičnej situácii budovy, zároveň sa spomenulo vysporiadanie pozemku pod budovou, ako aj prítomný archív. Na koniec diskusie k tomuto bodu sa poslanci a starosta dohodli na spoločnom stretnutí na tvare miesta a zhodnotení ďalších riešení u určení následného postupu.

Starosta obce vyzval poslancov pre hlasovanie za takýto postup a teda zorganizovanie spoločného stretnutia vedenia obce v priestoroch bývalého obecného úradu v Bžanoch, za účelom zhodnotenia ďalšieho možného využitia týchto priestorov.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:5, neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák

5. Informácia o podaní žiadosti k projektu chodník Bžany, projekt pre triedený odpad, zmluva pre vykonávanie zimnej údržby ciest v časti Valkov, informácia o zápisnici z OVS predaj pozemkov

5.1 Informácia o podaní žiadosti k projektu chodník Bžany

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' informoval poslancov o zisteniach týkajúcich sa možnosti výstavby odvodnenia, polozenia rúr a vytvorenia chodníka v časti Hájenka, ktoré poslanci schválili na minulom zastupiteľstve. Po obhliadke geodetom bolo zistené, že zvyková cesta okolo ktorej by sa plánovala uloženia odvodnenia a výstavba chodníka nie je zakreslená v katastri obce ako cesta a pozemky pod ňou patria súkromným vlastníkom, čo znemožňuje v súčasnom stave pokračovať v realizácii. Starosta obce ďalej vysvetlil, že pri žiadostiach obce o dotácie z rôznych štátnych inštitúcií, prípadne európskych fondov vo forme výziev je podmienkou aby pozemky na ktorých sa realizujú žiadané projekty, akým je v danom prípade chodník boli majetkom obce. Zvyková cesta sa dá oficiálne vysporiadať a zakresliť, starosta obce o to požiadal geodeta o prípravu materiálov, s tým že cesta bude zakreslená až ku plotom pozemkov súkromných vlastníkov.

Starosta ukázal poslancom projektovú dokumentáciu pričom vysvetlil, že v hornej časti od obecného úradu je problém s dvoma pozemkami, ktoré na minulom zastupiteľstve neboli

schválené pre možnú kúpu od Vodohospodárskej výstavby a.s.. Pozemky sa rozhodla obec nekúpiť, nakoľko to nebolo v tom čase nevyhnutné. Keďže obec má teraz podmienku vlastníctva pozemkov, navrhol starosta poslancom o prehodnotenie stanoviska a kúpu aj týchto pozemkov, lebo je to ešte stále možné. Predpokladaná cena je 2,34 EUR/m². Konkrétne parcely, detaily a dôvody sú uvedené v zápisnici č. 4/2021.

Starosta ďalej uviedol, že nechal vypracovať kompletný projekt chodníka v obci na základe výzvy pre rómske projekty (MRK), kde všetky činnosti koordinácie projektu budú riadené nestrannou firmou vo Svidníku, ktorá sa na špecializuje na danú činnosť. Starosta zdôraznil, že spoločnosť zorganizuje verejné obstarávanie a všetky kroky spojené s koordinovaním projektu, aby bol celý proces transparentný a správny. Chodník je plánovaný na 3 etapy:

- **Prvá etapa** bude v časti od Obecného úradu po zastávku autobusu (vybudovanie osvetlenia, novej zastávky a prechodov pre chodcov).
- **Druhá etapa:** Časť od bývalého obecného úradu (obchodu) až po cintorín. V tejto časti je ešte potrebné riešiť vysporiadanie pozemkov (väčšina patriaca cirkvi)
- **Tretia etapa:** Cintorín smerom k časti volanej Dalas. Aj tam je potrebné riešiť v prvom kroku vysporiadanie pozemkov.

Poslanec Tarabčák sa opýtal, ktorou stranou cesty bude vedený chodník v tretej časti (smerom na Dalas), keďže je to pod úrovňou hlavnej cesty. Poslanec Kasarda navrhol aj možnosť využitia starej cesty okolo kostola, kde bola niekedy použitá rampa, ktorá tam v minulosti bola osadená kvôli rybárom, ktorých správanie v čase liturgii bolo často nevhodné a neprimerané.

Starosta obce odpovedal, že to by sa riešilo s projektantom v podmienkach projektu, momentálne projekt ráta s chodníkom po pravej strane a vyzerá to komplexne a kultúrne.

