



OBEC BŽANY

## Obecný úrad Bžany č. 46, 090 33 Turany nad Ondavou

---

### Zápisnica

Z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Bžany, ktoré sa konalo dňa 12.02.2021 o 13:00 hod. v spoločenskej miestnosti v obci Bžany.

**Predsedajúci:** Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce

**Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:**

Ing. Miloš Vrábek  
Juraj Kasarda  
Miroslav Tarabčák

**Nepřítomní a ospravedlnení poslanci obecného zastupiteľstva:**

Simona Jakobová  
Darina Klebanová

**Ďalej prítomní podľa prezenčnej listiny:**

Ludovít Nemeč  
Marek Štefaňák  
Mgr. Viera Štoková  
Peter Orečný  
Radovan Kaprák

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu schôdze  
*Overuje: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce*
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice  
*Určuje: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce*
4. Informácia o podaných a rozpracovaných projektoch  
*Predkladá: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce*
5. Pandemická situácia COVID - 19 - oboznámenie  
*Predkladá: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce*
6. Predaj pozemkov  
*Predkladá: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce*
7. Diskusia
8. Záver

## **1. Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Bžanoch zahájil starosta obce Bc. Ladislav Vrábek, privítaním všetkých prítomných.

## **2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania**

Bc. Ladislav Vrábek - požiadal poslancov o prezentáciu.

Prítomní poslanci Miloš Vrábek, Juraj Kasarda a Miroslav Tarabčák sa prezentovali.

Z neúčasti na zasadnutí sa ospravedlnili poslankyne Darina Klebanová a Simona Jakubová.

Bc. Ladislav Vrábek - požiadal poslancov o pripomienky k programu schôdze,  
- keďže k programu neboli pripomienky, dal hlasovať o schválení bodov programu zasadnutia.

<b>Hlasovanie poslancov:</b>	<b>počet poslancov: 5</b>	<b>prítomní: 3</b>	<b>neprítomní: 2</b>
	<b>za: 3</b>	<b>proti: 0</b>	<b>zdržal sa: 0</b>
			<b>nehlasoval: 0</b>

**Za:** Ing. Miloš Vrábek, Miroslav Tarabčák, Juraj Kasarda

**Proti:** -

**Zdržal sa:** -

**Nehlasoval:** -

Program rokovania zasadnutia OZ bol potrebnou väčšinou hlasov schválený.

## **3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Bc. Ladislav Vrábek - za zapisovateľa zápisnice určil Petra Orečného,  
- za overovateľov zápisnice určil poslancov Miroslava Tarabčáka a Juraja Kasardu.

## **4. Informácia o podaných a rozpracovaných projektoch**

Starosta obce Bc. Ladislav Vrábek informoval poslancov obecného zastupiteľstva o stave podaných projektov zadaných obcou Bžany (roky 2019, 2020 a 2021). Zoznam projektov je uvedený na webovej stránke obce v kategórii hlavnej ponuky, časť „Projekty“. Najaktuálnejším z nich je projekt Cyklochodník s pridruženými rekreačno športovými aktivitami (žiadosť podaná na Ministerstvo investícií regionálneho rozvoja a informatizácie SR).

Územný plán obce Bžany je starý a platí od roku 2009 a aj v mnohom je už neaktuálny, preto je potrebné ho aktualizovať.

Bolo navrhnuté po vzore obce Kvakovce (prítomný starosta obce Kvakovce, p. Kaprák) zadať vypracovanie zmien a doplnkov č.1 k územnému plánu obce Bžany formou obstarania. Na pokrytie nákladov je potrebné požiadať o dotáciu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (Ministerstvo dopravy a výstavby SR) a vyhlásenie o zabezpečení vlastných zdrojov na spolufinancovanie najmenej vo

výške 20% oprávnených nákladov na účel dotácie, nie staršie ako tri mesiace, vrátane uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení zadania (podmienky sú verejne dostupné).

