

PROGRAM ROZVOJA BÝVANIA

obce

Bžany



na obdobie rokov 2015 - 2025

Obsah

ÚVOD

Geografická charakteristika

I. ANALYTICKÁ ČASŤ

A. Analýza súčasnej úrovne bývania

B. Demografický vývoj a prognóza

C. Ekonomické podmienky rozvoja bývania

D. Bilancovanie potrieb rozvoja bývania

E. Zhodnotenie možností územia pre rozvojové zámery

II. PROGRAM ROZVOJA BÝVANIA

A. Rámcové ciele rozvoja bývania na obdobie rokov 2015 - 2025

B. Program rozvoja bývania na obdobie 2015 - 2025

Ú V O D

Program rozvoja bývania obce Bžany je strednodobý strategický dokument, ktorý vytvára predpoklad pre plánovitý rozvoj bývania v obci. Má lokálny charakter, je určený pre rozvoj územia obce. Jeho cieľom je vytvoriť podmienky pre zabezpečenie bývania rôznych skupín obyvateľov v bytoch, ktoré zodpovedajú ich nárokom na kvalitu bývania a príjmovej situácii.

Tento strednodobý dokument bol spracovaný na základe:

a) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, §4, ods.3, písm. j - obec pri výkone samosprávy najmä obstaráva a schvaľuje územnoplánovacia dokumentáciu sídelných útvarov a zón, koncepciu rozvoja jednotlivých oblastí života obce, obstaráva a schvaľuje programy rozvoja bývania a spolupôsobí pri utváraní vhodných podmienok na bývanie v obci,

b) Metodického pokynu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja, SR č. 4/2006 o programe rozvoja bývania obce a samosprávneho kraja, čl.4, Spracovanie programu rozvoja bývania,

c) Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR zo dňa 7.12.2006 č. V –1/2006 v znení neskorších predpisov o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania.

Program rozvoja bývania obce Bžany je v súlade s:

- PHSR obce Bžany na roky 2014 – 2020,
- Stratégia Slovenskej republiky pre integráciu Rómov obce Bžany do roku 2020.

Berie do úvahy aktuálny stav a predpokladaný vývoj demografie v obci, štruktúru bytového fondu, požiadavky obyvateľov obce ako aj širšieho regiónu ako aj možnosti dané geografiou katastrálneho územia.

Program zohľadňuje reálne možnosti samosprávy v oblasti lokálnej bytovej politiky.

Geografická charakteristika

Katastrálne územie obce Bžany ležia na západnom brehu vodnej nádrže Veľká Domaša, na rieke Ondava. Nadmorská výška v strede obce je 165 m n. m. a v chotári 150 — 400 m n. m.

Vodná nádrž Veľká Domaša leží na strednom toku Ondavy v Nízkych Beskydách. Vznikla prehradením rieky Ondava pri obci Veľká Domaša podľa ktorej dostala aj pomenovanie. Vody Ondavy zaplavili 6 obcí úplne a 2 obce čiastočne. Zatopené boli Veľká Domaša, Dobrá nad Ondavou, Trepec, Kelča, Valkov a Petejovce. Na ich miestach vznikla rozsiahla vodná plocha v dĺžke 14 a šírke 4 km a vytvorila vodnú nádrž o celkovej ploche 1510 ha, priemernej hĺbke 18 a maximálnej 32,5 m.

Vybudovaním priehradného jazera na Ondave sa zamedzilo jarným záplavám Východoslovenskej nížiny, umožnila výroba elektrickej energie a jazeru sa stalo zásobárňou vody pre priemyselné podniky.

Priemerná ročná návštevnosť obce je cca 1 000 000 návštevníkov, čo dáva základ pre rozvoj rekreačných služieb v obci, výstavbu letného kúpaliska, multifukčného ihriska, oddychových zón, drobných prevádzok, rozvoj rekreácie, turistiky a agroturistiky, rybárstva a podpora ochranárov.

