

OBEC BŽANY
Obecný úrad Bžany č. 46, 090 33 Turany nad Ondavou

Zápisnica

Z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Bžany, ktoré sa konalo
dňa 06.02.2023 o 13:00 hod. v spoločenskej miestnosti v obci Bžany.

Predsedaajúci: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:

Miroslav Tarabčák
Zdenko Bohata
Peter Ličko

Neprítomní poslanci obecného zastupiteľstva:

Bc. Simona Simčáková
Ing. Miloš Vrabel'

Ďalej prítomní občania podľa prezenčnej listiny:

Marek Štefaňak
Peter Orečný
Stanislav Tírta
František Galčík

Program zasadnutia:

1. **Otvorenie zasadnutia**
2. **Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania**
3. **Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice**
4. **Výberové konanie na kontrolóra obce**
5. **Schválenie podaných žiadostí na odkúpenie pozemkov a schválenie zverejnených zámerov, oprava adresy kupujúceho pre preklep (pani Richmanová)**
6. **Diskusia**
7. **Záver**

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Bžanoch zahájil starosta obce Bc. Ladislav Vrabel', privítaním všetkých prítomných.

2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania

Starosta Bc. Ladislav Vrabel' požiadal poslancov o prezentáciu. Prítomní poslanci Peter Ličko, Miroslav Tarabčák a Zdenko Bohata sa prezentovali.

Starosta následne požiadal poslancov o pripomienky k programu schôdze. Keďže k programu neboli pripomienky, dal hlasovať o schválení bodov programu zasadnutia.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:3, neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák

Program rokovania zasadnutia OZ bol potrebnou väčšinou hlasov schválený.

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' určil za zapisovateľa zápisnice Petra Orečného. Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Zdenka Bohatu a Petra Lička.

4. Výberové konanie na kontrolóra obce

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' informoval poslancov o potrebe vyhlásenie výberového konania pre kontrolóra obce na vykonávanie vnútornej kontroly obce. Ako ozrejnil, v minulosti táto funkcia nebola obsadená, lebo sa jedná o platenú funkciu a obec na to v minulom období nemala dostatok finančných prostriedkov. Prvý rok minulého obdobia ani starosta nepoberal dohodnutý plat. Keďže je finančná situácia iná a obec chce mať splnené všetky náležité povinnosti je potrebné uznesenie obecného zastupiteľstva pre verejné výberové konanie na obsadenie tejto funkcie. Poslanci nemali k tomuto návrhu žiadne pripomienky a preto starosta navrhol hlasovať pre daný bod.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:3, neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák

Vyhlásenie výberového konania na kontrolóra v obci Bžany bolo všetkými poslancami schválené.

5. Schválenie podaných žiadostí na odkúpenie pozemkov a schválenie zverejnených zámerov

5.1 Schválenie predaja pozemkov formou priameho predaja po zverejnení ich zámerov

- a) **Schválenie predaja novovytvorenej parcely KNC 117/99, ostatná plocha o výmere 87m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie týchto pozemkov v k.ú Valkov – Ing. Viliam Ruščanský**

Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol poslancom schválenie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 117/99, ostatná plocha vo výmere 87m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC 117/69, ostatná plocha vo výmere 732m², katastrálne územie Valkov (LV č.1), tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 70/2022, vyhotovenom dňa 17.05.2022, GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc.

Radovan Motyka, Nám. SNP 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, úradne overeného dňa 25.05.2022, pod číslom G1-99/2022, k.ú. Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podal Ing. Viliam Ruščanský, bytom Lackovce 260, 066 01 Lackovce. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 75/2022 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Kondisom. Cena pozemku bola ohodnotená na 12,21 EUR/1m². Zámer predaja bol schválený predošlým obecným zastupiteľstvom dňa 06.12.2022.

Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za schválenie predaja novovytvorenej parcely KNC 117/99, ostatná plocha vo výmere 87m² páňovi Ing. Viliamovi Ruščanskému za cenu 12,21 EUR/1m².