Kedže poslanci nemali k danému návrhu ďalšie pripomienky, starosta obce Bc. Vrabeľ navrhol hlasovať za schválenie obstarania zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu obce Bžany a predloženie žiadosti o dotáciu na vypracovanie zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Bžany, financovanie projektu vo výške najmenej 20% z celkových výdavkov zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Bžany, zabezpečovanie procesu obstarávania a schvaľovania návrh riešenia ZaD č.1 Územného plánu obce Bžany potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytovaní dotácie

<b>Hlasovanie poslancov: počet poslancov: 5</b>	<b>prítomní: 3</b>	<b>neprítomní: 2</b>
<b>za:3</b>	<b>proti: 0</b>	<b>zdržal sa: 0</b>
		<b>nehlasoval: 0</b>

**Za:** Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Juraj Kasarda

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**

Schválenie obstarania zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu obce Bžany a predloženie žiadosti o dotáciu na vypracovanie zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Bžany, financovanie projektu vo výške najmenej 20% z celkových výdavkov zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Bžany, zabezpečovanie procesu obstarávania a schvaľovania návrh riešenia ZaD č.1 Územného plánu obce Bžany potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytovaní dotácie, t.j. uznesenie č.1/1/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

## ***5. Pandemická situácia COVID - 19 - oboznámenie***

Starosta obce informoval o platných nariadeniach v pandemickej situácii a možnostiach testovania občanov. Všetky informácie o pandemickej situácii ako aj termíny pre testovanie občanov sú pravidelne zverejňované na stránkach obce.

## ***6. Predaj pozemkov***

### ***6.1 Schválenie predaja pozemkov:***

#### ***a) schválenie predaja pozemku, novovytvorenej parcely KNC č. 92/183, ostatná plocha o výmere 381m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov***

Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol informácie o predaji novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 92/183, ostatná plocha vo výmere 381 m<sup>2</sup>, tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č. 45/2020 vyhotovenom dňa 12.05.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 28.05.2020 pod číslom G1-108/2020, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty. Žiadosť si podal Marek Štefaňák, Bžany 138 a zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce 9.12.2020. Suma za odpredaj tohto pozemku je

9,83EUR/1m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č. 46/2020 vypracovaného znalcom Ing. Michalom Malinom.

Bc. Ladislav Vrabeľ – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať a schváliť predaj novovytvorenej parcely KN „C“ 92/183 o výmere 381 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov.

**Hlasovanie poslancov: počet poslancov: 5**                      **prítomní: 3**                      **neprítomní: 2**  
**za: 3**                      **proti: 0**                      **zdržal sa: 0**                      **nehlasoval: 0**

**Za:** Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Juraj Kasarda

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**

Schválenie priameho predaja novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 92/183, ostatná plocha vo výmere 381 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov prostredníctvom priameho predaja, t.j. uznesenie č.2/1/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

**b) schválenie predaja pozemku, novovytvorenej parcely KNC č. 92/181, ostatná plocha o výmere 259m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov**

Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol informácie o predaji novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.92 /181, ostatná plocha vo výmere 259 m<sup>2</sup>, tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č. 44/2020 vyhotovenom dňa 12.05.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 28.05.2020 pod číslom G1-109/2020, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty so zriadením vecného bremena pre inžinierske siete. Žiadosť si podal Ing. Peter Orečný a manželka Mgr. Martina rod. Haninčíková, Bžany 141 a zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce 9.12.2020. Suma za odpredaj tohto pozemku je 7,88 EUR/1m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č. 47/2020 vypracovaného znalcom Ing. Michalom Malinom. Predaj pozemku (zapísania vecného bremena) bol konzultovaný aj s obecným právnikom nakoľko predmetný predaj rieši aj dlhodobý problém, ktorý vznikol za chatou p. Orečného v dôsledku nelegálne vytvorenej cesty (obec) v roku 2018.

Bc. Ladislav Vrabeľ – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať a schváliť predaj pozemku.