Poslanec Tarabčák sa spätne opýtal na možnosti riešenia zvykovej cesty a jej zakreslenia pre projektovú fázu č.1. Starosta zopakoval, že situáciu je možné riešiť ako zvykovú cestu, keďže cesta vznikla na danom úseku ešte pred rokom 1976, alebo môžu riešiť vysporiadanie pozemkov pod cestou s vlastníckmi, čo môže byť komplikované vzhľadom k počtu majiteľov, dedičským konaniam a pod.. Poslanec Kasarda spomenul, že niektorí majitelia už nežijú. Poslanec Tarabčák potvrdil, že cesta sa používa aj s odvodom dažďovej vody už roky a obyvatelia majú problémy po väčších dažďoch, kde časti nesprávne položeného žľabu (dlaždice) končia vyplavené na prístupovej ceste.

Peter Orečný sa opýtal starostu, na detaily vytvorenia projektu. Starosta odpovedal, že projekt bol vytvorený na základe prichádzajúcich výziev na obec, spoločnosťou Stavoprojekt Prešov aj na základe odporúčania starostky obce Kručov, kde už podobný projekt bol realizovaný. Spoluúčasť obce na financovaní takýchto projektov je 5%.

Starosta navrhol začať s vysporiadaním pozemkov pre fázu č.1 a to odkúpením zvyšných dvoch parciel od Vodohospodárskej výstavby a pokračovaním určenia cesty ako zvykovej.

Diskusia k tomuto bodu bola ukončená a starosta navrhol poslancom hlasovať o dokúpenie dvoch pozemkov (158/1 o výmere 168m²) a (160/3 o výmere 2462 m²) od SR - Vodohospodárskej výstavby za cenu stanovenú znaleckým posudkom (predbežne 2,34 EUR/m²), pričom pripomenul aj schválenie pozemkov (5 o výmere 328m²), (158/2 o výmere 536m²), (160/1 o výmere 1623m²)

a (160/4 o výmere 833m²), ktoré boli na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve schválené na kúpu, čím by bolo možné začať s realizáciou odvodnenia a výstavby chodníka prvej etapy projektu.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:5, neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák

Schválenie kúpy pozemku, parcela KN registra „C“ pod č. 158/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 168 m² a pozemku, parcela KN registra „C“ pod č. 160/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2462 m², parcela KN registra „C“ pod č. 5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 328 m², parcela KN registra „C“ pod č. 158/2, ostatná plocha vo výmere 536m² parcela KN registra „C“ pod č. 160/1, ostatná plocha vo výmere 1623m², parcela KN registra „C“ pod č. 160/4, ostatná plocha vo výmere 833m², katastrálne územie Bžany (LV č. 16) v sume 2,34 EUR/1m², t.j. uznesenie č. 1/5/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

5.2 Projekt pre triedený odpad – odsúhlasenie žiadosti“

Starosta obce informoval poslancov, že obec dostala možnosť dotácie na triedený zber komunálneho odpadu, v ktorom ide hlavne o technické vybavenie. V tejto fáze ide hlavne o traktor, ktorý je pre obec nevyhnutný. Obec sa usiluje o traktor už tri roky a hľadá možné spôsoby no zatiaľ neúspešne. Starosta obce poskytol poslancom podklady s popisom a predmetom žiadosti. Ako ďalej uviedol, malo by ísť o multikáru a traktor s možnosťou dokúpenia radlice na odpratávanie snehu. Žiadané sú tri veľkokapacitné kontajnery aj s autom na manipuláciu a odvoz kontajnerov. Obec by chcela organizovať sezónne upratovania a zbery odpadov ako sú posteľe, chladničky a pod. Tieto odpady predstavujú pomerne veľký problém, lebo sa každoročne zhromažďujú chatármi okolo malokapacitných kontajnerov a obec má problém túto situáciu štandardne riešiť.

