

OBEC BŽANY
Obecný úrad Bžany č. 46, 090 33 Turany nad Ondavou

Zápisnica

Z ustanovujúceho 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Bžany, ktoré sa konalo
dňa 06.12.2022 o 13:00 hod. v spoločenskej miestnosti v obci Bžany

Predsedaajúci: Bc. Ladislav Vrabeľ, starosta obce

Prítomní novozvolení poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:

Ing. Miloš Vrabeľ
Miroslav Tarabčák
Bc. Simona Simčáková
Zdenko Bohata
Peter Ličko

Ďalej prítomní podľa prezenčnej listiny:

František Galčík
Marek Štefaňak
Peter Orečný

Program zasadnutia:

1. **Otvorenie zasadnutia**
2. **Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania**
3. **Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice**
4. **Prerokovanie a schválenie návrhu VZN č.1/2022 a doplnku č.2/2022 k VZN obce Bžany**
5. **Prerokovanie a schválenie finančného rozpočtu**
6. **Schválenie audítora pre obec Bžany**
7. **Nové žiadosti a zámery na odkúpenie pozemkov**
8. **Schválenie OVS zo dňa 18.10.2022**
9. **Diskusia**
10. **Záver**

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Bžanoch zahájil starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ, privítaním všetkých prítomných.

2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania

Starosta Bc. Ladislav Vrabeľ požiadal poslancov o prezentáciu. Prítomní poslanci Ing. Miloš Vrabeľ, Bc. Simona Simčáková, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák a Zdenko Bohata sa prezentovali.

Starosta následne požiadal poslancov o pripomienky k programu schôdze. Keďže k programu neboli pripomienky, dal hlasovať o schválení bodov programu zasadnutia.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Bc. Simona Simčáková, Peter Ličko, Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák

Program rokovania zasadnutia OZ bol potrebnou väčšinou hlasov schválený.

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ určil za zapisovateľa zápisnice Petra Orečného. Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Bc. Simonu Simčákovú a Petra Lička

4. Prerokovanie a schválenie návrhu VZN č.1/2022 a doplnku č.2/2022 k VZN obce Bžany

Starosta obce informoval prítomných poslancov a občanov o potrebe zvýšenia ako miestnych daní z nehnuteľností, tak aj poplatky za technický komunálny odpad. Situácia je v celej spoločnosti vážna, všade prítomná inflácia sa prejavuje aj vo vyšších nákladoch pre obec. Konkrétne zmeny predmetných všeobecne záväzných nariadení (VZN) boli v predstihu zverejnená na webovej stránke obce. Všetci poslanci súhlasili s návrhom zmien pre miestne dane z nehnuteľností (VZN č.1/2022). K doplnku pre VZN č. 2/2022 o poplatkoch pre komunálny odpad sa spustila diskusia, nakoľko p. Galčík podal niekoľko podnetov prostredníctvom emailu, v ktorom spomenul aj nedoriešené časti VZN v porovnaní s mestom Stropkov, alebo obcou Kvakovce a navrhol aj možnosť pre stanovenie minimálnej frekvencie zberu odpadu počas mesiacov júl a august (napr. jeden raz týždenne, podľa schváleného harmonogramu, vozidlom vybaveným na zvoz odpadu podľa príslušných predpisov). Starosta ozrejmil prítomným súčasný paušálny model platenia TKO a model ako obec riadi vývoz odpadu. Momentálne je navrhovaný paušálny poplatok za odpad 37,- EUR/chatu, dom. V prípade podnikateľských subjektov je to podľa počtu kontajnerov (300,- EUR/kontajner). Ako príklad spomenul prevádzku Rumpel, ktorý má momentálne zakúpené 2 kontajnery (v súčte 600,- EUR). V obce Kvakovce je model postavený poplatkom za lôžko výpočtom na jedno lôžko za deň je stanovená suma 0,10 EUR. Poslanec Bohata sa opýtal, že či sa z časového hľadiska zohľadňujú iba sezónne mesiace, alebo existuje iné časové pásmo lebo prevádzky môžu fungovať aj mimo sezónu. V takomto prípade by sa malo počítať celé obdobie podnikania. Starosta aj preto spomenul súčasný model, ktorý by neriešil časové obdobie. Poplatok by bol teda paušálny 300,- EUR/kontajner. Poslanec Ličko sa opýtal pána Galčíka, koľko kontajnerov má on momentálne v prevádzke a či náhodou nevie ako sú na tom ostatní prevádzkovatelia na Valkove, napr. pán Pelák. Pán Galčík odpovedal, že momentálne platí za jeden a nevie ako sú na tom ostatní. Zároveň dodal, že samotné zaplatenie nie je až taký problém. Poplatky idú hore všade. Oveľa viac je problémový spôsob vývozu odpadu. Spôsob akým sa to dialo ostatné leto je potrebné zmeniť. Zamestnanci obce prekladajú odpad z kontajnerov na plošinu nákladného auta pred zrakom návštevníkov v horúcom počasí. Na miestach prekládky ostanú zvyšky, ktoré napáda hmyz a vzniká nepríjemný zápach. Nie je to dobrý spôsob a spôsobuje to pohoršenie u návštevníkov aj keď sa to snaží prevádzkovateľ upratať, čo najskôr umývaním miesta prekládky. Ideálny by bol predpísaný harmonogram vývozov odpadu technickými službami v presný dátum, kedy by aj prevádzkovatelia vedeli manažovať naplnenie svojich kontajnerov.

Starosta spomenul, že tento rok bolo v druhej polovici roka realizovaných 8 vývozov Technickými službami.

