

Zápisnica

Z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Bžany, ktoré sa konalo dňa 05.05.2021 o
15:00 hod. v spoločenskej miestnosti v obci Bžany.

Predsedaajúci: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:

Ing. Miloš Vrábek
Miroslav Tarabčák
Darina Klebanová

Neprítomní a ospravedlnení poslanci obecného zastupiteľstva:

Simona Jakubová
Juraj Kasarda

Ďalej prítomní podľa prezenčnej listiny:

Ľudovít Nemec
Peter Orečný
Pavol Pelák
Mgr. Soňa Bošelová

Program zasadnutia:

- 1. Otvorenie zasadnutia.**
- 2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu schôdze**
Overuje: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce
- 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice**
Určuje: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce
- 4. Prerokovanie ozvučenia a vytvorenie Wifi prístupového bodu (internetu) na pláži**
Predkladá: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce
- 5. Predaj informačného centra, kúpa auta do 5 000,- EUR**
Predkladá: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce

6. Schválenie podaných žiadosti na odkúpenie pozemkov a schválenie zámerov na základe doručených podkladov:

Hrušovský, Mihálik, mesto Stropkov, Havrila, Bošelová, Ruda, Vuľcha, Ziemba, Rákoš, Majirský, Humeník, Hudák, Košťial, Harmada, Občianske združenie Športom k radosti Prešov, Bernasovská, Vatraľ, Vyšnovský, Špilár, Nemeč, Pelák

7. Schválenie záverečného účtu, vypracovanie projektovej dokumentácie na rozšírenie cesty v k.ú. Valkov od križovatky až po Tíšavu – vytvorenie nových parkovacích miest, cyklotrasa Valkov - Bžany

Predkladá: Bc. Ladislav Vrábeľ, starosta obce

8. Diskusia

9. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Bžanoch zahájil starosta obce Bc. Ladislav Vrábeľ, privítaním všetkých prítomných.

2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania

Starosta Bc. Ladislav Vrábeľ požiadal poslancov o prezentáciu. Prítomní poslanci Darina Klebanová, Ing. Miloš Vrábeľ a Miroslav Tarabčák sa prezentovali. Z neúčasti na zasadnutí sa ospravedlnili poslanci Simona Jakobová a Juraj Kasarda.

Starosta následne požiadal poslancov o pripomienky k programu schôdze. Keďže k programu neboli pripomienky, dal hlasovať o schválení bodov programu zasadnutia.

Hlasovanie poslancov: počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0,

zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Ing. Miloš Vrábeľ, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová

Program rokovania zasadnutia OZ bol potrebnou väčšinou hlasov schválený.

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Bc. Ladislav Vrábeľ určil za zapisovateľa zápisnice Petra Orečného.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov Miroslava Tarabčáka a Darinu Klebanovú.

4. Prerokovanie ozvučenia a vytvorenie Wifi prístupového bodu na pláži

Starosta obce Bc. Ladislav Vrábeľ informoval poslancov obecného zastupiteľstva o projekte vypracovanom spoločnosťou Probasec Giraltovec, ktorý sa týka vytvorenia obecného verejného internetového Wifi prístupového bodu pláže Valkov, ako aj jej verejného ozvučenia. Ozvučenie by bolo využívané na informovanie verejnosti v čase letnej sezóny (pripomenutie spôsobu pre uhradenie parkovného, dôležité

oznamy, straty, nálezy...) ako aj na spríjemnenie atmosféry pre rekreatantov na pláži (internetové rádio a pod.). V projekte, ktorého hodnota bola uvedená 4 949,- EUR boli uvedené rôzne technické zariadenia, preto bol na obecné zastupiteľstvo prizvaný aj zástupca spoločnosti Probasec, ktorý vysvetlil poslancom podrobnosti. Niektoré zariadenia uvedené v cenovej ponuke, ako napr. sieťové rozvážače budú môcť byť využité neskôr aj na ďalšie internetové služby ako je rozšírenie zvukového ozvučenia alebo napr. kamerový systém, o ktorý sa obec uchádzala v minulosti v iných štátnom podporovaných projektoch.

Keďže poslanci nemali k danému technickému návrhu ďalšie pripomienky, starosta obce Bc. Vrabel' navrhol hlasovať za realizáciu s podmienkou overenia možnosti priameho zadania zákazky obce (do 5 000 EUR) u právnikovi obce.

Hlasovanie poslancov: počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0,

zdržal sa:0, nehlasoval:0 Za: Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová

5. Predaj informačného centra, kúpa auta do 5 000,- EUR

Starosta obce informoval prítomných o súčasnej situácii budovy informačného centra. Budova je nehnuteľným majetkom obce a aj napriek niekoľkým investíciám v ostatnom období (posledné 30 000 EUR, formou projektu) je budova nevyužívaná. K informačnému centru už bolo niekoľko diskusií, no doposiaľ sa nenašla zhoda, čo s budovou ďalej a tá chátra a vyžaduje ďalšiu údržbu. Poslanec Tarabčák pripomenul, že sa jedná o poslednú nehnuteľnosť patriacu obci na Valkove. Navrhol budovu spravovať samotnou obcou (forma obecnej ubytovne). Starosta pripomenul, že ak sa akokoľvek obec rozhodne, je potrebné vyriešiť všetky možnosti ako právne, tak personálne spojené s prevádzkou budov. To si vyžaduje diskusiu s odborníkmi, porovnanie s podobnými projektami v iných obciach a pod.. Ak by obec mala spravovať budovu, je potrebné stanoviť formu podnikania, právny vzťah, následne personálne otázky, účtovníctvo a pod. V tomto bode starosta vyzval poslancov aby sa ujali iniciatívy a rozvinuli variantu obecnej ubytovne s konkrétnym riešením jej prevádzky.