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:3, neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák

Schválenie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 117/99, ostatná plocha vo výmere 87m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC 117/69, ostatná plocha vo výmere 732m², katastrálne územie Valkov (LV č.1), tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 70/2022, vyhotovenom dňa 17.05.2022, GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Nám. SNP 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, úradne overeného dňa 25.05.2022, pod číslom G1-99/2022, k.ú. Valkov za kúpnu cenu 12,21 EUR/1m² prostredníctvom priameho predaja v prospech Ing. Viliama Ruščanského, bytom Lackovce 260, 066 01 Lackovce, t.j. uznesenie č. 1/1/2023 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

- b) Schválenie predaja dielu č. 1 k parcele č. 327/13 vo výmere 401m², dielu č. 2 k parcele č. 327/19 vo výmere 320m², dielu č. 3 k parcele č. 327/20 vo výmere 249m² a dielu č. 4 k parcele č. 327/21 vo výmere 272m² na žiadosť o odkúpenie týchto pozemkov v k.ú Valkov – vlastníkmi jednotlivých pozemkov**

Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom schválenie predaja dielu č. 1 k parcele č. 327/13, ostatná plocha vo výmere 401m² pre Ing. Tatianu Janusovú, bytom Levočská 81, Prešov, Ľubomíra Petru a manželku Katarínu Petrovú, bytom Hviezdna 10, Prešov a Kamila Kreheľa, bytom Domašská 46, Ľubotice, dielu č. 2 k parcele č. 327/19, ostatná plocha vo výmere 320m² pre Ing. Ľuboša Bartoša, bytom Hraničná 14829/12, Prešov-Nižná Šebastová, dielu č. 3 k parcele č. 327/20, ostatná plocha vo výmere 249m² pre Mareka Miča a manželku Mgr. Svetlanu Mičovú, bytom Lesnícka 1328/66, Prešov-Solivar a dielu č. 4 k parcele č. 327/21, ostatná plocha vo výmere 272m² pre družstvo podielnikov Lomné, so sídlom Lomné 82, IČO: 31 701 094, oddelených od parcely, pozemok KNC 327/5, ostatná plocha vo výmere 4015m², katastrálne územie Valkov (LV č. 1), tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 71/2022, vyhotovenom dňa 26.10.2022, geodetom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, úradne overeného dňa 03.11.2022, pod číslom G1-237/2022, k.ú. Valkov z dôvodu vysporiadania pozemkov okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacích miest. Žiadosť si podali spoločne všetci vyššie uvedení majitelia pozemkov. Žiadatelia dodali aj znalecký posudok č. 83/2022 vypracovaným znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 05.12.2022. Cena pozemku bola ohodnotená na 12,17 EUR/m². Zámer predaja bol schválený predošlým obecným zastupiteľstvom dňa 06.12.2022.

Bc. Ladislav Vrabel' navrhol hlasovať za schválenie predaja dielu č. 1 k parcele č. 327/13, ostatná plocha vo výmere 401m², dielu č. 2 k parcele č. 327/19, ostatná plocha vo výmere 320m², dielu č. 3 k parcele č. 327/20, ostatná plocha vo výmere 249m² a dielu č. 4 k parcele č. 327/21, ostatná plocha vo výmere 272m² žiadateľom za cenu 12,17 EUR/m².

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:3, neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák

Schválenie predaja dielu č. 1 k parcele č. 327/13, ostatná plocha vo výmere 401m², oddelený od parcely č. 327/5, ostatná plocha vo výmere 4015m², katastrálne územie Valkov (LV č.1), tak ako bol zapísaný v geometrickom pláne č. 71/2022, vyhotovenom dňa 26.10.2022, geodetom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, úradne overeného dňa 03.11.2022, pod číslom G1-237/2022, k.ú. Valkov za kúpnu cenu 12,17 EUR/1m² prostredníctvom priameho predaja v prospech Ing. Tatiany Janusovej, bytom Levočská 81, Prešov, Ľubomíra Petru a manželku Katarínu Petrovú, bytom Hviezdna 10, Prešov a Kamila Kreheľa, bytom Domašská 46, Ľubotice, t.j. uznesenie č. 2/1/2023 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

Schválenie predaja dielu č. 2 k parcele č. 327/19, ostatná plocha vo výmere 320m², oddelený od parcely č. 327/5, ostatná plocha vo výmere 4015m², katastrálne územie Valkov (LV č.1), tak ako bol zapísaný v geometrickom pláne č. 71/2022, vyhotovenom dňa 26.10.2022, geodetom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, úradne overeného dňa 03.11.2022, pod číslom G1-237/2022, k.ú. Valkov za kúpnu cenu 12,17 EUR/1m² prostredníctvom priameho predaja v prospech Ing. Ľuboša Bartoša, bytom Hraničná 14829/12, Prešov-Nižná Šebastová, t.j. uznesenie č. 3/1/2023 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

