

**Zápisnica**

Z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Bžany, ktoré sa konalo dňa 28.04.2022  
o 16:00 hod. v spoločenskej miestnosti v obci Bžany.

**Predsedaajúci:** Bc. Ladislav Vrábeľ, starosta obce

**Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:**

Miroslav Tarabčák  
Juraj Kasarda  
Bc. Simona Simčáková  
Darina Klebanová

**Ďalej prítomní podľa prezenčnej listiny:**

Marek Štefaňak  
Miroslav Orečný  
František Galčík  
Pavol Pelák  
Martin Simčák  
Peter Orečný

**Program zasadnutia:**

- 1. Otvorenie zasadnutia.**
- 2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania**  
Overuje: Bc. Ladislav Vrábeľ, starosta obce
- 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice**  
Určuje: Bc. Ladislav Vrábeľ, starosta obce
- 4. Schválenie VZN, názvy ulíc**  
Predkladá: Bc. Ladislav Vrábeľ, starosta obce
- 5. Informácia o prístupí k projektu spoločenská miestnosť, nový obecný úrad**  
Predkladá: Bc. Ladislav Vrábeľ, starosta obce
- 6. Podané žiadosti na odkúpenie pozemkov, Spišák zámenná zmluva, Pelák- vecné bremeno**  
Predkladá: Bc. Ladislav Vrábeľ, starosta obce
- 7. Schválenie zverejnených zámerov na základe doručených podkladov, obchodno verejná súťaž - parcela KNC 245/267**  
Predkladá: Bc. Ladislav Vrábeľ, starosta obce
- 8. Schválenie odvodnenia pozemkov nad vytvorenými parcelami 85/...**  
Predkladá: Bc. Ladislav Vrábeľ, starosta obce

**9. Deň matiek 2022, nákup autobusovej zastávky /prebieha prevod majetku z Vodohospodárskej výstavby na Obec Bžany- pristúpilo sa k podpísaniu zmluvy/**

Predkladá: Bc. Ladislav Vrábeľ, starosta obce

**10. Diskusia, rôzne**

**11. Záver**

**1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Bžanoch zahájil starosta obce Bc. Ladislav Vrábeľ, privítaním všetkých prítomných.

**2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania**

Starosta Bc. Ladislav Vrábeľ požiadal poslancov o prezentáciu. Prítomní poslanci Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová a Miroslav Tarabčák sa prezentovali. Starosta následne požiadal poslancov o pripomienky k programu schôdze. Keďže k programu neboli pripomienky, dal hlasovať o schválení bodov programu zasadnutia

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5; prítomní:4, neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák

Program rokovania zasadnutia OZ bol potrebnou väčšinou hlasov schválený.

**3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce Bc. Ladislav Vrábeľ určil za zapisovateľa zápisnice Petra Orečného.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov Bc. Simonu Simčákovú a Juraja Kasardu.

**3.1 Súhlas o vytvorení hlasového záznamu z priebehu obecného zastupiteľstva**

Starosta obce Bc. Ladislav Vrábeľ informoval všetkých prítomných o možnosti a potrebe použitia obecného zvukového záznamníka, ktorým by bol zaznamenaný priebeh obecného zastupiteľstva. Záznam by bol použitý pre overovacie a kontrolné účely ( pre overovateľov zápisnice, kontroly bodov pri predajoch obecných pozemkov, záznamu celej diskusie a pod). Starosta požiadal poslancov a prítomných o súhlas s vytvorením záznamu. Každý z prítomných občanov súhlasil. Poslancov požiadal o súhlas hlasovaním.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5; prítomní:4, neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák

Obecné zastupiteľstvo sa začalo nahrávať na zvukový záznamník patriaci obci Bžany.

#### 4. Schválenie VZN, názvy ulíc

Starosta obce Bc. Ladislav Vrábek predstavil poslancom návrh nového všeobecne záväzného nariadenia (ďalej VZN) obce o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní pozemných stavieb v obci Bžany. VZN bolo vypracované právnikom obce na základe dlhodobej aktivity spoločnej spolupráce vedenia obce s občanmi za účelom pomenovania ulíc v oboch katastrálnych územiach z dôvodov jednoznačnej orientácie, rýchlejšej dostupnosti záchranných a bezpečnostných zložiek a vytvorenia a plánovania projektov na rozvoj a napr. rekonštrukciu ciest jednotlivých ulíc. Poslanci nemali žiaden problém pre schválenie predloženého VZN, diskusia nastala pri zdôvodnení štyroch názvov ulíc v obci Bžany. Poslanci Kasarda a Tarabčák chceli viesť postup akým boli určené konkrétne názvy a preto starosta obce zatelefonoval pani Štokovej (pracovníčke obecného úradu). Pani Štoková vysvetlila, že návrhy názvov v obci boli konzultované s miestnymi obyvateľmi, p. Blanárovou, p. Kasardovou, Jurajom Kasardom ml, pričom sa rozhodovalo na základe miestnych zvykov, historických udalostí a orientačných názvov známych pre miestnych obyvateľov. Jedna z ulíc bola pomenovaná po známom lekárovi MUDr. Vargovi, druhá ulica je typicky Hlavná, tretia ulica Obecná (ktorou sa chodí na Obecný úrad) a posledná bola pomenovaná Lesná (miestne známa lokalita smerom k lesu). Samotné názvy ulíc v obci Bžany sa dajú ešte pripomenovať. Poslanci nemali žiaden problém s navrhovanými názvami ulíc na Valkove a ani s navrhovaným znením a vypracovaním samotného VZN a preto starosta obce navrhol hlasovať za jeho schválenie.

##### Hlasovanie poslancov:

**počet poslancov:5; prítomní:4, neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák

Nové VZN bolo poslancami schválené.

Schválenie všeobecne záväzného nariadenia obce o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní pozemných stavieb v obci Bžany t.j. uznesenie č. 1/1/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

#### 5. Informácia o pristúpení k projektu spoločenská miestnosť, nový obecný úrad

Starosta obce informoval poslancov o súčasnej situácii pre projekty týkajúce sa spoločenskej miestnosti a budovy nového obecného úradu. Minulý rok bol vytvorený projekt na zateplenie budovy aj s uskutočnením verejnej súťaže pre výber zhotoviteľa no nakoniec k realizácii nedošlo, nakoľko neboli vyplatené finančné prostriedky z príslušného fondu. Starosta sa opýtal poslancov, či má obec pokračovať v projektoch aj naďalej aj keď sa nedarí s realizáciou. Vzhľadom k súčasnej ekonomickej situácii ceny služieb vrátane vypracovania projektov neustále rastú. Ak sa má v projektoch pokračovať bude potrebné schváliť nový rozpočet pre prípravu projektovej dokumentácie a aktualizovať (prepočítať) cenové ponuky. Poslanci prejavili záujem a vyjadrili súhlas s pokračovaním príprav projektov. Starosta ich požiadal o hlasovanie k tomuto bodu.