Starosta obce navrhol poslancom hlasovať za schválenie žiadosti a vypracovaného projektu pre triedený odpad – nákup techniky a technického vybavenia.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:5, neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák

5.3 Zmluva pre vykonávanie zimnej údržby ciest v časti Valkov.

Starosta obce informoval poslancov, že v súvislosti so zimnou údržbou ciest je vyriešená prakticky len údržba cesty 3 triedy, zabezpečovaná údržbou ciest Prešovského samosprávneho kraja. V prípade sneženia sa ozývajú nespokojní chatári z Valkova, ktorí sa dopytujú údržby po celej časti Valkova až po Tíšavu. Obec doteraz riešila túto situáciu žiadosťou pre podielnícke družstvo v Lomnom (pán Lechman), ktorý doteraz vždy a nezištne pomohol. Starosta obce navrhol vyriešiť túto spoluprácu oficiálne, zmluvnou cestou a požiadal poslancov o schválenie tohto procesu pre

dohodnutie podmienok pre zmluvu medzi obcou o podielníckym družstvom v Lomnom pre zimnú údržbu ciest v časti Valkov.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:5, neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák

5.4 Informácia o zápisnici z OVS predaj pozemkov, schválenie predaja

V tomto bode starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' informoval všetkých prítomných o výsledku obchodno-verejnej súťaže pre predaj pozemku KNC 92/190 ostatná plocha o výmere 507 m². Do súťaže sa prihlásil len jeden záujemca, ktorý ponúkol 20 EUR/1m². O výsledkoch OVS je osobitný záznam.

Výherca je : Maroš Klika, Vranovská 1435/7, 091 01 Stropkov

Starosta obce vyzval poslancov pre hlasovanie o schválení predaja pozemku KNC 92/190 víťazovi súťaže.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:5, neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák

Schválenie predaja pozemku, parcely KN registra „C“ pod č. 92/190, ostatná plocha vo výmere 507m², evidovanej na LV č. 1, katastrálne územie Valkov za cenu pozemku vo výške 20,- EUR/1m², prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže predaja v prospech Maroš Klika, Vranovská 1435/7, 091 01 Stropkov, t.j. uznesenie č. 2/5/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

6. Schválenie rozpočtu, zmena účtovníka obce

6.1 Schválenie rozpočtu

Starosta obce požiadal poslancov o schválenie rozpočtu obce Bžany pre rok 2022. Návrh a podklady pre rozpočet obce pre rok 2022 bol zaslaný poslancom mailom.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:5, neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák

Schválenie rozpočtu obce Bžany pre rok 2022 t.j. uznesenie č. 3/5/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

6.2 Zmena účtovníka obce

Starosta obce informoval poslancov obce, že súčasná účtovníčka obce pani Nemcová nebude môcť zo zdravotných dôvodov vykonávať ďalej túto činnosť. Starosta obce navrhol poslancom zmenu a to pani Barvirčákovú, ktorá by začala s vedením účtovníctva obce v roku 2022.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:5, neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák

7. Podané žiadosti na odkúpenie pozemkov

7.1 Schválenie predaja zverejnených zámerov na základe doručených podkladov

a) pozemky KNC č. 123/231 ostatná plocha o výmere 48 m² a KNC 117/95 o výmere 111 m² k.ú. Valkov, Ing. Jaroslav Humeník - schválenie predaja

Bc. Ladislav Vrabel' - predniesol informácie o schválení predaja novovytvorených parciel KN registra „C“ pod č. 123/231, ostatná plocha vo výmere 48 m² a KN registra „C“ pod č. 117/95, ostatná plocha vo výmere 111 m², tak ako bola táto ako zapísaná v geometrickom pláne č. 150/2020 vyhotovenom dňa 26.11.2020 geodetom Ing. Jozefom Kaščákom, GeoReal, Nemčíkova 2, 08001 Prešov, úradne overeného dňa 22.01.2021 pod číslom G1-9/2021, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vytvorenie prístupovej cesty k svojej nehnuteľnosti (KNC 123/231) a KNC 117/95 na oddelenie pozemkov parc. č. 117/94-95. Žiadosť si podal Ing. Jaroslav Humeník, Oravská 1, 080 01 Prešov. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 12/2021 vypracovanom znalcom Ing. Michalom Malinom 23.02.2021. Cena pozemku bola ohodnotená na 10,46 EUR/1m² za pozemok CNK 123/231 a 15 EUR/m² za CNK 117/95.

Po osobnom stretnutí starostu a poslancov obecného zastupiteľstva so žiadateľom na mieste predaja, boli všetky dôvody kúpy ozrejmene, ale vzhľadom k aktuálnej situácii, navrhli poslanci zvýšiť predajnú cenu pozemku KNC 117/95 na 15,- EUR/1m² s čím žiadateľ súhlasil. Pri pozemku 123/231 navrhlo Obecné zastupiteľstvo zriadiť vecné bremeno pre právo prechodu majiteľom okolitých pozemkov, nakoľko sa jedná o prístupovú cestu.