Poslanec Ličko sa znovu vrátil k pánovi Pelákovi, lebo mal osobnú skúsenosť, že zrejme časť odpadov z prevádzky pána Peláka končí v objekte areálu Tesla a ako vyplynulo z debaty z doposiaľ neznámych dôvodov. Preto sa p. Ličko znova opýtal prítomných za koľko kontajnerov platí p. Pelák, no nikto mu nevedel odpovedať. Starosta obce poznamenal, že práve z takýchto dôvodov by bolo dobre kontajnery, za ktoré prevádzkovatelia platia označiť. Pán Galčík ozrejmil, že on má svoj kontajner na parkovisku v mieste s neustálym prístupom pre odvoz nákladným automobilom. Starosta sa zamyslel aj nad prevádzkou pána Kačica, kde tiež nebolo zrejme za koľko kontajnerov daná prevádzka platí. Poslanec Ličko sa zauvažoval nad pomerom platby za TKO pre chatu, kde je momentálne navrhnutých 37,- EUR/nehnutelnosť a 300,- EUR za kontajner pre prevádzky. Vyjadril presvedčenie, že pomer vyprodukovania odpadu v napr. v prevádzke p. Peláka (Tíšava) je niekoľko násobne vyšší. Pán Galčík znova poznamenal, že platba za kontajner je menší problém, akým je systémový vývoz odpadkov obcou. Posledný rok ukázal, akým významným krokom bolo zálohovanie plastových obalov. Objem odpadu sa zásadne znížil o plasty, ľudia triedia a odvážajú plasty osobne. To potvrdil aj starosta obce a zároveň pripomenul, že keby existovala aj taká možnosť pre sklenený odpad, výrazne by to pomohlo obci (obciam). Poslanec Bohata následne zhrnul záver z diskusie a opýtal sa, či by bola možná dohoda na označení počtu kontajnerov, za ktoré si prevádzkovateľ platí a len tie sa budú vyvážať a keby bol stanovený počet vývozov odpadov na 6 naplánovaných a 2 by boli tzv. na telefón pre prípady potreby. Starosta obce povedal, že tento rok v auguste už bolo odpadu málo (slabá sezóna), ale sú miesta na Valkove, napr. smerom na Teslu, kde je niekoľko kontajnerov a tie sú neustále naplnené a zauvažoval, či by nebolo potrebné navýšiť počet kontajnerov v danej časti. Peter Orečný poznamenal, že tam vynášajú odpad miestni obyvatelia. Je tam pomerne veľa chát a ako sa aj s niektorými zhováral, že ak si za odpad platia, tak to aj využívajú. Peter Orečný sa zároveň vrátil k počtu kontajnerov pre prevádzkovateľov a možnosti kontroly označených kontajnerov v prípade dohody. Otázka bola ako obec bude kontrolovať naplnenosť zaplatených kontajnerov u prevádzkovateľa a ako sa mal zachovať prevádzkovateľ v prípade preplnenia z nečakaných dôvodov mimo času vývozu. Spomínaný pán Pelák práve takúto možnosť opisoval na predchádzajúcom stretnutí. Poslanec Bohata to zhrnul, že jednoduchým riešením by bolo zaplatenie dvojnásobného počtu kontajnerov prevádzkovateľmi a obec by potom zabezpečila aj častejšie vyvážanie TKO. Ako poznamenal princíp je jednoduchý, nikto nechce za odpad zaplatiť viac ako minimum, no každý by chcel častý vývoz TKO. Starosta poznamenal, že jeden vývoz stojí obec 1200,- EUR. Poslanec Ličko znova pripomenul, že bol svedkom ako automobil na vývoz odpadu naberal kontajnerovo neurčité, ale veľké množstvo odpadu pri areáli Tesla (patriaci pánovi Pelákovi) a opýtal sa kto toto všetko zaplatí, zrejme obec. Hypoteticky zauvažoval, že takto by to mohli urobiť zrejme všetci prevádzkovatelia, kde za cenu paušálu za jeden kontajner, by kumulovali odpad a ten by bol odvezený neskôr pri pravidelnom odvoze. Starosta uzavrel diskusiu k tomuto bodu s tým, že cena prevádzkovateľom za vývoz odpadu bude platená paušálne v cene 300,- EUR za kontajner. Počet kontajnerov bude dohodnutý na osobitnom stretnutí vedenia obce s prevádzkovateľmi, miestnymi podnikateľmi (február, marec), kde by sa prešli všetky pripomienky a zároveň by bol stanovený kalendár odvozu TKO pre budúcu sezónu. Starosta zároveň spomenul, že mu bolo vyčítané, že sa v minulom období práve nekonali takéto stretnutia. Tu sa pozastavil nad tým, že jedným z bodov takýchto stretnutí je aj odvod poplatku za ubytovaného, no obec nemá možnosti kontrol. Peter Orečný sa na to opýtal, že aký je potom zmysel zavádzania takýchto opatrení, keď na jednej strane to subjekty platia z neoveriteľných stavov, na druhej strane obec to nevie a ani nemá, nechce nijakým spôsobom kontrolovať. Opýtal sa na možnosť poslaneckej kontroly. Na to reagoval poslanec Bohata, že momentálne nevie o takej možnosti a ako by taká kontrola mohla prebiehať. Príšť niekde na recepciu penziónu a kontrolovať knihu ubytovaných s reálnym stavom, zrejme ani nie je v kompetencii obce.

Poslanec Tarabčák sa opýtal na zvýšenie poplatku TKO pre rodinné domy v obci Bžany, či cene 37,- EUR na rodinný dom platí aj pre obec. Starosta odpovedal, že áno. Nie je v tom žiadny rozdiel, či sa jedná o nehnuteľnosť v obci Bžany, alebo v časti Valkov. Poslanec Ličko spomenul, že situácia bude ešte zložitejšia, keď sa zavedie opatrenie pre triedenie odpadu, ktoré bolo ministerstvom životného prostredia

oddialené o jeden rok (2024). Náklady na odvoz do certifikovanej triedičky pri Humennom budú ešte oveľa vyššie.