##### Hlasovanie poslancov:

**počet poslancov:5; prítomní:4, neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák

## **6. Podané žiadosti na odkúpenie pozemkov, p. Kočišová, p. Spišák zámenná zmluva, p. Pelák- vecné bremeno, žiadosť Pravoslávna cirkev, žiadosť o zriadenie požičovne p. Chromá**

### **6.1 Žiadosť o zámenu pozemku pani Kočišová Kovaľová Emília – k.ú. Bžany**

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti pani Kočišovej, v ktorej navrhuje zámenu pozemku v k. ú. Bžany (parcela 117) za pozemok 150. Na pozemku 117 stojí časť obecného kultúrneho domu. Poslanci si prezreli žiadosť a poslanec Tarabčák sa opýtal na konkrétny dôvod tejto zámeny. Starosta ho nevedel, dôvod nebol uvedený. Žiadateľka zrejme žiada o podobný pozemok, ktorý by mohla použiť keďže pozemok 117 je kvôli obecnej budove pre ňu nedostupný a nevyužiteľný. Poslanec Tarabčák dodal, že v prípade schválenia zámeny nastane obdobná situácia pre mnoho majiteľov podobných pozemkov v obci, ktorí sú v rovnakej situácii (záhumenky) a obec by nebola schopná spravodlivo vyhovieť v prípade vyhovenia jednotlivcovi.

Starosta vyzval poslancov na hlasovanie o možnej zámene pozemkov v žiadosti pani Kočišovej.

#### **Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:0, proti:3, zdržal sa:1, nehlasoval:0**

Proti: Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák

Zdržal sa: Juraj Kasarda

Poslanci neschválili žiadosť pani Kočišovej pre zámenu navrhovaných pozemkov.

### **6.2 Žiadosť o zámenu pozemku pán Spišák – k. ú. Valkov**

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti pána Spišáka, ktorý navrhol obecnému zastupiteľstvu vyriešenie problému ohľadom prístupovej cesty podľa geometrického plánu č. 92/2020, vyhotovenom dňa 13.07.2020 GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, úradne overený dňa 29.04.2021 pod číslom G1-78/2021, katastrálne územie Valkov. Tento problém bol poslancom známy, nakoľko sa už s ním oboznámili na predošlých zastupiteľstvách. Starosta informoval poslancov, že bol na tvári miesta aj s obecným právnikom a geodetom a riešenie je možné v zámene pozemkov v danej časti, pričom nedôjde k obmedzeniu prístupu k ďalším chatám. Zámena by bola urobená úsekom v približne rovnakej ploche (65 m<sup>2</sup>). Ak by k zámene nedošlo, musela by obec hľadať nové riešenie pre prístupovú cestu, čo by vyžadovalo novú výstavbu.

Starosta vyzval poslancov na hlasovanie o možnej zámene pozemkov pre riešenie prístupovej cesty v žiadosti pána Spišáka.

#### **Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák

Schválenie zámeru zámeny novovytvorenej parcely KN registra „C“ č. 85/293 ostatná plocha vo výmere 66 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov v prospech obce Bžany a zámeny novovytvorenej parcely KN registra „C“ č. 85/199, ostatná plocha vo výmere 63 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov, v prospech Jozefa Spišáka a manželky Viery Spišákovskej tak ako boli vytvorené geometrickým plánom č. 92/2020, vyhotovenom dňa 13.07.2020 GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov,

IČO: 37 771 418, úradne overeným dňa 29.04.2021 pod číslom G1-78/2021, katastrálne územie Valkov , t.j. uznesenie č. 2/1/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

### **6.3 Návrh riešenia nájomného vzťahu a poplatku pre vybudovanie vedenia vysotlakovej kanalizácie, ktoré prechádza po obecných pozemkoch pozdĺž cesty pre motorové vozidlá v úseku Tíšava - Valkov po dobu jeho vybudovania – žiadateľ: Pavol Pelák**

Starosta obce požiadal prítomného pána Peláka o vysvetlenie dôvodu jeho žiadosti pre poslancov obecného zastupiteľstva. Pán Pelák sa ujal slova a vysvetlil, že pre súčasné stavebné konanie pre vydanie stavebného povolenia na vybudovanie vedenia vysokotlakovej kanalizácie od kempingu Tíšava až na Valkov (ČOV) potrebuje špecializovaný stavebný úrad (Okresný úrad Prešov) dokladovanie právneho vzťahu k parcelám, na ktorých predmetná stavba (kanalizačné potrubie) bude stáť, resp. ktorými bude potrubie vedené. V najčastejších prípadoch je to nájomná zmluva. Vedenie potrubia je plánované zhruba do polovice vzdialenosti medzi kempom Tíšava a Valkov, kde prechádza obecnými pozemkami a potom prechádza na pozemky, ktoré patria SVP, kde už p. Pelák nájom vyriešený má. V tom istom výkope sa nachádza aj potrubie na distribúciu vody pre chaty a objekty na Valkove . Starosta obce sa pre ozrejmienie ešte raz opýtal, že akú formu súhlasu potrebuje p. Pelák od obce, ten to zhrnul, že by to mala byť nájomná zmluva na obecné parcely, cez ktoré potrubie bude prechádzať do času kolaudácie a hneď potom bude potrebné riešenie vecného bremena (súčasne navrhovaný nájom by sa zrušil). Pán Pelák pripomenul starostovi aj ďalší dokument týkajúci sa územného konania, ktoré mu mala odovzdať p. Petričková. Tieto dva dokumenty (územné konanie a nájomná zmluva) sú potrebné ako podklady pre stavebné konanie pre vydanie žiadaného stavebného povolenia.

Starosta obce pripomenul, že súhlas od obce už p. Pelák má, čo si starosta potvrdil aj s právnikom obce. Na to p. Pelák odpovedal, že áno, ale ešte chýba oficiálne stanovisko a súhlas zastupiteľstva, ktoré by práve nájomná zmluva vyriešila (na čas výstavby) a zopakoval, že po geodetickom zameraní by sa prešlo na rokovanie s obcou o zriadení vecného bremena. Pán Orečný sa opýtal či ide o nájom celých parciel, alebo len úsekov, kadiaľ bude potrubie vedené. P. Pelák potvrdil, že len úseky, celý projekt bol k dispozícii p. Bujdošovi (právnikovi obce), kde boli vyznačené konkrétne úseky, dĺžky a trasa. Poslanec Kasarda sa opýtal, či potrubie bude umiestnené okolo cesty pre motorizované vozidlá. P. Pelák odpovedal, že áno. Zároveň dodal, že predmetná kanalizácia by bola využiteľná pre polovicu objektov nachádzajúcich sa na Tíšave plus objekty, ktoré sa nachádzajú pri kostole a práve pre nich by bolo možné potiahnuť hlavnú vetvu okolo hlavnej cesty až ku kostolu. Pán Pelák vysvetlil princíp fungovania čerpadiel a pretláčanie odpadu ako odpoveď na ďalšiu otázku pána Kasardu.