Poslanci sa situáciou oboznámili a starosta navrhol hlasovať za schválenie predaja pozemkov.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:5, neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák

Schválenie predaja novovytvorených parciel KN registra „C“ pod č. 123/231, ostatná plocha vo výmere 48 m² a KN registra „C“, č. 117/95, ostatná plocha vo výmere 111 m², tak ako boli tieto zapísané v geometrickom pláne č. 150/2020 vyhotovenom dňa 26.11.2020 geodetom Ing. Jozefom Kaščákom, GeoReal, Nemčíkova 2, 08001 Prešov, úradne overeného dňa 22.01.2021 pod číslom G1-9/2021, katastrálne územie Valkov za cenu pozemku vo výške 15,- EUR/m² vo forme priameho predaja v prospech Ing. Jaroslav Humeník, Oravská 1, 080 01 Prešov a zriadenie vecného bremena pre právo prechodu a prejazdu motorových vozidiel v prospech obce Bžany ako oprávneného z vecného bremena na novovytvorenú parcelu KN registra „C“ pod č. 123/231, ostatná plocha vo

výmere 48 m², katastrálne územie Valkov t.j. uznesenie č. 4/5/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

b) Predaj novovzniknutej parcely EKN 603, ostatná plocha o výmere 225 m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú Valkov – REKREA s.r.o., Lada 39 – schválenie predaja pozemku

Bc. Ladislav Vrabel' navrhol schválenie predaja obecnej parcely EKN 603 registra „E“ pod č.603, ostatná plocha vo výmere 225 m², evidovanej na LV č. 682, k.ú.Valkov, vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo nehnuteľnosti a prístupovej cesty. Žiadosť si podala spoločnosť REKREA s.r.o. Lada 39, 082 12, Kapušany. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 72/2021 vypracovanom znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 22.08.2021. Cena pozemku bola ohodnotená na 9,66 EUR/1m².

Bc. Ladislav Vrabel' – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať a schváliť predaj pozemku parcela KN „E“ 603 o výmere 225 m².

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:5, neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák

Schválenie predaja pozemku, parcely KN registra „E“ pod č. 603, ostatná plocha vo výmere 225 m², evidovanej na LV č. 682 katastrálne územie Valkov za cenu pozemku vo výške 9,66 EUR/m², prostredníctvom priameho predaja v prospech spoločnosti REKREA s.r.o. Lada 39, 082 12, Kapušany, IČO: 47 034 947, t.j. uznesenie č. 5/5/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

c) Predaj novovzniknutej parcely KNC 245/263, ostatná plocha o výmere 364 m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú Valkov – Janka Ondričková – schválenie predaja

Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol schválenie predaja obecnej parcely KNC 245/263 ostatná plocha vo výmere 364m², k.ú.Valkov, vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty. Žiadosť si podala Janka Ondričková, Bažantia 14, 080 01 Prešov a manžel Michal Ondričko. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 71/2021 vypracovanom znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 14.09.2021. Cena pozemku bola ohodnotená na 12,20 EUR/1m².

Bc. Ladislav Vrabel' – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať a schváliť predaj pozemku parcela KNC 245/263 o výmere 364 m².

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:5, neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák

Schválenie predaja pozemku, novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 245/263, ostatná plocha vo výmere 364 m², tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 62/2021 vyhotovenom dňa 18.8.2021 geodetom Ján Štiavnický geodetické a kartograf. práce, úradne overený dňa 3.9.2021 pod číslom G1-200/2021, katastrálne územie Valkov za cenu pozemku vo výške 12,20 EUR/m², prostredníctvom priameho predaja v prospech Michal Ondričko, bytom Bažantia 14,

Prešov a manželka Janka Ondričková, bytom Bažantia 14, Prešov, t.j. uznesenie č. 6/5/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

d) Predaj novovzniknutej parcely, pozemok diel č.1 KNC 85/71, ostatná plocha o výmere 60 m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú Valkov – Mgr.Peter Gombár- schválenie predaja

Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol schválenie predaja obecnej parcely, pozemok diel č.1 KNC 85/71 ostatná plocha vo výmere 60 m², k.ú.Valkov, vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty. Žiadosť si podal Mgr. Peter Gombár, Hrnčiarska 1597/26, 091 01 Stropkov. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 73/2021 vypracovanom znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 22.10.2021. Cena pozemku bola ohodnotená na 7,88 EUR/1m².