Starosta obce navrhol ukončiť diskusiu k tomuto bodu a vyzval poslancov schváliť VZN č. 1/2022 a doplnku č. 2/2022 k VZN obce Bžany v navrhovaných zmenách a výškach poplatkov a zorganizovať spoločné stretnutie vedenia obce s prevádzkovateľmi, miestnymi podnikateľmi v mesiaci február, resp. marec, kde by boli dohodnuté počty kontajnerov a kalendár odvozov pre nasledujúci rok.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Bc. Simona Simčáková, Peter Ličko, Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák

Schválenie VZN č. 1/2022 o miestnej dani – dani z nehnuteľnosti t.j. uznesenie č. 1/4/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

Schválenie VZN č. 2/2022 ktorým sa dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie č. 2/2015 a ruši sa doplnok č. 2/2016 a č. 6/2019 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Bžany t.j. uznesenie č. 2/4/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

5. Prerokovanie a schválenie finančného rozpočtu obce pre rok 2023, Žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu ciest

5.1 Prerokovanie a schválenie finančného rozpočtu obce pre rok 2023

Starosta obce požiadal poslancov o schválenie rozpočtu obce Bžany pre rok 2023. Návrh a podklady pre rozpočet obce pre rok 2023 bol zaslaný poslancom mailom.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Bc. Simona Simčáková, Peter Ličko, Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák

Schválenie rozpočtu obce Bžany pre rok 2023 t.j. uznesenie č. 3/4/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

5.2 Žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu ciest z programu podpory regionálneho rozvoja a výzvy Ministerstva investície, regionálneho rozvoja a informatizácie (MIRI)

Starosta obce informoval poslancov, že v momentálne bola zverejnená na ministerstve investície, regionálneho rozvoja a informatizácie (MIRI) výzva na predkladanie žiadosti pre dotácie na rekonštrukciu ciest pre okres Stropkov, ktorá je časovo limitovaná. Jedná sa o úsek Valkov – Tíšava, na ktorý je kompletne nachystaná projektová dokumentácia. Dotačný model je postavený na 5% spoluúčasti financovania obce z celkových oprávnených nákladov na rekonštrukciu ciest.

Všetci poslanci jednoznačne súhlasili s touto iniciatívou a preto starosta vyzval poslancov pre hlasovanie za schválenie podania tejto žiadosti.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Bc. Simona Simčáková, Peter Ličko, Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák

Podanie žiadosti bolo jednoznačne schválené obecným zastupiteľstvom a finančné prostriedky obce na spoluúčasť vo výške 5% z celkových oprávnených nákladov na rekonštrukciu ciest, úsek Valkov-Tíšava, t.j. uznesenie č. 4/4/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

6. Schválenie audítora pre obec Bžany

Starosta obce informoval poslancov o potrebe schválenia zmluvy o poskytovaní audítorských služieb. Pravidelný finančný audit obce bude vykonávať pani Herpáková počas nasledujúcich 4 rokov. Starosta obce vyzval poslancov aby hlasovali za schválenie navrhovaného audítora obce.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Bc. Simona Simčáková, Peter Ličko, Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák

schválenie navrhovaného audítora obce a schválenie zmluvy o poskytovaní audítorských služieb. Pravidelný finančný audit obce bude vykonávať spoločnosť ADE CENTRUM spol. s r.o. v zastúpení pani Ing. Janka Herpáková – audítorka, počas nasledujúcich 4 rokov, t.j. uznesenie č. 5/4/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

7. Schválenie zámerov predaja pozemkov, nové žiadosti a zámery na odkúpenie pozemkov

7.1 Schválenie predaja pozemkov formou priameho predaja po zverejnení ich zámerov

a) Schválenie predaja novovytvorenej parcely KNC 85/306 ostatná plocha o výmere 28 m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie tohto pozemka v k.ú. Valkov – Jozef Kohút

Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol poslancom schválenie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 85/306 ostatná plocha vo výmere 28m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/260, ostatná plocha vo výmere 3448 m², k.ú. Valkov (LV č. 1), tak ako bol zapísaná v geometrickom pláne č. 9/2022 vyhotovenom dňa 24.01.2022, GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP 538, 091 01 Stropkov, úradne overeného dňa 14.02.2022, pod číslom: G1-12/2022, k.ú. Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podal Jozef Kohút, Konštantínova 650/34, 091 01 Stropkov. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 48/2022 vypracovanom znalcom Ing. Ladislavom Dubasom zo dňa 15.7.2022. Cena pozemku bola ohodnotená na 22,48 EUR/1m².

Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol hlasovať za schválenie predaja pozemku 85/306 o výmere 28 m² pánovi Jozefovi Kohútovi za cenu 22,48 EUR/m².

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Bc. Simona Simčáková, Peter Ličko, Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák

Schválenie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 85/306 ostatná plocha vo výmere 28m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/260, ostatná plocha vo výmere 3448 m², k.ú. Valkov (LV č. 1), tak ako bol zapísaná v geometrickom pláne č. 9/2022 vyhotovenom dňa 24.01.2022, GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP 538, 091 01 Stropkov, úradne overeného dňa 14.02.2022, pod číslom: G1-12/2022, k.ú. Valkov za kúpnu cenu 22,48 EUR/1m²

prostredníctvom priameho predaja v prospech Jozefa Kohúta, Konštantínova 650/34, 091 01 Stropkov, t.j. uznesenie č. 6/4/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

b) Schválenie predaja novovytvorenej parcely KNC 92/211 ostatná plocha o výmere 74 m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie tohto pozemka v k.ú. Valkov – Henrieta Idelbeková

Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol poslancom schválenie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 92/211 ostatná plocha vo výmere 74m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 92/128, ostatná plocha vo výmere 2347 m², k.ú. Valkov (LV č. 1), tak ako bol zapísaná v geometrickom pláne č. 38/2022 vyhotovenom dňa 09.06.2022, geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 29.06.2022, pod číslom: G1-122/2022, k.ú. Valkov, vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podala Henrieta Idelbeková, Chotča 191, 090 21 Chotča. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 58/2022 vypracovanom znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 15.7.2022. Cena pozemku bola ohodnotená na 10,81 EUR/1m².

Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za schválenie predaja pozemku 92/211 o výmere 74m² pani Henriete Idelbekovej za cenu 10,81 EUR/m².