Schválenie predaja dielu č. 3 k parcele č. 327/20, ostatná plocha vo výmere 249m², oddelený od parcely č. 327/5, ostatná plocha vo výmere 4015m², katastrálne územie Valkov (LV č.1), tak ako bol zapísaný v geometrickom pláne č. 71/2022, vyhotovenom dňa 26.10.2022, geodetom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, úradne overeného dňa 03.11.2022, pod číslom G1-237/2022, k.ú. Valkov za kúpnu cenu 12,17 EUR/1m² prostredníctvom priameho predaja v prospech Mareka Miča a manželku Mgr. Svetlanu Mičovou, bytom Lesnícka 1328/66, Prešov-Solivar, t.j. uznesenie č. 4/1/2023 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

Schválenie predaja dielu č. 4 k parcele č. 327/21, ostatná plocha vo výmere 272m², oddelený od parcely č. 327/5, ostatná plocha vo výmere 4015m², katastrálne územie Valkov (LV č.1), tak ako bol zapísaný v geometrickom pláne č. 71/2022, vyhotovenom dňa 26.10.2022, geodetom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, úradne overeného dňa 03.11.2022, pod číslom G1-237/2022, k.ú. Valkov za kúpnu cenu 12,17 EUR/1m² prostredníctvom priameho predaja v prospech Družstva podielnikov Lomné, so sídlom Lomné 82, IČO: 31 701 094, t.j. uznesenie č. 5/1/2023 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

5.2 Nové žiadosti a zámery na odkúpenie pozemkov

a) Predbežná žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Zdenko Staš, ulica nad Kostolom

Starosta obce informoval poslancov OZ o žiadosti pre kúpu obecného pozemku formou priameho predaja v okolí chaty žiadateľa pána Zdenka Staša. Chata sa nachádza na ulici nad Kostolom. Pozemok v okolí chaty sa nemohol dokúpiť v skoršom období nakoľko bol údajne predmetom plomby na liste vlastníctva obce. Ako naznačoval situačný plán pán Staš potrebuje najviac vyriešiť časť prístupovej cesty a priameho okolia chaty, ktorý je využívaný takmer 40 rokov (aj predošlými majiteľmi a pomermi), no táto časť je pomerne úzka a dlhá a predstavuje cca 300m². V prípade vyhovenia tejto žiadosti a vyriešenia tejto žiadosti ostanú nedostupné približne ďalšie cca 300m² rozdelených v dvoch nepravidelných častiach hraničiacich z jednej strany s cintorínom a druhej pod úrovňou hlavnej cesty vedúcej k iným chatám. Tieto vzniknuté plochy by bolo najlepšie odpredať pánovi Stašovi naraz aby neostali obci nevyužiteľné plochy s nemožným prístupom. Zároveň vzniká veľká z pohľadu štvorcových metrov veľká plocha, ktorá by už nemala byť odpredávaná formou priameho predaja. Keďže bola minulé OZ (06.12.2022) podaná žiadosť pána JUDr. Jurčenka na danej ulici, rozhodli sa poslanci uskutočniť stretnutie všetkých zúčastnených strán priamo na mieste a nájsť optimálne riešenie medzi obcou a žiadateľmi. Pre daný zámer sa momentálne nehlasovalo.

b) **Zámer predaja novovytvorenej parcely KNC 85/313, ostatná plocha o výmere 37m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie tohto pozemku v k.ú Valkov – MUDr. Gabriela Bernasovská**

Bc. Ladislav Vrabel' - predniesol poslancom zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 85/313, ostatná plocha vo výmere 37m², vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podala MUDr. Gabriela Bernasovská, bytom Námestie hraničiarov 12, Bratislava. Žiadateľka dodala aj znalecký posudok č. 3/2023 vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Dubasom zo dňa 28.01.2023. Cena pozemku bola ohodnotená na 23,72 EUR/m².

Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za schválenie zámeru predaja novovytvorenej parcely KNC 85/313, ostatná plocha o výmere 37m² MUDr. Gabriele Bernasovskej za cenu 23,72 EUR/m².