Počet obyvateľov	(k 31.12.2014) - 168
Nadmorská výška	172 m n.m.
Poloha (GPS súradnice)	49°05'31"S 21°38'16"V
Okres	Stropkov
Kraj	Prešovský
EČV	SP
Rozloha	17,06 km ²

Obec Bžany patrí k obciam, ktoré sú svojou rekreačným, historickým ako i prírodným bohatstvom predurčené k rozvoju v oblasti cestovného ruchu a rekreácie.

Obec je vzdialená 14 km od okresného mesta Stropkov, 38 km od krajského mesta Prešov a od medzinárodného letiska Košice 78 km.

V Programe rozvoja bývania sú použité údaje z dokumentov štatistického úradu, aktuálnej evidencie obecného úradu, štatistického úradu a dokumentácie obce Bžany.

I. ANALYTICKÁ ČASŤ

A. Analýza súčasnej úrovne bývania

1. Zhodnotenie stavu bytového fondu

1.1. kvantitatívne údaje o bytovom fonde - počty bytov podľa druhu vlastníctva (obecné, družstevné, fyzických osôb, iných subjektov) a užívania (vlastné bývanie a prenájom) v členení,

1.1.1. v bytových domoch,

1.1.2. v rodinných domoch,

1.1.3. v iných budovách.

1.2. kvalitatívna stránka bytového fondu

1.2.1. veková skladba,

1.2.2. veľkosť bytov podľa izbovosti, obytnej a podlahovej plochy,

1.2.3. technické vybavenie bytov (spôsob vykurovania, vybavenosť hygienickými zariadeniami, napojenie na plyn, elektrickú energiu, verejný vodovod, spôsob odkanalizovania),

**1.2.4. materiál obvodových a nosných múrov,
1.2.5. údaje o počte zateplených bytov.**

1. Zhodnotenie stavu bytového fondu

Bytové domy:

Na území obce Bžany sa nachádza bytový dom.
- obývajú ho spolu obyvatelia a to s trvalým pobytom.

Rodinné domy:

Na území obce Bžany sa nachádza spolu rodinných domov, z toho je rodinných domov trvalo obývaných a je využívaných výlučne na chalupárčenie. Vo všetkých domoch je spolu k dispozícii bytov.
Všetky rodinné domy sú v súkromnom vlastníctve.
Obec vlastní žiadny rodinný dom...., vo vlastníctve obce sú budovy:
- obecný úrad
- dom nádeje

Iné budovy:

Cirkevné budovy – kostol

Domy podľa druhu vlastníctva:

	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné domy	Domový fond spolu
Domy spolu				
Trvalo obývané domy				
V tom vlastníctvo:				
Obecné				
Družstevné				
Fyzických osôb				
Chaty a rekr. zariad.				
Iných subjektov				

Kvalitatívna stránka bytového fondu:

Priemerný vek rodinných domov..... rokov, bytových domov ... rokov.

Technické vybavenie trvale obývaných:

Z celkového počtu..... rodinných domov je:

- napojených na plyn zo siete,
- napojených na verejný vodovod,
-napojených na verejnú kanalizáciu,
- zateplených.

Hygienickými zariadeniami je vybavených % trvale obývaných bytov.

Z tehál a kameňa má obvodové a nosné múry % rodinných domov a% bytových domov. Počet zateplených bytov.....

2. Zhodnotenie využívania bytového fondu

- 2.1. počty trvalo obývaných bytov,**
- 2.2. počty trvalo neobývaných bytov a dôvody ich neobývania,**
- 2.3. porovnanie izbovosti bytov s počtom osôb užívajúcich byt,**
- 2.4. porovnanie počtu bytov s počtom domácností a zbilancovanie prebytku, resp. nedostatku bytov,**
- 2.5. zhodnotenie kvantitatívnej úrovne bývania v počte bytov na 1000 obyvateľov v sídle,**
- 2.6. zbilancovanie, ktorých bytov je prebytok a akých nedostatok.**

Z celkového počturodinných domov je trvale obývaných, t.j. ... %.

Z celkového počtu ... bytových domov je trvale obývaný, t.j. ... %.

Z uvedeného vyplýva, že väčšina obyvateľov obce Bžany býva v rodinných domov.