Ďalšou alternatívou je možnosťou je ponúknuť budovu do dlhodobého prenájmu. Tu začala diskusia okolo podmienok prenájmu s možnosťou doby prenájmu, predĺženia zmluvy, prípadne vypovedania zmluvy, hygieny, kontroly a pod.. Aj pre túto variantu vzniklo množstvo otvorených otázok bez zatiaľ konkrétneho riešenia.

Poslednou variantou bol predaj budovy formou verejno – obchodnej súťaže.

Na záver celkovej diskusie k tomuto bodu rokovania bolo dohodnuté, že vedenie obce osloví právnikovi pre zhodnotenie možností dlhodobého prenájmu predmetnej budovy. Zároveň sa vedenie obce (starosta, poslanci) posnaží zistiť ako podobné situácie riešili v iných obciach, samosprávach.

Hlasovanie poslancov: počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0,

zdržal sa:0, nehlasoval:0 Za: Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová

5.1 Prerokovanie možnosti kúpy úžitkového motorového vozidla

Starosta obce informoval prítomných o súčasnej situácii motorových vozidiel patriacich obci. Momentálne sa používa stará Škoda Felícia, ktorá bola kúpená pred cca 2 rokmi a je v technicky zlom stave. Neustále vyžaduje opravy a spôsobuje výpadky. Keďže obec sa snaží šetriť na nákladoch súvisiace s odpadom, využíva práve obecné vozidlo s príviesným vozíkom na separovanie a prípravu pre zberný dvor, no začína to byť neefektívne a problémové. Starosta navrhol kúpu novšieho, používaného vozidla, ktoré by sa dalo využiť aj na ďalšie služby pre obec (kosenie a pod).

Do debaty sa zapojil aj p. Pelák, ktorý len podotkol, že na opísané činnosti sa hodia určité typy úžitkových vozidiel s vlečkou, potvrdil pozitívne skúsenosti so spoľahlivosťou, nakoľko takéto vozidlá vlastní. P. Orečný sa opýtal na finančný stav obce a prečo neustále obec kupuje staré jazdené vozidlá. Starosta vysvetlil, že predtým ani iný nákup nebol možný, nakoľko to stav obecnej kasy nedovoľoval no momentálne je obecnej kase dostatok finančných prostriedkov získaných ako z predaja pozemkov (priamy predaj, verejno-obchodné súťaže, viac ako 100 000 EUR) ako aj z SMS parkovania (pilotný program – viac ako 16 000 EUR). Tento fakt zahájil diskusiu, prečo obec nerieši formu kúpy úplne nového motorového vozidla, ktorého hodnota je do 25 000 EUR, navyše existujú rôzne formy a doby splácania s možnosťou predĺženia servisu.

Starosta a poslanci sa zhodli, že táto možnosť prichádza do úvahy a ako ďalší krok bude oslovenie dodávateľov úžitkových vozidiel značiek ako Citroen, Peugeot, Fiat a Iveco s vytvorením finančnej ponuky a následne prehodnotenie ponúk obcou.

Hlasovanie poslancov: počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0,

zdržal sa:0, nehlasoval:0 Za: Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová

6. Schválenie podaných žiadosti na odkúpenie pozemkov a schválenie zámerov na základe doručených podkladov

a) pozemok KNC č. 245/258 ostatná plocha o výmere 514 m² k.ú. Valkov, p.Rudová

Bc. Ladislav Vrabeľ - predložil informácie, pre posúdenie žiadosti o kúpu novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 245/258, ostatná plocha vo výmere 514 m², tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č. 56/2020 vyhotovenom geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, prostredníctvom priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty. Žiadosť si podala Mgr. Gabriela Rudová, Hrnčiarska 1654/72, 091 01 Stropkov.

Tento zámer predaja bol opätovne prerokovaný nakoľko žiadosť nebola schválená na predošlom OZ z dôvodu chýbajúceho znaleckého posudku a stanovenej ceny. Znalecký posudok bol dodaný (č. 87/2020, znalec: Ing. Michal Malina, ústna objednávka z 03.09.2020). Cena pozemku bola stanovená na 10,27 EUR/m². Na pozemku sa nachádzajú ťarchy (inžinierske siete pre okolité chaty), výstavba tam nie je možná, čo bude aj uvedené v kúpno predajnej zmluve.

Bc. Ladislav Vrabeľ – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu a dal hlasovať za zámer predaja pozemku parcela KNC č.245/258 ostatná plocha o výmere 514 m², k.ú. Valkov.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová

Schválenie zámeru predaja pozemku, novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 245/258, ostatná plocha vo výmere 514 m², k.ú. Valkov tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č.56/2020 vyhotovenom geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník úradne overeného dňa 12.6.2020 pod číslom G1-120/2020 za cenu pozemku vo výške 10,27 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja v prospech Mgr. Gabriela Rudová, Hrnčiarska 1654/72, 091 01 Stropkov, t.j. uznesenie č. 1/2/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

b) pozemok KNC č. 92/192 ostatná plocha o výmere 161 m² k.ú. Valkov, MUDr. Rastislav Havrilla

Bc. Ladislav Vrabeľ - predložil informácie, pre posúdenie žiadosti o kúpu novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.92/192, ostatná plocha vo výmere 192 m², tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č. 92/2020 vyhotovenom dňa 28.07.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 19.10.2020 pod G1-218/2020, prostredníctvom priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty. Žiadosť podal MUDr. Rastislav Havrilla, Hlavná 116/32, Kapušany.

