

OBEC BŽANY
Obecný úrad Bžany č. 46, 090 33 Turany nad Ondavou

Zápisnica

Z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Bžany, ktoré sa konalo
dňa 24.10.2023 o 13:00 hod. v spoločenskej miestnosti v obci Bžany.

Predsedaajúci: Bc. Ladislav Vrabeľ, starosta obce

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:

Miroslav Tarabčák
Peter Ličko
Ing. Miloš Vrabeľ
Zdenko Bohata

Nepřítomní poslanci obecného zastupiteľstva:

Bc. Simona Simčáková

Ďalej prítomní občania podľa prezenčnej listiny:

Peter Orečný
František Galčík
Marián Jenčin

Program zasadnutia:

1. **Otvorenie zasadnutia**
2. **Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania**
3. **Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice**
4. **Schválenie úveru od Prima banky**
5. **Informácia o podaných projektoch**
6. **Diskusia**
7. **Záver**

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Bžanoch zahájil starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ, privítaním všetkých prítomných.

2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania

Starosta Bc. Ladislav Vrabeľ požiadal poslancov o prezentáciu. Prítomní poslanci Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Zdenko Bohata a Ing. Miloš Vrabeľ sa prezentovali.

Starosta následne požiadal poslancov o pripomienky k programu schôdze. Keďže k programu neboli pripomienky, dal hlasovať o schválení bodov programu zasadnutia

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Zdenko Bohata

Program rokovania zasadnutia OZ bol potrebnou väčšinou hlasov schválený.

3. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ určil za zapisovateľa zápisnice Petra Orečného. Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Zdenka Bohatu a Ing. Miloša Vrabeľa

4. *Schválenie preklenovacieho úveru z Prima banky*

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ informoval poslancov o potrebe získania finančných prostriedkov potrebných na uhradenie zákazky, ktorej predmetom je dodanie technického vybavenia pre zabezpečenie hlavného cieľa projektu s názvom „Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálnych odpadov v obci Bžany“. Obec potrebuje uhradiť sumu 253 486,- EUR dodávateľom za technické vybavenie. Následne si bude žiadať o preplatenie kompetentné štátne inštitúcie, ktoré projekt schválili. Detaily projektu sa nachádzajú v bode 5. *Informácia o podaných projektoch*. Keďže obec nemá dostatok vlastných finančných prostriedkov na vyplatenie, je možné a potrebné požiadať banku o preklenovací úver, ktorý je na tieto účely dostupný. Pre mestá a obce je výška ročného úroku 5 % z celkovej sumy. Poslanci sa oboznámili s návrhom a jednoznačne súhlasili s týmto riešením.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol hlasovať za prijatie úveru vo výške 253 486,00 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu „Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálnych odpadov v obci Bžany“ s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva. Kód výzvy, v rámci ktorej je žiadosť o NFP predložená a schválená: OPKZP-PO1-SC111-2021-72.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Zdenko Bohata

Prijatie úveru vo výške 253 486,00 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu „Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálnych odpadov v obci Bžany“ s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva (kód výzvy, v rámci ktorej je žiadosť o NFP predložená a schválená: OPKZP-PO1-SC111-2021-72) **bol schválený, t.j. uznesenie č. 1/8/2023.**

5. Informácia o podaných projektoch

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' informoval poslancov OZ v predošlom bode o výške sumy pre preklenovací úver. Suma bola navrhnutá s ohľadom na technické vybavenie, ktorého detaily sú uvedené nasledovne:

Predmetom zákazky je dodanie technického vybavenia nevyhnutného pre zabezpečenie hlavného cieľa projektu s názvom "Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálnych odpadov v obci Bžany" v zložení:

