

OBEC BŽANY
Obecný úrad Bžany č. 46, 090 33 Turany nad Ondavou

Zápisnica

Z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Bžany, ktoré sa konalo dňa 08.08.2022
o 14:00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu.

Predsedaajúci: Bc. Ladislav Vrabeľ, starosta obce

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:

Miroslav Tarabčák
Darina Klebanová
Ing. Miloš Vrabeľ

Neprítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:

Juraj Kasarda
Bc. Simona Simčáková

Ďalej prítomní podľa prezenčnej listiny:

Marek Štefaňak
Miroslav Orečný
Peter Orečný
Stanislav Tírta
Slavomír Rapač

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.

2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania

Overuje: Bc. Ladislav Vrabeľ, starosta obce

3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Určuje: Bc. Ladislav Vrabeľ, starosta obce

4. Prerokovanie VZN parkovanie

Predkladá: Bc. Ladislav Vrabeľ, starosta obce

5. Informácia o prístupí k projektom

Predkladá: Bc. Ladislav Vrabeľ, starosta obce

6. Podané žiadosti na odkúpenie pozemkov

Predkladá: Bc. Ladislav Vrabeľ, starosta obce

7. Schválenie zverejnených zámerov na základe doručených podkladov

Predkladá: Bc. Ladislav Vrabeľ, starosta obce

8. Diskusia, rôzne

9. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Bžanoch zahájil starosta obce Bc. Ladislav Vrábeľ, privítaním všetkých prítomných.

2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania

Starosta Bc. Ladislav Vrábeľ požiadal poslancov o prezentáciu. Prítomní poslanci Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák a Ing. Miloš Vrábeľ sa predstavili.

Starosta následne požiadal poslancov o pripomienky k programu schôdze. Keďže k programu neboli pripomienky, dal hlasovať o schválení bodov programu zasadnutia

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrábeľ

Program rokovania zasadnutia OZ bol potrebnou väčšinou hlasov schválený.

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Bc. Ladislav Vrábeľ určil za zapisovateľa zápisnice Petra Orečného.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov Ing. Miloša Vrabľa a Miroslava Tarabčáka.

3.1 Súhlas o vytvorenie hlasového záznamu z priebehu obecného zastupiteľstva

Starosta obce Bc. Ladislav Vrábeľ informoval všetkých prítomných o možnosti a potrebe použitia obecného zvukového záznamníka, ktorým by bol zaznamenaný priebeh obecného zastupiteľstva. Záznam by bol použitý pre overovacie a kontrolné účely (pre overovateľov zápisnice, kontroly bodov pri predajoch obecných pozemkov, záznamu celej diskusie a pod). Starosta požiadal poslancov a prítomných o súhlas s vytvorením záznamu. Každý z prítomných občanov súhlasil. Poslancov požiadal o súhlas hlasovaním.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrábeľ

Obecné zastupiteľstvo sa začalo nahrávať na zvukový záznamník patriaci obci Bžany.

4. Prerokovanie VZN parkovanie

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel oznámil poslancom, že v súčasne platnom všeobecne záväznom nariadení (ďalej VZN) obce o parkovaní je uvedený termín pre spoplatnenie parkovania pre každý deň v časovom intervale od rána 06:00 do 18:00 hodiny večer, potom je tam časový úsek bez spoplatnenia medzi 18:00 do 20:00 (2 hodiny) a potom sa spoplatňuje znova od 20:00 do 06:00 rána nasledujúceho dňa. Starosta si nespomenul na dôvod, prečo to bolo schválené takto, lebo pôvodný zámer bol spoplatniť celý deň. Takto boli vyrobené aj informačné tabule, ktoré sú umiestnené ohľadom parkovanie v časti Valkov. Starosta po rozhovore s právnikom obce spomenul, že pôvodne boli vytvorené dve verzie návrhu VZN o parkovaní, zrejme tu došlo k chybe. Každopádne po pripomienkach občanov je potrebné upraviť súčasne VZN a jednoznačne stanoviť hodiny pre spoplatnenie parkovania počas celých 24 hodín. Prítomní poslanci súhlasili. Starosta preto navrhol poslancom úpravu zmeny súčasne platného VZN o parkovaní pre výber a spoplatnenie parkovného v časovom úseku 24 hodín pre každý deň v týždni ako bolo pôvodne mienené.

K tejto téme o parkovaní sa pridal aj Miroslav Orečný, ktorý sa opýtal na možnosť zakúpenia permanentky pre miestnych občanov, kde viacerí nemajú vlastné parkovacie miesto v okolí svojej nehnuteľnosti. Ako príklad uviedol majiteľov karavanov umiestnených v kempu spravovanom p. Pelákom, ktoré sa nachádzajú v časti medzi hotelom a Tíšavou. Majitelia si platia nájomné správcovi kempu, no parkovanie musia uhrádzať obci nakoľko parkujú pri hlavnej ceste, kde je zóna pre platené parkovanie. Starosta odpovedal, že pred posielaním pokút osobne kontroluje komu budú pokuty poslané. V prípade majiteľov chat sa pokuty neposielajú. Čo sa týka majiteľov karavanov, toto je vzťah medzi ich majiteľmi a správcom kempu. Parkovacie miesta patria obci a teda parkovací poplatok by mal byť zaplatený. Starosta pripomenul, že bol za ním pán Meľuch (jeden z majiteľov karavanu v danej časti), pričom mu starosta navrhol možnosť zaplataenia určitého poplatku (museli by to poslanci schváliť). Poplatok by zahŕňoval odvoz komunálneho odpadu a práve parkovanie. Z pohľadu starostu sú tie karavany sporné, lebo po rozšírení o prístrešky z toho v podstate vznikajú chaty s najkrajším výhľadom na Domašu. Obec nemá z týchto objektov nič vo forme daní, majitelia neplatia za odpad, žiadne dane z nehnuteľností.