Trvalo neobývaných rodinných domov je bytov

na ... z nich prebieha rozsiahla rekonštrukcia arodinných domov, bytov.... je určených na rekreáciu a poskytovanie ubytovania.

B. Demografický vývoj a prognóza

1. Demografický vývoj za predchádzajúcich 10 rokov

- 1.1. počet obyvateľov, veková štruktúra, migrácia,**
- 1.2. vývoj počtu a veľkosti domácností,**
- 1.3. sobášnosť.**

Vývoj a štruktúra obyvateľstva v rokoch 2005 – 2014:

Rok/ ukazo vateľ	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Počet obyv.										168
Prírast. /úbyt.										
Z toho vek 62+										

Počet obyvateľov v obci Bžany od roku 2005 do roku 2014 medziročne narastal/klesal. Hustota obyvateľstva k roku 31.12.2014 - 9,85 obyv./km².

Migrácia obyvateľov obce za posledných 10 rokov

S faktom, že obec zaznamenáva zvýšený počet občanov a žiadostí aj z blízkeho okresného mesta Stropkov, nakoľko obec je v rekreačnej oblasti Domaša.

Tento tlak na rozvoj bývania – či už na *individuálnu výstavbu rodinných domov alebo možnosť bývania v obecných nájomných bytoch*.

Podľa aktuálnej evidencie k 31.12.2014 má obec Bžany.....trvalo bývajúcich obyvateľov.

V štruktúre je pomer mužov a žien nasledovný:

	počet	pomer
muži		%
ženy		%
celkom		100,00 %

Veková štruktúra obyvateľov k 31.12.2014 (podľa metodiky EÚ):

	počet	pomer
predproduktívny vek		%
produktívny vek		%
poproduktívny vek		%
celkom		100,00 %

Index starnutia =%

Počet obyvateľov v poproduktívnom veku/počet obyvateľov v predproduktívnom veku x 100

Predproduktívny vek 0 - 14 rokov

Produktívny vek 15 - 64 rokov

Poproduktívny vek ženy 65 + rokov

Migrácia v obci:

za posledných 10 rokov... medziročne narastal/klesal.

Sobášnosť v obci:

od roku 2005 do roku 2014medziročne narastal/klesal.

Vývoj počtu a veľkosti domácností:

v obci za posledných 10 rokov... medziročne narastal/klesal.

2. Demografická prognóza na nadchádzajúcich 5 a 10 rokov

2.1. predpokladaný vývoj obyvateľstva, migrácie a počtu domácností, ktorých členovia majú trvalý pobyt v obci.

Demografický vývoj v priebehu nasledovných 10 rokov predpokladá zásadnú zmenu v počte obyvateľov obce Bžany - realizáciou individuálnej bytovej výstavby a výstavby nájomných bytových domov očakávame výrazný prírastok obyvateľov. V budúcom období bude dôležité posilňovať migráciu smerom do obce a stabilizovať súčasné obyvateľstvo, hlavne mladé rodiny.

Rozvojom podmienok bývania by mohlo postupne dôjsť k zlepšeniu demografického profilu obce a zabezpečeniu stabilnej základne pre rast počtu obyvateľov prirodzenou cestou.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov za 5 rokov, za 10 rokov.....

Predpokladaný počet migrácie obyvateľov za 5 rokov, za 10 rokov.....

Predpokladaný počet domácností, ktorých členovia majú trvalý pobyt v obci za 5 rokov, za 10 rokov.....

C. Ekonomické podmienky rozvoja bývania

- 1. Príjmová situácia obyvateľstva, rozdelenie do príjmových skupín.**
- 2. Počet nezamestnaných v sídle.**
- 3. Predpoklady vývoja pracovných príležitostí v sídle a regióne.**
- 4. Predpoklady vývoja zamestnanosti a príjmov obyvateľstva.**
- 5. Zhodnotenie možností a finančnej účasti obyvateľstva pri obstarávaní bývania.**
- 6. Možnosti financovania obecného nájomného sektoru a obnovy obecných nájomných bytov.**

Príjmová situácia - Index ekonomického zaťaženia:

Obyvateľstvo predproduktívneho veku + obyvateľstvo poproduktívneho veku/obyvateľstvo v produktívnom veku x 100

Zmeny vo vekovom zložení obyvateľstva sa odrážajú aj vo výške indexu ekonomického zaťaženia, ktorý vyjadruje, akou mierou je v populácii zaťažená produktívna zložka obyvateľstva neproduktívnou zložkou.