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Bc. Simona Simčáková, Peter Ličko, Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák

Schválenie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 92/211 ostatná plocha vo výmere 74m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 92/128, ostatná plocha vo výmere 2347 m², k.ú. Valkov (LV č. 1), tak ako bol zapísaná v geometrickom pláne č. 38/2022 vyhotovenom dňa 09.06.2022, geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 29.06.2022, pod číslom: G1-122/2022, k.ú. Valkov za kúpnu cenu 10,81 EUR/1m² prostredníctvom priameho predaja v prospech Henriety Idelbekovej, Chotča 191, 090 21 Chotča, t.j. uznesenie č. 7/4/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

c) Schválenie predaja novovytvorenej parcely KNC 192/72 ostatná plocha o výmere 48 m², novovytvorenej parcely 192/73 ostatná plocha o výmere 81 m² a novovytvorenej parcely 192/74 ostatná plocha o výmere 16 m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie týchto pozemkov v k.ú. Valkov – Anna Matejčíková

Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol poslancom schválenie predaja novovytvorených parciel, pozemok KNC č. 192/72 zastavaná plocha vo výmere 48m², pozemok KNC č. 192/73 zastavaná plocha vo výmere 81m² ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 192/69, ostatná plocha vo výmere 487m², k.ú. Valkov (LV č. 1) a novovytvorená parcela, pozemok KNC č. 192/74 zastavaná plocha vo výmere 16m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 192/61, ostatná plocha vo výmere 35 m², k.ú. Valkov (LV č. 1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 88/2022 vyhotovenom dňa 01.03.2022, GEOETING s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, úradne overeného dňa 22.03.2022, pod číslom: G1-47/2022, k.ú. Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podala Anna Matejčíková, Šrobárova 6567/17, 0801 01 Prešov. Žiadateľka dodala aj znalecký posudok č. 75/2022 vypracovanom znalcom Ing. Václavom Mihokom zo dňa 15.07.2022. Cena všetkých pozemkov bola ohodnotená na 8,28 EUR/1m².

Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za schválenie predaja pozemku 192/72 o výmere 48 m², pozemku 192/73 o výmere 81 m² a pozemku 192/74 o výmere 16 m² pani Anne Matejčíkovej za cenu 8,28 EUR/m².

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Bc. Simona Simčáková, Peter Ličko, Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák

Schválenie predaja novovytvorených parciel, pozemok KNC č. 192/72 zastavaná plocha vo výmere 48m², pozemok KNC č. 192/73 zastavaná plocha vo výmere 81m² ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 192/69, ostatná plocha vo výmere 487m², k.ú. Valkov (LV č. 1) a novovytvorená parcela, pozemok KNC č. 192/74 zastavaná plocha vo výmere 16m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 192/61, ostatná plocha vo výmere 35 m², k.ú. Valkov (LV č. 1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 88/2022 vyhotovenom dňa 01.03.2022, GEOETING s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, úradne overeného dňa 22.03.2022, pod číslom: G1-47/2022, k.ú. Valkov za kúpnu cenu 8,28 EUR/1m² prostredníctvom priameho predaja v prospech Anny Metejčíkovej, Šrobárova 6567/17, 0801 01 Prešov, t.j. uznesenie č. 8/4/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

d) Schválenie predaja novovytvorenej parcely KNC 192/77 ostatná plocha o výmere 207 m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie tohto pozemku v k.ú. Valkov – Miroslav Matta

Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol poslancom schválenie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 192/77 ostatná plocha vo výmere 207m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 192/1, ostatná plocha vo výmere 2790m², k.ú. Valkov (LV č. 1), tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 24/2022 vyhotovenom dňa 21.04.2022, geodetom Ján Štiavnický, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 02.05.2022, pod číslom: G1-75/2022, k.ú. Valkov, vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podal Miroslav Matta, Třebíčska 9, 066 01 Humenné. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 55/2022 vypracovanom znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 15.7.2022. Cena pozemku bola ohodnotená na 15,37 EUR/1m².

Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za schválenie predaja pozemku 192/77 o výmere 207 m² pánovi Miroslavovi Mattovi cenu 15,37 EUR/m².

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Bc. Simona Simčáková, Peter Ličko, Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák

Schválenie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 192/77 ostatná plocha vo výmere 207m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 192/1, ostatná plocha vo výmere 2790m², k.ú. Valkov (LV č. 1), tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 24/2022 vyhotovenom dňa 21.04.2022, geodetom Ján Štiavnický, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 02.05.2022, pod číslom: G1-75/2022, k.ú. Valkov za kúpnu cenu 15,37 EUR/1m² prostredníctvom priameho predaja v prospech Miroslava Mattu, Třebíčska 9, 066 01 Humenné, t.j. uznesenie č. 9/4/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

e) Schválenie predaja novovytvorenej parcely KNC 192/78 ostatná plocha o výmere 49 m², novovytvorenej parcely 192/79 ostatná plocha o výmere 57 m² a novovytvorenej parcely 192/80 ostatná plocha o výmere 17 m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie týchto pozemkov v k.ú. Valkov – Július Zakovič

Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol poslancom schválenie predaja novovytvorená parcela, pozemok KNC č. 192/78 ostatná plocha vo výmere 49m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 192/1, ostatná plocha vo výmere 2790m², k.ú. Valkov (LV č. 1), novovytvorená parcela, pozemok KNC č. 192/79

ostatná plocha vo výmere 57m² a pozemok KNC 192/80 ostatná plocha vo výmere 17m², ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 192/56, ostatná plocha vo výmere 175 m², k.ú. Valkov (LV č. 1), tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 52/2022 vyhotovenom dňa 27.04.2022, GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovanom Motykom, Námestie SNP 538, 091 01 Stropkov, úradne overeného dňa 04.05.2022, pod číslom: G1-79/2022, k.ú. Valkov, vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podal Július Zakovič, Chotčanská 2125/35, 091 01 Stropkov. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 56/2022 vypracovanom znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 15.07.2022. Cena všetkých pozemkov bola ohodnotená na 15,37 EUR/1m².

Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol hlasovať za schválenie predaja pozemku 192/78 o výmere 49 m², pozemku 192/79 o výmere 57 m² a pozemku 192/80 o výmere 17 m² pánovi Júliusovi Zakovičovi za cenu 15,37 EUR/m²

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Bc. Simona Simčáková, Peter Ličko, Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák

Schválenie predaja novovytvorená parcela, pozemok KNC č. 192/78 ostatná plocha vo výmere 49m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 192/1, ostatná plocha vo výmere 2790m², k.ú. Valkov (LV č. 1), novovytvorená parcela, pozemok KNC č. 192/79 ostatná plocha vo výmere 57m² a pozemok KNC 192/80 ostatná plocha vo výmere 17m², ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 192/56, ostatná plocha vo výmere 175 m², k.ú. Valkov (LV č. 1), tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 52/2022 vyhotovenom dňa 27.04.2022, GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovanom Motykom, Námestie SNP 538, 091 01 Stropkov, úradne overeného dňa 04.05.2022, pod číslom: G1-79/2022, k.ú. Valkov za kúpnu cenu 15,37 EUR/1m² prostredníctvom priameho predaja v prospech Júliusa Zakoviča, Chotčanská 2125/35, 091 01 Stropkov, t.j. uznesenie č. 10/4/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

f) Schválenie predaja novovytvorenej parcely 92/214 ostatná plocha o výmere 84 m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Valkov – Marek Štefaňák

Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol poslancom schválenie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 92/214 ostatná plocha vo výmere 84m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 92/201, ostatná plocha vo výmere 600m², k.ú. Valkov (LV č. 1), tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 16/2022 vyhotovenom dňa 27.06.2022, Progres DEO, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, úradne overeného dňa 07.07.2022, pod číslom: G1-133/2022, k.ú. Valkov, vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, pôvodného umiestnenia žumpy. Žiadosť si podal Marek Štefaňák, Bžany 138, 090 33 Bžany. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 57/2022 vypracovanom znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 15.07.2022. Cena všetkých pozemkov bola ohodnotená na 16,22 EUR/1m².

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Bc. Simona Simčáková, Peter Ličko, Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák

Schválenie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 92/214 ostatná plocha vo výmere 84m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 92/201, ostatná plocha vo výmere 600m², k.ú. Valkov (LV č. 1), tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 16/2022 vyhotovenom dňa 27.06.2022, Progres DEO, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, úradne overeného dňa 07.07.2022, pod číslom: G1-133/2022, k.ú. Valkov za kúpnu cenu 16,22 EUR/1m² prostredníctvom priameho predaja v prospech Mareka Štefaňáka, Bžany 138, 090 33 Bžany, t.j. uznesenie č. 11/4/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

g) Schválenie predaja novovytvorenej parcely KNC 192/76 ostatná plocha o výmere 339 m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie tohto pozemka v k.ú. Valkov – Michal Balog

Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol poslancom schválenie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 192/76 ostatná plocha vo výmere 339m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 192/63, ostatná plocha vo výmere 419m², k.ú. Valkov (LV č. 1), tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 13/2022 vyhotovenom dňa 07.03.2022, geodetom Ján Štiavnický, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 17.03.2022, pod číslom: G1-40/2022, k.ú. Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, zakúpenia pozemku ku objektu 178, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podal doc. Ing. Michal Balog, CSc, Kollárova 25, Košice. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 89/2022 vypracovanom znalcom Ing. Dušanom Nemešom zo dňa 15.7.2022. Cena pozemku bola ohodnotená na 15,26 EUR/1m².

Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za schválenie predaja pozemku 192/76 o výmere 339 m² pánovi Michalovi Balogovi za cenu 15,26 EUR/m².

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Bc. Simona Simčáková, Peter Ličko, Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák

Schválenie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 192/76 ostatná plocha vo výmere 339m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 192/63, ostatná plocha vo výmere 419m², k.ú. Valkov (LV č. 1), tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 13/2022 vyhotovenom dňa 07.03.2022, geodetom Ján Štiavnický, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 17.03.2022, pod číslom: G1-40/2022, k.ú. Valkov za kúpnu cenu 15,26 EUR/1m² prostredníctvom priameho predaja v prospech doc. Ing. Michala Baloga, CSc, Kollárova 25, Košice, t.j. uznesenie č. 12/4/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

h) Schválenie predaja novovytvorenej parcely KNC 110/5 ostatná plocha o výmere 17 m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie týchto pozemkov v k.ú. Valkov – Ing. Viliam Ruščanský

Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol poslancom schválenie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 110/5 ostatná plocha vo výmere 17m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 110/1, zastavaná plocha vo výmere 472m², k.ú. Valkov (LV č. 1), tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 70/2022 vyhotovenom dňa 17.05.2022, GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Nám. SNP 538, 091 01 Stropkov, úradne overeného dňa 25.05.2022, pod číslom: G1-99/2022, k.ú. Valkov, vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podal Viliam Ruščanský, Lackovce 260, 066 01 Humenné. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 75/2022 vypracovanom znalcom Ing. Jozefom Kondisom zo dňa 15.07.2022. Cena všetkých pozemkov bola ohodnotená na 12,21 EUR/1m².

Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za schválenie predaja pozemku 110/5 o výmere 17 m² pánovi Viliamovi Ruščanskému za cenu 12,21 EUR/m².

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Bc. Simona Simčáková, Peter Ličko, Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák

Schválenie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 110/5 ostatná plocha vo výmere 17m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 110/1, zastavaná plocha vo výmere 472m², k.ú.

Valkov (LV č. 1), tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 70/2022 vyhotovenom dňa 17.05.2022, GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Nám. SNP 538, 091 01 Stropkov, úradne overeného dňa 25.05.2022, pod číslom: G1-99/2022, k.ú. Valkov za kúpnu cenu 12,21 EUR/1m² prostredníctvom priameho predaja v prospech Ing. Viliama Ruščanského, Lackovce 260, 066 01 Humenné t.j. uznesenie č. 13/4/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

7.2 Pozastavenie predaja obecnej parcely KNC 245/279 ostatná plocha o výmere 58 m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie tohto pozemku v k.ú. Valkov –Mgr. Gabriela Rudová a obecnej parcely KNC 245/281 ostatná plocha o výmere 48 m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie tohto pozemku v k.ú. Valkov – Fedor Maleš

Starosta obce informoval poslancov OZ, že napriek schváleniu zámeru predaja oboch parciel, navrhol právnik obce pozastaviť predaj týchto pozemkov nakoľko došlo k pochybnostiam ohľadom prístupovej cesty. Starosta navrhol osobitné stretnutie so všetkými dotknutými stranami a hľadani spoločne schodného riešenia. Poslanci vzali túto informáciu na vedomie.