Peter Orečný sa opýtal, ako to potom chce obec riešiť ďalej v prípade zaplataenia poplatku pánom Meľuchom. Ako to obec chce vyriešiť transparente voči ďalším podobným záujemcom, keďže je tu veľa nedoriešených vecí. Miroslav Orečný navrhol danú situáciu riešiť s pánom Pelákom ako správcom kempu, lebo majitelia karavanov platia určité sumy za prenájom práve jemu. Myšlienka je vytvoriť transparentný postup medzi obcou a správcom kempu pre vyriešenie týchto vzťahov aj s možnosťou parkovania. Poslanec Tarabčák reagoval, že on by toto ani neschvaľoval. Kto príde ku karavanom a zaberá parkovacie miesto v zóne, nech si za to riadne zaplatí podľa súčasne platných pravidiel. Starosta ešte doplnil, že spomínané karavany sa líšia od bežných kempistov tým, že patria majiteľom, ktorí sa tam zdržiavajú celoročne. Podľa jeho názoru, bežní turisti, ktorí sa rozhodnú pre kempovanie strávia v kempu určitý čas v letnej sezóne (týždeň, mesiac) a využívajú služby kempu (toalety, sprchy). Prípad pána Meľucha a karavanov v okolí je len využitím situácie. Poslanec Tarabčák navrhol, aby parkovanie pri karavanoch, ako aj odvoz komunálneho odpady zabezpečil pán Pelák ako nájomca kempu a tieto podmienky by si mali vyriešiť majitelia karavanov. Starosta doplnil ďalšiu informáciu, že obec má zaplataené za vývoz odpadu od pána Peláka zaplataené za dva kontajnery odpadu pre počet turistov v kempu. Všetci sa zhodli, že to je málo a preto treba s pánom Pelákom jednať. Pán Tírta navrhol možné vyúčtovanie na konci sezóny a výpočet platby pre nasledujúci rok podľa vývozov z predchádzajúceho roka. Starosta pripomenul, že má s pánom Pelákom zvláštny vzťah v zmysle, že si v mnohých veciach dokázali pomôcť a nájsť riešenie, no v niektorých vôbec. Starosta spomenul, že platby za odpad sú problémom všeobecne. V prípade pána Dolutovského je situácia podobná. Tam sa platí len za jednu nádobu, čo je vzhľadom na kapacitu prevádzky takisto málo. Obec zvýšila platbu o jednu nádobu, pán

Dolutovský sa bol ihneď sťažovať na Obecnom úrade. K navýšeniu platby nakoniec nedošlo. Peter Orečný dodal, že to, ale takto predsa nemôže fungovať, riešenie by malo byť v jasne zadefinovaných poplatkoch a pravidlách.

Starosta podotkol, že zo strany podnikateľov na Valkove je nepriamo obviňovaný, že sa stal ich nepriateľom a všetky aktivity obce sa točia len okolo prevádzky Rumpľa. K tejto poznámke sa Peter Orečný opýtal, ako to je s parkovaním a spoplatnením na parkovisku pri Rumpľi. Viacerí občania spomínali, že parkovanie tam je zadarmo, lebo sa jedná o súkromnú plochu. To ostatní majitelia podobných prevádzok považujú za výhodu, ktorej sa nedá momentálne konkurovať. Starosta odpovedal, že parkovisko bolo súkromné už dávno, ak by ho spoplatnili, tržby bez stále ostali v súkromných rukách. Miroslav Orečný dodal, že aj p. Pelák už rieši možnosti parkovania návštevníkov kempu mimo obecných parkovacích zón.

Poslanec Tarabčák navrhol aby sa diskutujúci vrátili k bodu rokovania, čím bola zmena VZN o parkovaní.

Keďže proces prijatia VZN má zákonom stanovený priebeh, táto zmena bude zapracovaná v súlade s týmto priebehom vrátane zverejnenia pred konečným schválením upraveného VZN. Starosta vyzval poslancov k hlasovaniu pre súhlas k zmene súčasného VZN, kde dôjde k zmene spoplatnenia parkovného počas 24 hodín každého dňa.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing.Miloš Vrabeľ

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prípravou zmeny súčasného VZN, kde dôjde k zmene spoplatnenia parkovného počas 24 hodín každého dňa.

5. Informácia o pristúpení k projektu spoločenská miestnosť, nový obecný úrad

Starosta obce znova informoval poslancov o súčasnej situácii pre projekty týkajúce sa spoločenskej miestnosti a budovy nového obecného úradu. Minulý rok bol vytvorený projekt na zateplenie budovy aj s uskutočnením verejnej súťaže pre výber zhotoviteľa no nakoniec k realizácii nedošlo, nakoľko neboli vyplatené finančné prostriedky z príslušného fondu. Starosta informoval poslancom, že obec pokračuje v projektoch ako bolo spomenuté na poslednom obecnom zastupiteľstve a momentálne sa pripravuje nový projekt pre rekonštrukciu a zateplenie budovy bývalých potravín, kde by sa presťahoval obecný úrad. Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

5.1 Žiadosť o finančnú podporu – SUMMER FEST :

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti súkromnej spoločnosti ArmproComposite s.r.o, Stropkov, ktorej detaily prišiel osobne poslancom obce ozrejmiť zástupca organizačného tímu, pán Slavomír Rapač. Žiadosť bola podaná obci dňa 10.07.2022. Žiadosť sa bola zameraná na poskytnutie finančného príspevku od obce na podporu letného tanečného festivalu pod názvom SUMMER DOMAŠA, ktorý sa konal 30.07.2022. Pán Rapač vysvetlil poslancom detaily žiadosti a pripomenul históriu podobných

veľkých podujatí, ktoré (ako bolo uvedené v žiadosti) zvyšujú atraktivitu a reklamu regiónu v podobe spokojných a oddychnutých rekreatantov. Žiadaná výška príspevku bola 2 000,- EUR. Pán Rapač dodal, že žiadosť bola podaná pre konaním akcie, avšak obecné zastupiteľstvo sa konalo až teraz, preto prišiel žiadosť vysvetliť osobne. Starosta obce nechal rozhodovanie na poslancov a pripomenul, že akcia sa konala so spoluprácou s prevádzkou Rumpel. Poslanec Tarabčák vyjadril nesúhlasné stanovisko. Podľa jeho názoru sa jednalo o súkromnú akciu spojenú s rizikom podnikania. Súkromná spoločnosť organizovala spoločenskú akciu za účelom zisku. Z tejto akcie nevidel žiadnu hodnotu pre obec. Poslanec Vrabeľ pripomenul, bez ohľadu na túto konkrétnu akciu, je potrebné, aby sa obec spolupodieľala na organizovaní spoločenských aktivít na Valkove. V súčasnosti, keď je nízky stav vody vo vodnej nádrži, atraktivita oblasti klesá. Príjmy z parkovania do obecnej kasy sú priamoúmerne počtu návštevníkov. Ako príklad uviedol mesto Stropkov, ktoré organizuje podobné aktivity pričom mesto sa podieľa na úplnom financovaní podobných kultúrno spoločenských podujatí. Miroslav Orečný sa opýtal pána Rapača, či daný príspevok predstavuje sponzorský príspevok, alebo je to príspevok na kompenzáciu nákladov. Pán Rapač ozrejmil, že ako organizátori mali náklady na strážnu službu, požiarnu bezpečnosť a pod., príspevok by bol sponzorský. Poslanec Tarabčák dodal, že je žiadaná suma privysoká a so žiadosťou nesúhlasí. Rovnaký názor vyslovila aj poslankyňa Klebanová. Podľa poslanca Tarabčáka by ešte obec mala mať z takýchto akcií nejaký poplatok. Organizátor vyberal vstupné v hodnote 10 EUR/osobu. Akciu ohrozilo nepriaznivé počasie. Pán Rapač na to reagoval, že bezohľadu na to, ako akcia dopadla oni ako organizátori budú pokračovať v organizovaní podobných akcií na Valkove, nakoľko to robia už veľmi dlho a prinášajú kultúrno – spoločenské akcie pre ľudí. Zároveň apeloval na obec, aby bola pripravená na podobné žiadosti v budúcnosti a aby svojou troškou pomohla rozvoju kultúry v lokalite. Peter Orečný navrhol, aby sa podobné akcie navrhli do plánu obce v roku 2023. Akcie by boli transparentne oznámené dopredu, rozpočet obce by na to mohol myslieť a informovať občanov v predstihu. Starosta na to reagoval, že akonáhle to bude na parkovisku pri Rumpeli, ľudia si to hneď vyhodnotia ako protežovanú akciu. Poslanec Tarabčák dodal, že akcia sa môže vykonať aj na pláži, alebo na inom mieste. Pán Rapač vysvetlil, že si Rumpel vybrali z niekoľkých dôvodov no hlavne dostupnosťou viacerých podporných služieb (lokácia, WC, parkovisko, voda, elektrina a pod.). Ak by akcia bola inde, náklady by boli výrazne vyššie.