Bc. Ladislav Vrabel' – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať a schváliť predaj pozemku parcela KNC 85/71 o výmere 60 m².

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:5, neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák

Schválenie predaja pozemku, dielu č.1 ostatná plocha vo výmere 60 m² z parcely KN registra „C“ pod č. 85/1, katastrálne územie Valkov tak ako bol tento zapísaný v geometrickom pláne č. 78/2021 vyhotovenom dňa 4.10.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 8.10.2021 pod číslom G1-219/2021 za cenu pozemku vo výške 7,88 EUR/m², prostredníctvom priameho predaja v prospech Mgr. Peter Gombár, Hrnčiarska 1597/26, 091 01 Stropkov a manželky Bc. Kláry Gombárovej, bytom Hrnčiarska 1597/26, Stropkov, t.j. uznesenie č. 7/5/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

e) Predaja obecnej parcely KNC 123/102, ostatná plocha o výmere 69 m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú Valkov – Eva Vujadinovičová – schválenie predaja pozemku

Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol schválenie predaja obecnej parcely, pozemok KNC 123/102 ostatná plocha vo výmere 69 m², k.ú.Valkov, vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty a prístupovej cesty. Žiadosť si podala Eva Vujadinovičová, A. Sládkoviča 802/4, 082 21, V. Šariš. Žiadateľka dodala aj znalecký posudok č. 70/2021 vypracovanom znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 11.09.2021. Cena pozemku bola ohodnotená na 12,07 EUR/1m². Bc. Ladislav Vrabel' – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať a schváliť predaj pozemku parcela KNC 123/102 o výmere 69 m²

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:5, neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák

Schválenie predaja pozemku, parcely KN registra „C“ pod č. 123/102, ostatná plocha vo výmere 69 m², katastrálne územie Valkov za cenu pozemku vo výške 12,07 EUR/m², prostredníctvom

priameho predaja v prospech Eva Vujadinovičová, A. Sládkoviča 802/4, 082 21, V. Šariš, t.j. uznesenie č. 8/5/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

8. Zámery predaja pozemkov formou priameho predaja na základe doručených podkladov

a) Zámer predaja obecnej parcely KNC 219/73, ostatná plocha o výmere 34 m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú Valkov – František Galčík

Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol poslancom schválenie predaja novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 219/73, ostatná plocha vo výmere 34 m² tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 56/2021 predbežne vyhotovenom dňa 06.07.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 18.08.2021, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania okolia pozemku KN C 219/47 na ktorom sa nachádzajú slnečné kolektory pre ohrev teplej vody, ktorých majiteľom je žiadateľ František Galčík. Kúpou tohto pozemku by vyriešil vysporiadanie pozemku, ktoré už riešil v minulosti aj s predchádzajúcim vedením obce. Znaleckým posudkom č. 32/2021 vypracovanom znalcom Ing. Jaroslavom Petrekom, ul. Dragovská 1, 040 01 Košice bola cena pozemkov stanovená na 17,79 EUR/m², ale z dôvodu predaja okolitých pozemkov pani Simone Medvecovej za cenu 25 EUR/m² poslancami na minulom obecnom zastupiteľstve, bola aj cena tohto pozemku stanovená na 25 EUR/m².

Starosta obce navrhol hlasovať za schválenie predaja pozemku 219/73 o výmere 34m² pánovi Františkovi Galčíkovi za cenu 25 EUR/m².

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:5, neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák

Schválenie zámeru predaja novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 219/73, ostatná plocha vo výmere 34 m², tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 56/2021 predbežne vyhotovenom dňa 06.07.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 18.08.2021, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja za cenu pozemku vo výške 25 EUR/m², prostredníctvom priameho predaja v prospech František Galčík, Bžany 332, 090 33 Bžany, t.j. uznesenie č. 9/5/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

b) Zámer predaja obecnej novovytvorenej parcely KNC 192/70, ostatná plocha o výmere 199 m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie novovytvorenej parcely v k.ú Valkov – Andrea Semanová

Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol poslancom zámer predaja obecnej novovytvorenej parcely, pozemok KNC 192/70 ostatná plocha vo výmere 199 m², tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 187/2021 vyhotovenom dňa 31.08.2021 zhotoviteľom GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, úradne overený dňa 02.09.2021 pod číslom G1-201/2021, k.ú. Valkov, vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolo chaty a prístupovej

cesty. Žiadosť si podala Andrea Semanová, Mirka Nešpora 4890/30, 080 01 Prešov. Žiadateľka dodala aj znalecký posudok č. 83/2021 vypracovanom znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 09.11.2021. Cena pozemku bola ohodnotená na 13,56 EUR/1m².