Časť č.: 1 - Traktor kolesový - 97 216,- EUR

Časť č.: 2 - Čelný nakladač s príslušenstvom - 29 166,- EUR

Časť č.: 4 - Traktorový náves - 44 388,- EUR

Časť č.: 5 - Mulčovač - 17 988,- EUR

Časť č.: 8 - Veľkoobjemové kontajnery - 64 728,- EUR

Spolu 253 486,- EUR

Predmetom projektu je nákup techniky potrebnej na triedenie a nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom, drobným stavebným odpadom a objemným odpadom pre účely a potreby obce, čím dôjde k zvýšeniu kapacity a kvality triedeného zberu komunálnych odpadov vznikajúcich v katastrálnom území obce Bžany. Technika bude využívaná na nakladanie s uvedenými druhmi odpadov, za ktorých zber a nakladanie s nimi zodpovedá v súlade so zákonom o odpadoch obec a na ktoré sa nevzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov. Realizáciou projektu budú vytvorené podmienky pre rozvoj efektívneho a udržateľného systému nakladania s komunálnym odpadom. Investíciou do infraštruktúry odpadového hospodárstva obec podporí zefektívnenie existujúceho systému triedenia odpadov a zvýšenie množstva vytriedených zložiek odpadov, ktoré budú určené na druhotné spracovanie, čím dôjde k zníženiu množstva zmesového komunálneho odpadu a odpadu zneškodňovaného skládkovaním. Zároveň realizáciou projektu dôjde k zvýšeniu kapacity pre triedený zber komunálnych odpadov v obci. Primárne bude obec v rámci projektu zabezpečovať nakladanie s týmito druhmi odpadov – biologický rozložiteľný odpad, drobný stavebný odpad a objemný odpad. Obec bude vďaka projektu vybavená mechanizmami a zariadeniami potrebnými pre zabezpečenie podmienok zberu a nakladania s uvedenými druhmi odpadov. Riešenie triedeného zberu zohľadňuje požiadavky legislatívy a aktuálnych predpisov pre oblasť nakladania s odpadmi, ochrany ŽP so zreteľom na požiadavky obce. Očakávaný kvantifikovaný odhad dopadu projektu je vyjadrený množstvom vytriedených komunálnych odpadov na úrovni 160 t/rok (BRO, VOO, DSO), čo predstavuje rozšírenie triedeného zberu o ďalšie druhy KO, ktorý obec doposiaľ netriedila. Zároveň dôjde aj k zvýšeniu kapacity pre triedenie komunálnych odpadov o 160 t/rok.

6. Diskusia

6.1 Pozastavenie predaja pozemkov pre ďalší spor o vlastníctve, poverenie právnikovi obce pre jednanie s cirkvou

Prítomný pán Galčík informoval starostu a poslancov obce, že v súvislosti s pozastavením predaja pozemkov kvôli vlastníckemu sporu obce s cirkvou, ktorým sa obecné zastupiteľstvo obce zaoberalo na minulom zasadnutí (*bod 4.2 Pozastavenie predaja pozemkov pre ďalší spor o vlastníctve*) sa zhováral s právnikom obce JUDr. Marekom Bujdošom. Ako z debaty vyplynulo, najefektívnejšie riešenie v danej situácii by bolo poverenie (splnomocnenie) právnikovi obce pre nasledujúce jednanie s cirkvou k nájdeniu optimálneho riešenia pre vysporiadanie vlastníctva sporných pozemkov. Poslanec Bohata pripomenul, že

s návrhom súhlasí ale všetky čiastočné a konečné rozhodnutia musia byť schválené obecným zastupiteľstvom. To potvrdili aj ostatní poslanci a starosta ich utvrdil, že ináč to nebude ani možné.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať o schválení splnomocnenia právnik JUDr. Mareka Bujdoša ako zástupcu obce, pre jednanie s gréckokatolíckou cirkvou v spore o vlastníctvo pozemkov na Valkove s tým, že finálne rozhodnutia za obec musia byť schvaľované obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Splnomocnenie právnik JUDr. Mareka Bujdoša, advokáta ako zástupcu obce, pre jednanie s gréckokatolíckou cirkvou v spore o vlastníctvo pozemkov na Valkove s tým, že finálne rozhodnutia za obec musia byť schvaľované obecným zastupiteľstvom **bolo schválené, t.j. uznesenie č. 2/8/2023.**

6.2 Pripomienka o rozšírenie cintorína, výrub tují, informácia o stavebných bunkách za obcou smerom na Valkov

Poslanec Tarabčák pripomenul starostovi obce a poslancom otázku rozšírenia cintorína v obci Bžany, kde už v podstate nie je miesto pre pochovávanie ľudí. Stále sa o tom na obecnom zastupiteľstve bavia, ale už je potrebné niečo s tým robiť. Starosta pripomenul, že časť pozemkov pre rozšírenie čaká na finálne schválenie územného plánu, jeho zmien a doplnkov č. 1, na ktoré sa stále čaká aj keď obec uzatvorila proces z jej strany ešte pred letom. Starosta ešte pripomenul kúpu pozemku od súkromnej osoby, kde došlo k predbežnému súhlasu. Starosta vyzval na trpezlivosť, rozšírenie cintorína je v riešení.

Poslanec Tarabčák ešte spomenul možný výrub tují na cintoríne. Ľudia si sťažujú na ihličie, ktoré z nich opadáva na hroby a pomníky blízko nich. Starosta mu odpovedal, že tuje sa nachádzajú na pozemkoch patriacich pravoslávnej cirkvi a teda na výrub je potrebná schválená žiadosť na výrub, o ktorú si musí zažiadať majiteľ stromov, teda pravoslávna cirkev. Poslanec Tarabčák dodal, že po jeho poslednom rozhovore s predošlou starostkou obce, p. Kasičovou ona tvrdila, že pozemok bol daný cirkvi do podnájmu za 1,- EUR, takže tu je zrejme nejaká nezrovnalosť. Starosta obce znova pripomenul skutočný stav keď pozemky patria cirkvi, ktorá sa o tieto povinnosti stará s minimálnym záujmom a neustále je vedenie obce vnímaná obyvateľmi ako inštitút, ktorý nekoná ak je potrebné upraviť terén, kosiť alebo ako v tomto prípade vyrábať stromy. Tak, či onak to urobí obec nejakým kompromisom, samozrejme na vlastné náklady. Pán Tarabčák navrhol spoločné sedenie s predchádzajúcou pani starostkou aby sa veci vyjasnili. Túto časť uzavrel poslanec Ličko s dôvetkom, že je čudné ak predchádzajúce vedenie vedelo ako v danej veci konať, prečo teda vznikol súčasný stav, keďže z pohľadu vlastníctva je všetko jasne zreteľné. Tieto časti pozemkov boli predchádzajúcim vedením obce predané za symbolickú hodnotu cirkvi, súčasné vedenie sa to pokúsilo odkúpiť späť tiež za symbolickú hodnotu. Podmienky, ktoré prišli boli navrhnuté zámenou za pozemky ktoré nedávno obec získala od Vodohospodárskej výstavby a sú jediné kde môže momentálne obec riešiť rozvoj s možnosťou získanie dotácii. Túto ponuku obec zamietla, cintorín sa rozšíri hneď po schválení zmien a doplnkov územného plánu.