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:3, neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák

Schválenie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 85/313, ostatná plocha vo výmere 37m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC 85/1, ostatná plocha vo výmere 19707m², katastrálne územie Valkov (LV č.1), tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 04/2023, vyhotovenom dňa 17.01.2023, Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, úradne overeného dňa 25.01.2023, pod číslom G1-16/2023, k.ú. Valkov za kúpnu cenu 23,72 EUR/1m² prostredníctvom priameho predaja v prospech MUDr. Gabriela Bernasovská, bytom Námestie hraničiarov 12, Bratislava, t.j. uznesenie č. 6/1/2023 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

c) **Zámer predaja novovytvorenej parcely KNC 123/323, ostatná plocha o výmere 30m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie tohto pozemku v k.ú Valkov – Jozef Suško**

Bc. Ladislav Vrabel' - predniesol poslancom zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 123/323, ostatná plocha vo výmere 30m², vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podal Jozef Suško, bytom Prostějovská 41, Prešov. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 3/2023 vypracovaným znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 22.01.2023. Cena pozemku bola ohodnotená na 13,17 EUR/m².

Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za schválenie zámeru predaja novovytvorenej parcely KNC 123/323, ostatná plocha o výmere 30m² páňovi Jozefovi Suškovi.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:3, neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák

Schválenie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 123/323, ostatná plocha vo výmere 30m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC 123/221, ostatná plocha vo výmere 133m², katastrálne územie Valkov (LV č.1), tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 65/2022, vyhotovenom dňa 04.09.2022, Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, úradne overeného dňa 13.09.2022, pod číslom G1-191/2022, k.ú. Valkov za kúpnu cenu 13,17 EUR/1m² prostredníctvom priameho predaja v prospech Jozefa Suška, bytom Prostějovská 41, Prešov, t.j. uznesenie č. 7/1/2023 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

5.3 Zámer predaja obecných pozemkov formou verejno–obchodnej súťaže

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' informoval poslancov, že pri posudzovaní predajov pozemkov vo forme priameho predaja za účelom vysporiadania pozemkov okolo chát žiadateľov, vznikli miesta a plochy v tvaroch a veľkostiach, ktoré bolo možné posúdiť ako stavebné parcely a obec môže tieto pozemky predajť formou verejno-obchodnej súťaže v zmysle VZN 2/2019. Niektoré pozemky už boli predmetom ponuky v minulom období (2021), no z dôvodu pripomienok majiteľov susedných pozemkov boli z ponuky stiahnuté (možné ťarchy, vecné bremena a pod.). Poslanec Bohata sa opýtal, či niečo konkrétne bráni predaju týchto pozemkov formou verejno–obchodnej súťaže aj teraz. Starosta pripomenul, že tam v minulom období prebiehali jednania s mestom Stropkov a jedným z majiteľov susedského pozemku, ale k žiadnemu konkrétnemu riešeniu sa nedospelo. Informácie o tom je možné dohľadať v zápisnici z 05.05.2021. Po prehliadnutí geometrického plánu poslanec Bohata navrhol, aby tieto pozemky boli opätovne ponúknuté na predaj formou VOS, lebo podľa neho neexistujú žiadne dôvody, ktoré by bránili ponuke. Na pozemkoch nie je uvedená žiadna ťarcha a keď nebola uzavretá žiadna dohoda s mestom Stropkov, tak by mali byť voľné pozemky na predaj ako v prípade podobných. Poslanec Ličko doplnil, že v prípade keď sa na obecných pozemkoch nachádzajú nejaké pozostatky, drobné stavby, žumpy, ktorých užívateľ je známy a neexistuje k tomu žiadna dohoda, mal by byť tento užívateľ vyzvaný k odstráneniu tohto objektu. Starosta rešpektoval názor poslancov a preto navrhol všetkým poslancom hlasovať za zámer predaja nižšie uvedených pozemkov formou verejno-obchodnej súťaže, pričom vyvolávacia cena je stanovená na 35,- EUR/m² (tak ako pri ostatných prípadoch).

parcely:

| k.ú Valkov | | |
|---------------|-------------------|-------------------------|
| číslo parcely | veľkosť parcely | úvodná cena |
| KNC 92/186 | 288m ² | 35,- EUR/m ² |
| KNC 92/187 | 319m ² | 35,- EUR/m ² |

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:3, neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák

Schválenie zámeru predaja parcely, pozemok KNC 92/186, ostatná plocha vo výmere 288m² a parcely, pozemok KNC 92/187, ostatná plocha vo výmere 319m², katastrálne územie Valkov (LV č.1), za vyvolávaciu kúpnu cenu 35,- EUR/1m² prostredníctvom verejno-obchodnej súťaže, t.j. uznesenie č. 8/1/2023 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