Tento zámer predaja bol opätovne prerokovaný nakoľko žiadosť nebola schválená na predošlom OZ z dôvodu chýbajúceho znaleckého posudku a stanovenej ceny. Znalecký posudok bol dodaný (č. 75/2021, znalec: Ing. Pavol Maťufka, ústna objednávka z 05.03.2021). Cena pozemku bola stanovená na 8,55 EUR/m².

Bc. Ladislav Vrabeľ – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu a dal hlasovať za zámer predaja pozemku parcela KNC č.92/192 ostatná plocha o výmere 161 m², k.ú. Valkov.

Hlasovanie poslancov: počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0,

zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová

Schválenie zámeru predaja pozemku, novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.92/192, ostatná plocha vo výmere 192m², k.ú. Valkov tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č. 92/2020 vyhotovenom dňa 28.07.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník úradne overeného dňa 19.10.2020 pod číslom G1-218/2020 za cenu pozemku vo výške 8,55 EUR/m², prostredníctvom priameho predaja v prospech MUDr. Rastislav Ravrilla, Hlavná 116/32, 082 12 Kapušany, t.j. uznesenie č. 2/2/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

c) pozemok KNC č. 85/298 ostatná plocha o výmere 329 m2 k.ú. Valkov, p. Soňa Bošelová

Bc. Ladislav Vrábek - predložil informácie, pre posúdenie žiadosti o kúpu novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 85/298, ostatná plocha vo výmere 392 m2, na základe žiadosti p. Soni Bošelovej, ktorej účasťou bola skica návrhu pre kúpu pozemku za účelom vysporiadania pozemku v okolí chaty, ktorej je majiteľkou.

Starosta informoval, že o danej žiadosti informoval aj p. Jána Gobana, manžela Ľubice Gobanovej, majiteľky susediacej chaty, nakoľko časť novovzniknutej parcely susedí so spodnou časťou ich pozemku. Ako dôvod uviedol transparentnosť pri predaji obecných pozemkov z dôvodov vysporiadania si okolia chat a zabráneniu dodatočných konfliktov po realizácii predaja.

V čase konania OZ nebola určená cena pozemku, ktorá musí byť v zmysle VZN 2/2019 určená znaleckým posudkom. Starosta navrhol poslancom pokračovať v procese zámeru predaja v rozsahu žiadosti p. Bošelovej a vyzvať p. Bošelovú k doloženiu geometrického plánu a znaleckého posudku k možnému schváleniu zámeru. **Hlasovanie poslancov: počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0** Za: Ing. Miloš Vrábek, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová

d) pozemok KNC č. 117/87 ostatná plocha o výmere 220 m2 k.ú. Valkov, Ján Vuřcha

Bc. Ladislav Vrábek - predložil informácie, pre posúdenie žiadosti o kúpu parcely KN registra „C“ pod č. 117/87, ostatná plocha vo výmere 220 m2, katastrálne územie Valkov. Žiadosť oficiálne podal Ján Vuřcha, Belehradská 3, 040 13 Kořice a Bořena Vuřchová, Buzica 314, 044 73 z dôvodu dokúpenia pozemku k chate.

Tento zámer predaja bol opätovne prerokovaný nakoľko žiadosť nebola schválená na predošlom OZ z dôvodu chýbajúceho znaleckého posudku a stanovenej ceny. Znalecký posudok bol dodaný (č. 22/2021, znalec: Ing. Michal Malina, ústna objednávka zo 07.01.2021). Cena pozemku bola stanovená na 12,29 EUR/m2.

Bc. Ladislav Vrábek – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu a dal hlasovať za zámer predaja pozemku parcela KNC č. 117/87 ostatná plocha o výmere 220 m2, k.ú. Valkov.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Ing. Miloš Vrábek, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová

Schválenie zámeru predaja pozemku, parcely KN registra „C“ pod č. 117/87, ostatná plocha vo výmere 220 m2, k.ú. Valkov za cenu pozemku vo výške 12,29 EUR/m2, prostredníctvom priameho predaja v

prospech Ján Vuřcha, Belehradská 3, 040 13 Kořice a Bořena Vuřchová, Buzica 314, 044 73, t.j. uznesenie č. 3/2/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

e) pozemok KNC č. 117/81 ostatná plocha o výmere 120 m2 k.ú. Valkov, JUDr.Marián Harmada

Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol informácie o predaji dielu č. 1, ostatná plocha vo výmere 120 m2 z parcely KN registra „C“ pod č. 117/1, ostatná plocha vo výmere 5709 m2 , katastrálne územie Valkov tak ako bol tento zapísaný v geometrickom pláne č.129/2020 vyhotovenom dňa 16.02.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 04.03.2021 pod číslom G1-29/2021 vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty (zlúčenie parciel a miesta medzi dvoma pozemkami). Žiadosť si podali JUDr. Marián Harmada a Mgr. Marcela Harmadová, bytom Hrnčiarska 1601/34, Stropkov. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 7/2021 vypracovanom znalcom Ing. Michalom Malinom 07.02.2021. Cena pozemku bola ohodnotená na 10,17,- EUR/1m2.

Bc. Ladislav Vrabeľ – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať a schváliť zámer predaja pozemku dielu č. 1, ostatná plocha vo výmere 120 m2 z parcely KN registra „C“ pod č. 117/1, katastrálne územie Valkov.