Pán Pelák dodal, že návrh zmluvy už obec k dispozícii má ale pred jej schválením je potrebné ešte doriešiť aj dôležitú položku úhrady (samotnej cena nájmu) a navrhol obecnému zastupiteľstvu aby sa na nej dohodli poslanci a schválili zároveň aj to. Tak by sa predišlo zbytočne k prieťahom, kde na jednom zastupiteľstve by došlo k súhlasu pre nájom a ďalšom by sa riešila cena prenájmu osobitne.

Starosta vyzval poslancov na návrh ceny nájmu, zároveň požiadal aj p. Peláka na jeho návrh. P. Pelák pripomenul, že doteraz nikto neplatil obci žiadne nájom pre vedenie potrubí pre kanalizáciu, ako Vodárne tak ani súkromníci. Jedná sa o verejne prospešnú vec a jednoznačne čistejšie prostredie s vytvorením možností pripojenia pre ďalšie subjekty nachádzajúce sa na Tíšave. Starosta navrhol ako prvú možnosť symbolické 1 Euro a vyzval poslancov pre ich návrhy. P. Pelák navrhol 300,- Eur na dobu počas výstavby.

Znova bolo pripomenuté, že po dokončení (stavebné povolenie sa vydáva na 2 roky) sa bude riešiť zriadenie vecného bremena, kde bude priestor na rokovania pre nové podmienky.

Rozprava k tomuto bodu bola ukončená. Starosta obce navrhol hlasovať poslancov o súhlase pre podpísanie nájomnej zmluvy na pozemky obce pre pána Peláka pre účely stavebného konania na vybudovanie vysotlakovej kanalizácie v úseku Tíšava – Valkov a schválenie poplatku za tento prenájom v hodnote 300,- EUR po dobu výstavby tejto kanalizácie.

#### **Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov: 5; prítomní:4, neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová, Simona Jakubová, Juraj Kasarda

Schválenie nájmu pozemkov v rozsahu pre vybudovanie vysokotlakovej kanalizácie v úseku Tíšava -Valkov na obdobie najviac 2 rokov za sumu 300,- EUR pre spoločnosť Rekreačné stredisko oddychu a vodného športu, s.r.o. so sídlom Lada 39, 082 12 Lada ,IČO: 36 510 866, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, pod oddiel: Sro, vložka číslo: 16780/P, t.j. uznesenie č. 3/1/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

#### **6.4 Žiadosť o finančný príspevok - Pravoslávna cirkev**

Starosta obce Bc. Ladislav Vrábeľ informoval poslancov o prijatí žiadosti od Pravoslávnej cirkvi pre poskytnutie finančnej pomoci na lavice a ikonostas do chrámu v obci Bžany (500 EUR). Na minulom zasadnutí sa schválili žiadosti v rovnakej finančnej výške aj pre Gréckokatolícku cirkev. Poslanci nemali k žiadosti žiadne výhrady a preto starosta obce navrhol hlasovať za poskytnutie príspevku Pravoslávnej cirkvi v hodnote 500,- EUR.

#### **Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5; prítomní:4, neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák

Schválenie dotácie vo výške 500,- EUR pre Pravoslávnu cirkev, farnosť Bžany, t.j. uznesenie č. 4/1/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

#### **6.5 Žiadosť o zriadenie požičovne malých plavidiel – Veronika Chromá**

Starosta obce informoval poslancov o doručenej žiadosti od pani Veroniky Chromej, v ktorej žiada zriadenie požičovne malých plavidiel v rekreačnej oblasti Valkov. V požičovni by chcela požičiavať 4 -6 ks paddleboardov a nafukovacích člnov s možnosťou rozšírenia v prípade zvýšeného záujmu. K tejto žiadosti sa otvorila široká diskusia, či sa obec vôbec môže vyjadriť záväznú k predmetnej žiadosti, nakoľko na základe informácii nie je možné určiť ako formou by bol prenájom a požičovňa prevádzkovaná, v ktorej časti konkrétne by sa požičovňa nachádzala. K žiadosti nebola doručená žiadna projektová dokumentácia a ani žiadne podrobnosti o odbornej spôsobilosti žiadateľa a oprávnení prevádzkovať takúto požičovňu. Miroslav Orečný poznamenal, že na prevádzkovanie plavidiel je potrebné podľa lodného zákona oprávnenie. Ďalej by mal na bezpečnosť dozerať plavčík. Poslanec Tarabčák sa opýtal na technické zabezpečenie, či tam bude nejaká búdka (ako pre plavčíka, tak na odkladanie plavidiel). Na to starosta odpovedal, že určite nie, žiadna búdka sa nedostane súhlas na zriadenie. Podobný prípad riešili s p.

Dolutovským už pri existujúcej požičovni. Peter Orečný sa opýtal, či už obec má vysporiadaný nájom a možné prevádzkovanie pláže so Slovenským Vodohospodárskym podnikom a. s., ako správcom danej plochy. Starosta odpovedal, že stále nie no zároveň dodal, že žiadateľka zrejme žiada len o súhlasne stanovisko obce na prevádzkovanie, prenájom by zrejme riešila so SVP neskôr. Poslanec Kasarda sa opýtal na miesto, kde by to bolo možné prevádzkovať. V jednej časti už požičovňu má spomínaný pán Dolutovský. Starosta spomenul a ako možné miesto prichádza časť pod verejnými záchodmi.

Miroslav Orečný spomenul, že podľa jeho názoru by žiadateľka mala predložiť zámer resp. projekt s konkrétnymi požiadavkami na obec a na základe čoho žiada obec o súhlasne stanovisko, lebo na prevádzku požičovne existuje zákonom určený postup. V tomto prípade obec nie je správcom vodnej plochy a ani plochy pláže, preto je potrebné doplniť súhlasné stanoviská všetkých dotknutých strán.

Poslanec Kasarda podotkol, že v prípade urýchleného schválenia by mohlo dôjsť aj k zneužitiu priestoru na pláži napr. oplotením, výstavbou budovy na prevádzku a pod. V tom sa s ním zhodli viacerí zúčastnení.