Bc. Ladislav Vrabel' – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto zámeru prevodu rokovania a dal hlasovať a schváliť zámer predaja novovytvorenej parcely KNC 192/70 o výmere 199 m².

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:5, neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák
Schválenie zámeru predaja novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 192/70, ostatná plocha vo výmere 199 m², tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 187/2021 vyhotovenom dňa 31.08.2021 zhotoviteľom GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, úradne overený dňa 02.09.2021 pod číslom G1-201/2021. katastrálne územie Valkov za cenu pozemku vo výške 13,56 EUR/1m², prostredníctvom priameho predaja v prospech Andrea Semanová, Mirka Nešpora 4890/30, 080 01 Prešov t.j. uznesenie č. 10/5/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

c) Zámer predaja obecnej parcely KNC 123/230, ostatná plocha o výmere 28 m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú Valkov – Pavol Vyšnovský

Bc. Ladislav Vrabel' - predniesol poslancom zámer predaja obecnej parcely, pozemok KNC 123/230 ostatná plocha vo výmere 28 m², k.ú. Valkov, vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolo chaty a prístupovej cesty. Žiadosť si podal Pavol Vyšnovský, Ruská Nová Ves 255, Prešov. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 84/2021 vypracovanom znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 09.11.2021. Cena pozemku bola ohodnotená na 12,07 EUR/1m². Bc. Ladislav Vrabel' – vysvetlil poslancom, že ide o vysporiadanie úseku prístupovej cesty a keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto zámeru predaja a dal hlasovať za jeho schválenie.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:5, neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák

Schválenie zámeru predaja pozemku, parcely KN registra „C“ pod č. 123/230, ostatná plocha vo výmere 28 m², katastrálne územie Valkov za cenu pozemku vo výške 12,07 EUR/m², prostredníctvom priameho predaja v prospech Pavol Vyšnovský, Ruská Nová Ves 255, 080 05 Prešov, t.j. uznesenie č. 11/5/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

d) Zámer predaja obecnej novovytvorenej parcely KNC 85/304 ostatná plocha o výmere 143 m² a obecnej novovytvorenej parcely 85/305 ostatná plocha o výmere 13 m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie týchto pozemkov v k.ú Valkov – Ing. Ján Vateha

Bc. Ladislav Vrabel' - predniesol poslancom zámer predaja obecných novovytvorených parciel, pozemok KNC 85/304 ostatná plocha vo výmere 143 m² a novovytvorenú parcelu KNC 85/305

vo výmere 13m², tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 102/2021 vyhotovenom dňa 25.11.2021 geodetom Ján Štiavnický geodetické a kartograf. práce, úradne overený dňa 16.12.2021 pod číslom G1-279/2021, k.ú. Valkov, vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty a prístupovej cesty. Žiadosť si podali Ing. Ján Vateha a manželkou MUDr. Máriou Vatehovou, Hlavná 1649/31, 09101 Stropkov. Žiadatelia dodali aj znalecký posudok č. 91/2021 vypracovanom znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 12.12.2021. Cena oboch pozemkov bola ohodnotená na 13,01 EUR/1m².

Bc. Ladislav Vrabel' – vysvetlil poslancom, že sa jedná o vysporiadania prístupu k chate žiadateľ'a aj s riešením možného obecného parkovacieho miesta. Poslanci sa oboznámili so zámerom a keďže neboli k danému zámeru predaja oboch pozemkov ďalšie pripomienky, starosta obce navrhol hlasovať za jeho schválenie.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:5, neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Šimčáková, Darina Klebanová, Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák

Schválenie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 85/304 ostatná plocha vo výmere 143 m² a novovytvorenej parcely KNC 85/305 vo výmere 13m², tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 102/2021 vyhotovenom dňa 25.11.2021 geodetom Ján Štiavnický geodetické a kartograf. práce, úradne overený dňa 16.12.2021 pod číslom G1-279/2021, k.ú. Valkov za cenu vo výške 13,01 EUR/1m², prostredníctvom priameho predaja v prospech Ing. Jána Vatehu a manželky MUDr. Márie Vatehovej, Hlavná 1649/31, 09101 Stropkov t.j. uznesenie č. 12/5/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

e) Zámer predaja obecnej novovytvorenej parcely KNC 245/277, ostatná plocha o výmere 62 m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Valkov – Peter Berík