**Hlasovanie poslancov: počet poslancov: 5**                      **prítomní: 3**                      **neprítomní: 2**  
**za: 3**                      **proti: 0**                      **zdržal sa: 0**                      **nehlasoval: 0**

**Za:** Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Juraj Kasarda

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**

Schválenie priameho predaja novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 92/181, ostatná plocha vo výmere 259 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov prostredníctvom priameho predaja, t.j. uznesenie č. 3/1/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

**c) schválenie predaja pozemku, novovytvorenej parcely KNC č. 92/182, ostatná plocha o výmere 343m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov**

Bc. Ladislav Vrabel' - predniesol informácie o predaji novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 92/182, ostatná plocha vo výmere 343 m<sup>2</sup>, tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č. 44/2020 vyhotovenom dňa 12.05.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 28.05.2020 pod číslom G1-109/2020, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty so zriadením vecného bremena pre inžinierske siete. Žiadosť si podal Ľudovít Nemeč, Šmeralova 4872/1, 080 01 Prešov a zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce 9.12.2020. Suma za odpredaj tohto pozemku je 9,83 EUR/1m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č. 48/2020 vypracovaného znalcom Ing. Michalom Malinom.

Bc. Ladislav Vrabel' – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať a schváliť predaj novovytvorenej parcely KN „C“ 92/182 o výmere 343 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov.

<b>Hlasovanie poslancov:</b>	<b>počet poslancov: 5</b>	<b>prítomní: 3</b>	<b>neprítomní: 2</b>
	<b>za: 3</b>	<b>proti: 0</b>	<b>zdržal sa: 0</b>
			<b>nehlasoval: 0</b>

**Za:** Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák, Juraj Kasarda

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**

Schválenie priameho predaja pozemku, novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 92/182, ostatná plocha vo výmere 343m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov prostredníctvom priameho predaja, t.j. uznesenie č. 4/1/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

**d) schválenie predaja pozemku, novovytvorenej parcely KNC č.245/260 ostatná plocha o výmere 54 m<sup>2</sup> a pozemku, novovytvorenej parcely KNC č. 245/261, ostatná plocha o výmere 104m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov**

Bc. Ladislav Vrabel' - predniesol informácie o predaji novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 245/260, ostatná plocha vo výmere 54 m<sup>2</sup> a o predaji novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 245/261, ostatná plocha vo výmere 104m<sup>2</sup>, tak ako boli tieto zapísané v geometrickom pláne č. 99/2020 vyhotovenom dňa 27.08.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 22.09.2020 pod číslom G1-197/2020, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty. Žiadosť si podal Ing. Marek Dudáš, bytom Zátišie 1085/27, 831 00 Bratislava a zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce 9.12.2020. Suma za odpredaj týchto pozemkov je 12,20 EUR/1m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č. 75/2020 vypracovaného znalcom Ing. Michalom Malinom.

Bc. Ladislav Vrabel' – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať a schváliť predaj pozemkov, novovytvorenej parcely KNC č. 245/260 ostatná plocha o výmere 54 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely KNC č. 245/261, ostatná plocha o výmere 104m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov.

<b>Hlasovanie poslancov:</b>	<b>počet poslancov: 5</b>	<b>prítomní: 3</b>	<b>neprítomní: 2</b>
	<b>za: 3</b>	<b>proti: 0</b>	<b>zdržal sa: 0</b>
			<b>nehlasoval: 0</b>

**Za:** Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Juraj Kasarda

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**

Schválenie priameho predaja pozemku, novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 245/260, ostatná plocha vo výmere 54m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 245/261, ostatná plocha vo výmere 104 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov prostredníctvom priameho predaja, t.j. uznesenie č. 5/1/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

**e) schválenie predaja pozemku, novovytvorenej parcely KNC č. 192/68 ostatná plocha o výmere 103 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov**

Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol informácie o predaji novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 192/68, ostatná plocha vo výmere 103 m<sup>2</sup>, tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č. 67/2020 vyhotovenom dňa 12.08.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 22.09.2020 pod číslom G1-196/2020, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty. Žiadosť si podal Juraj Kuleša, Dlhá 524/30, 089 01 Svidník a zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce 9.12.2020. Suma za odpredaj tohto pozemku je 10,98 EUR/1m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č.78/2020 vypracovaného znalcom Ing. Michalom Malinom.