Hlasovanie poslancov:

O tomto bode sa nehlasovalo.

7.3 Nové žiadosti a zámery na odkúpenie pozemkov

a) Zámer predaja novovytvorenej parcely KNC 117/99 ostatná plocha o výmere 87 m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie týchto pozemkov v k.ú. Valkov – Ing. Viliam Ruščanský

Bc. Ladislav Vrabel' - predniesol poslancom zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 117/99 ostatná plocha vo výmere 87 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC 117/69 ostatná plocha vo výmere 732 m² katastrálne územie Valkov (LV č. 1), tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 70/2022, vyhotovenom dňa 17.05.2022 GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Nám. SNP 538, 091 01 Stropkov, úradne overeného dňa 25.05.2022, pod číslom G1-99/2022, k. ú. Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podal Ing. Viliam Ruščanský, Lackovce 260, 066 01 Humenné. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 75/2022 vypracovanom znalcom Ing. Jozefom Kondisom . Cena pozemku bola ohodnotená na 12,21 EUR/1m².

Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja pozemku KNC 117/99 ostatná plocha vo výmere 87 m² pánovi Viliamovi Ruščanskému za cenu 12,21 EUR/1m²

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Bc. Simona Simčáková, Peter Ličko, Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák

Schválenie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 117/99 ostatná plocha vo výmere 87 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC 117/69 ostatná plocha vo výmere 732 m² katastrálne územie Valkov (LV č. 1), tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 70/2022, vyhotovenom dňa 17.05.2022 GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Nám. SNP 538, 091 01 Stropkov, úradne overeného dňa 25.05.2022, pod číslom G1-99/2022, k. ú. Valkov za kúpnu cenu 12,21 EUR/1m² prostredníctvom priameho predaja v prospech Ing. Viliama Ruščanského, Lackovce 260, 066 01 Humenné, t.j. uznesenie č. 14/4/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

b) Zámer predaja novovytvorenej parcely KNC 85/309 ostatná plocha o výmere 283 m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie týchto pozemkov v k.ú Valkov – Domov sociálnych služieb v Stropkove

Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol poslancom zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 85/309 ostatná plocha vo výmere 283 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC 85/172 ostatná plocha vo výmere 4032 m² katastrálne územie Valkov (LV č. 1), tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 41/2022, vyhotovenom dňa 01.04.2022 Bc. Igro Miskuf – IMGEOŠ, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, úradne overeného dňa 06.06.2022, pod číslom G1-113/2022, k. ú. Valkov, vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podal Domov sociálnych služieb v Stropkove, Hlavná 80/50, 091 01 Stropkov. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 238/2022 vypracovanom znalcom Ing. Jozefom Kostikom zo dňa 29.09.2022. Cena pozemku bola ohodnotená na 11,80 EUR/m².

Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol hlasovať za zámer predaja pozemku KNC 85/309 o výmere 283 m² Domovu sociálnych služieb v Stropkove za cenu 11,80 EUR/m².

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Bc. Simona Simčáková, Peter Ličko, Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák

Schválenie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 85/309 ostatná plocha vo výmere 283 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC 85/172 ostatná plocha vo výmere 4032 m² katastrálne územie Valkov (LV č. 1), tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 41/2022, vyhotovenom dňa 01.04.2022 Bc. Igro Miskuf – IMGEOŠ, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, úradne overeného dňa 06.06.2022, pod číslom G1-113/2022, k. ú. Valkov za kúpnu cenu 11,80 EUR/1m² prostredníctvom priameho predaja v prospech Domova sociálnych služieb v Stropkove, Hlavná 80/50, 091 01 Stropkov, t.j. uznesenie č. 15/4/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

c) Zámer predaja dielu č.1 k parcele č. 327/13 vo výmere 401 m², dielu č. 2 k parcele č. 327/19 vo výmere 320 m², dielu č. 3 k parcele č. 327/20 vo výmere 249 m² a dielu č. 4 k parcele č. 327/21 vo výmere 272 m² na žiadosť o odkúpenie týchto pozemkov v k.ú Valkov – vlastními jednotlivých pozemkov

Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol poslancom zámer predaja dielu č. 1 k parcele č. 327/13, ostatná plocha vo výmere 401 m² pre pani Tatiány Janusovej, dielu č. 2 k parcele č. 327/19, ostatná plocha vo výmere 320 m² pre pána Ľuboša Bartoša, dielu č. 3 k parcele č. 327/20, ostatná plocha vo výmere 249 m² pre pána Mareka Miča a dielu č. 4 k parcele č. 327/21, ostatná plocha vo výmere 272 m² – Družstva podielnikov Lomné katastrálne územie Valkov (LV č. 1), tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 71/2022, vyhotovenom dňa 26.10.2022, geodetom Ján Štiavnický, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 3.11.2022, pod číslom G1-237/2022, k. ú. Valkov z dôvodu vysporiadania pozemkov okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacích miest. Žiadosť si podali spoločne všetci vyššie uvedení majitelia pozemkov. Žiadatelia dodali aj znalecký posudok č. 83/2022 vypracovanom znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 13.12.2022. Cena pozemku bola ohodnotená na 12,17 EUR/m².

Starosta obce informoval poslancov, že predmetnej žiadosti predchádzalo už spoločné stretnutie všetkých dotknutých majiteľov pozemkov s vedením a právnikom obce a navrhované parcely rešpektujú vzájomnú dohodu. V prípade väčších parciel pre pani Janusovú a pána Bartoša nebolo možné situáciu s vysporiadaním riešiť inak nakoľko k pozemkom nie je možný iný prístup a pozemky končia na hranici intravilánu obce. Poslanci sa so zámerom oboznámili a keďže neboli k tomu ďalšie námietky, Bc. Ladislav Vrabeľ navrhol hlasovať za zámer predaja obecnej parcely, dielu č. 1 k parcele č. 327/13 ostatná plocha vo výmere 401 m², dielu č. 2 k parcele č. 327/19, ostatná plocha vo výmere 320 m², dielu č. 3 k parcele č. 327/20, ostatná plocha

vo výmere 249 m² a dielu č. 4 k parcele č. 327/21, ostatná plocha vo výmere 272 m² žiadateľom za cenu 12,17 EUR/m².