Bc. Ladislav Vrabel' - predniesol poslancom zámer predaja obecnej novovytvorenej parcely, pozemok KNC 245/277 ostatná plocha vo výmere 62 m², tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 190/2021 vyhotovenom dňa 10.12.2021 zhotoviteľ'om GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, úradne overený dňa 15.12.2021 pod číslom G1-275/2021, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty. Žiadosť si podali Peter Berík a manželka Iveta Beríková, Krátka 1653/5, 091 01 Stropkov. Žiadatelia dodali aj znalecký posudok č. 90/2021 vypracovanom znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 20.12.2021. Cena pozemku bola ohodnotená na 11,98 EUR/1m².

Bc. Ladislav Vrabel' – oznámil poslancom, že sa jedná o jeho švagra a preto požiadal poslancov o zhodnotenie predaja s touto informáciou. Jedná sa o predaj od časti chaty smerom do debry, ktorú žiadateľ už využíva a týmto predajom by došlo k vysporiadaniu okolia chaty. Poslanci nemali k tomuto bodu ďalšie pripomienky, preto starosta obce ukončil diskusiu k tomuto zámeru predaja a dal hlasovať za jeho schválenie.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:5, neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Šimčáková, Darina Klebanová, Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák

Schválenie zámeru predaja novovytvorenej parcely pozemok KNC 245/277 ostatná plocha vo výmere 62 m², tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 190/2021 vyhotovenom dňa 10.12.2021 zhotoviteľom GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, úradne overený dňa 15.12.2021 pod číslom G1-275/2021, katastrálne územie Valkov za cenu pozemku vo výške 11,98 EUR/1m², prostredníctvom priameho predaja v prospech Peter Berík a manželka Iveta Beríková, Krátka 1653/5, 091 01 Stropkov, t.j. uznesenie č. 13/5/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

Na záver schvaľovania všetkých zámerov pozemkov, starosta obce vyzval poslancov na vytvorenie spoločnej komisie, ktorá pôjde preveriť reálnu situáciu v teréne, aby sa vyhlo neočakávaným sťažnostiam v prípade schválenia predaja.

9. Diskusia, Rôzne

a) Návrh na pozastavenie predaja stavebných pozemkov obce na neurčitý čas

Poslanec Kasarda navrhol zastupiteľstvu pozastaviť predaj stavebných pozemkov obce do odvolania. Ako jeden z dôvodov bol spomenutý predaj pozemkov pani Medvecovej na minulom obecnom zastupiteľstve. Peter Orečný sa opýtal na konkrétnejší dôvod, nakoľko predaj pozemkov sa riadi všeobecným záväzným nariadením, navyše stavebné pozemky sa predávajú formou obchodno-verejnej súťaže. Pán Kasarda navrhol hlasovať za jeho návrh.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:2, proti:1, zdržal sa:2, nehlasoval:0

Za: Juraj Kasarda, Miroslav Tarabčák

Zdržali sa: Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová,

Proti: Ing. Miloš Vrabel

Návrh na pozastavenie predaja stavebných pozemkov obce na neurčitý čas nebol schválený poslancami obecného zastupiteľstva.

b) Zmena územného plánu obce

Peter Orečný sa opýtal členov obecného zastupiteľstva na aktuálny stav konania zmeny územného konania, keďže verejnosť mohla podať pripomienky len písomnou formou. Avizované stretnutie s verejnosťou bolo zrušené jednoduchým oznamom na stránke obce. Zároveň požiadal poslancov o podrobné prezretie podaných pripomienok, nakoľko konečné rozhodnutie pre schválenie bude práve na nich. Poslanec Tarabčák potvrdil, že pripomienkovanie s dotknutými orgánmi už prebehlo, na konečnom schválení sa pracuje.

10. Záver

Bc. Ladislav Vrábek sa v závere poďakoval všetkým prítomným za konštruktívnu atmosféru na zasadnutí a ukončil 5. zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2021, pričom každému poprial šťastné prežitie vianočných sviatkov.

Bc. Ladislav Vrábek, v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Miroslav Tarabčák

Darina Klebanová