Index ekonomického zaťaženia dosahuje v obci Bžany hodnotu t.j. na 100 obyvateľov v produktívnom veku pripadá neproduktívnych osôb.

Zmeny vo vekovom zložení obyvateľstva a jeho starnutie sa prejavujú v rámci celej Slovenskej republiky – index ekonomického zaťaženia k 31.12.2009 mal hodnotu 38,01.

Počet nezamestnaných v sídle:

za 5 rokov, za 10 rokov.....

Dopady hospodárskej krízy na reálnu ekonomiku vedú k spomaleniu ekonomického rastu, napriek tomu v obci Bžany nedochádza k výraznému zvyšovaniu nezamestnanosti. Jedným z hlavných dôvodov sú možnosti zamestnania sa priamo v obci a taktiež prevádzkovanie drobných ubytovacích zariadení podmienené živnostenským oprávnením.

Predpoklad vývoja pracovných príležitostí v sídle a regióne:

za 5 rokov, za 10 rokov.....

V regióne sa predpokladá zvýšenie možnosti zamestnanosti a rozvoja zamestnanosti.

Predpoklady vývoja zamestnanosti a príjmov obyvateľstva:

za 5 rokov, za 10 rokov.....

Obec má snahu vytvárať podmienky pre vývoj zamestnanosti ponukou práce na aktivitách rozvoja obce.

Zhodnotenie možností a finančnej účasti obyvateľstva pri obstarávaní bývania:

Dôstojné bývanie je základnou životnou potrebou, ale zároveň nákladnou záležitosťou, ktorá často presahuje možnosti obyvateľov. Ekonomicky silnejšia časť obyvateľstva má možnosť individuálnej bytovej výstavby rodinných domov. Finančná účasť obyvateľstva pri obstarávaní

Možnosti financovania obecného nájomného sektoru a obnovy obecných nájomných bytov:

Financovanie na tieto aktivity bude obec realizovať z Fondu rozvoja bývania, z vlastných zdrojov, úveru,

Obec Bžany má snahu vytvárať podmienky najmä pre bývanie príjmovo a sociálne slabších vrstiev obyvateľstva a zvyšovať dostupnosť hlavne nájomného bývania.

D. Bilancovanie potrieb rozvoja bývania

- 1. Vyčíslenie súčasného nedostatku (prebytku) bytov v porovnaní s počtom domácností.**
- 2. Vyčíslenie potreby bytov v 5, resp. 10 ročnom výhľade (v porovnaní s programom vývoja domácností, resp. s korekciou na základe požiadaviek domácností alebo prieskumu).**
- 3. Rozčlenenie vyčíslenej potreby bytov podľa veľkosti bytov, vlastníckej formy a druhu bývania (nájomné bývanie, bývanie vo vlastnom byte v bytovom dome, v rodinnom dome, ďalšie formy bývania, zvláštne skupiny).**
- 4. Reálne zbilancovanie očakávanej obnovy bytového fondu v 5 ročnom a 10 ročnom výhľade (počty bytov, finančná náročnosť) s prihliadnutím na plánovitú revitalizáciu obytného prostredia v jednotlivých okrskoch sídla.**

Neuspokojený dopyt obyvateľov po bytoch vyplýva zo zmien v štruktúre domácností, z nových nárokov na bývanie mladých, príjmovo samostatných jedincov ako aj z rastu poproduktívnej kategórie obyvateľov, kde sa dá aj z ekonomických dôvodov očakávať dopyt po menších bytoch než sú tie, v ktorých žili ako rodiny s deťmi.

Základom odhadu neuspokojeného dopytu je spolužitie cenových domácností, štruktúra cenových domácností podľa počtu členov a žiadosti na pridelenie bytu.