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Bc. Simona Simčáková, Peter Ličko, Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák

Schválenie zámeru predaja dielu č. 1 k parcele č. 327/13 ostatná plocha vo výmere 401 m², katastrálne územie Valkov (LV č. 1), tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 71/2022, vyhotovenom dňa 26.10.2022, geodetom Ján Štiavnický, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 3.11.2022, pod číslom G1-237/2022, k. ú. Valkov za kúpnu cenu 12,17 EUR/1m² prostredníctvom priameho predaja v prospech Ing. Tatiany Janusovej, Levočská 81, Prešov, Ľubomíra Petru a manželky Kataríny Petrovej, bytom Hviezdna 10, Prešov a Kamila Krehel'a, bytom Domašská 46, Ľubotice, t.j. uznesenie č. 16/4/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

Schválenie zámeru predaja dielu č. 2 k parcele č. 327/19 ostatná plocha vo výmere 320 m², katastrálne územie Valkov (LV č. 1), tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 71/2022, vyhotovenom dňa 26.10.2022, geodetom Ján Štiavnický, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 3.11.2022, pod číslom G1-237/2022, k. ú. Valkov za kúpnu cenu 12,17 EUR/1m² prostredníctvom priameho predaja v prospech Ing. Ľuboša Bartoša, bytom Hraničná 14829/12, Prešov-Nižná Šebastová, t.j. uznesenie č. 17/4/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

Schválenie zámeru predaja dielu č. 3 k parcele č. 327/20 ostatná plocha vo výmere 249 m², katastrálne územie Valkov (LV č. 1), tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 71/2022, vyhotovenom dňa 26.10.2022, geodetom Ján Štiavnický, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 3.11.2022, pod číslom G1-237/2022, k. ú. Valkov za kúpnu cenu 12,17 EUR/1m² prostredníctvom priameho predaja v prospech Mareka Miča a manželky Mgr. Svetlany Mičovej, bytom Lesnícka 1328/66, Prešov-Solivar, t.j. uznesenie č. 18/4/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

Schválenie zámeru predaja dielu č. 4 k parcele č. 327/21 ostatná plocha vo výmere 272 m², katastrálne územie Valkov (LV č. 1), tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 71/2022, vyhotovenom dňa 26.10.2022, geodetom Ján Štiavnický, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 3.11.2022, pod číslom G1-237/2022, k. ú. Valkov za kúpnu cenu 12,17 EUR/1m² prostredníctvom priameho predaja v prospech Družstva podielnikov Lomné, t.j. uznesenie č. 19/4/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

d) Zámer predaja obecnej parcely – JUDr. Jurčenko

Tento zámer bol pozastavený, lebo návrh príliš zasahoval do okolia vedľajšieho objektu a preto sa poslanci rozhodli prehodnotiť zámer so všetkými dotknutými stranami na spoločnom stretnutí.

8. *Schválenie predaja pozemkov pre víťazné ponuky z vyhlásených obchodno-verejných súťaží*

8.1 Obchodno verejná súťaž (OVS) č. 1/2022, pozemok parcela KNC 245/267, ostatná plocha o výmere 387 m² – schválenie predaja – Ing. František Schrenk

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o výsledkoch VOS pre parcelu KNC 245/267, ktorej víťazom sa stal Ing. František Schrenk, bytom Dukelská 159/58, 087 01 Giraltovce a manželka Mgr. Mária Schrenk, bytom Smiková 1, 821 02 Bratislava a víťazná cena bola 35,50 EUR/m². V súťaži boli 3 ponuky. Poslanci vzali informáciu na vedomie a starosta obce ich následne vyzval k hlasovaniu pre schválenie predaja tejto parcely víťazovi OVS.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Bc. Simona Simčáková, Peter Ličko, Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák

Schválenie predaja, pozemok KNC č. 245/267, ostatná plocha vo výmere 387m², k.ú. Valkov (LV č. 1) za kúpnu cenu 35,50 EUR/1m² prostredníctvom obchodno verejnej súťaže v prospech Ing. František Schrenk, bytom Dukelská 159/58, 087 01 Giraltovce a manželka Mgr. Mária Schrenk, bytom Smiková 1, 821 02 Bratislava t.j. uznesenie č. 20/4/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

8.2 Obchodno - verejná súťaž (OVS) č. 2/2022 z 8.10.2022. Pozemky KNC (92/212, 92/188, 92/189)

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o výsledkoch VOS pre pozemky - novovytvorená parcela KNC č. 92/188, ostatná plocha vo výmere 336m², katastrálne územie Valkov; novovytvorená parcela KNC 92/189, ostatná plocha vo výmere 476m², katastrálne územie Valkov; novovytvorená parcela 92/212, ostatná plocha vo výmere 278m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC 92/1 ostatná plocha vo výmere 20417m², (LV č. 1) katastrálne územie Valkov tak, ako je zapísaná v geometrickom pláne č. 53/2022, vyhotovenom dňa 01.07.2022 geodetom Ján Štiavnický, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 22.07.2022, pod číslom G1-151/2022, katastrálne územie Valkov, ktorých všetkých víťazom sa stal Mgr. Oliver Migaš, bytom Drienica 525, 083 01 Sabinov a víťazná cena bola 32,50 EUR/m². V súťaži bola len 1 ponuka. Poslanci vzali informáciu na vedomie a starosta obce ich následne vyzval k hlasovaniu pre schválenie predaja týchto parciel víťazovi OVS.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Bc. Simona Simčáková, Peter Ličko, Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák

Schválenie predaja, parcela KNC č. 92/188, ostatná plocha vo výmere 336m², katastrálne územie Valkov; parcela KNC 92/189, ostatná plocha vo výmere 476m², katastrálne územie Valkov; novovytvorená parcela 92/212, ostatná plocha vo výmere 278m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC 92/1 ostatná plocha vo výmere 20417m², (LV č. 1) katastrálne územie Valkov tak, ako je zapísaná v geometrickom pláne č. 53/2022, vyhotovenom dňa 01.07.2022 geodetom Ján Štiavnický, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 22.07.2022, pod číslom G1-151/2022, katastrálne územie Valkov za kúpnu cenu 32,50 EUR/1m² prostredníctvom obchodno verejnej súťaže v prospech Mgr. Oliver Migaš, bytom Drienica 525, 083 01 Sabinov t.j. uznesenie č. 21/4/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