5.4 Oprava adresy kupujúceho pre preklep v adrese názvu ulice – pani Richmanová

Starosta informoval poslancov o žiadosti pani Richmanovej, ktorej bol schválený predaj novovytvorenej parcely formou priameho predaja uznesením č. 4/3/2022 z 3. zasadnutia konaného dňa 08.08.2022. Ako žiadateľka uvádza v danom uznesení došlo k preklepu v adrese kupujúcej, konkrétne v názve ulice (ulica Krajná, nie Krajné). Ako ďalej uvádza bez správnej adresy nie je možné správne uzatvoriť kúpnu zmluvu a následne vyžiadať vklad do katastra nehnuteľností. Poslanci po overení žiadosti a situácie uznali, že došlo k preklepu v zápisnici a uznesení v názve ulice kupujúcej. Preto odsúhlasili opravu názvu ulice v adrese kupujúcej v schválenom predaji predmetnej novovytvorenej parcely. Správna adresa je uvedená aj v znaleckom posudku: Jana Richmanová, Krajná 1140/38, 919 51 Špačince.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:3, neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák

Schválenie opravy adresy u Jany Richmanovej pri predaji novovytvorenej parcely formou priameho predaja uznesením č. 4/3/2022 z 3. zasadnutia konaného dňa 08.08.2022 na adresu Krajná 1140/38, 919 51 Špačince, t.j. uznesenie č. 9/1/2023 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

6. Diskusia

6.1 Udelenie súhlasu k návrhu budúceho použitia poľnohospodárskej pôdy - informácia

Starosta obce informoval poslancov OZ o udelenie súhlasu k návrhu budúceho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktorý obec získala od Okresného úradu Prešov. Súhlas sa týka návrhu budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v rámci spracovaného a vyhodnoteného zámeru poľnohospodárskej pôdy v predloženom návrhu zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Bžany. Tento súhlas je potrebný pre projekty výstavby chodníka v obci Bžany, ako aj rozšírenia cintorína.

Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

6.2 Projekt kultúrno správnej budovy – pristúpenie k projektu

Starosta obce informoval prítomných o možnosti financovania opravy a obnovu (zateplenie) kultúrno správnej budovy. Ako objasnil, obecné zastupiteľstvo už niekoľkokrát schválilo, že obec chce pokračovať v projektoch zameraných na obnovu a zateplenie obecných budov, no na každý konkrétny projekt musí byť vydané uznesenie obecného zastupiteľstva konkrétny projekt. Uznesenie je potom súčasťou žiadosti. Ako prvý projekt starosta navrhol zateplenie kultúrno správnej budovy (škôlka). Starosta zároveň poznamenal, že ak má obec organizovať kultúrno-spoločenské podujatia ako bol nedávno navrhovaný ples, tak nech sú na to aj primerané slušné priestory, kde sa budú obyvatelia cítiť dobre. Ako druhý projekt navrhol zateplenie bývalej budovy OcÚ. Na oba tieto projekty predloží obec žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov: Komponent: Komponent 2 - Obnova budov Reforma/investícia: Investícia 2 - Obnove verejných historických a pamiatkovo chránených budov.

Názov projektu č.1:

"Zníženie energetickej náročnosti Kultúrno správnej budovy v obci Bžany" v rámci výzvy s kódom: 02I02-29-V01.

Názov projektu č.2:

„Zateplenie bývalej budovy OcÚ Bžany“ v rámci výzvy s kódom: 02I02-29-V01.

Poslanci nemali žiadne námietky a preto ich starosta obce vyzval na schválenie podania oboch žiadostí a vydanie uznesenia pre tento účel:

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:3, neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák

Schválenie podania žiadosti na poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov: Komponent: Komponent 2 - Obnova budov Reforma/investícia: Investícia 2 - Obnove verejných historických a pamiatkovo chránených budov na Názov projektu č.1: "Zníženie energetickej náročnosti Kultúrno správnej budovy v obci Bžany" v rámci výzvy s kódom: 02I02-29-V01, t.j. uznesenie č. 10/1/2023 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

Schválenie podania žiadosti na poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov: Komponent: Komponent 2 - Obnova budov Reforma/investícia: Investícia 2 - Obnove verejných historických a pamiatkovo chránených budov na Názov projektu č.2: "Zateplenie bývalej budovy OcU Bžany" v rámci výzvy s kódom: 02I02-29-V01, t.j. uznesenie č. 11/1/2023 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