Starosta ukončil diskusiu v tomto bode a vyzval poslancov aby hlasovali pre schválenie žiadosti na finančný príspevok pre podporu SUMMER DOMAŠA festivalu vo výške 2 000,- EUR pre organizátorov festivalu.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:0, proti:2, zdržal sa:1, nehlasoval:0

Proti: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák

Zdržal sa: Ing. Miloš Vrabeľ

Žiadosť na finančný príspevok pre podporu SUMMER DOMAŠA festivalu vo výške 2 000,- EUR pre organizátorov festivalu bola obecným zastupiteľstvom zamietnutá.

6. Podané žiadosti na odkúpenie pozemkov, riešenie žiadosti o zapísaní vecného bremena – PhDr. Markovičová a PhDr. Ballová

Starosta obce informoval poslancov o podanej žiadosti PhDr. Márii Markovičovej a PhDr. Margity Ballovej, v ktorej navrhujú, aby obec schválila zriadenie predkupného práva zriadeného v údajnej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 13.06.2016. Zo spomínanej zmluvy je citovaný dodatok, kde je zadefinované predkupné právo k doteraz neexistujúcemu pozemku. V prípade nevyhovenia žiadosti je súčasťou aj dodatok k zmluve zo dňa 13.06.2016, ktorým navrhovatelia alternatívne žiadajú obec o podpis dodatku, ktorým by mohli požiadať zápis do katastra so zápisom vecného bremena z pôvodnej zmluvy zo dňa 13.06.2016.

Starosta obce vysvetlil poslancom, že o žiadnej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou a žiadateľmi doteraz nevie. Podľa žiadosti je obec vystavená priamo k podpisom neoverených údajov a preto navrhuje, aby sa celá žiadosť prebrala s právnikom obce. Po overení pozemkov v katastrálnej mape navyše došlo k zmenám v danej oblasti a v uvedenej žiadosti nie je jasný dôvod pre zriadenie vecného bremena s možnosťou predkupného práva pre žiadateľov. Zrejme sa jedná o vyriešenie prístupovej cesty, no detaily musia byť vysvetlené všetkými dotknutými stranami. Ten istý názor mali aj poslanci. Žiadosť bude postúpená právnikovi obce.

Starosta vyzval poslancov na hlasovanie pre schválenie podanej žiadosti PhDr. Márii Markovičovej a PhDr. Margity Ballovej.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:0, proti:3, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Proti: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing.Miloš Vrabeľ

Podaná žiadosť bola nateraz poslancami zamietnutá.

7. Schválenie predaja pozemkov formou priameho predaja po zverejnení ich zámerov, Zámery predaja pozemkov formou priameho predaja na základe doručených podkladov, Vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže na predaj pozemkov, Žiadosti na kúpu pozemku od obce

a) Záměna novovytvorenej parcely formou záměny pozemku v k.ú Valkov – Spišák - Schválenie záměny

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti pána Spišáka, ktorý navrhol obecnému zastupiteľstvu vyriešenie problému ohľadom prístupovej cesty, ktorá bola vytvorená na jeho pozemku KNC č. 85/199 v k.ú. Valkov, časť Tíšava. Tento problém bol poslancom známy, nakoľko sa už s ním oboznámili na predošlých zastupiteľstvách. Starosta informoval poslancov, že bol na tvári miesta aj s obecným právnikom a geodetom a riešenie je možné v zámene pozemkov v danej časti, pričom nedôjde k obmedzeniu prístupu k ďalším chatám. Záměna by bola urobená úsekom v približne rovnakej ploche (65 m²). Ak by k záměne nedošlo, musela by obec hľadať nové riešenie pre prístupovú cestu, čo by vyžadovalo novú výstavbu.

Starosta vyzval poslancov na hlasovanie o schválenie zámeny pozemkov pre riešenie prístupovej cesty v žiadosti pána Spišáka.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing.Miloš Vrabeľ

Schválenie zámeny novovytvorenej parcely, pozemok KN registra „C“ č. 85/293 ostatná plocha vo výmere 66 m², katastrálne územie Valkov, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/101, ostatná plocha vo výmere 635 m², katastrálne územie Valkov v prospech obce Bžany a zámeny novovytvorenej parcely, pozemok KN registra „C“ č. 85/199, ostatná plocha vo výmere 63 m², katastrálne územie Valkov, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/199, ostatná plocha vo výmere 72 m², katastrálne územie Valkov (LV č. 1) v prospech Jozefa Spišáka a manželky Viery Spišákovskej, obaja bytom Metodova 12, 091 01 Stropkov, tak ako boli zapísané v Geometrickom pláne č. 92/2020, vyhotovenom dňa 13.07.2020, GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, úradne overeným dňa 29.04.2021 pod číslom G1-78/2021, katastrálne územie Valkov, t.j. uznesenie č. 1/3/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

- b) Predaj novovytvorených parciel, pozemok KNC 85/311, ostatná plocha o výmere 57 m², k.ú. Valkov a pozemok KNC 85/310, ostatná plocha o výmere 143m² na žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú Valkov – Maroš Vaško - Schválenie predaja**

Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol poslancom schválenie predaja novovytvorených parciel, pozemok KNC 85/311 ostatná plocha vo výmere 57 m² a pozemok KNC 85/310 ostatná plocha vo výmere 143 m², ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely, pozemok KNC 85/172 ostatná plocha vo výmere 4515 m², katastrálne územie Valkov (LV č. 1), tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 41/2022, vyhotovenom dňa 01.04.2022 geodetom Bc. Igor Miškuf – IMGEOS, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, IČO: 36 902 161, autorizačne overené Ing. Antonom Fabianom zo dňa 04.04.2022 a úradne overenom dňa 06.06.2022 pod číslom G1-113/2022, katastrálne územie Valkov, vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolo chaty. Žiadosť si podal Maroš Vaško, Kokošovce 18, okres Prešov. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 26/2022 vypracovanom znalcom Ing. Jozefom Vaľkom zo dňa 18.04.2022. Cena pozemku bola ohodnotená na 11,93 EUR/1m².