Hlasovanie poslancov: počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0,

zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová

Schválenie zámeru predaja pozemku, dielu č. 1, ostatná plocha vo výmere 120 m2 z parcely KN registra „C“ pod č. 117/1, ostatná plocha vo výmere 5709 m2 , katastrálne územie Valkov tak ako bol tento zapísaný v geometrickom pláne č. 129/2020 vyhotovenom dňa 16.02.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 04.03.2021 pod číslom G129/2021 za cenu pozemku vo výške 10,17 EUR/m2, prostredníctvom priameho predaja v prospech JUDr. Marián Harmada a Mgr. Marcela Harmadová, bytom Hrnčiarska 1601/34, Stropkov, t.j. uznesenie č. 4/2/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

f) Zámer predaja novovzniknutej parcely na žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú Valkov – Ľudovít Nemeč s manželkou

Bc. Ladislav Vrabeľ - predložil informácie, pre posúdenie žiadosti o odkúpenie pozemku okolo chaty – Ľudovít Nemeč s manželkou. Ľudovít Nemeč osobne prezentoval dôvody svojej žiadosti o odkúpenie časti novovzniknutej parcely vytvorenej z obecnej parcely 92/130, z dôvodu vysporiadania pozemku medzi chatou a prístupovou cestou. Túto časť čiastočne užíva a navyše je súčasťou plánovanej trasy spoločnej kanalizačnej prípojky (dve ulice, cca 8 chát). Zároveň uviedol možnosti zapísania tiarch ako pre kanalizáciu, tak odvodnenie obecnej cesty na parcele 92/131, kde jednou z možnosti trasy vedenia potrubí na odvodnenie je aj žiadaný úsek. Poslanci sa oboznámili s danou žiadosťou a starosta obce navrhol schváliť pokračovať v procese zámeru predaja s odporúčaním dodania presného geometrického plánu a znaleckého posudku.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová

g) zámer predaja pozemku KNC č. 92/200 ostatná plocha o výmere 180 m² ,k.ú. Valkov, Igor Majirský

Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol informácie o predaji novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 92/200, ostatná plocha vo výmere 180 m² , tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č. 16/2021 vyhotovenom dňa 19.03.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 09.04.2021 pod číslom G1-53/2021, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty. Žiadosť si podal Igor Majirský, Mukačevská 31, 080 01 Prešov. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 99/2021 vypracovanom znalcom Ing.Emilom Matim zadanom dňa 17.04.2021. Cena pozemku bola ohodnotená na 13,01 EUR/1m².

Bc. Ladislav Vrabeľ – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať a schváliť zámer predaja pozemku parcela KN „C“ 92/200 o výmere 180 m².

Hlasovanie poslancov: počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0,

zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová

Schválenie zámeru predaja pozemku, novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 92/200, ostatná plocha vo výmere 180 m² , tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č. 16/2021 vyhotovenom dňa 19.03.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 09.04.2021 pod číslom G1-53/2021, katastrálne územie Valkov za cenu pozemku vo výške 13,01 EUR/m², prostredníctvom priameho predaja v prospech Igor Majirský, Mukačevská 31, 080 01 Prešov, t.j. uznesenie č. 5/2/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

h) zámer predaja pozemku KNC č. 123/231 ostatná plocha o výmere 48 m² a KNC 117/95 o výmere 111 m² k.ú. Valkov, Ing. Jaroslav Humeník

Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol informácie o zámere predaja novovytvorených parciel KN registra „C“ pod č.123/231, ostatná plocha vo výmere 48 m² a KN registra „C“, ostatná plocha vo výmere 111 m² , tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č. 150/2020 vyhotovenom dňa 26.11.2020 geodetom Ing. Jozefom Kaščákom, GeoReal Nemčiková 2, 08001 Prešov, úradne overeného dňa 22.01.2021 pod číslom G1-9/2021, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vytvorenie prístupovej cesty k svojej nehnuteľnosti (KNC 123/231) a KNC 117/95 na oddelenie pozemkov parc. č. 117/94-95. Žiadosť si podal Ing. Jaroslav Humeník, Oravská 1, 080 01 Prešov. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 12/2021 vypracovanom znalcom Ing.Michalom Malinom 23.02.2021. Cena pozemku bola ohodnotená na 10,46 EUR/1m² za pozemok CNK 123/231 a 9,15 EUR/m² za CNK 117/95.

Bc. Ladislav Vrabeľ – k tomuto bodu boli pripomienky, že uvedené pozemky nie sú jasne definované pre potreby kúpy. Žiadateľ pred podaním žiadosti o predaj pozemkov vyžiadal od obce aktuálne územno plánovacie informácie kde v odpovedi mu bolo oznámené, že prípadné nové pozemky KNC (117/94,117/90) a existujúci 123/231 nie sú určené na výstavbu rekreačnej chaty. Následne požiadal o kúpu pozemku 117/94, ale v žiadosti neuviedol dôvod kúpy. V danej časti sa nachádza jediná možná alternatíva prístupovej cesty k pozemkom obce nachádzajúcich sa za Valkovským potokom (KNC 117/1).

Žiadateľ požiadal o ďalšiu kúpu pozemku v danej časti spoločne s p. Hudákom a Košťalom (KNC 117/96) z dôvodu výstavby studne.

Žiadateľ uvádza pri kúpe parcely KNC 123/231 ako dôvod prístupovú cestu, no pozemok susedí aj s ďalším pozemkom iného majiteľa, navyše žiadateľ prístup k svojej chate má umožnený z druhej strany. Starosta navrhol prejednať možný predaj so všetkými majiteľmi susediacich pozemkov, aby sa našlo optimálne riešenie situácie, predišlo sa konfliktom po predaji.