6.3 Prerokovanie zmluvy s Gréckokatolíckou cirkvou

Starosta obce informoval poslancov o súčasnom stave sporu medzi obcou a Gréckokatolíckou cirkvou vo veci určenia vlastníka pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bžany, Valkov. Tento spor trvá viac ako 20 rokov a spôsobuje to mnoho problémov ako pre obec, tak pre majiteľov nehnuteľností nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch. Ako bolo spomenuté tesne pred súdnym pojednávaním, prišla Gréckokatolícka cirkev s návrhom pre mimosúdne vyrovnanie no za podmienok, ktoré je potrebné detailnejšie analyzovať. Ako spomenul poslanec Bohata je tam niekoľko rizík, ktoré je potrebné rozobrať s právnikom obce. Starosta obce navrhol kvôli blížiacemu sa termínu súdneho sporu zorganizovať mimoriadne obecné zastupiteľstvo spoločne s právnikom obce, na ktorom by sa detailne rozobrali všetky scenáre a riziká a navrhlo sa optimálne riešenie, ktoré bude transparentne oznámené občanom. Z mimoriadneho zastupiteľstva sa vytvorí zápisnica s konkrétnym priebehom a možnými riešeniami, ktoré budú predmetom prijatia alebo odmietnutia obecným zastupiteľstvom. Všetci poslanci s týmto návrhom súhlasili. Termín mimoriadneho zastupiteľstva bude oznámený na stránke obce po dohode s právnikom obce.

6.4 Výzva na výstavbu zariadení na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny / FVE / Obec Bžany

Starosta obce informoval poslancov o prijatí ponuky od spoločnosti RIMI Security Bardejov, v ktorej ponúkajúci informuje obec o výzve na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na výstavbu fotovoltických zariadení na výrobu elektrickej energie pre obec a mestá. Ako sa ďalej uvádza výzva je veľmi výhodná, spoluúčasť by mala byť 5%. Návratnosť investície bez poskytnutia dotácie pri súčasných cenách energií by mala byť 4 až 7 rokov podľa toho, či budú súčasťou projektu aj batérie alebo iba FV panely. Zároveň sa uvádza, že pre prípravu podkladov na podanie projektu by navrhovateľ zabezpečil, vypočítal a spracoval údaje pre kompletnú dokumentáciu.

Poslanci prejavili záujem, nakoľko sú tieto technológie v momentálnej situácii veľmi diskutované, no zo žiadosti nebolo jasné akú čiastku by obec stála práve príprava predmetnej dokumentácie. Starosta obce zatelefonoval priamo konateľovi spoločnosti. Predbežná čiastka prípravy dokumentácie bola vyčíslená na cca 5 000,- EUR. Poslanci to zhodnotili, že pri neistote či bude projekt úspešný, súčasným energetickým vyťažením obce a potreby financií pre riešenie sporu z Gréckokatolíckou obcou to pripadá nerentabilné. Starosta vyzval poslancov na hlasovanie pre súhlas na podanie projektu výstavbu zariadení na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny / FVE / Obec Bžany.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:3, neprítomní:2, za:0, proti:3, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Proti: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák

Neschválenie podanie projektu pre výstavbu zariadení na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny / FVE / Obec Bžany, t.j. uznesenie č. 12/1/2023 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

6.5 Čierna skládka

Poslanec Tarabčák informoval starostu a poslancov o vzniku možnej čiernej skládke odpadu, ktorá vzniká na parkovisku pri kostole (cirkvi) v obci Bžany. Ako informoval, že ide o nejaký čudný zvyk zatiaľ neznámych ľudí z obce navážať na dané miesto stavebný odpad, konáre a iný komunálny odpad. Starosta navrhol umiestnenie informačnej tabule s nápisom pre zákaz tejto činnosti a vypratanie tejto skládky. Poslanci jednoznačne tento návrh schválili a starosta ich vyzval pre hlasovanie

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5, prítomní:3, neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák

Poslanci schválili návrh pre vytvorenie informačnej tabule pre zákaz sypania a navážania odpadu, ako aj vypratanie vzniknutej skládky

7. Záver

Bc. Ladislav Vrabel sa v závere poďakoval všetkým prítomným za konštruktívnu atmosféru na ustanovujúcom zasadnutí obce a oficiálne ukončil toto obecné zasadnutie.

Bc. Ladislav Vrabel, v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Miroslav Tarabčák

Zdenko Bohata