Bc. Ladislav Vrabeľ –navrhol hlasovať za schválenie predaja novovytvorených parciel, pozemok KNC 85/311 ostatná plocha o výmere 57 m² a pozemok KNC 85/310 ostatná plocha o výmere 143 m² pánovi Marošovi Vaškovi za cenu 11,93 EUR/m².

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing.Miloš Vrabeľ

Schválenie predaja novovytvorených parciel, pozemok KNC 85/311 ostatná plocha vo výmere 57 m² a pozemok KNC 85/310 ostatná plocha vo výmere 143 m², ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely, pozemok KNC 85/172 ostatná plocha vo výmere 4515 m² katastrálne územie Valkov (LV č. 1), tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 41/2022, vyhotovenom dňa 01.04.2022 geodetom Bc. Igor Miškuf

– IMGEOS, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, IČO: 36 902 161, autorizačne overené Ing. Antonom Fabianom zo dňa 04.04.2022 a úradne overenom dňa 06.06.2022 pod číslom G1-113/2022, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolo chaty za cenu pozemku vo výške 11,93 EUR/1m², prostredníctvom priameho predaja v prospech Maroša Vaška, Kokošovce 18, okres Prešov, t.j. uznesenie č. 2/3/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

c) Predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC 92/209, ostatná plocha o výmere 40 m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú Valkov – Kamil Fedorišín - Schválenie predaja

Bc. Ladislav Vrabeľ – navrhol poslancom schválenie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 92/209 ostatná plocha vo výmere 40 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC 92/201 ostatná plocha vo výmere 640 m², katastrálne územie Valkov (LV č. 1), tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 17/2022 vyhotovenom dňa 14.03.2022 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 24.03.2022 pod číslom G1-46/2022, katastrálne územie Valkov, vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolo chaty a prístupovej cesty a oprave spadnutého oporného múru. Žiadosť si podal Kamil Fedorišín, Chotčanská 220/115, 091 01 Stropkov. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 5/2022 vypracovaný znalcom Ing. Mironom Mikitom zo dňa 12.04.2022. Cena pozemku bola ohodnotená na 21,04 EUR/1m².

Bc. Ladislav Vrabeľ – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto zámeru rokovania a dal hlasovať a schváliť predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC 92/209 o výmere 40 m².

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing.Miloš Vrabeľ

Schválenie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 92/209 ostatná plocha vo výmere 40 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 92/201 ostatná plocha vo výmere 640 m², katastrálne územie Valkov (LV č. 1), tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 17/2022 vyhotovenom dňa 14.03.2022 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 24.03.2022 pod číslom G1-46/2022, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolo chaty a prístupovej cesty a oprave spadnutého oporného múru za cenu pozemku vo výške 21,04 EUR/1m², prostredníctvom priameho predaja v prospech Kamila Fedorišina, Chotčanská 220/115, Stropkov, t.j. uznesenie č. 3/3/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

d) Predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC 85/301 ostatná plocha vo výmere 275 m² a pozemok KNC 85/302 ostatná plocha vo výmere 37 m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie týchto pozemkov v k.ú Valkov – Jana Richmanová - Schválenie predaja

Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol poslancom schválenie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 85/301 ostatná plocha vo výmere 275m² , ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC 85/223 ostatná plocha vo výmere 1740 m², katastrálne územie Valkov (LV č. 1), tak ako boli zapísané v Geometrickom pláne č. 102/2021, vyhotovenom dňa 25.11.2021 geodetom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, úradne overený dňa 16.12.2021 pod číslom G1-279/2021, katastrálne územie Valkov a pozemok KNC 85/302 vo výmere

37m², vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podala Jana Richmanová, Krajné 38, Špačince. Žiadateľka dodala aj znalecký posudok č. 07/2022 vypracovanom znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 04.02.2022. Cena oboch pozemkov bola ohodnotená na 13,01 EUR/1m².

Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol hlasovať za schválenie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 85/301 o výmere 275 m² a pozemok KNC 85/302 o výmere 37 m² pani Jane Richmanovej za cenu 13,01 EUR/m².

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing.Miloš Vrabeľ

Schválenie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 85/301 ostatná plocha vo výmere 275m² ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC 85/223, ostatná plocha vo výmere 1740m², katastrálne územie Valkov (LV č. 1), tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 102/2021, vyhotovenom dňa 25.11.2021 geodetom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, úradne overený dňa 16.12.2021 pod číslom: G1-279/2021, katastrálne územie Valkov a pozemok KNC 85/302 vo výmere 37m², vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta za cenu pozemku vo výške 13,01 EUR/1m², prostredníctvom priameho predaja v prospech Jany Richmanovej, Krajné 38, Špačince, t.j. uznesenie č. 4/3/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

e) Predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC 245/276, ostatná plocha o výmere 51 m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú Valkov – Ing. Rudolf Rákoš - Schválenie predaja

Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol poslancom schválenie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KN registra „C“ pod č. 245/276, ostatná plocha vo výmere 51 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KN registra „C“ pod č. 245/166 ostatná plocha vo výmere 5792 m², katastrálne územie Valkov (LV č. 1), tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 80/2021 vyhotovenom dňa 05.10.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 15.10.2021 pod číslom G1-229/2021, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu výstavby altánku a vybudovania parkovacieho miesta pri parcele KNC 244/45, ktorého je vlastníkom. Znaleckým posudkom č. 45/2021 vypracovanom znalcom Ing. Jánom Mikitom, ul. Stropkovská 471/64, 089 01 Svidník, bola cena pozemku stanovená na 9,38 EUR/1m².

Starosta obce navrhol hlasovať za schválenie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 245/276 vo výmere 51 m² pánovi Ing. Rudolfovi Rákošovi za cenu 9,38 EUR/1m².

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing.Miloš Vrabeľ

Schválenie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KN registra „C“ pod č. 245/276, ostatná plocha vo výmere 51 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC 245/166, ostatná plocha vo výmere 5792 m², katastrálne územie Valkov (LV č. 1) , tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 80/2021 vyhotovenom dňa 05.10.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 15.10.2021 pod číslom G1-229/2021, katastrálne územie Valkov za cenu pozemku vo výške 9,38 EUR/1m², prostredníctvom priameho predaja v prospech Ing. Rudolfa Rákoša,

bytom Samuela Jurkoviča 1602/3, 091 01 Stropkov, t.j. uznesenie č. 5/3/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

7.1 Zámery predaja pozemkov formou priameho predaja na základe doručených podkladov

a) Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 85/306 ostatná plocha o výmere 28 m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie tohto pozemka v k.ú. Valkov – Jozef Kohút

Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol poslancom zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 85/306 ostatná plocha vo výmere 28m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/260, ostatná plocha vo výmere 3448 m², katastrálne územie Valkov (LV č. 1), tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 9/2022 vyhotovenom dňa 24.01.2022 GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP 538, 091 01 Stropkov, úradne overeného dňa 14.02.2022, pod číslom G1-12/2022, k. ú. Valkov, vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podal Jozef Kohút, Konštantínova č. 650/34, 091 01 Stropkov. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 48/2022 vypracovanom znalcom Ing. Ladislavom Dubasom. Cena pozemku bola ohodnotená na 22,48 EUR/1m².

Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 85/306 vo výmere 28 m² pánovi Jozefovi Kohútovi za cenu 22,48 EUR/1m².

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ

Schválenie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KN registra „C“ pod č. 85/306, ostatná plocha vo výmere 28 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/260, ostatná plocha vo výmere 3448 m², katastrálne územie Valkov (LV č. 1), tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 9/2022 vyhotovenom dňa 24.01.2022 GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP 538, 091 01 Stropkov, úradne overeného dňa 14.02.2022, pod číslom G1-12/2022, k. ú. za cenu pozemku vo výške 22,48 EUR/1m², prostredníctvom priameho predaja v prospech Jozefa Kohúta, Konštantínova č. 650/34, 091 01 Stropkov, t.j. uznesenie č. 6/3/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

b) Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 245/281 ostatná plocha vo výmere 48 m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie tohto pozemka v k.ú. Valkov – Ing. Fedor Maleš

Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol poslancom zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 245/281 ostatná plocha vo výmere 48m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC 245/21, ostatná plocha vo výmere 395 m², katastrálne územie Valkov (LV č. 1), tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 102/2022, vyhotovenom dňa 08.07.2022 GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP 538, 091 01 Stropkov, úradne overeného dňa 12.07.2022, pod číslom G1-142/2022, k. ú. Valkov, vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podal Ing. Fedor Maleš, Breznica č. 167, 091 01 Breznica. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 47/2022 vypracovanom znalcom Ing. Ladislavom Dubasom. Cena pozemku bola ohodnotená na 19,44 EUR/1m².

Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 245/281 vo výmere 48 m² pánovi Ing. Fedorovi Malešovi cenu 19,44 EUR/1m².

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ

Schválenie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KN registra „C“ pod č. 245/281, ostatná plocha vo výmere 48 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 245/21, ostatná plocha vo výmere 395 m², katastrálne územie Valkov (LV č. 1), tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 102/2022 vyhotovenom dňa 08.07.2022 GEODÉZIA M STROKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP 538, 091 01 Stropkov, úradne overeného dňa 12.07.2022, pod číslom: G1-142/2022, katastrálne územie Valkov za cenu pozemku vo výške 19,44 EUR/1m², prostredníctvom priameho predaja v prospech Ing. Fedora Maleša, Breznica č. 167, 091 01 Breznica , t.j. uznesenie č. 7/3/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

c) Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 92/211 ostatná plocha o výmere 74 m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie tohto pozemka v k.ú. Valkov – Henrieta Idelbeková

Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol poslancom zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 92/211 ostatná plocha vo výmere 74m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC 92/128, ostatná plocha vo výmere 2347 m², katastrálne územie Valkov (LV č. 1), tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 38/2022 vyhotovenom dňa 09.06.2022 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 29.06.2022, pod číslom G1-122/2022, k. ú. Valkov, vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podala Henrieta Idelbeková, Chotča č. 191, 090 21 Chotča. Žiadateľka dodala aj znalecký posudok č. 58/2022 vypracovanom znalcom Ing. Michalom Malinom. Cena pozemku bola ohodnotená na 10,81 EUR/1m².

Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 92/211 ostatná plocha o výmere 74m² v prospech pani Henriete Idelbekovej za cenu 10,81 EUR/1m².

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ

Schválenie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KN registra „C“ pod č. 92/211, ostatná plocha vo výmere 74 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC 92/128, ostatná plocha vo výmere 2347 m², katastrálne územie Valkov (LV č. 1), tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 38/2022 vyhotovenom dňa 09.06.2022 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 29.06.2022, pod číslom G1-122/2022, katastrálne územie Valkov za cenu pozemku vo výške 10,81 EUR/1m², prostredníctvom priameho predaja v Henrieta Idelbeková, Chotča č. 191, 090 21 Chotča, t.j. uznesenie č. 8/3/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

d) Zámer predaja novovytvorených parciel, pozemok KNC 192/72 ostatná plocha o výmere 48 m² a pozemok KNC 192/73 ostatná plocha o výmere 81 m² a pozemok KNC 192/74 ostatná plocha o výmere 16 m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie týchto pozemkov v k.ú. Valkov – Anna Matejčíková

Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol poslancom zámer predaja novovytvorených parciel, pozemok KNC 192/72 zastavaná plocha vo výmere 48 m² a pozemok 192/73 zastavaná plocha vo výmere 81 m², ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely, pozemok KNC 192/69, ostatná plocha vo výmere 487 m², katastrálne územie Valkov (LV č. 1), a novovytvorená parcela, pozemok KNC 192/74 zastavaná plocha vo výmere 16 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC 193/61 ostatná plocha vo výmere 35 m², tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 88/2022 vyhotovenom dňa 01.03.2022 GEODETING s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, úradne overeného dňa 22.03.2022, pod číslom: G1-47/2022, k. ú. Valkov, vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podala Anna Matejčíková, Šrobárova 6567/17, 0801 01 Prešov. Žiadateľka dodala aj znalecký posudok č. 75/2022 vypracovanom znalcom Ing. Václavom Mihokom . Cena všetkých pozemkov bola ohodnotená na 8,28 EUR/1m².

Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorených parciel, pozemok KNC 192/72 zastavaná plocha o výmere 48 m², pozemok KNC 192/73 zastavaná plocha o výmere 81 m² a pozemok KNC 192/74 zastavaná plocha o výmere 16 m² pani Anne Matejčíkovej za cenu 8,28 EUR/1m²

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ

Schválenie zámeru predaja novovytvorených parciel, pozemok KNC 192/72 zastavaná plocha vo výmere 48 m² a pozemok 192/73 zastavaná plocha vo výmere 81 m², ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely, pozemok KNC 192/69, ostatná plocha vo výmere 487 m², katastrálne územie Valkov (LV č. 1), a novovytvorená parcela, pozemok KNC 192/74 zastavaná plocha vo výmere 16 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC 193/61 ostatná plocha vo výmere 35 m², tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 88/2022 vyhotovenom dňa 01.03.2022 GEODETING s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, úradne overeného dňa 22.03.2022, pod číslom: G1-47/2022, k. ú. Valkov za cenu pozemku vo výške 8,28 EUR/1m², prostredníctvom priameho predaja v prospech Anny Matejčíkovej, Šrobárova 6567/17, 0801 01 Prešov, t.j. uznesenie č. 9/3/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

e) Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 192/77 ostatná plocha vo výmere 207 m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie tohto pozemka v k.ú Valkov – Miroslav Matta

Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol poslancom zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 192/77 ostatná plocha vo výmere 207 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC 192/1 ostatná plocha vo výmere 2790 m² katastrálne územie Valkov (LV č. 1), tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 24/2022 vyhotovenom dňa 21.04.2022 geodetom Ján Štiavnický, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 02.05.2022, pod číslom G1-75/2022, k. ú. Valkov, vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podal Miroslav Matta, Třebíčska 9, 066 01 Humenné. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 55/2022 vypracovanom znalcom Ing. Michalom Malinom. Cena pozemku bola ohodnotená na 15,37 EUR/1m².