Úroveň bývania nie je priamo podmienená len novou výstavbou, ale významne ju ovplyvňuje aj existujúci bytový fond. Bytový fond je v súkromnom vlastníctve a rodinné domy a byty postupne prechádzajú individuálnou rekonštrukciou vlastníckmi.

Revitalizácia existujúceho bytového fondu smeruje k skvalitneniu bývania, predovšetkým k znižovaniu nákladov na energie, ktoré v súčasnosti tvoria hlavnú časť nákladov na bývanie.

Obec Bžany eviduje k decembru 2014 spolu ... žiadostí o pridelenie bytu.

Vyčíslenie potreby bytov podľa evidovaných žiadostí:

Nájomné byty	počet
1 - izbové	
2 - izbové	
3 - izbové	
SPOLU	

Väčšinu žiadostí o pridelenie bytu si podali rodiny, ktoré by uprednostnili bývanie v nájomných bytoch pred výstavbou rodinného domu.

Žiadosti si záujemcovia o byty podávajú priebežne a je predpoklad, že ich počet sa bude zvyšovať. Potreba bývania prevyšuje možnosti novej bytovej výstavby, čo nepriaznivo vplýva na prirodzenú reprodukciu populácie a obmedzuje mobilitu obyvateľstva.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu. Rozvoj bývania v roku 2025 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na

Rozvoj bytovej výstavby je výrazne ovplyvňovaný výkonnosťou ekonomiky, disponibilnými zdrojmi vo verejnom a súkromnom sektore, dostupnosťou a cenami bytov.

Obec Bžany plánuje vybudovanie novej IBV v miestnej časti

Očakávaný rozvoj bytového fondu v 5 ročnom a 10 ročnom výhľade:

Rozvoj bytového fondu by sa mal zabezpečiť:

- výstavbou viacpodlažných bytových domov s nájomnými bytmi pre mladé rodiny na ich osamostatnenie ale i pre starších obyvateľov,
- výstavbou viacpodlažného polyfunkčného bytového domu s komerčnými bytmi,
- rekonštrukciou budov na domy s bytmi,
- obnovou starších neobývaných rodinných domov formou ich prestavby,
- výstavbou nových rodinných domov,
- výstavba novej IBV.

V obci sú navrhované nové plochy pre výstavbu:

Bytová zástavba - na voľných prielukách a potenciálnych plochách v rámci zastavaného územia i mimo zastavané územie obce.

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do roku 2025:

1.variant
Lokalita –

2.variant
Lokalita –

E. Zhodnotenie možností územia pre rozvojové zámery

- 1. Posúdenie dostupnosti pozemkov pre rozvoj bývania podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie (územného plánu regiónu, územného plánu obce, územného plánu zóny).**
- 2. Posúdenie nárokov na výstavbu technickej infraštruktúry v jednotlivých lokalitách.**
- 3. Návrh najvhodnejších lokalít pre výstavbu a opatrení na ich prípravu (príprava geometrických plánov, výkup pozemkov, zabezpečenie projektov).**

Faktory rozvoja obce Bžany:

- Obec plní v sídelnej štruktúre funkciu obce regionálneho významu.
- Obec Bžany je obcou s výrazným cestovným ruchom, sídelné, ekonomické, dopravné a rekreačné väzby predurčujú Bžany za obec s výrazným sústredením obyvateľstva, ekonomických aktivít a zamestnanosti okresu Stropkov.
- Obec Bžany má možnosti pre rozvoj turizmu so zameraním na celoročný pobyt pri rozvoji obce, príľahlých chránených území a pobytový poznávací turizmus.

Obec Bžany má reálne územnotechnické rozvojové predpoklady v troch hlavných smeroch:

- a) dobudovanie a rekonštrukcia zastavaného územia obce – pôvodná časť obce
- b) dobudovanie zastavaného územia obce – nová časť
- c) realizovanie rozvoja obce, najmä funkčnej obytnej zóny (IBV)

Kataster obce tvorias celkovou výmerou hektárov.

Intravilán obce z toho v súčasnosti predstavuje hektárov.

Prítomnosť týchto prvkov umožňuje rozširovanie a výstavbu obce .

Pozemky vhodné na výstavbu rodinných domov ako aj nájomných bytových domov sú v súkromnom vlastníctve.

