

OBEC BŽANY
Obecný úrad Bžany č. 46, 090 33 Turany nad Ondavou

Zápisnica

Z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Bžany, ktoré sa konalo
dňa 28.12.2022 o 13:00 hod. v spoločenskej miestnosti v obci Bžany

Predsedaajúci: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

Prítomní novozvolení poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:

Ing. Miloš Vrabel'
Miroslav Tarabčák
Bc. Simona Simčáková
Zdenko Bohata
Peter Ličko

Ďalej prítomní podľa prezenčnej listiny:

Radovan Kapraľ
Marek Štefaňak
Peter Orečný

Program zasadnutia:

1. **Otvorenie zasadnutia**
2. **Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania**
3. **Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice**
4. **Schválenie podaných žiadostí na odkúpenie pozemkov a schválenie zverejnených zámerov**
5. **Diskusia**
6. **Záver**

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Bžanoch zahájil starosta obce Bc. Ladislav Vrabel', privítaním všetkých prítomných.

2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania

Starosta Bc. Ladislav Vrabel' požiadal poslancov o prezentáciu. Prítomní poslanci Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák a Zdenko Bohata sa prezentovali. Starosta následne požiadal poslancov o pripomienky k programu schôdze. Keďže k programu neboli pripomienky, dal hlasovať o schválení bodov programu zasadnutia.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov: 5, prítomní: 5, neprítomní: 0, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

Za: Zdenko Bohata, Bc. Simona Simčáková, Peter Ličko, Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák

Program rokovanie zasadnutia OZ bol potrebnou väčšinou hlasov schválený.

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ určil za zapisovateľa zápisnice Petra Orečného. Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Zdenka Bohatu a Miroslava Tarabčáka.

4. Schválenie podaných žiadostí na odkúpenie pozemkov a schválenie zverejnených zámerov

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že toto obecné zastupiteľstvo bolo zvolané pre schválenie predaja len jedného pozemku a to konkrétne pre Domov sociálnych služieb v Stropkove. Dôvod bol prezentovaný pri schvaľovaní zámeru predmetného pozemku formou priameho predaja a časovým limitovaním finančných prostriedkov na kúpu, nakoľko sa jedná o štátnu organizáciu financovanú rozpočtom. Keďže DSS v Stropkove má podmienku vyčerpať peniaze do konca kalendárneho roka, je potrebné po zverejnení zámeru (6.12.2022) aj schváliť predaj. Poslanci boli súhlasili s týmto postupom pri schvaľovaní zámeru, nakoľko sa jedná o pozemok kde sa nachádza nehnuteľnosť (chata) Domova sociálnych služieb v Stropkove a predajom dôjde k vysporiadaniu okolia.

a) Schválenie predaja obecnej parcely KNC 85/309 ostatná plocha o výmere 283 m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie týchto pozemkov v k.ú. Valkov – Domov sociálnych služieb v Stropkove

Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol poslancom zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 85/309 ostatná plocha vo výmere 283m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC 85/172 ostatná plocha vo výmere 4032m² katastrálne územie Valkov (LV č. 1), tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 41/2022, vyhotovenom dňa 01.04.2022 Bc. Igro Miskuf – IMGEOs, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, úradne overeného dňa 06.06.2022, pod číslom G1-113/2022, k.ú. Valkov, vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podal Domov sociálnych služieb v Stropkove, Hlavná 80/50, 091 01 Stropkov. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 238/2022 vypracovanom znalcom Ing. Jozefom Kostikom zo dňa 29.09.2022. Cena pozemku bola ohodnotená na 11,80 EUR/1m².

Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol hlasovať za schválenie predaja pozemku KNC 85/309 o výmere 283m² Domovu sociálnych služieb v Stropkove za cenu 11,80 EUR/m².