Poslanci si prezreli daný zámer a napriek veľkej ploche okolia chaty sa jedná o veľmi členitý terén z jednej strany prudko zrazený. Pozemok sa nedá použiť na výstavbu ďalšieho objektu a navyše je uvedený zámer spojený s vysporiadaním ďalšieho okolia chaty so zámerom predaja pre pána Zakoviča. Poslanci posúdili zámer predaja ako správny.

Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 192/77 ostatná plocha vo výmere 207 m² pánovi Miroslavovi Mattovi cenu 15,37 EUR/1m².

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ

Schválenie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 192/77 ostatná plocha vo výmere 207 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC 192/1 ostatná plocha vo výmere 2790 m² katastrálne územie Valkov (LV č. 1), tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 24/2022 vyhotovenom dňa 21.04.2022 geodetom Ján Štiavnický, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 02.05.2022, pod číslom G1-75/2022, k. ú. Valkov za cenu pozemku vo výške 15,37 EUR/1m², prostredníctvom priameho predaja v prospech Miroslava Mattu, Třebíčska 9, 066 01 Humenné, t.j. uznesenie č. 10/3/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

- f) **Zámer predaja novovytvorených parciel, pozemok KNC 192/78 ostatná plocha o výmere 49 m², pozemok KNC 192/79 ostatná plocha o výmere 57 m² a pozemok KNC 192/80 ostatná plocha o výmere 17 m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie týchto pozemkov v k.ú. Valkov – Július Zakovič**

Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol poslancom zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 192/78 ostatná plocha vo výmere 49 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC 192/1 ostatná plocha vo výmere 2790 m² katastrálne územie Valkov (LV č. 1) a novovytvorených parciel, pozemok KNC 192/79 vo výmere 57 m² a pozemok KNC 192/80 ostatná plocha vo výmere 17 m², ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely, pozemok KNC 192/56 ostatná plocha vo výmere 175 m² katastrálne územie Valkov (LV č. 1), tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 52/2022 vyhotovenom dňa 27.04.2022 GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovanom Motykom, Námestie SNP 538, 091 01 Stropkov, úradne overeného dňa 04.05.2022, pod číslom G1-79/2022, k. ú. Valkov, vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podal Július Zakovič, Chotčanska 2125/35, 091 01 Stropkov. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 56/2022 vypracovanom znalcom Ing. Michalom Malinom. Cena všetkých pozemkov bola ohodnotená na 15,37 EUR/1m².

Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol hlasovať za schválenie predaja novovytvorených parciel, pozemku KNC 192/78 ostatná plocha o výmere 49 m², pozemku KNC 192/79 ostatná plocha o výmere 57 m² a pozemku KNC 192/80 ostatná plocha o výmere 17 m² pánovi Júliusovi Zakovičovi za cenu 15,37 EUR/1 m²

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ

Schválenie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 192/78 ostatná plocha vo výmere 49 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC 192/1 ostatná plocha vo výmere 2790 m² katastrálne územie Valkov (LV č. 1) a novovytvorených parciel, pozemok KNC 192/79 vo výmere 57 m² a pozemok KNC 192/80 ostatná plocha vo výmere 17 m², ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely, pozemok KNC 192/56 ostatná plocha vo výmere 175 m² katastrálne územie Valkov (LV č. 1), tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 52/2022 vyhotovenom dňa 27.04.2022 GEODÉZIA M STROPKOV, Ing.

Bc. Radovanom Motykom, Námestie SNP 538, 091 01 Stropkov, úradne overeného dňa 04.05.2022, pod číslom G1-79/2022, k. ú. Valkov za cenu pozemku vo výške 15,37 EUR/1m², prostredníctvom priameho predaja v prospech Júliusa Zakoviča, Chotčanska 2125/35, 091 01 Stropkov, t.j. uznesenie č. 11/3/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

g) Zámer predaja novovytvorenej parcely, KNC 92/214 ostatná plocha o výmere 84 m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Valkov – Marek Štefaňák

Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol poslancom zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 92/214 vo výmere 84 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC 92/201 ostatná plocha vo výmere 640 m² katastrálne územie Valkov (LV č. 1), tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 16/2022 vyhotovenom dňa 27.06.2022 Progres GEO, s.r.o. Masarykova 16, 080 01 Prešov, úradne overeného dňa 07.07.2022, pod číslom G1-133/2022, k.ú. Valkov, vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, pôvodného umiestnenia žumpy. Žiadosť si podal Marek Štefaňák, Bžany 138, 090 33 Turany nad Ondavou. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 57/2022 vypracovanom znalcom Ing. Michalom Malinom. Cena pozemku bola ohodnotená na 16,22 EUR/1m².

Poslanec Ing. Miloš Vrabeľ pripomienkoval zámer, nakoľko sa vrátil k histórii predaja pozemkov v tejto časti. Starosta znovu vysvetlil dôvody pre schválenie zámeru. Všetky boli zapracované a zapísané v zápisnici z predošlého obecného zastupiteľstva, kde Marek Štefaňák žiadal poslancov o možnosť odkúpenia. Poslanci žiadosť schválili, preto došlo k vypracovaniu geometrického plánu a znaleckého posudku. Poslanec Miloš Vrabeľ si nechal čas na prezretie a oboznámenie so situáciou pričom spomenul, že v tejto časti chceli pôvodne ako obec nechať miesto na vytvorenie parkovacích miest. Podľa zmien v územnom konaní sa parkovacie miesta definovali na opačnú stranu cesty, navyše predmetný zámer necháva ešte úsek pre obecné účely medzi cestou a hranicou pozemku v pásme cca 6 metrov, kde by bolo možné vytvoriť miesta pre parkovanie a umiestnenie parkovacieho stroja. Po vysvetlení všetkých detailov starosta obce navrhol hlasovať za schválenie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 92/214 ostatná plocha o výmere 84 m² pánovi Marekovi Štefaňákovi za cenu 16,22 EUR/1m².

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ

Schválenie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 92/214 vo výmere 84 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC 92/201 ostatná plocha vo výmere 640 m² katastrálne územie Valkov (LV č. 1), tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 16/2022 vyhotovenom dňa 27.06.2022 Progres GEO, s.r.o. Masarykova 16, 080 01 Prešov, úradne overeného dňa 07.07.2022, pod číslom G1-133/2022, k.ú. Valkov vo forme priameho predaja za cenu pozemku vo výške 16,22 EUR/1m² v prospech Mareka Štefaňáka, Bžany 138, 090 33 Turany nad Ondavou, t.j. uznesenie č. 12/3/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

h) Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 192/76 ostatná plocha vo výmere 339 m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie tohto pozemku v k.ú. Valkov – Doc. Ing. Michal Balog, CSc.

Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol poslancom zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 192/76 ostatná plocha vo výmere 339m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC 192/63 ostatná plocha vo výmere 419 m² katastrálne územie Valkov (LV č. 1), tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 13/2022 vyhotovenom dňa 07.03.2022 geodetom Ján Štiavnický, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 17.03.2022, pod číslom G1-40/2022, k.ú. Valkov, vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, zakúpenia pozemku ku objektu 178, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podal doc. Ing. Michal Balog, CSc, Kollárova č. 25, 040 01 Košice. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 89/2022 vypracovanom znalcom Ing. Dušanom Nemešom. Cena pozemku bola ohodnotená na 15,26 EUR/1m².

Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok 192/76 ostatná plocha vo výmere 339 m² pánovi doc. Ing. Michalovi Balogovi, CSc. za cenu 15,26 EUR/1m².

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ

Schválenie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 192/76 ostatná plocha vo výmere 339m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC 192/63 ostatná plocha vo výmere 419 m² katastrálne územie Valkov (LV č. 1), tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 13/2022 vyhotovenom dňa 07.03.2022 geodetom Ján Štiavnický, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 17.03.2022, pod číslom G1-40/2022, k.ú. Valkov vo forme priameho predaja za cenu pozemku vo výške 15,26 EUR/1m² v prospech doc. Ing. Michala Baloga, CSc, Kollárova č. 25, 040 01 Košice, t.j. uznesenie č. 13/3/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

i) Zámer predaja novovytvorených parciel, pozemok KNC 110/5 ostatná plocha o výmere 17 m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Valkov – Ing. Viliam Ruščanský

Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol poslancom zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 110/5 ostatná plocha vo výmere 17 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC 110/1 zastavaná plocha vo výmere 472 m² katastrálne územie Valkov (LV č. 1), tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 70/2022, vyhotovenom dňa 17.05.2022 GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Nám. SNP 538, 091 01 Stropkov, úradne overeného dňa 25.05.2022, pod číslom G1-99/2022, k. ú. Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podal Ing. Viliam Ruščanský, Lackovce 260, 066 01 Humenné. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 75/2022 vypracovanom znalcom Ing. Jozefom Kondisom . Cena pozemku bola ohodnotená na 12,21 EUR/1m².

Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 110/5 ostatná plocha vo výmere 17 m² pánovi Viliamovi Ruščanskému za cenu 12,21 EUR/1m²

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ

Schválenie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 110/5 ostatná plocha vo výmere 17 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC 110/1 zastavaná plocha vo výmere 472 m² katastrálne územie Valkov (LV č. 1), tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 70/2022, vyhotovenom dňa 17.05.2022 GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Nám. SNP 538, 091 01

Stropkov, úradne overeného dňa 25.05.2022, pod číslom G1-99/2022, k. ú. Valkov vo forme priameho predaja za cenu pozemku vo výške 12,21 EUR/1m² v prospech Ing. Viliam Ruščanský, Lackovce 260, 066 01 Humenné, t.j. uznesenie č. 14/3/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

j) Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 245/279 ostatná plocha o výmere 58 m², k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie tohto pozemka v k.ú. Valkov – Mgr. Gabriela Rudová

Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol poslancom zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 245/279 ostatná plocha vo výmere 58 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC 245/21 ostatná plocha vo výmere 395 m² katastrálne územie Valkov (LV č. 1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 14/2022, vyhotovenom dňa 07.03.2022 geodetom Ján Štiavnický, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 17.03.2022, pod číslom G1-42/2022, k. ú. Valkov, vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podala Mgr. Gabriela Rudová, Hrnčianska č. 165/72, 091 01 Stropkov. Žiadateľka dodala aj znalecký posudok č. 31/2022 vypracovanom znalcom Ing. Michalom Malinom Cena pozemku bola ohodnotená na 12,55 EUR/1m².

Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 245/279 ostatná plocha vo výmere 58 m² pani Gabriele Rudovej za cenu 12,55 EUR/1m².

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ

Schválenie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC 245/279 ostatná plocha vo výmere 58 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC 245/21 ostatná plocha vo výmere 395 m² katastrálne územie Valkov (LV č. 1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 14/2022, vyhotovenom dňa 07.03.2022 geodetom Ján Štiavnický, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 17.03.2022, pod číslom G1-42/2022, k. ú. Valkov vo forme priameho predaja za cenu pozemku vo výške 12,55 EUR/1m², v prospech Mgr. Gabriely Rudovej, Hrnčianska č. 165/72, 091 01 Stropkov, t.j. uznesenie č. 15/3/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

7.3 Vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže pre pozemky KNC (92/212, 92/188, 92/189)

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ informoval poslancov, že pri posudzovaní predajov pozemkov vo forme priameho predaja za účelom vysporiadania pozemkov okolo chat žiadateľov, sú ešte samostatné pozemky, ktoré by obec mohla predať formou verejno-obchodnej súťaže v zmysle VZN 2/2019, nakoľko sa jedná o stavebné pozemky. Ako východisková cena bola navrhnutá 30,- EUR/1m² (podobne ako v predošlých súťažiach).

Nové parcely:

k.ú Valkov		
Číslo parcely	Veľkosť parcely	Úvodná cena
KNC 92/212	278 m ²	30 EUR /m ²
KNC 92/188	336 m ²	30 EUR /m ²

KNC 92/189	476 m ²	30 EUR /m ²
------------	--------------------	------------------------

Starosta obce vyzval poslancov pre hlasovanie a schválenie vyhlásenia verejno obchodnej súťaže pre pozemky uvedené v tabuľke, pričom vyvolávacia cena bude 30 EUR/1m² a o víťazovi v prípade viacerých záujemcov rozhodne vyššie ponúknutá cena.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel

Schválenie verejno-obchodnej súťaže pre obecné pozemky KNC 92/188 ostatná plocha vo výmere 336 m², KNC 92/189 ostatná plocha vo výmere 476 m², k.ú. Valkov (LV č. 1) a novovytvorená parcela KNC 92/212 ostatná plocha vo výmere 278 m² ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC 92/1 ostatná plocha vo výmere 20417m² katastrálne územie Valkov (LV č. 1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 53/2022, vyhotovenom dňa 1.7.2022 geodetom Ján Štiavnický, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 22.7.2022, pod číslom G1-151/2022, k. ú. Valkov vo forme priameho predaja za úvodnú cenu pozemkov vo výške 30,- EUR/1m², prostredníctvom verejno-obchodnej súťaže, t.j. uznesenie č. 16/3/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