Starosta navrhol pozastaviť zámer predaja s návrhom kontaktovať žiadateľa o doplnenie informácií a vysvetlenie.

O tomto zámere sa nehlasovalo, zámer predaja je pozastavený.

i) zámer predaja pozemku KNC č. 117/96 ostatná plocha o výmere 91 m² ,k.ú. Valkov, Mgr. Zdenko Hudák, Košťal Ľubomír, Ing. Humeník Jaroslav

Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol informácie o predaji novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 117/96, ostatná plocha vo výmere 91 m², tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č. 34/2021 predbežne vyhotovenom dňa 21.04.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, zatiaľ úradne neovereného, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu výstavby studne. Žiadosť si spoločne podali Mgr. Zdenko Hudák, Košťal Ľubomír, Ing. Humeník Jaroslav.

Poslanci sa oboznámili s danou žiadosťou a starosta obce navrhol pokračovať v procese zámeru predaja s odporúčaním dodania presného geometrického a znaleckého posudku so stanovením ceny pozemku.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová

j) Zámer predaja pozemku KNC č. 219/51 ostatná plocha o výmere 340 m² ,k.ú. Valkov, Dušan Špilár

Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol informácie o zámere predaja parcely KN registra „C“ pod č. 219/51, ostatná plocha vo výmere 340 m² , tak ako je táto zapísaná v katastri obce Bžany k.ú. Valkov. Žiadosť si podal Dušan Špilár z dôvodu vysporiadania okolia chaty. Pozemok má tvar písmena “L”. V jednej z jeho častí je uvažovaná realizácia prechodu vodovodu (príloha žiadosti je Stavebné konanie), ktorý zároveň povedie aj cez ďalší pozemok žiadateľa (219/53). Druhá časť pozemku je priekopa priľahlá k ceste.

Poslanci sa oboznámili s danou žiadosťou a starosta obce navrhol doplniť informácie pre riešenie prístupu k susedným pozemkom, nakoľko z dodaných informácií vyplýva, že predajom pozemku v žiadanom rozsahu by mohlo dôjsť k obmedzeniam prístupu k iným pozemkom.

O tomto zámere sa nehlasovalo, zámer predaja je pozastavený. Obec bude kontaktovať žiadateľa a doplnenie informácií.

k) Zámer predaja pozemku KNC č. 85/270 ostatná plocha o výmere 83 m² ,k.ú. Valkov, MUDr. Gabriela Bernasovská

Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol informácie o zámere predaja parcely KN registra „C“ pod č. 85/270, ostatná plocha vo výmere 83 m² , tak ako je táto zapísaná v katastri obce Bžany k.ú. Valkov. Žiadosť si podala opätovne MUDr. Gabriela Bernasovská z dôvodu vysporiadania okolia chaty. Poslanci sa oboznámili s danou žiadosťou a starosta obce navrhol pokračovať v procese zámeru predaja s odporúčaním dodania presného geometrického a znaleckého posudku so stanovením ceny pozemku.

Hlasovanie poslancov: počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0,

zdržal sa:0, nehlasoval:0 Za: Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová

l) Zámer predaja novovzniknutej parcely na žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú Valkov – Ivan Vasilčín

Na obecný úrad bola doručená žiadosť Ivana Vasilčina pre odkúpenie dvoch malých pozemkov cca 25 m² a druhý cca 3m² na vysporiadanie okolia chaty. Žiadosť bola prejednávaná už na minulom OZ, obec pokračuje v zámere predaja.

Poslanci sa oboznámili s danou žiadosťou a starosta obce navrhol pokračovať v procese zámeru predaja s odporúčaním dodania presného geometrického a znaleckého posudku so stanovením ceny pozemkov.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová

m) Zámer predaja novovzniknutej parcely na žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú Valkov – Ing. Rudolf Rákoš

Na obecný úrad bola doručená žiadosť Ing. Rudolfa Rákoša pre odkúpenie pozemku pri parcele C 244/45 v rozlohe cca 55 m² z dôvodu výstavby altánku a parkovacieho miesta.

Poslanci sa oboznámili s danou žiadosťou a starosta obce navrhol pokračovať v procese zámeru predaja s odporúčaním dodania presného geometrického a znaleckého posudku so stanovením ceny pozemkov.

Hlasovanie poslancov: počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0,

zdržal sa:0, nehlasoval:0 Za: Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová

n) Zámer predaja pozemku 160/2 LV nezaradený (603) ostatná plocha ,k.ú. Valkov, Pavol Pelák

Pavol Pelák požiadal starostu a poslancov o kúpu pozemku 160/2 LV nezaložený (603) formou priameho predaja priamo na Obecnom zastupiteľstve. Jedná sa o parcelu medzi objektom Tesla, ktorého je majiteľ a úsekom k hlavnej príjazdovej ceste (tvar trojuholníka).

Poslanci sa oboznámili s danou žiadosťou a starosta obce navrhol pokračovať v procese zámeru predaja s odporúčaním dodania presného geometrického a znaleckého posudku so stanovením ceny pozemkov.

Hlasovanie poslancov: počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0,

zdržal sa:0, nehlasoval:0 Za: Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová

6.1 Nové žiadosti o odkúpenie pozemkov formou priameho predaja

a) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Matej Hrušovský

Na obecný úrad bola doručená žiadosť Mateja Hrušovského na odkúpenie pozemku vo výmere 300 m2 pre účel vybudovania rekreačnej chaty.

