

## **Obec Bžany, PSČ 090 33, Bžany č.46 Predaj nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže**

Obec Bžany v zmysle uznesenia OZ č. 4/2020 vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž na predaj nasledovného nehnuteľného majetku obce:

- pozemok, parcela KN registra "C" evidovaná na katastrálnej mape pod č. 92/190, ostatná plocha o výmere 507 m<sup>2</sup>,

Okres Stropkov, obec Bžany, katastrálne územie Valkov, tak ako je tento zapísaný na liste vlastníctva č. 1 , vedenom Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor, katastrálne územie Valkov.

### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- 1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Bžany, na internetovej stránke obce <http://www.bzany.sk/>, úradnej tabuli a aj v novinách**
- 2. Návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ - POZEMOK“**

V obálke záujemca predloží:

- a) špecifikáciu predmetu kúpy s návrhom kúpnej ceny
- b) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou,
- c) čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a že nemá žiadne záväzky voči Obci Bžany
- d) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- e) telefonický a internetový kontakt na záujemcu,
- f) číslo účtu záujemcu pre prípad vrátenia finančnej zábezpeky,

### **3. Špecifikácia**

- a) Pozemok sa ponúka výhradne v celosti.
- b) Vyhlasovateľ určuje minimálne ponúkanú cenu vo výške 25,- Eur/m<sup>2</sup>, (slovom:dvadsaťpäť eur ) v zmysle znaleckého posudku č. 99/2020 vypracovaného znalcom Ing. Michala Malinu

#### **4. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov.**

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúkaná cena v eurách.

#### **5. Miesto a termín podávania návrhov:**

Návrh musí byť doručený do podateľne Obecného úradu Bžany 46, najneskôr **do 02.08.2021 do 14.00 hod.** Návrh doručený po stanovenom termíne, alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

#### **6. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotia poslanci Obecného zastupiteľstva Bžany a schvália návrh na víťaza obchodnej verejnej súťaže.**

#### **7. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 11.08.2021.**

- 8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:** právo odmietnuť všetky predložené návrhy, právo súťaž
- zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, v prípade formálnych nedostatkov návrhu záujemcu, ktoré nemenia obsah, vyhlasovateľ
  - môže vyzvať záujemcov na doplnenie, v prípade predloženia návrhu, ktorý nebude obsahovať požadované náležitosti, návrh odmietnuť, právo odstúpiť od zmluvy zo strany vyhlasovateľa – predávajúceho v prípade
  - nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote.

#### **9. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude povinný uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok pri podpise zmluvy.**

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže je povinný predložiť návrh na vklad do katastra nehnuteľností najneskôr do 7 dní po termíne poukázania kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa. Zasadnutie hodnotiacej komisie sa uskutoční v termíne najneskôr do 10.08.2021.

V Bžanoch, dňa 02.07.2021

**Ladislav Vrábel** starosta  
obce