Bc. Ladislav Vrabeľ – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať a schváliť predaj pozemku, novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.192/68, ostatná plocha vo výmere 103 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov.

**Hlasovanie poslancov: počet poslancov: 5**

**za: 3**

**proti: 0**

**prítomní: 3**

**zdržal sa: 0**

**neprítomní: 2**

**nehlasoval: 0**

**Za:** Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Juraj Kasarda

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**

Schválenie priameho predaja pozemku, novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 192/68, ostatná plocha vo výmere 103m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov prostredníctvom priameho predaja, t.j. uznesenie č. 6/1/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

**f) schválenie predaja pozemku, novovytvorenej parcely KNC č. 192/66, ostatná plocha o výmere 27m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov**

Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol informácie o predaji novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 192/66, ostatná plocha vo výmere 27 m<sup>2</sup>, tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č. 48/2020 vyhotovenom dňa 04.06.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 10.06.2020 pod číslom G1-117/2020, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty. Žiadosť si podal Juraj Kuleša, Dlhá 524/30, 089 01 Svidník a zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce 9.12.2020. Suma za odpredaj tohto

pozemku je 10,98 EUR/1m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č.78/2020 vypracovaného znalcom Ing. Michalom Malinom.

Bc. Ladislav Vrabeľ – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať a schváliť predaj pozemku, novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 192/66, ostatná plocha vo výmere 27 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov.

**Hlasovanie poslancov: počet poslancov: 5**                      **prítomní: 3**                      **neprítomní: 2**  
**za: 3**                      **proti: 0**                      **zdržal sa: 0**                      **nehlasoval: 0**

**Za:** Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Juraj Kasarda

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**

Schválenie priameho predaja pozemku, novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 192/66, ostatná plocha vo výmere 27m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov prostredníctvom priameho predaja, t.j. uznesenie č. 7/1/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

**g) schválenie predaja pozemku, novovytvorenej parcely KNC č.192/67 ostatná plocha o výmere 246 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov**

Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol informácie o predaji novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 192/67, ostatná plocha vo výmere 246 m<sup>2</sup>, tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č. 67/2020 vyhotovenom dňa 12.08.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 22.09.2020 pod číslom G1-196/2020, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty. Žiadosť si podal Anton Flešár, Bžany 71, 090 33 Bžany a zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce 9.12.2020. Suma za odpredaj tohto pozemku je 7,03 EUR/1m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č. 35/2020 vypracovaného znalcom Ing. Jaroslavom Petrekom.

Bc. Ladislav Vrabeľ – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať a schváliť predaj pozemku, novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 192/67, ostatná plocha vo výmere 246 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov.

**Hlasovanie poslancov: počet poslancov: 5**                      **prítomní: 3**                      **neprítomní: 2**  
**za: 3**                      **proti: 0**                      **zdržal sa: 0**                      **nehlasoval: 0**

**Za:** Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Juraj Kasarda

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**

Schválenie priameho predaja pozemku, novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 192/67, ostatná plocha vo výmere 246m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov prostredníctvom priameho predaja, t.j. uznesenie č. 8/1/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

**h) schválenie predaja pozemku, novovytvorenej parcely KNC č. 123/227 ostatná plocha o výmere 59 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov**

Bc. Ladislav Vrabel' - predniesol informácie o predaji novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 123/227, ostatná plocha vo výmere 59 m<sup>2</sup>, tak ako bola táto vytvorená v geometrickom pláne Ján Namešpetra, Geometran, Pušovce 44,082 14, IČO: 106 67 997, číslo plánu: 34/2020, vyhotovenom dňa 02.09.2020, úradne overeným dňa 16.09.2020 pod číslom G1-190/2020, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty. Žiadosť si podal Štefan Štofik, bytom Kukučínová 2040/1, 040 01 Snina a zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce 9.12.2020. Suma za odpredaj tohto pozemku je 9,66 EUR/1m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č. 81/2020 vypracovaného znalcom Ing. Michalom Malinom.