Do diskusie k tomuto bodu sa neskôr zapojil aj pán Pelák, ktorý niekoľko rokov prevádzkuje prírodné kúpalisko na Tíšave. Pán Pelák spomenul, že ako prvé by mal mať záujemca nájomnú zmluvu s SVP s ich vyjadrením, ďalej vyjadrenie z Okresného úradu Stropkov a ešte jedno potvrdenie, na ktoré si nevedel v danom momente spomenúť. Tieto súhlasy a potvrdenia je následne potrebné poslať na Dopravný úrad Košice na prejedanie.

Nakoľko vzniklo pri tejto žiadosti veľa nezodpovedaných otázok, starosta navrhol nehlasovať o danej žiadosti ale zorganizovať osobné stretnutie so žiadateľkou v sobotu 22.04.2022 s tým, že žiadateľku vyzvú na doplnenie potrebnej projektovej dokumentácie a súhlasného stanoviska ostatných dotknutých inštitúcií.

#### **Hlasovanie poslancov:**

**K danému bodu sa nehlasovalo.**

**7. Schválenie predaja pozemkov formou priameho predaja po zverejnení ich zámerov, Zámery predaja pozemkov formou priameho predaja na základe doručených podkladov, Vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže pre pozemok KNC 245/267, Žiadosti na kúpu pozemku od obce**

**a) Predaj obecnej parcely KNC 219/73, ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú Valkov – František Galčík – schválenie predaja**

Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol poslancom schválenie predaja obecnej parcely KN registra „C“ pod č. 219/73, ostatná plocha vo výmere 34 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania okolia pozemku KN C 219/47, na ktorom sa nachádzajú slnečné kolektory pre ohrev teplej vody, ktorých majiteľom je žiadateľ František Galčík. Kúpou tohto pozemku by vyriešil vysporiadanie pozemku, ktoré už riešil v minulosti aj s predchádzajúcim vedením obce. Znaleckým posudkom č. 32/2021 vypracovanom znalcom Ing. Jaroslavom Petrekom, ul. Dragovská 1, 040 01 Košice bola cena pozemkov stanovená na 17,79 EUR/m<sup>2</sup>, ale z dôvodu predaja okolitých pozemkov pani Simone Medvecovej za cenu 25,- EUR/m<sup>2</sup> poslancami na minulom obecnom zastupiteľstve, bola aj cena tohto pozemku stanovená na 25,- EUR/m<sup>2</sup>.

Starosta obce navrhol hlasovať za schválenie predaja obecného pozemku č. 219/73 o výmere 34m<sup>2</sup> pánovi Františkovi Galčíkovi za cenu 25,- EUR/m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5; prítomní:4, neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák

Schválenie predaja obecnej parcely KN registra „C“ pod č. 219/73, ostatná plocha vo výmere 34 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) vo forme priameho predaja za cenu pozemku vo výške 25,- EUR/m<sup>2</sup>, prostredníctvom priameho predaja v prospech Františka Galčíka, Bžany 332, 090 33 Bžany, t.j. uznesenie č. 5/1/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

**b) Predaj novovytvorenej parcely KNC 192/70, ostatná plocha o výmere 199 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú Valkov – Andrea Semanová– schválenie predaja**

Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol poslancom schválenie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 192/70 ostatná plocha vo výmere 199 m<sup>2</sup>, k. ú. Valkov, vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolo chaty a prístupovej cesty. Žiadosť si podala Andrea Semanová, Mirka Nešpora 4890/30, Prešov. Žiadateľka dodala aj znalecký posudok č. 83/2021 vypracovanom znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 09.11.2021. Cena pozemku bola ohodnotená na 13,56 EUR/1m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5; prítomní:4, neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák

Schválenie predaja novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 192/70, ostatná plocha vo výmere 199 m<sup>2</sup>, tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 187/2021 vyhotovenom dňa 31.08.2021 zhotoviteľom GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, úradne overený dňa 02.09.2021 pod číslom G1-201/2021. katastrálne územie Valkov za cenu pozemku vo výške 13,56 EUR/1m<sup>2</sup>, prostredníctvom priameho predaja v prospech Andrea Semanová, Mirka Nešpora 4890/30, 080 01 Prešov t.j. uznesenie č. 6/1/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

**c) Predaj obecnej parcely KNC 123/230, ostatná plocha o výmere 28 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú Valkov – Pavol Vyšňovský - schválenie predaja**

Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol poslancom schválenie predaja obecnej parcely, pozemok KNC 123/230 ostatná plocha vo výmere 28 m<sup>2</sup> (LV č. 1), k. ú. Valkov, vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolo chaty a prístupovej cesty. Žiadosť si podal Pavol Vyšňovský, Ruská Nová Ves 255, 080 05 Ruská Nová Ves. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 84/2021 vypracovanom znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 09.11.2021. Cena pozemku bola ohodnotená na 12,07 EUR/1m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5; prítomní:4, neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák



Schválenie predaja obecného pozemku, parcely KN registra „C“ pod č. 123/230, ostatná plocha vo výmere 28 m<sup>2</sup>, (LV č. 1) katastrálne územie Valkov za cenu pozemku vo výške 12,07 EUR/m<sup>2</sup>, prostredníctvom priameho predaja v prospech Pavol Vyšňovský, Ruská Nová Ves 255, t.j. uznesenie č. 7/1/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

**d) Predaj novovytvorenej parcely KNC 85/304 ostatná plocha o výmere 143 m<sup>2</sup> a obecnej parcely 85/305 ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie týchto pozemkov v k.ú. Valkov – Ing. Ján Vateha a manželka – schválenie predaja**

Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol poslancom schválenie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 85/304 ostatná plocha vo výmere 143 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely, pozemok KNC 85/305 vo výmere 13m<sup>2</sup>, tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 102/2021 vyhotovenom dňa 25.11.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 16.12.2021 pod číslom G1-279/2021, katastrálne územie Valkov k.ú. Valkov, vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty a prístupovej cesty. Žiadosť si podal Ing. Ján Vateha, Hlavná 1649/31, 09101 Stropkov a manželka MUDr. Mária Vatehová. Žiadatelia dodali aj znalecký posudok č. 91/2021 vypracovanom znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 12.12.2021. Cena oboch pozemkov bola ohodnotená na 13,01 EUR/1m<sup>2</sup>.