Žiadosť nebola konkretizovaná na parcelné číslo, preto sa OZ domnieva, že ide o všeobecnú žiadosť. Jediná forma predaja takýchto typov obecných parcel je verejno obchodná súťaž a preto, žiadateľ v zmysle VZN 2/2019 musí sledovať webovú stránku obce, úradnú tabuľu a miestnu tlač, kde sú tieto informácie aktuálne zverejňované.

b) Žiadosť o odkúpenie pozemku, KNC 92/132 o výmere 246 m2 , Katarína Barnová

Na obecný úrad bola doručená žiadosť Kataríny Barnovej priamy predaj obecnej parcel KN C 92/132 (246 m2) s návrhom ceny 20 EUR/m2.

Nakoľko sa jedná o parcelu s možnosťou výstavby chaty, táto parcela bude ponúknutá na predaj formou verejno-obchodnej súťaže s minimálnou cenou 30 EUR/m2. Z uvedených dôvodov bola žiadosť p. Barnovej zamietnutá. Pani Barnová sa môže o kúpu parcely uchádzať vo verejno obchodnej súťaži.

Hlasovanie poslancov: počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0,

zdržal sa:0, nehlasoval:0 Za: Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová

c) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Športom k radosti Prešov, občianske združenie

Na obecný úrad bola doručená žiadosť občianskeho združenie Športom k radosti, ktoré sa venuje deťom v onkologickom ochorení. V žiadosti je uvedená možnosť predaja pozemku na výstavbu malej chaty v časti Tíšava z dôvodu hodným osobitného zreteľa. Predbežný situačný plán uvedený v žiadosti je uvedený medzi objektami 231/23 a 232/23 a žiadaná rozloha je cca 200 m², kde by bola postavená malá rekreačná chata, ktorá by slúžila pre rodiny s onkologickým dieťaťom ako súčasť rehabilitácie po liečbe. Návrh je jednou z možností, optimálne sa žiada pozemok blízko k vode a obchodu nakoľko deti majú často pohybové obmedzenia. Cena za predaj by bola rešpektovaná, ako je aktuálna vo Verejno – obchodných súťažiach (25 EUR/m²).

Poslanci v diskusii uviedli, že takýto predaj nebude možný z viacerých dôvodov.

- 1) Obec momentálne nedisponuje pozemkami v danej lokalite, nakoľko je na parcelách plomba kvôli právnomu sporu s cirkvou pre nevysporiadané majetkové vzťahy.
- 2) Pozemky obce určené na predaj sa momentálne predávajú v zmysle VZN 2/2019 a sú vo veľkých vzdialenostiach od vody (priamy predaj, verejno – obchodná súťaž).
- 3) Predaj pozemkov vo forme osobitného zreteľa si vyžaduje podrobnejšiu analýzu a momentálne obec pozemky nepredáva v tejto forme vzhľadom na nedoriešené a prebiehajúce prípady z minulosti.

Z uvedených dôvodov bola žiadosť zamietnutá.

Hlasovanie poslancov: počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0,

zdržal sa:0, nehlasoval:0 Za: Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová

d) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku z KNC 117/1, Mgr. Peter Mihalík

Na obecný úrad bola doručená žiadosť Mgr. Petra Mihalíka o odkúpenie časti pozemku z obecnej parcely KNC 117/1, podľa prílohy, na odkúpenie k jeho parcele 117/37 za účelom výstavby rekreačnej chaty.

Starosta obce uviedol, že predajom pozemku ako je v žiadosti by sa znemožnil prístup k chate p. Vatraľa a parkovania vozidiel okolitých pozemkov. Navyše pán Vatraľ žiada obec o riešenie parkovania a prístupu k jeho parcele 117/45 v inej osobitnej žiadosti.

Z uvedených dôvodov bola žiadosť pána Mihalíka bola v zmysle podaného návrhu zamietnutá.

Hlasovanie poslancov: počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0,

zdržal sa:0, nehlasoval:0 Za: Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová

e) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku z KNC 117/1, Marek Vatraľ

Na obecný úrad bola doručená žiadosť Mareka Vatraľa pre pre dokúpenie pozemku pri parcele C 117/45 v rozlohe cca 280 m2 bez udania konkrétneho dôvodu.

Starosta obce oboznámil poslancov, že žiadateľ vysvetlil žiadosť na dokúpenie pozemku na riešenie parkovacieho miesta, lebo pri prístupe k svojmu pozemku je tam údajne problém so zatáčaním motorových vozidiel.

Nakoľko sa jedná o viacero žiadostí v danom mieste (Peter Mihálik), je potrebné situáciu prerokovať so všetkými stranami. V danom bode ide o prístupovú komunikáciu aj k ostatným častiam parcely 117/1. Po prehodnotení všetkých možností môže byť stanovená forma predaja v zmysle VZN 2/2019.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová

f) Žiadosť o rozdelenie parcely KNC 123/71, Pavol Vyšnovský

Na obecný úrad bola doručená žiadosť Pavla Vyšnovského s návrhom a požadáním súhlasu obce Bžany pre rozdelenie parcely KNC 123/71. Žiadosť je veľmi stručná (email), predbežne sa jedná o vysporiadanie pozemkov, no v návrhu sú spomínané aj okolité pozemky majiteľov. Vzhľadom na to, že nebolo možné posúdiť konkrétne požiadavky, starosta navrhol vzniesť námietky navrhovateľovi a celú žiadosť upresniť aj so stanoviskami všetkých dotknutých strán. Následne môže dôjsť k zámeru predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová

g) Žiadosť o odkúpenie pozemku 92 /185, prepracovanie GP 90/2020, mesto Stropkov

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ informoval poslancov, že po vyhlásení verejno obchodnej súťaže na parcely KNC 92/186, 187, 188, 189 a 190 na základe schválenia vedením obce, ozvali sa majitelia susedných parciel s novými informáciami a žiadosťami o predaj pozemkov z rôznych dôvodov (historické, umiestnenie vedení, žumpy a pod.). Starosta preto rozhodol o pozastavení predaja a prehodnotení námietok. Jedným z majiteľov pozemku je aj mesto Stropkov, ktoré požiadalo obec o prehodnotenie predaja s návrhom zmeny GP a dokúpením aj spodnej časti pozemku, kde sa nachádza žumpa.

