

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE BŽANY  
o miestnej dani – dani z nehnuteľností č. 1/2022**

Obec Bžany podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Bžany č. 1/2022  
o miestnej dani – dani z nehnuteľností**

**Článok I.  
ÚVODNÉ USTANOVENIE**

Obec Bžany týmto Všeobecne záväzným nariadením obce Bžany č. 1/2022 o miestnych daniach (ďalej len "všeobecne záväzné nariadenie") podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") ukladá miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,

**Článok II.  
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

**Daň z nehnuteľností zahŕňa :**

- a) daň z pozemkov,  
b) daň zo stavieb.

**Článok III.  
DAŇ Z POZEMKOV – ZÁKLAD DANE**

1. Základom dane z pozemkov v členení orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> pre jednotlivé katastrálne územia uvedenej v prílohe č. 1 zákona:

Katastrálne územie	Hodnota v EUR za 1 m <sup>2</sup>	
	Orná pôda, vinice, chmeľnice, vinice, ovocné sady	Trvalé trávnaté porasty
Bžany	0,1882	0,0232

2. Základom dane z pozemkov v členení **záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona:

Členenie pozemkov	hodnota v EUR za 1 m2
Záhrady, zastavané plochy a nádvoría	1,32
Zastavané plochy a nádvoría	1,32
Stavebné pozemky	13,27

3. Základom dane z pozemkov v členení lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemku určenej správcom dane vo výške 0,0990 € za 1 m2 .
4. Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m2 a hodnoty pozemku vo výške 13,27 € za 1 m2 .

#### Článok IV.

#### DAŇ Z POZEMKOV – SADZBA DANE

Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov takto:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1 % zo základu dane,**
- b) záhrady **0,5 % zo základu dane,**
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **1,2 % zo základu dane,**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,5 % zo základu dane,**
- e) stavebné pozemky **1,25 % zo základu dane.**

#### Článok V.

#### DAŇ ZO STAVIEB – SADZBA DANE

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto:
  - a) **1,00 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **1,00 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **1,20 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d) **1,00 €** za samostatne stojace garáže,
  - e) **1,00 €** za stavby hromadných garáží
  - f) **1,00 €** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,

- g) **1,40 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h) **1,40 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - i) **1,00 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) tohto odseku.
2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb – byty a nebytové priestory za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto:
- a) **1,00 €** za byty
  - b) **1,00 €** za nebytový priestor
3. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie v sume **0,10 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

#### **Článok VI.**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
2. Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov:  
50 % z dane za pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
3. Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb:
- a) 50 % z dane za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
  - b) 50 % z dane za garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

**Článok VII.  
Splatnosť a platenie dane z nehnuteľností**

Vyrubená daň z nehnuteľností rozhodnutím správcu dane je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec Bžany si určuje platenie dane z nehnuteľností jednorazovou splátkou. Platbu dane z nehnuteľností je daňový subjekt povinný označiť spôsobom určeným v rozhodnutí.

**Článok VIII.  
Zdaňovacie obdobie**

Zdaňovacím obdobím miestnej dane – dane z nehnuteľností je kalendárny rok.

**Článok IX.  
Vyrubenie dane**

Správca dane určuje, že daň v úhrne do sumy 3,- eur nebude vyrubovať.

**Článok X.  
Záverečné ustanovenia**

1. Návrh tohto VZN bol vyvesený na verejné pripomienkovanie dňa 18.11.2022 a zvesený dňa 09.12.2022  
pripomienky zasielať písomne na adresu: Obec Bžany, Obecný úrad 46, 090 33 Bžany alebo elektronicky na adresu: obeczbany@gmail.com
2. Lehota na pripomienkovanie končí dňa 5.12.2022.
3. Na tomto VZN sa uznieslo a schválilo ho Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch dňa 6.12.2022 uznesením č. 2/2022
4. Toto VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Bžany dňa 07.12.2022
5. Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 01.01. 2023.
6. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Bžany č. 1/2015 o miestnej dani z nehnuteľností a zrušujú sa doplnenia Všeobecne záväzného nariadenia obce Bžany č. 1/2016 a 3/2019.

V Bžanoch, dňa 07.12.2022

Bc. Ladislav Vrabeľ  
starosta obce