Bc. Ladislav Vrabel' – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať a schváliť predaj pozemku, novovytvorenej parcely KNC č. 123/227, ostatná plocha o výmere 59 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov.

<b>Hlasovanie poslancov:</b>	<b>počet poslancov: 5</b>	<b>prítomní: 3</b>	<b>neprítomní: 2</b>
	<b>za: 3</b>	<b>proti: 0</b>	<b>zdržal sa: 0</b>
			<b>nehlasoval: 0</b>

**Za:** Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák, Juraj Kasarda

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**

Schválenie priameho predaja pozemku, novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 123/227, ostatná plocha vo výmere 59 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov prostredníctvom priameho predaja, t.j. uznesenie č. 9/1/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

**i) schválenie predaja pozemku, parcela KNC č.123/80 ostatná plocha o výmere 84 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov**

Bc. Ladislav Vrabel' - predniesol informácie o predaji obecného pozemku, parcela KN registra „C“ pod č. 123/80, ostatná plocha vo výmere 84 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty. Žiadosť si podala Eva Vujadinovičová, bytom A.Sládkoviča 4, 082 21 V.Šariš - Kanaš a zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce 9.12.2020. Suma za odpredaj tohto pozemku je 9,66 EUR/1m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č. 76/2020 vypracovaného znalcom Ing. Michalom Malinom.

Bc. Ladislav Vrabel' – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať a schváliť predaj pozemku, parcela KNC č. 123/80, ostatná plocha vo výmere 84 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov.

<b>Hlasovanie poslancov:</b>	<b>počet poslancov: 5</b>	<b>prítomní: 3</b>	<b>neprítomní: 2</b>
	<b>za: 3</b>	<b>proti: 0</b>	<b>zdržal sa: 0</b>
			<b>nehlasoval: 0</b>

**Za:** Ing. Miloš Vrabel', Miroslav Tarabčák, Juraj Kasarda

**Proti:-**



**Zdržal sa:-**  
**Nehlasoval:-**

Schválenie priameho predaja pozemku, parcela KN registra „C“ pod č. 123/80, ostatná plocha vo výmere 84 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov prostredníctvom priameho predaja, t.j. uznesenie č. 10/1/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

**j) schválenie predaja pozemku, novovytvorená parcela KNC č. 88/2 zastavaná plocha o výmere 170 m<sup>2</sup> k.ú. Bžany**

Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol informácie o predaji novovytvorenej parcely novovytvorenej parcely KNC č. 88/2 zastavaná plocha o výmere 170 m<sup>2</sup> k.ú. Bžany, tak ako bola vytvorená v geometrickom pláne Geodézia M, Stropkov, IČO: 37 771 418, číslo plánu: 157/2020, vyhotovenom dňa 11.11. 2020, úradne overeným dňa 12.11.2020 pod číslom G1-251/2020 katastrálne územie Bžany vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty. Žiadosť si podal Marián Široký, Chotčanská 87/7, 091 01 Stropkov a zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce 9.12.2020. Suma za odpredaj týchto pozemkov je 7,09 EUR/1m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č. 52/2020 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Dubasom.

Bc. Ladislav Vrabeľ – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať a schváliť predaj pozemku, novovytvorenej parcely KNC č. 88/2 zastavaná plocha o výmere 170 m<sup>2</sup> k.ú. Bžany.