Starosta informoval poslancov, že bude inicializované spoločné stretnutie so zástupcami mesta, kde sa budú hľadať konkrétne riešenia.

Hlasovanie poslancov: počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0,

zdržal sa:0, nehlasoval:0 Za: Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová

7. Schválenie záverečného účtu, vypracovanie projektovej dokumentácie na rozšírenie cesty v k.ú. Valkov od križovatky až po Tíšavu – vytvorenie nových parkovacích miest, cyklotrasa Valkov - Bžany

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ informoval poslancov, že tento bod bol zaradený na bod zastupiteľstva ešte v apríli 2021, ale momentálne nie sú aktuálne žiadne nové informácie. Priebeh zmeny územného plánu obce pokračuje v zmysle záverov predchádzajúcich obecných zastupiteľstiev, projektová dokumentácia pre promenádu je v štádiu prípravy.

8. Diskusia

8.1 Pozastavenie verejno – obchodnej súťaže pre konkrétne pozemky, námietka, p. Valovič

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ informoval poslancov, že ďalším z dôvodov pozastavenie verejno obchodnej súťaže na parcely KNC 92/186, 187, 188, 189 a 190 bol aj podaný protest p. Valoviča, ktorý má na obecnom pozemku umiestnený vodojem. Starosta informoval poslancov, že bude zvolané spoločné stretnutie s pánom Valovičom, na ktorom sa budú hľadať konkrétne riešenia.

8.2 Žiadosť o zníženia navýšenia 50 % dane z nehnuteľnosti – Ján a Ľubica Gobanová

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ informoval poslancov, o žiadosti manželov Gobanových o kontrolu a zníženie navýšenia dane z nehnuteľností pri príležitosti životného jubilea 70 rokov.

Starosta obce navrhol prekontrolovať sadzbu dane pre nehnuteľnosť manželov Gobanových, aby sa potvrdilo, že dane sú nastavené a vypočítané správne pre žiadateľa. Možnosť zníženia pre prípad životného jubilea nie je možná (zákonná povinnosť).

8.3 Prerokovanie možnosti obce na posúdení možnosti spolufinancovaní pripojenia kanalizácie a vodovodu pre vetvu pozemkov 92/137 – 92/152, ktoré sú momentálne zablokované protestom prokurátora

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ informoval poslancov, o prerokovanie možnosti žiadateľa Martina Džupina pre možnú účasť obce na spolufinancovaní realizácie prípojok kanalizácie a vodovodu pre pozemky 92/138-144. Momentálne je schválená vetva spoločnej kanalizačnej prípojky o ulicu nižie (Bojčák,

Orečný cca 11 chát), ktorú si financujú samotní chatári. Je tu možnosť napojenia aj spomínaných parciel v ďalšej 100 metrovej vetve no nakoľko sú parcely 92/141, 142 a 144 v spore prokurátora ostáva na financovanie tejto časti prípojky len 3–jica chatárov, čo je finančne náročné. Martin Džupin ako momentálne jediný majiteľ chaty v danej časti oslovil starostu o možnosť spolufinancovania obce (pre sporné pozemky) s možnosťou zohľadnenia cenových nákladov na prípojky do ceny pozemkov v prípade predaja, resp. vysporiadania cien sporných parciel.

Poslanci s návrhom súhlasili, no je potrebné ešte doriešiť právnu správnosť možnej spoluúčasti s právnikom obce.

Hlasovanie poslancov: počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0,

zdržal sa:0, nehlasoval:0 Za: Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová

9. Záver

Bc. Ladislav Vrabeľ sa v závere poďakoval všetkým prítomným za konštruktívnu atmosféru na zasadnutí a ukončil 2. zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2021.

Bc. Ladislav Vrabeľ, v.r.

starosta obce

Overovatelia:

Darina Klebanová

Miroslav Tarabčák



OBEC BŽANY

OBECNÉ ZASPIEŠTVO V BŽANOCĤ

UZNESEŇIE

č. 1/2/2021

z 2. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Bžanoch konaného
dňa 5.5.2021

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) Schvaľuje zámer predaja:

novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 245/258, ostatná plocha vo výmere 514 m², k.ú. Valkov tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č. 56/2020 vyhotovenom geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník úradne overeného dňa 12.6.2020 pod číslom G1-120/2020, katastrálne územie Valkov v prospech

Mgr. Gabriela Rudová, Hrnčiarska 1654/72, 091 01 Stropkov za
kúpnu cenu vo výške 10,27 EUR/1m².

b) určuje:

že pri zámere predaja novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 245/258, ostatná plocha vo výmere 514 m², k.ú. Valkov tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č. 56/2020 vyhotovenom geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník úradne overeného dňa 12.6.2020 pod číslom G1-120/2020, katastrálne územie Valkov ide o formu priameho predaja.

Podpísané dňa: 5.5.2021

starosta obce

Bc. Ladislav Vrabel', v.r.