7.4 Schválenie riešenia odvodnenia dažďovej vody z oblasti novovzniknutých parciel KNC 92/147-164, 2. etapa

Peter Orečný informoval starostu a poslancov obce o priebehu realizácie odvedenia dažďovej vody z lokality pozemkov na parcelách KNC 92/147-164. Plán odvodnenia bol diskutovaný na predošlom obecnom zastupiteľstve. Prvá etapa v najkritickejšom cca 100 metrovom úseku bola realizovaná a je v rozpočte schválených 3 000,- EUR. Každý z pozemkov na danom úseku ma pripravené priame napojenie na odvod dažďovej vody. Realizácia sa uskutočnila z dôvodu využitia výkopových prác v tejto časti, ktorú hradili súkromne majitelia chat pri realizácii ich kanalizačných prípojok. Ako bolo spomínané v pôvodnom pláne, druhý úsek (konečné odvodnenie do miestnej debry) bude možné vykonať až neskôr lebo v tejto časti je potrebné počkať na v tom čase prebiehajúce stavebné konania ďalších chatárov, ktorí majú záujem o pripojenie do čističky odpadových vôd. Aj tu sa využije rovnaký postup a obec by financovala len materiál (potrubia), ktoré budú osadené do výkopu pre kanalizáciu. Zároveň jeden z chatárov (p. Paranič, pani Jurčenková) súhlasili so zriadením vecného bremena, nakoľko potrubie na odvodnenie bude prechádzať krátkou časťou ich pozemku. Peter Orečný ozrejmil, že na druhú fázu bude postačovať po rozhovore s pánom Pelákom 2 000,- EUR. Poslanec Tarabčák navrhol, že táto investícia sa mala kompenzovať a preniesť do ceny pozemkov, ktoré budú predmetom predaja v danej lokalite. Niekoľko pozemkov sú predmetom trestného konania, čo bude s nimi ďalej rozhodne až Súd SR. Každopádne samotné napojenie na odvod dažďovej vody každého nového objektu (stavba) bude predmetom stavebného konania kontrolovaného obcou. Návratnosť investície cca 5 000,- EUR by nemal byť pri súčasných cenách problém. Peter Orečný pripomenul, že ak by obec išla do odvodnenia samostatne, investície by boli oveľa vyššie. Znova pripomenul, že problém odvodnenia sa ťahá od roku 2018 vznikom nelegálnej cesty. Súčasnú riešenie je ukázkovým príkladom spoločného riešenia dotknutých občanov a vedenia obce. Ďalej doplnil, že celú situáciu konzultoval aj s projektantom Ing. Petrom Leškom, ktorý by mal kontaktovať starostu obce a prebrať detaily. Projektová dokumentácia bude vytvorená pre obec po tomto stretnutí.

Starosta vyzval poslancov na hlasovanie pre schválenie spolufinancovania riešenia odvodu dažďovej vody z pozemkov novovzniknutých parciel KNC 92/141-164 v v druhom úseku sumou do 2 000,- EUR.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ

Schválenie spolufinancovania riešenia odvodu dažďovej vody z pozemkov novovzniknutých parciel KNC 92/141-164 v druhom úseku sumou do 2 000,- EUR, t.j. uznesenie č. 17/3/2022 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

8. Diskusia, Rôzne

a) Zmena územného plánu obce aktuálny stav

Peter Orečný sa opýtal starostu obce na aktuálny stav konanie zmeny územného plánu obce. Starosta informoval, že potrebné písomné dokumenty boli poslané z úradu životného prostredia v Stropkove (pán Malina) pani Boskovej (zodpovednej za prípravu zmien územného konania) približne 2 týždne pred konaním tohto obecného zastupiteľstva. Podľa starostu by sa mali začať spracovávať podané pripomienky a konanie s tým spojené. Miroslav Orečný sa opýtal na konkrétnu situáciu. Starosta vysvetlil, že v časti označenej ako rybárska zóna sa našiel zákonom chránený živočích a to sa teraz posudzuje. Momentálne je aj dovolenkové obdobie a zrejme po spracovaní podkladov dôjde k pokračovaniu konania.

b) Možnosti o nájomnej zmluve s SVP o dlhodobom prenájme

Peter Orečný sa vrátil k bodu nájomnej zmluvy s SVP z minulého zastupiteľstva. Či niekto začal pripravovať verziu návrhu o možnom prenájme pozemkov pri vodnej hladine, ktorú miestni obyvatelia poznajú ako pláž. Nikto zatiaľ nič nepripravil. Miroslav Orečný sa opýtal starostu obce, či by bolo možné dať dokopy všetky materiály obce, ktoré boli doteraz zaslané príslušným štátnym inštitúciám. Starosta potvrdil, že obec nežiadala o prenájom samostatne, všetky aktivity vrátane medializovaných (memoránd) boli uskutočňované spoločne so starostami ostatných obcí z okolia Domaše. Starosta spomenul, že osloví starostu obce Kvakovce (Radovana Kapráľa) a požiada ho o informácie, ktoré by mohli získať prehľad o doposiaľ uskutočnených aktivitách. Ako možný dátum sa stanovil 31.08.2022, potom by mohlo dôjsť k vytvoreniu návrhu samotnej žiadosti.

c) Názvy ulíc

Starosta obce potvrdil, že stĺpiky s názvami ulíc by mali byť osadzované. Po krátkom telefonickom rozhovore so zhotoviteľom a poslancami priamo na zastupiteľstve to bolo aj potvrdené. Samotná výroba stĺpikov sa omeškala kvôli celozávodnej dovolenke. K inštalácii stĺpikov a osádzaniu tabuliek s názvami ulíc dôjde najneskôr do 2 týždňov.

d) Osadenie kvetov na stĺpy verejného osvetlenia

Peter Orečný sa opýtal na osadenie kvetov, ktoré si mnohí chatári pochvaľujú no o nákupe sa na obecnom zastupiteľstve nerozprávalo. Starosta informoval, že poslanci boli o nákupe informovaní, čo poslanci potvrdili. Jednalo sa o nízko nákladovú investíciu, faktúry sú v účtovníctve obce.

e) Cesty, oprava, stavebné povolenie

Starosta informoval poslancov o momentálnom geometrickom zameraní ciest Bžany – Valkov, ako aj ďalších na Valkove, Tíšave. Tieto cesty sú úplne zamerané a momentálne sa pracuje na projektoch, pričom už nič nebráni ich realizácii na možné opravy v prípade vyhlásenia výziev. Na úpravu cesty medzi Valkovom a Tíšavou bolo už vydané stavebné povolenie na rozšírenie, asfaltovanie (aj parkoviska na Tíšave). Prvé opravy, aj keď v malom, už boli urobené.

11. Záver

Bc. Ladislav Vrabeľ sa v závere poďakoval všetkým prítomným za konštruktívnu atmosféru na zasadnutí a ukončil 3. zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2022.

Bc. Ladislav Vrabeľ, v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Miloš Vrabeľ

Miroslav Tarabčák