Posledná otázka poslanca Tarabčáka bola o vysporiadaní stavebných buniek nachádzajúcich sa za obcou smerom na Valkov v časti miestnymi známej ako Dallas. Momentálne sa tieto bunky, resp. chatky nachádzajú v blízkosti zväžnice, po ktorej miestny urbariát zväža drevo a miestni sa cítia ohrození. Poslanec Tarabčák sa zaujímal o typ stavby týchto chatiek lebo si pamätal, že to v minulosti bolo riešené Spoločným stavebným úradom v Stropkove, no nepamätal si ako celé konanie prebehlo a čo bolo vlastne presným účelom toho konania. Starosta navrhol zorganizovať stretnutie s kompetentnými a prezretí dostupných informácii na obci. Potom sa príjmu nasledovné kroky.

6.2 Žiadosť o kúpu pozemku – MVDr. Marián Jenčík (ORTOPROplus, s.r.o)

Starosta obce vyzval prítomného pána Mariána Jenčíka aby vysvetlil poslancom OZ svoju žiadosť. Pán Jenčík prezentoval svoj návrh na odkúpenie pozemku, obecnej parcely, ktorá sa nachádza v susedstve chaty, ktorej je majiteľom. Zároveň spomenul, že časť navrhovaného pozemku už raz kúpil od predchádzajúceho vedenia (pán Fečko), nakoľko sa už tam nachádza časť garáže, ktorá patrí k chate. Pán Jenčík preukázal aj doklad o zaplatení. Na katastri ale táto časť nebola zapísaná, lebo pri zakreslení došlo aj k predaju niekoľko štvorcových metrov, ktorých už pán Jenčík majiteľom bol. Kataster vyčítal aj formálne chyby na zmluve. Keďže sa to naťahovalo, ostalo to nedoriešené a konanie je momentálne zastavené. Pán Jenčík ukázal predbežný geometrický plán a pozemok, ktorý je predmetom kúpy. Poslanci sa oboznámili s návrhom. Už teraz je jasné, že pozemok nie je možné predat' osobitne, nakoľko nie je k nemu možný prístup (max. 1 meter medzi dvoma súkromnými pozemkami) a celková veľkosť je okolo 100m². Pán Jenčík preto navrhol kúpu formou priameho predaja a ponúkol cenu 40,- EUR/m². Poslanci s tým súhlasili ale pod podmienkou, aby sa pán Jenčík spojil so susedmi okolitých pozemkov (p. Guzy, p. Miščík, p. Vaško) a skúsili nájsť zhodu, aby sa predišlo k susedským sporom v prípade záujmu aj niekoho z nich. Ohľadom nedokončeného predaja pozemku, starosta navrhol túto časť riešiť s obecným právnikom separátne.

Poslanci budú schvaľovať možný zámer po doručení výsledku dohôd po kontaktovaní všetkých dotknutých strán.

6.3 Plán činnosti pre rok 2024 – Organizovanie kultúrno-spoločenských akcií, výzva obce pre možných záujemcov

Poslanec Miloš Vrabeľ pripomenul poslancom možné riešenie pre spoluúčasť obce na organizovaní kultúrno spoločenských akcií v roku 2024. Táto diskusia bola detailne preberaná na predošlom obecnom zastupiteľstve v bode 5.1.8 *Rozpočet obce, určenie príspevkov na podporu akcií organizovaných v obci Bžany a na Valkove*. Ako dodal, začínajú sa mu ozývať potencionalni záujemcovia no momentálne ešte neboli stanovené žiadne pravidlá obecným zastupiteľstvom. Poslanec Bohata navrhol, že do dvoch týždňov prichystá prvý návrh výzvy pre pripomienkovanie ostatnými členmi OZ a ak to bude v poriadku, poskytne sa výzva právnikovi pre overenie, že obec neprekračuje žiadne zákonom stanovené pravidlá. Potom sa výzva zverejní v dostatočnom predstihu a následne sa určia možnosti podpory vzhľadom na počet doručených žiadostí.

7. Záver

Bc. Ladislav Vrabeľ sa v závere poďakoval všetkým prítomným za konštruktívnu atmosféru na ôsmom zasadnutí obce a oficiálne ukončil toto obecné zasadnutie.

Bc. Ladislav Vrabeľ, v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Miloš Vrabeľ

Zdenko Bohata