<b><u>Hlasovanie poslancov:</u></b>	<b>počet poslancov: 5</b>	<b>prítomní: 3</b>	<b>neprítomní: 2</b>
	<b>za: 3</b>	<b>proti: 0</b>	<b>zdržal sa: 0</b>
			<b>nehlasoval: 0</b>

**Za:** Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Juraj Kasarda

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**

Schválenie priameho predaja pozemku, novovytvorenej parcely KN registra “C” č. 88/2, zastavaná plocha vo výmere 170 m<sup>2</sup>, k.ú. Bžany prostredníctvom priameho predaja, t.j. uznesenie č. 11/1/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

**k) schválenie predaja pozemku, novovytvorenej parcely KNC č. 92/195 ostatná plocha o výmere 117 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely KNC č. 92/196 zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup> k.ú. Valkov**

Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol informácie o predaji novovytvorenej parcely KNC č. 92/195, ostatná plocha vo výmere 117 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely KNC č. 92/196, zastavaná plocha vo výmere 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov, tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 112/2020 vyhotovenom dňa 19.10.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 29.10.2020 pod číslom G1-232/2020, k.ú. Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty. Žiadosť si podal Mário Babej, Beloveža 308, Hažlín a zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a

webovej stránke obce 9.12.2020. Suma za odpredaj týchto pozemkov je cena 9,30 EUR/1m<sup>2</sup> určená základe znaleckého posudku č. 89/2020 vypracovaného znalcom Ing. Michalom Malinom

Bc. Ladislav Vrabeľ – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať a schváliť predaj pozemku, novovytvorenej parcely KNC č. 92/195, ostatná plocha vo výmere 117 m<sup>2</sup> a novovytvorená parcela KNC č. 92/196 zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov.

**Hlasovanie poslancov: počet poslancov: 5**                      **prítomní: 3**                      **neprítomní: 2**  
**za: 3**                      **proti: 0**                      **zdržal sa: 0**                      **nehlasoval: 0**

**Za:** Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Juraj Kasarda

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**

Schválenie priameho predaja pozemku, novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 92/195, ostatná plocha vo výmere 117m<sup>2</sup> a novovytvorená parcela KN registra “C” č. 92/196, zatavaná plocha vo výmere 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov prostredníctvom priameho predaja, t.j. uznesenie č. 12/1/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

**l) schválenie predaja pozemku, novovytvorenej parcely a to dielu č. 1, ostatná plocha o výmere 36m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely KNC č. 85/1, k.ú. Valkov**

Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol informácie o predaji dielu č. 1, ostatná plocha vo výmere 36 m<sup>2</sup> z parcely KNC č. 85/1, pričom diel č. 1 bude pričlenený k parcele KNC č. 85/47 a vznikne tak novovytvorená parcela KCN č. 85/47 ostatná plocha o výmere 333 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov, tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom Geodézia M, Stropkov, IČO: 37 771 418, číslo plánu: 131/2020, vyhotovenom dňa 29.09.2020, úradne overeným dňa 30.09.2020 pod číslom G1-203/2020, k.ú. Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty. Žiadosť si podal Michal Michel', bytom M. Slovenskej 907/32, 091 01 Stropkov a zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce 9.12.2020. Suma za odpredaj tohto pozemku je 7,88 EUR/1m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č. 77/2020 vypracovaného znalcom Ing. Michalom Malinom.

Bc. Ladislav Vrabeľ – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať a schváliť predaj pozemku parcela KNC č.85/1, ostatná plocha vo výmere 36 m<sup>2</sup> k.ú. Valkov.