<u>Hlasovanie poslancov:</u>	počet poslancov: 5	prítomní: 3	neprítomní: 2
	za: 3	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 0
Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel' Proti:- Zdržal sa:- Nehlasoval:-			



OBEC BŽANY

OBECNÉ ZASADNUTIE V BŽANOCH

UZNESENIE

č. 2/2/2021

z 2. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Bžanoch konaného

dňa 5.5.2021

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

c) Schvaľuje zámer predaja:

novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 92/192, ostatná plocha vo výmere 192 m², k.ú. Valkov tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č. 92/2020 vyhotovenom dňa 28.07.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník úradne overeného dňa 19.10.2020 pod číslom G1-218/2020, katastrálne územie Valkov v prospech

MUDr. Rastislav Havrila, Hlavná 116/32,
082 12 Kapušany za kúpnu cenu vo výške
8,55 EUR/1m².

d) určuje:

že pri zámere predaja novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 92/192, ostatná plocha vo výmere 192 m², k.ú. Valkov tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č. 92/2020 vyhotovenom dňa 28.07.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník úradne overeného dňa 19.10.2020 pod číslom G1-218/2020, katastrálne územie Valkov ide o formu priameho predaja.

Podpísané dňa: 5.5.2021

starosta obce

Bc. Ladislav Vrábek, v.r.



OBEC BŽANY

O B E C N É Z A S P I T E Ľ S T V O V B Ž A N O C H

<u>Hlasovanie poslancov:</u>	počet poslancov: 5	prítomní: 3	neprítomní: 2
	za: 3	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 0

Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel'
Protí:- Zdržal sa:- Nehlasoval:-

T U

UZNESENIE

č. 3/2/2021

z 2. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Bžanoch konaného
dňa 5.5.2021

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

e) Schvaľuje zámer predaja:

pozemku, parcely KN registra „C“ pod č. 117/87, ostatná plocha vo výmere 220 m², katastrálne územie Valkov v prospech

Ján Vuľcha, Belehradská 3, 040 13 Košice a Božena Vuľchová, Buzica 314, 044 73, za kúpnu cenu vo výške 12,29 EUR/1m².

f) určuje:

že pri zámere predaja pozemku, parcely KN registra „C“ pod č. 117/87, ostatná plocha vo výmere 220 m², katastrálne územie Valkov ide o formu priameho predaja.

Podpísané dňa: 5.5.2021

starosta obce

Bc. Ladislav Vrabel', v.r.



OBEC BŽANY

OBECNÉ ZASPIEŠTVO V BŽANOCH

<u>Hlasovanie poslancov:</u>	počet poslancov: 5	prítomní: 3	neprítomní: 2
	za: 3	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 0

Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš

Vrabel' Proti:- Zdržal sa:- Nehlasoval:-



O B E C N É Z A S P I T E Ľ S T V O V B Ž A C H

T U

N O

UZNESENIE

č. 4/2/2021

z 2. zasadnutia

**Obecného zastupiteľstva v Bžanoch konaného
dňa 5.5.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

g) Schvaľuje zámer predaja:

pozemku, dielu č. 1, ostatná plocha vo výmere 120 m² z parcely KN registra „C“ pod č. 117/1, ostatná plocha vo výmere 5709 m², katastrálne územie Valkov tak ako bol tento zapísaný v geometrickom pláne č.129/2020 vyhotovenom dňa 16.02.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 04.03.2021 pod číslom G1-29/2021, katastrálne územie Valkov v prospech

JUDr. Marián Harmada a Mgr. Marcela Harmadová, bytom Hrnčiarska 1601/34, Stropkov za kúpnu cenu vo výške 10,17 EUR/1m².

h) určuje:

že pri zámere predaja pozemku dielu č. 1, ostatná plocha vo výmere 120 m² z parcely KN registra „C“ pod č. 117/1, ostatná plocha vo výmere 5709 m², katastrálne územie Valkov tak ako bol tento zapísaný v geometrickom pláne č.129/2020 vyhotovenom dňa 16.02.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 04.03.2021 pod číslom G1-29/2021, katastrálne územie Valkov ide o formu priameho predaja.

Podpísané dňa: 5.5.2021

starosta obce

Bc. Ladislav Vrábek, v.r.

T U

N O

UZNESENIE



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BŽANOH

č. 5/2/2021

z 2. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Bžanoch konaného

dňa 5.5.2021

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

i) Schvaľuje zámer predaja:

novovytvorenej parcely pozemku, novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.92/200, ostatná plocha vo výmere 180 m², tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č.16/2021 vyhotovenom dňa 19.03.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 09.04.2021 pod číslom G1-53/2021, katastrálne územie Valkov v prospech

Igor Majirský, Mukačevská 31, 080 01 Prešov za kúpnu cenu vo výške 13,01 EUR/1m².

j) určuje:

že pri zámere predaja novovytvorenej parcely pozemku, novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 92/200, ostatná plocha vo výmere 180 m², tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č. 16/2021 vyhotovenom dňa 19.03.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 09.04.2021 pod číslom G1-53/2021, katastrálne územie Valkov ide o formu priameho predaja.

Podpísané dňa: 5.5.2021

starosta obce

Bc. Ladislav Vrabel', v.r.

<u>Hlasovanie poslancov:</u>	počet poslancov: 5	prítomní: 3	neprítomní: 2
	za: 3	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 0
Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel' Proti:- Zdržal sa:- Nehlasoval:-			

<u>Hlasovanie poslancov:</u>	počet poslancov: 5	prítomní: 3	neprítomní: 2
	za: 3	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 0

Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel
Protí:- Zdržal sa:- Nehlasoval:-