Bc. Ladislav Vrabeľ – vysvetlil poslancom, že sa jedná o vysporiadania prístupu k chate žiadateľa aj s riešením možného obecného parkovacieho miesta.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5; prítomní:4, neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák

Schválenie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 85/304 ostatná plocha vo výmere 143 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely KNC 85/305 vo výmere 13m<sup>2</sup>, tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 102/2021 vyhotovenom dňa 25.11.2021 geodetom Ján Štiavnický geodetické a kartograf. práce, úradne overený dňa 16.12.2021 pod číslom G1-279/2021, k.ú. Valkov za cenu vo výške 13,01 EUR/1m<sup>2</sup>, prostredníctvom priameho predaja v prospech Ing. Jána Vatehu a manželky MUDr. Márie Vatehovej, Hlavná 1649/31, 09101 Stropkov t.j. uznesenie č. 8/1/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

**e) Predaj novovytvorenej parcely KNC 245/277, ostatná plocha o výmere 62 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Valkov – Peter Berík a manželka – schválenie predaja**

Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol poslancom schválenie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 245/277 ostatná plocha vo výmere 62 m<sup>2</sup>, tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 190/2021 vyhotovenom dňa 10.12.2021 GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP 538, 091 01 Stropkov, úradne overený dňa 15.12.2021 pod číslom G1-275/2021, k.ú. Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty. Žiadosť si podal Peter Berík a manželky Ivety Beríkovej, Krátka 1653/5, 091 01 Stropkov. Žiadatelia dodali aj znalecký posudok č. 90/2021 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 20.12.2021. Cena pozemku bola ohodnotená na 11,97 EUR/1m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5; prítomní:4, neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák

Schválenie predaja novovytvorenej parcely pozemok KNC 245/277 ostatná plocha vo výmere 62 m<sup>2</sup>, tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 190/2021 vyhotovenom dňa 10.12.2021 zhotoviteľom GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, úradne overený dňa 15.12.2021 pod číslom G1-275/2021, katastrálne územie Valkov za cenu pozemku vo výške 11,98 EUR/1m<sup>2</sup>, prostredníctvom priameho predaja v prospech Petra Beríka a manželky Ivety Beríkovej, Krátka 1653/5, 091 01 Stropkov, t.j. uznesenie č. 9/1/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

### 7.1 Zámery predaja pozemkov formou priameho predaja na základe doručených podkladov

a) **Zámer predaja novovytvorenej parcely KNC 245/276, ostatná plocha o výmere 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Valkov – Ing. Rudolf Rákoš**

Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol poslancom zámer predaja novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 245/276, ostatná plocha vo výmere 51 m<sup>2</sup> tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 80/2021 vyhotovenom dňa 05.10.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 15.10.2021 pod číslom G1-229/2021, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu výstavby altánku a vybudovania parkovacie miesta pri parcele KN C 245/44, ktorého je vlastníkom. Znaleckým posudkom č. 45/2021 vypracovanom znalcom Ing. Mikita Ján, ul. Stropkovská 471/64, 089 01 Svidník, bola cena pozemku stanovená na 9,38 EUR/m<sup>2</sup>.

Starosta obce navrhol hlasovať za schválenie zámeru predaja pozemku č. 245/276 o výmere 51 m<sup>2</sup> páňovi Rudolfovi Rákošovi za cenu 9,38 EUR/m<sup>2</sup>.

#### **Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5; prítomní:4, neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák

Schválenie zámeru predaja novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 245/276, ostatná plocha vo výmere 51 m<sup>2</sup>, tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 80/2021 vyhotovenom dňa 05.10.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 15.10.2021 pod číslom G1-229/2021, katastrálne územie Valkov za cenu pozemku vo výške 9,38 EUR/1m<sup>2</sup>, prostredníctvom priameho predaja v prospech Ing. Rudolfa Rákoša, bytom Samuela Jurkoviča 1602/3, 091 01 Stropkov, t.j. uznesenie č. 10/1/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

b) **Zámer predaja novovytvorenej parcely KNC 92/209, ostatná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Valkov – Kamil Fedorišin**

Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol poslancom zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 92/209, ostatná plocha vo výmere 40 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov, tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 17/2022 vyhotovenom dňa 14.03.2022 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 24.03.2022 pod číslom G1-46/2022, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolo chaty a prístupovej cesty a oprave spadnutého oporného múru. Žiadosť si podal Kamil Fedorišin, Chotčanská 220/115, Stropkov. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok

č. 5/2022 vypracovaný znalcom Ing. Miron Mikita zo dňa 09.04.2022. Cena pozemku bola ohodnotená na 21,04 EUR/1m<sup>2</sup>.

Bc. Ladislav Vrábek – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto zámeru rokovania a dal hlasovať a schváliť zámer predaja pozemku parcela KNC 92/209 o výmere 40 m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5; prítomní:4, neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák

Schválenie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 92/209 ostatná plocha vo výmere 40 m<sup>2</sup>, tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 17/2022 vyhotovenom dňa 14.03.2022 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 24.03.2022 pod číslom G1-46/2022, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolo chaty a prístupovej cesty a oprave spadnutého oporného múru za cenu pozemku vo výške 21,04 EUR/1m<sup>2</sup>, prostredníctvom priameho predaja v prospech Kamila Fedorišina, Chotčanská 220/115, Stropkov, t.j. uznesenie č. 11/1/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

**c) Zámer predaja novovytvorenej parcely KNC 85/311, ostatná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov a parcela KNC 85/310, ostatná plocha o výmere 143m<sup>2</sup> na žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Valkov – Maroš Vaško**

Bc. Ladislav Vrábek - predniesol poslancom zámer predaja novovytvorených parciel, pozemok KNC 85/311 ostatná plocha vo výmere 57 m<sup>2</sup> a pozemok KNC 85/310 ostatná plocha vo výmere 143 m<sup>2</sup>, tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 41/2022, vyhotovenom dňa 01.04.2022 geodetom Bc. Igor Miškuf – IMGEOs, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, IČO: 36 902 161, autorizačne overené Ing. Antonom Fabianom zo dňa 04.04.2022, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolo chaty. Žiadosť si podal Maroš Vaško, Kokošovce 18, okres Prešov. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 26/2022 vypracovanom znalcom Ing. Jozefom Vaľkom zo dňa 18.04.2022. Cena pozemku bola ohodnotená na 11,93 EUR/1m<sup>2</sup>.