Obec Bžany v súčasnosti disponuje pozemkami vhodnými na výstavbu.

II. PROGRAM ROZVOJA BÝVANIA

A. Rámcové ciele rozvoja bývania na obdobie rokov 2015 – 2025

- 1. Kvantifikácia potrieb výstavby nových bytov v členení**
 - 1.1. rodinné domy,**
 - 1.2. verejný nájomný bytový sektor, v tom štartovacie byty pre mladé rodiny,**
 - 1.3. súkromný nájomný bytový sektor,**
 - 1.4. špecifické formy bývania (pre občanov v hmotnej alebo sociálnej núdzi, pre skupiny seniorov, alternatívne bývanie pre skupiny občanov so zvláštnym sociálnym postavením ako sú napr. neplatiči nájomného, mladí ľudia opúšťajúci zariadenia sociálnej starostlivosti, občania po výkone trestu, ľudia bez domova a pod.).**
- 2. Ciele v obnove bytového fondu a revitalizácii obytného prostredia.**
- 3. Príprava lokalít pre bytovú výstavbu a ich zainvestovanie technickou infraštruktúrou.**
- 4. Opatrenia na skvalitnenie hospodárenia s bytovým fondom.**
- 5. Stratégia zabezpečenia finančných zdrojov na realizáciu zámerov z bodov 1 až 4.**

Program rozvoja bývania v obci Bžany vychádza z dvoch základných faktov:

- v trhovom hospodárstve občan nesie primárnu zodpovednosť za obstaranie vlastného bývania,
- úlohou obce je najmä vytvárať podmienky pre rozvoj bývania.

Výsledkom spoločného pôsobenia občana, obce, štátu a súkromného sektora v oblasti rozvoja bývania by mal byť vyvážený bytový trh a dostatok bytov zodpovedajúcich požiadavkám a možnostiam obyvateľov.

Strategickým cieľom obce Bžany v oblasti rozvoja bývania na obdobie 10 rokov je vytvoriť v obci podmienky pre zabezpečenie lepšej dostupnosti a kvality bývania pre rôzne skupiny obyvateľstva, podporujúce trvalo udržateľný rozvoj obce.

Samospráva obce Bžany má na nasledujúcich 10 rokov nasledovné priority:

- zabezpečiť podmienky na výstavbu takého počtu bytov, vrátane bezbariérových, ktorý by umožnil pokryť potreby nielen obyvateľov s trvalým pobytom v obci, ale aj žiadateľov o bývanie z okresu Stropkov a širokého okolia.

Celkovo obec celkovo plánuje výstavbu nájomných bytových domov.

Obec Bžany:

- zabezpečiť podmienky pre prestavbu, resp. rekonštrukciu v súčasnosti nevyužitých budov, ktoré nie sú vlastníctvom obce na byty, prípadne domy dôchodcov, rokovať s majiteľmi týchto budov a súkromnými investormi
- uspokojením dopytu po bytoch stabilizovať domáce obyvateľstvo, obmedziť proces migrácie a priaznivo ovplyvniť demografický vývoj obyvateľstva,
- vytvoriť podmienky pre sociálne bývanie v obci v nevyhnutnom rozsahu,
- prilákať súkromných investorov bytovej výstavby do obce a spolupracovať s nimi pri obstarávaní bytov,
- zabezpečiť kvalitnú správu a hospodárenie s obecným bytovým fondom,
- vytvoriť podmienky pre revitalizáciu obytných zón a zvýšiť tak kvalitu života obyvateľov obce,
- vyvíjať aktivity pre skvalitnenie životných podmienok občanov so zdravotným postihnutím a ich plnú integráciu do života spoločnosti (bezbariérové, sprístupnenia úradov a inštitúcií, bezbariérové pešie trasy pre vozičkárov, nevidiacich a pod.)
- zvyšovať povedomie obyvateľstva o zodpovednosti za stav bytového fondu a jeho okolia.