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov: 5, prítomní: 5, neprítomní: 0, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

Za: Zdenko Bohata, Bc. Simona Simčáková, Peter Ličko, Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák

Schválenie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 85/309 ostatná plocha vo výmere 283m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC 85/172 ostatná plocha vo výmere 4032m², katastrálne územie Valkov (LV č. 1), tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 41/2022, vyhotovenom dňa 01.04.2022 Bc. Igro Miskuf – IMGEOs, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, úradne overeného dňa 06.06.2022, pod číslom G1-113/2022, k.ú. Valkov za kúpnu cenu 11,80 EUR/1m² prostredníctvom priameho predaja v prospech Domova sociálnych služieb v Stropkove, t.j. uznesenie č. 1/5/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

5. Diskusia

5.1 Prejednanie a schválenie zabezpečenia spolufinancovania obce pre projekt s názvom „Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálnych odpadov v obci Bžany“

Starosta obce informoval poslancov OZ o schválení nenávratného finančného príspevku pre zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálnych odpadov v obci Bžany.

Výška celkových oprávnených výdavkov na projekt: 566 684,80 EUR.

Výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov – 5 %: 28 334,24 EUR.

Kód výzvy, v rámci ktorej je žiadosť o NFP predložená a schválená: OPKZP-PO1-SC111-2021-72

Peniaze musia byť vyčerpané na všetky položky uvedené v žiadosti do konca roku 2023. Po požiadaní o slovo, prítomný starosta obce Kvakovce, p. Kapraľ, odporučil poslancom OZ začať s prípravou a následným verejným obstarávaním čím skôr, aby sa vyhli možným časovým prieťahom a možnej strate viazaných financií. Poslanci vzali túto skúsenosť na vedomie, s prípravou sa začne okamžite po novom roku.

Starosta vyzval poslancov hlasovať pre schválenie projektu a financovania.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov: 5, prítomní: 5, neprítomní: 0, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

Za: Zdenko Bohata, Bc. Simona Simčáková, Peter Ličko, Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák

Schválenie projektu pre zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálnych odpadov v obci Bžany, s výškou celkových oprávnených výdavkov na projekt v sume 566 684,80 EUR, s výškou maximálneho celkového spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov obcou vo výške 5 % z celkovej sumy projektu, t.j. v sume 28 334,24 EUR, t.j. uznesenie č. 2/5/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

5.2 Chrám Ochrany Presvätej Bohorodičky na Valkove, možnosť pre dlhodobý prenájom za účelom jeho rekonštrukcie obcou

Starosta obce informoval prítomných o možnosti financovania opravy chrámu Ochrany Presvätej Bohorodičky formou poskytnutia finančnej dotácie na takéto projekty, nakoľko sa jedná o kultúrnu pamiatku. Problémom však je, že obec nemá k tomuto objektu žiaden právny vzťah a teda sa momentálne o takéto financie nemôže uchádzať aj keď možnosti vo forme výziev sú. Podobný príklad bol riešený na Kelči, kde sa obec dohodla s majiteľom kostola (Rímskokatolíckou cirkvou) na dlhodobom prenájme obci a tá následne riadila a spolufinancovala opravu. Chrám Ochrany Presvätej Bohorodičky na Valkove patrí Gréckokatolíckej cirkvi v Lomnom, preto bol prítomný na zastupiteľstve aj miestny farár, ktorý slúži omše aj v tomto chráme. Ako z následnej diskusie vyplynulo, obec musí prebrať plán a možnosti s Gréckokatolíckym arcibiskupstvom nakoľko rozhodnutia ohľadom majetku patria pod tento inštitút. Starosta a poslanci sa dohodli, že naplánujú stretnutie a na základe odozvy sa rozhodne ako ďalej.

5.3 Kapustnica v obci Bžany

Poslanec Tarabčák sa opýtal na organizáciu predsilvestrovskej akcie, varenia kapustnice pre obyvateľov obce Bžany, ktorej význam a návrh bol preberaný na predošlom zastupiteľstve. Poslanci Ličko a Bohata sa zhodli, že akcia bude v piatok 30.12.2022 so začiatkom o 18:00 hod. v spoločenskej miestnosti. Spoločne so starostom budú zabezpečené suroviny a ingrediencie a akcia bude oznámená miestnym obyvateľom obecným rozhlasom.

6. Záver

Bc. Ladislav Vrabel' sa v závere poďakoval všetkým prítomným za konštruktívnu atmosféru na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce a oficiálne ukončil toto obecné zasadnutie zaželaním všetkého dobrého v roku 2023.

Bc. Ladislav Vrabel', v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Miroslav Tarabčák

Zdenko Bohata