Bc. Ladislav Vrábek –navrhol hlasovať za schválenie predaja novovytvorených pozemkov KNC 85/311 ostatná plocha vo výmere 57 m<sup>2</sup> a pozemok KNC 85/310 ostatná plocha vo výmere 143 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov páňovi Marošovi Vaškovi za cenu 11,93 EUR/m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák

Schválenie zámeru predaja novovytvorených parciel, pozemok KNC 85/311 ostatná plocha vo výmere 57 m<sup>2</sup> a pozemok KNC 85/310 ostatná plocha vo výmere 143 m<sup>2</sup>, tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 41/2022, vyhotovenom dňa 01.04.2022 geodetom Bc. Igor Miškuf – IMGEOs, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, IČO: 36 902 161, autorizačne overené Ing. Antonom Fabianom zo dňa 04.04.2022, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolo chaty za cenu pozemku vo výške 11,93 EUR/1m<sup>2</sup>, prostredníctvom priameho predaja v prospech

Maroša Vaška, Kokošovce 18, okres Prešov, t.j. uznesenie č. 12/1/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

**d) Zámer predaja novovytvorenej parcely KNC 85/301 ostatná plocha o výmere 275 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely 85/302 ostatná plocha o výmere 37 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie týchto pozemkov v k.ú. Valkov – Jana Richmanová**

Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol poslancom zámer predaja novovytvorených parciel, pozemok KNC 85/301 ostatná plocha vo výmere 275m<sup>2</sup> a pozemok KNC 85/302 vo výmere 37m<sup>2</sup>, tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 102/2021, vyhotovenom dňa 25.11.2021 geodetom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, úradne overený dňa 16.12.2021 pod číslom: G1-279/2021, katastrálne územie Valkov, vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podala Jana Richmanová, Krajné 38, Špačince. Žiadateľka dodala aj znalecký posudok č. 07/2022 vypracovanom znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 04.02.2022. Cena oboch pozemkov bola ohodnotená na 13,01 EUR/1m<sup>2</sup>.

Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol hlasovať za schválenie predaja novovytvorených pozemkov č. 85/301 o výmere 275 m<sup>2</sup> a pozemku č. 85/302 o výmere 37 m<sup>2</sup> pani Jane Richmanovej za cenu 13,01 EUR/m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

**Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák**

Schválenie zámeru predaja zámer predaja novovytvorených parciel, pozemok KNC 85/301 ostatná plocha vo výmere 275m<sup>2</sup> a pozemok KNC 85/302 vo výmere 37m<sup>2</sup>, tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 102/2021, vyhotovenom dňa 25.11.2021 geodetom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, úradne overený dňa 16.12.2021 pod číslom: G1-279/2021, katastrálne územie Valkov, vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta za cenu pozemku vo výške 13,01 EUR/1m<sup>2</sup>, prostredníctvom priameho predaja v prospech Jany Richmanovej, Krajné 38, Špačince, t.j. uznesenie č. 13/1/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

**7.3 Vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže pre pozemok KNC 245/267**

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že pri predaji jedného z pozemkov formou priameho predaja, bol jedným z kupujúcich prejavovaný záujem o ďalší obecný pozemok. Po overení s právnikom obce bolo zistené, že daný pozemok nie je možné predať v priamom predaji nakoľko sa jedná o parcelu o rozlohe 387 m<sup>2</sup>, ktorá je oddelená od ostatných pozemkov prístupovou cestou a je samostatná, vhodná ako stavebná parcela. Takáto parcela môže byť ponúknutá na predaj len formou verejno-obchodnej súťaže. Starosta obce sa opýtal poslancov, či má obec nechať vyhotoviť a platiť znalecký posudok pre určenie úvodnej ceny pre potreby verejno-obchodnej súťaže. Peter Orečný sa opýtal či je to potrebné, keďže hneď vedľa v okolí sa predávali pozemky v priamom predaji a na každý z nich už bol vytváraný znalecký posudok, takže z toho by mala byť orientačná cena známa. V obdobných prípadoch verejno-obchodných súťaží sa určovala úvodná cena na 30 EUR/m<sup>2</sup>, čo bolo vždy cena vyššia ako v ktoromkoľvek doteraz vykonaných znaleckých posudkov. Len v jednom prípade verejno-obchodnej

súťaže bola konečná cena nižšia (20 EUR/m<sup>2</sup>) a to z dôvodu nezájmu pri vyššej vyvolávacej cene. Poslanci sa na tom zhodli a rozhodli o predaji daného pozemku za cenu 30 EUR/m<sup>2</sup> formou verejno-obchodnej súťaže. Starosta obce vyzval poslancov pre hlasovanie a schválenie vyhlásenia verejno-obchodnej súťaže pre parcelu KNC 245/267, pričom vyvolávacia cena bude 30 EUR/m<sup>2</sup> a o víťazovi v prípade viacerých záujemcov rozhodne vyššie ponúknutá cena.

#### **Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák

Schválenie vyhlásenia verejno-obchodnej súťaže na pozemok KNC 245/267, ostatná plocha vo výmere 442 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov, za cenu najmenej 30,- EUR/1m<sup>2</sup>, t.j. uznesenie č. 14/1/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

#### **7.4 Žiadosti na kúpu pozemku od obce, žiadatelia:**

##### **a) Marek Štefaňak**

Prítomný Marek Štefaňak požiadal poslancov obecného zastupiteľstva o kúpu dvoch pozemkov formou priameho predaja za účelom vysporiadania okolia jeho chaty. Na časti obecného pozemku, ktorý by bol predmetom kúpy sa nachádza jeho pôvodná žumpa. Uvedená časť bola už raz predmetom kúpy, ale nedopatrením došlo k tomu, že časť žumpy ostala na obecnom pozemku. Pán Štefaňak vysvetlil poslancom, že pri predošlej kúpe ostal aj z druhej strany pozemku úzky pás medzi jeho parcelou a súkromnou cestou, kde bol predpoklad využitia na vedenie možných inžinierskych sietí, no súčasná realizácia kanalizácie pre chatárov ukázala, že tento úsek bol nevyužiteľný. V celkovej súčte sa jedná o cca 145 m<sup>2</sup>. Jedna časť 80 m<sup>2</sup> a druhý úsek 65 m<sup>2</sup>. Poslanec Tarabčák sa opýtal na cenu parciel. Pán Štefaňak oznámil poslancom, že momentálne prišiel s predbežnou žiadosťou o súhlas a až po jej schválení požiada o vytvorenie znaleckého posudku a presného geometrického plánu aby sa vyhol zamietnutiu zo strany obce, ako sa mu už stalo v minulosti, keď nastalo vyššie spomínané nedorozumenie. Peter Orečný pripomenul poslancom, že na minulom zastupiteľstve bolo pripomínané, že každý zámer pre predaj bude skontrolovaný na tvári miesta obecnou komisiou, lebo aj v tomto prípade sa jedná o dobre vyzerajúce plochy, no realita a sklon svahu a využiteľnosť je odlišná. Poslanci Kasarda a Tarabčák sa opýtali na možnosti dokúpenia ďalšej parcely, ktorá tam vznikne po vykrojení jednej z požadovaných parciel. Pán Štefaňak reagoval, že to by mohla už byť otázka pre samostatný predaj, resp. na vlastníka susedného pozemku s tým, že je tam potrebné myslieť aj na zachovanie prístupovej cesty. Poslanec Tarabčák potvrdil, že sa poslanci pôjdu pozrieť na tvár miesta, no súhlasili s vytvorením geometrického plánu a znaleckého posudku pre žiadané parcely pánom Štefaňakom.