9. Diskusia

9.1 Činnosť komisií

Peter Orečný sa opýtal poslancov OZ na komisie, ktoré boli schválené na ustanovujúcom obecnom zastupiteľstve. Komisie síce existujú, no ich konkrétna činnosť nebola doposiaľ nijako zverejnená a zadokumentovaná. Jedným z príkladov, kde by mohla nastať rýchla zmena je komisia pre predaj pozemkov. Pri predaji, napriek platnému VZN stále dochádza k časovým prietahom vplyvajúceho z nepochopenia postupu pre žiadateľov, tvorbe dokumentácie a opakovaným konaniam. Zároveň navrhol poslancom vytvoriť jednoduchší návod krokov, sprievodcu, ktorý by bol zverejnený na webovej stránke obce. V prípade záujmu by žiadatelia našli informácie pre podanie správnych žiadostí. Komisia by následne kontrolovala žiadosti na mieste a následný proces by mohol byť oveľa efektívnejší. Poslanec Bohata požiadal Petra Orečného o podrobnosti, nakoľko novozvoleným poslancom neboli ešte zrejmé dôvody a udalosti y minulého obdobia a poslanci sa dohodli, že na činnosti jednotlivých komisií zapracujú v nasledujúcom období.

9.2 Možnosť na prenájom nákladného automobilu

Poslanec Zdenko Bohata spoločne so starostom predstavili ostatným členom zastupiteľstva myšlienku efektívneho využitia obecného nákladného auta pre občanov pre možné služby (dovoz, odvoz, presun) dohodnutých materiálov a tovarov. Momentálne je na mieste otázka ako to vyriešiť správnym spôsobom, keďže obec nemôže priamo podnikat' za účelom tvorby zisku, no ako spomenul poslanec Bohata sú obce, kde takáto služba funguje. Tento nápad bol prijatý pozitívne aj ostatnými členmi a preto sa obecné zastupiteľstvo dohodlo, že zistia možnosti ako túto službu ponúkanú obcou zrealizovať

9.3 Úprava obecných pozemkov pre možný nasledujúci predaj

Starosta obce informoval poslancov s návrhom pre vytvorenie obecných stavebných parciel z obecných parciel, ktoré sú momentálne v nerovnom teréne. Ako starosta uviedol, pri kontrole pozemkov, ktoré boli predávané obcou sa našli aj pozemky, ktoré by mohli byť dorovnaním, násypom, správnym spevnením ich častí (napr. debry) prekvalifikované na stavebné a obec by ich mohla neskôr predať formou OVS. Diskusia pokračovala v tom, ako takéto možnosti overiť, či je to v poriadku so zákonom o odpade (aký materiál a odkiaľ by bol použitý na zásyp) a aké by boli náklady obce na takúto činnosť, podmienky pri predaji, zverejnenie že sa jedná o upravené pozemky, statika a pod.. Poslanci sa zhodli, že myšlienka je to výborná, no bude potrebné doplniť podmienky a zistiť viac aké sú možnosti.

9.4 Poplatky pre obec od urbariátu za používanie miestnych komunikácií

Starosta obce sa opýtal poslanca Tarabčáka, či nevie aká bola forma dohody medzi obcou a urbariátom v predchádzajúcom období, lebo momentálne sa za ťažbu a prechod ťažkých nákladných automobilov po miestnych komunikáciách obci neplatí. Poslanec Tarabčák spomenul, že predtým určite dohoda bola ale detaily si už nepamätá. Ako doplnil, záznamy by mali byť v archíve obce, kroky s urbariátom sa dajú prebrať osobne s ich predstaviteľmi (p. Kasič). Poslanec Bohata navrhol aby sa zároveň riešilo aj čistenie miestnej komunikácie. Častokrát sa stalo, že nákladné automobily zaberajú prístupové cesty k nehnuteľnostiam počas nakládky veľmi znečistia obecnú cestu blatom a vodiči svoju zákonu povinnosť ignorujú. Starosta navrhol prezrieť zmluvy s urbariátom z minulosti a dohodnúť spoločné stretnutie, na ktorom by sa dohodli podmienky ďalšej spolupráce.

9.5 Plán akcií pre nasledujúcu sezónu

Peter Orečný pripomenul poslancom, že predošlé zastupiteľstvo sa zamýšľalo nad tvorbou plánu akcií, ktorý by slúžil na obci pre finančné plánovanie v prípade účasti obce. V tomto bode sa rozvinula diskusia pre možné akcie. Napriek tomu, že novozvolení poslanci potrebujú viac času na oboznámenie sa s podmienkami, padlo niekoľko výborných návrhov ako spestriť budúcu sezónu niekoľkými akciami. Konkrétne návrhy bude potrebné pred zverejnením viac analyzovať a budú postupne zverejňované.

9.6 Ples a kapustnica v obci Bžany

Poslanec Ličko sa opýtal, kedy bol naposledy usporiadaný ples pre miestnych občanov a navrhol aké by boli možnosti pre jeho obnovenie. Poslanci sa zhodli, že je to výborný nápad a starosta navrhol, aby sa urobil prieskum pre záujem a následne by sa určil rozpočet a príprava s témou. Poslanec Tarabčák sa opýtal na silvestrovskú kapustnicu, či sa bude konať tohto roku. V princípe s tým poslanci nemali žiaden problém, ale viacerí členovia OZ budú mimo obce počas Silvestra, preto poslanec Bohata požiadal poslanca Tarabčáka o vedenie organizácie. Starosta ukončil tento bod s tým, že ešte overí dostupnosť a bude informovať poslancov o možnostiach.

Záver

Bc. Ladislav Vrábek sa v závere poďakoval všetkým prítomným za konštruktívnu atmosféru na ustanovujúcom zasadnutí obce a oficiálne ukončil toto obecné zasadnutie

Bc. Ladislav Vrábek, v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Peter Ličko

Bc. Simona Simčáková