

Obec Bžany, PSČ 090 33, Bžany č.46

Predaj nehnuteľného majetku obce

formou obchodnej verejnej súťaže

Obec Bžany v zmysle uznesenia OZ č. 4/2020 vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž na predaj nasledovného nehnuteľného majetku obce:

- pozemok, parcela KN registra "C" evidovaná na katastrálnej mape pod č. 92/190, ostatná plocha o výmere 507 m²,

Okres Stropkov, obec Bžany, katastrálne územie Valkov, tak ako je tento zapísaný na liste vlastníctva č. 1 , vedenom Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor, katastrálne územie Valkov.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Bžany, na internetovej stránke obce <http://www.bzany.sk/>, úradnej tabuli a aj v novinách**
- 2. Návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ - POZEMOK“**

V obálke záujemca predloží:

- a) špecifikáciu predmetu kúpy s návrhom kúpnej ceny
- b) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou,
- c) čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a že nemá žiadne záväzky voči Obci Bžany
- d) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- e) telefonický a internetový kontakt na záujemcu,
- f) číslo účtu záujemcu pre prípad vrátenia finančnej zábezpeky,

3. Špecifikácia

- a) Pozemok sa ponúka výhradne v celosti.
- b) Vyhlasovateľ určuje minimálne ponúkanú cenu vo výške 20,- Eur/m², (slovom: dvadsať eur) v zmysle znaleckého posudku č. 99/2020 vypracovaného znalcom Ing. Michala Malinu

4. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov.

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúkaná cena v eurách.

5. Miesto a termín podávania návrhov:

Návrh musí byť doručený do podateľne Obecného úradu Bžany 46, najneskôr **do 18.11.2021 do 14.00 hod.** Návrh doručený po stanovenom termíne, alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

6. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotia poslanci Obecného zastupiteľstva Bžany a schvália návrh na víťaza obchodnej verejnej súťaže.

7. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 30.11.2021.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- právo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, v prípade
- formálnych nedostatkov návrhu záujemcu, ktoré nemenia obsah, vyhlasovateľ môže vyzvať záujemcov na doplnenie, v prípade predloženia návrhu, ktorý nebude
- obsahovať požadované náležitosti, návrh odmietnuť, právo odstúpiť od zmluvy zo strany vyhlasovateľa – predávajúceho v prípade
- nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote.

9. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude povinný uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok pri podpise zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže je povinný predložiť návrh na vklad do katastra nehnuteľností najneskôr do 7 dní po termíne poukázania kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa. Zasadnutie hodnotiacej komisie sa uskutoční v termíne najneskôr do 26.11.2021.

V Bžanoch, dňa 18.10.2021

Ladislav Vrábek
starosta obce