#### **Hlasovanie poslancov:**

V tomto bode bol len udelený súhlas na spracovanie podkladov pre zámer predaja navrhovaných pozemkov pre priamy predaj pánovi Štefanakovi. O predaji sa zatiaľ nehlasovalo.

##### **b) pani Matejíčková**

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti pani Matejíčkovej pre kúpu novovytvorenej obecnej parcely formou priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku a riešenia prístupovej cesty k chate, ktorej je

majiteľkou. K uvedenej žiadosti starosta dodal, že sa spolu s poslancami a členmi komisie pôjdu na žiadane miesto pozrieť a následne oznámia žiadateľke aké ďalšie kroky bude potrebné vykonať aby mohlo dôjsť k realizácii predaja (geometrický plán, znalecký posudok a zverejnenie zámeru predaja). O tomto bode sa nehlasovalo.

### **c) pán Lazorík**

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti pána Lazoríka pre kúpu novovytvorenej obecnej parcely formou priameho predaja z dôvodu nápravy vo veci prístupovej cesty k parcele 85/8 a 85/50. Starosta obce zopakoval, že aj v tomto prípade bude obec postupovať ako v prípade pani Matejčíkovej, teda sa začne posúdením majetkovej komisie obce a následne bude žiadateľ oboznámený s ďalším postupom pre predaj ak to bude možné. O tomto bode sa nehlasovalo.

## **8. Schválenie riešenia odvodnenia dažďovej vody z oblasti novovzniknutých parciel 92/147-164**

Starosta obce informoval poslancov o návrhu chatára Petra Orečného, v ktorom navrhuje finálne vyriešenie odvodu dažďovej vody ku ktorej kumulácii dochádza za jeho chatou z dôvodu vytvorenia lievika z nelegálne vytvorených úsekov ciest pri pôvodnom zámere obce pri predaji cca 14 pozemkov na parcele KNC 92/141-164 v novembri 2018.

Táto situácia sa rieši už niekoľko rokov počas ktorých došlo k vysporiadaniu pozemkov v okolí tohto miesta odpredaním časti pozemku pánovi Orečnému s tým, že časť sa využije na vytvorenie kaskád a časť na vedenie potrubí pre napojenie nových pozemkov na napojenie ako kanalizácie tak pitnej vody (vecné bremeno) a práve na riešenie odvodu dažďovej vody z týchto pozemkov. Priebeh všetkých návrhov a doteraz prijatých riešení je zaznamenaný v zápisniciach obecných zastupiteľstiev v posledných troch rokoch. Keďže momentálne prebieha výstavba prípojok kanalizácie a distribúcie pitnej vody v danej lokalite v troch samostatných vetvách (plne hradené ako súkromný projekt chatármi) a dôjde aj k výkopovým prácam presne v exponovanom úseku, návrh p. Orečného spočíva vo výzve obci na nákup odpadových rúr pre odvod dažďovej vody, ktoré by boli položené v jednom úseku do rovnakého výkopu ako kanalizačné odpadové rúry, pričom by odvod bol smerovaný a rozptýlený smerom do lesnej hlbkej debry. Uvedeným riešením by sa vyriešilo niekoľko dlhodobu neriešených problémov:

- Vyriešil by sa odvod dažďovej vody zo všetkých chát na nových pozemkoch aj do budúcnosti
- Došlo by k zrušeniu kumulácie vody za chatou pána Orečného a potencionálneho zosuvu pôdy s priamym ohrozením jeho chaty, predídeniu väčších škôd
- Riešenie odvodnenia v spoločnom výkope naraz, čo minimalizuje obmedzenia chatárov, ktorí súhlasili s vecným bremenom pre postavebné úpravy spojené s kanalizáciou pre novovytvorené parcely (Nemec, Orečný)
- Oveľa nižšie finančné náklady pre obec akoby to bolo v osobitnom projekte. Zároveň sa predíde možnému poškodeniu už osadených potrubí pre cca 9 chát, ktoré vedú exponovaným úzkym úsekom súkromného pozemku a jeho opätovnému rozkopaniu, čo obmedzuje majiteľov pre konečné úpravy terénu okolia ich chát

Uvedený návrh je finančne výhodný aj pre obec, lebo dôjde len k dofinancovaniu v podobe prehĺbenia výkopovej jamy hradenej chatármi v danom úseku a nákup materiálu, kanalizačných rúr na odvod dažďovej vody. Uvedený scenár potvrdil aj prítomný pán Pelák, ktorého spoločnosť realizuje súkromné prípojky a doplnil, že cena za meter práce + materiál by mal byť celkovo do 3 000,- EUR. V návrhu sa jedná

o najhorší prvý cca 100 metrový úsek vedený v strmom svahu, kde dôjde k výrubu stromov a rozkopaniu už pozemkov chatárov, na ktorom sa zriadi po realizácii vecné bremeno. V druhej fáze (odvodu do debry) by došlo neskôr kedy dôjde k napájaniu pani Jurčenkovej do kanalizácie kde je už oveľa pohodlnejší prístup a rozšírene možnosti realizácie (samostatný projekt, spolufinancovanie...).

Pán Orečný dodal, že požiada o vyjadrenie projektanta p. Leška, ktorý v danej lokalite vytvoril aj projekty pre kanalizačné prípojky na možnosti vytvorenia projektu odvodu dažďovej vody zo spomínaných parciel.