B. Program rozvoja bývania na obdobie 2015 - 2025

- 1. Kvantifikácia plánovanej výstavby (podľa štruktúry) na jednotlivé roky.**
- 2. Návrh lokalít určených na výstavbu a postupu výstavby – etapizácia na jednotlivé roky.**
- 3. Návrh zabezpečenia technickej infraštruktúry – kvantifikácia finančných nákladov a určenie zdrojov financovania.**
- 4. Návrh cieľov v obnove bytového fondu na jednotlivé roky.**
- 5. Stratégia uskutočňovania cieľov, časový harmonogram postupových krokov.**
 - 5.1. schválenie programu rozvoja bývania obecným, resp. krajským zastupiteľstvom,**
 - 5.2. stanovenie každoročných cieľov vo výstavbe,**
 - 5.3. časový postup prípravy pozemkov,**
 - 5.4. návrh zabezpečovania finančných zdrojov,**
 - 5.5. stanovenie termínov začínania a dokončenia stavieb technickej infraštruktúry,**
 - 5.6. stanovenie termínov začínania a dokončenia bytových stavieb (prípadne aj stavieb občianskej vybavenosti) v jednotlivých rokoch,**
 - 5.7. začínanie a dokončenie obnovy objektov bytových domov vo vlastníctve obcí.**

Keďže časť obyvateľstva nedisponuje dostatočnými finančnými prostriedkami na kúpu bytu ani príjmom potrebným na splácanie úveru, sú tieto domácnosti odkázané na pomoc verejného sektora.

Obec plánuje v r. 2016 výstavbu nájomných bytov v odkúpiť a využiť na účely sociálneho bývania v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, ako obecné nájomné byty spravované obcou.

Tabuľka pre byty:

Druh bytu	Počet bytov
Jednoizbové byty	
Dvojizbové byty	
Trojizbové byty	
SPOLU	

Zabezpečenie finančných zdrojov na kúpu nájomných bytov a technickej vybavenosti, podmieňujúcej užívanie týchto nájomných bytov v bytovom dome.

1/ Nájomné bytové domy „**Bžany**“ a to konkrétne:

... byty: byt č. 1 o výmerem²
 byt č. 2 o výmere ... m²
 byt č. 3 o výmere ... m²
 byt č. 4 o výmere ... m²

1/ Obec začiatkom roka 2016 požiada o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov na účely sociálneho bývania formou kúpy, na základe zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení. Obec súčasne požiada o poskytnutie podpory na kúpu uvedených nájomných bytov formou úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

2/ Obec v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní požiada o poskytnutie dotácie na obstaranie - kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov, na ktorých obstaranie bude poskytnutá dotácia.

3./ V priebehu budúcich 10 rokov sa budú realizovať akcie:

Výstavba nájomných bytových dom, ktoré obec Bžany následne odkúpi do svojho vlastníctva (uvažuje sa s nájomnými i komerčnými bytmi v závislosti od záujmu žiadateľov).

V novej bytovej zóne v rámci užívania bytových domov obec Bžany plánuje zabezpečenie výstavbydetských ihrísk a rekonštrukciu stavieb občianskej vybavenosti.

Riadenie projektu rozvoja bývania:

1. Schválenie Programu rozvoja bývania Obecným zastupiteľstvom v mesiaci
2. Začlenenie aktivít Programu rozvoja bývania do rozpočtu obce Iňačovce na jednotlivé roky
3. Realizácia aktivít Programu rozvoja bývania počas jednotlivých rokov
4. Monitorovanie a vyhodnocovanie plnenia aktivít programu rozvoja bývania v danom roku
5. Aktualizácia Programu rozvoja bývania v roku 2025

Program rozvoja bývania je otvorený dokument, ktorý môže byť priebežne podľa potrieb a návrhov aktualizovaný a dopĺňaný.

Návrh „Program rozvoja bývania obce Bžany na obdobie rokov 2015 - 2025“ bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Bžany

dňa uznesením č.....

JUDr. Mária Kasičová

- starostka obce Bžany

obecné zastupiteľstvo:

- poslanec obce Juraj Kasarda
- poslanec obce Miroslav Vitkovský
- poslankyňa obce Adriana Sukovská Mgr.
- poslanec obce Vladimír Šintaj
- poslanec obce Ján Lešňák