Starosta vyzval poslancov na hlasovanie pre schválenie spolufinancovania riešenia odvodu dažďovej vody z pozemkov novovzniknutých parciel 92/141-164 v prvom úseku sumou 3 000,- EUR.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5; prítomní:4, neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Juraj Kasarda, Bc. Simona Simčáková, Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák

Schválenie spolufinancovania riešenia odvodu dažďovej vody z pozemkov novovzniknutých parciel 92/141-164, k.ú. Valkov v prvom úseku sumou 3 000,- EUR, t.j. uznesenie č. 15/1/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

**9. Deň matiek 2022, nákup autobusovej zastávky (prebieha prevod majetku z Vodohospodárskej výstavby na Obec Bžany- pristúpilo sa k podpísaniu zmluvy)**

**9.1 Deň matiek, organizácia spoločenského programu, nákup darčiekov.**

Starosta obce vyzval poslancov pre možné návrhy na oslavu Dňa matiek, či obec prichystá nejaké akcie pre občanov ako tomu bolo v minulosti. Poslankyňa Klebanová pripomenula, že by to bolo potrebné lebo už dva roky bol útlm pre podobné spoločenské akcie v obci kvôli pandémie. Poslankyňa Simčáková navrhla prizvanie ľudového rozprávača, starosta uviedol možnosť pozvania ľudového súboru. Zároveň bolo zvykom aj zaobstaranie nejakej pozornosti vo forme darčiekového prekvapenia. Poslanci sa dohodli poveriť úlohou voľby programu a darčeka poslankyňu Klebanovú s tým, že sa dohodli pre stanovenie limitu pre rozpočet na darček v hodnote 10,- EUR/osobu a 500,- EUR na zabezpečenie spoločenského programu. Poslanci sa dohodli, že akcia sa uskutoční v júni 2022.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5; prítomní:4, neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová, Simona Jakubová, Juraj Kasarda

Schválenie limitu pre rozpočet na darček v hodnote 10,- EUR/osobu a 500,- EUR na zabezpečenie spoločenského programu na deň matiek, t.j. uznesenie č. 16/1/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

**9.2 Nákup autobusovej zastávky pre SAD v obci Bžany:**

Starosta obce informoval poslancov o návrhu pre nákup autobusovej zastávky, ktorá by bola umiestnená v obci Bžany. Poslanci s návrhom súhlasili. Starosta obce dodal, že sa bol pozrieť na sklenenú verziu zastávky v časti Dobrá, ktorej orientačná cena bola okolo 4 500,- EUR. Poslanci sa zhodli za nákup, ale nakoľko sa ceny v súčasnosti menia, bude potrebné zistiť aktuálne ponuky a v prípade ceny vyššej ako 5 000,- EUR sa vyhlási verejné obstarávanie.

Starosta obce vyzval poslancov pre schválenie zámeru pre nákup autobusovej zastávky.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5; prítomní:4, neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová, Simona Jakubová, Juraj Kasarda

### 9.3 Prevod majetku z Vodohospodárskej výstavby na Obec Bžany – informácia

Starosta obce informoval poslancov, že prevod pozemkov pre riešenie možných projektov v obci schválených na minulom zastupiteľstve prebieha podľa plánu. Momentálne sa čaká na podpis zmlúv pre nákup pozemkov a následne sa začne s prípravou projektovej dokumentácie.

## 10. Diskusia, Rôzne

### a) Zmena územného plánu obce aktuálny stav

Prítomný pán Galčík sa opýtal starostu obce na súčasné konanie zmien a doplnkov k územnému plánu obce, nakoľko si podal požiadavku na zmenu a nemá o aktuálnej situácii žiadne informácie. Starosta obce odpovedal, že sa momentálne čaká odbor Životného prostredia ako v Prešove, tak Stropkove, nakoľko si vyžiadali chýbajúcu dokumentáciu. Starosta dodal, že to nie je pravda, lebo obec má o dodaní potvrdenia doklad z apríla tohto roka o čom poslali aj záznam. Pán Galčík sa opýtal, či jeho požiadavka bude prejednávaná, starosta potvrdil, že áno. Momentálne sa čaká na vyjadrenie z úradu Životného prostredia.

### b) Možnosti o nájomnej zmluve s SVP o dlhodobom prenájme, možnosť prevádzkovania prírodného kúpaliska obcou

Prítomní sa vrátili v diskusii pre možnosť aký by mal byť správny postup v prípade obdobných prípadov akým bola žiadosť pani Hrubej pre prenájom paddleboardov, kde je potrebné mať vyriešený právny vzťah so správcom vodnej plochy. Postup, ktorý štátny orgán a kedy spolu s obcou má byť oslovený a akou formou je stále nejasný. Určite nato existuje zákonný a správny postup. Peter Orečný sa opýtal, či už má obec nejaké vyjadrenia od Slovenského vodohospodárskeho podniku (SVP) pre možný prenájom časti, ktorá sa využíva ako pláž. V minulom roku boli verejne medializované spoločné projekty ako memorandá, kde obce žiadali o vyriešenie aj tejto možnosti pre využitie plôch vedených ako vodné v katastri obce na rekreačné účely, športoviská a pod. Starosta ozrejmil, že sa veci nijako zásadne nepohli a dodal, že aj obec už má záujem vrátiť sa k prevádzkovaniu pláže ako prírodného kúpaliska. V minulosti nato neboli finančné prostriedky, no teraz je situácia iná. Obec pozemky upravuje, aj keď nato nemá žiadne oprávnenie. Ľudia sa chodia kúpať do časti známej ako pláž no neustále si sťažujú na danú situáciu ako



rozbahnenie dna, neupravenej pláže (ak by nebolo pokosené) práve na vedenie obce. V poslednom čase došlo niekoľkokrát k zmene vedenia SVP, a.s. a to je jeden z ďalších možných dôvodov pre spomalenie celého procesu. Pán Pelák dodal, že prevádzkovanie prírodného kúpaliska vyžaduje náročnú prípravu z pohľadu hygieny, zodpovednosť a udržiavanie bezpečnosti no obec by mala do toho ísť. Dodal, že jediné prírodné kúpalisko na Domaši je len v kempu Tíšava, ostatné obce aj keď v minulosti takéto kúpaliska prevádzkovali tak prestali. Peter Orečný dodal, že ak to obec nebude riešiť je možný aj scenár, keď SVP prenájme pozemky iným súkromným alebo právnickým osobám ako to máme možnosť vidieť už v súčasnosti a priestor na prírodné kúpalisko už ani nebude tak ako ani žiaden prístup do vody pre verejnosť. Zároveň navrhol, aby obec vypracovala oficiálnu žiadosť zaslanú SVP a.s. pre prenájom pláže a odpoveď sa môže oficiálne prezentovať verejnosti. Na základe odpovede sa potom môžu začať prijímať ďalšie kroky aby sa celá situácia mohla začať oficiálne riešiť namiesto neustálych dohadov. Možnosť takejto dohody existuje, lebo už jedná obec má takýto dlhodobý prenájom zmluvne dohodnutý. Prítomní sa zhodli, že pripraví žiadosť a obec osloví SVP.

## 11. Záver

Bc. Ladislav Vrábek sa v závere poďakoval všetkým prítomným za konštruktívnu atmosféru na zasadnutí a ukončil 1. zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2022.

Bc. Ladislav Vrábek, v.r.  
starosta obce

Overovatelia:

Bc. Simona Simčáková .....

Juraj Kasarda .....