**Hlasovanie poslancov: počet poslancov: 5**                      **prítomní: 3**                      **neprítomní: 2**  
**za: 3**                      **proti: 0**                      **zdržal sa: 0**                      **nehlasoval: 0**

**Za:** Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Juraj Kasarda

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**

Schválenie priameho predaja dielu č. 1, ostatná plocha vo výmere 36 m<sup>2</sup> z parcely KNC č. 85/1 pričom diel č. 1 bude pričlenený k parcele KNC č. 85/47 a vznikne tak novovytvorená parcela KNC č. 85/47

ostatná plocha o výmere 333 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov prostredníctvom priameho predaja, t.j. uznesenie č. 13/1/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

**m) schválenie predaja pozemku, novovytvorená parcela KNC č. 92/119, ostatná plocha o výmere 186 m<sup>2</sup> k.ú. Valkov**

Bc. Ladislav Vrábek - predložil informácie, pre posúdenie žiadosti o kúpu novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 92/119, ostatná plocha vo výmere 186 m<sup>2</sup>, tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č. 46/2016 vyhotovenom dňa 08.07.2016 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 14.07.2016 pod číslom G1-139/2016, katastrálne územie Valkov, prostredníctvom priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty. Žiadosť si podala Simona Medvecová, Bžany 289, 090 33 Bžany a zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce 9.12.2020.

Bc. Ladislav Vrábek – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať a schváliť predaj pozemku, novovytvorenej parcely KNC č. 92/119, ostatná plocha vo výmere 186 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov. Suma za odpredaj tohto pozemku je 9,30 EUR/m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č. 01/2021 vypracovaného znalcom Ing. Ing. Michalom Malinom.

<b><u>Hlasovanie poslancov:</u></b> počet poslancov: 5	<b>prítomní: 3</b>	<b>neprítomní: 2</b>
za: 3	proti: 0	zdržal sa: 0
		nehlasoval: 0

**Za:** Ing. Miloš Vrábek, Miroslav Tarabčák, Juraj Kasarda

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**

Schválenie priameho predaja pozemku, novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 92/119, ostatná plocha vo výmere 186m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov prostredníctvom priameho predaja, t.j. uznesenie č. 14/1/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

**n) schválenie predaja pozemku, parcely KNC č. 92/191 ostatná plocha o výmere 161 m<sup>2</sup> k.ú. Valkov,**

Bc. Ladislav Vrábek - predložil informácie, pre posúdenie žiadosti o kúpu parcely KN registra „C“ pod č. 92/191, ostatná plocha vo výmere 161 m<sup>2</sup>, tak ako bola zapísaná v KN na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Valkov, prostredníctvom priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty. Žiadosť si podal Mgr. Peter Šarina, Slánska 2427/5, 080 01 Prešov a zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce 9.12.2020.

Bc. Ladislav Vrábek – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať a schváliť predaj pozemku, parcely KNC č. 92/191, ostatná plocha vo výmere 161 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov. Suma za odpredaj tohto pozemku je 19,66 EUR/m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č. 99/2020 vypracovaného znalcom Ing. Michalom Malinom.

<b><u>Hlasovanie poslancov:</u></b> počet poslancov: 5	<b>prítomní: 3</b>	<b>neprítomní: 2</b>
za: 3	proti: 0	zdržal sa: 0
		nehlasoval: 0

**Za:** Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Juraj Kasarda

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**

Schválenie priameho predaja pozemku, parcely KN registra „C“ pod č. 92/191, ostatná plocha vo výmere 161m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov v KN zapísanej v KN na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Valkov prostredníctvom priameho predaja, t.j. uznesenie č. 15/1/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

**o) schválenie predaja pozemku, novovytvorenej parcely KNC č. 245/262 ostatná plocha o výmere 470 m<sup>2</sup> k.ú. Valkov**

Bc. Ladislav Vrabeľ - predložil informácie, pre posúdenie žiadosti o kúpu novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 245/262, ostatná plocha vo výmere 470 m<sup>2</sup>, tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 101/2020 vyhotovenom dňa 03.09.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 19.10.2020 pod číslom G1-219/2020, katastrálne územie Valkov, prostredníctvom priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty. Žiadosť si podal Igor Telepovský, Kutuzovová 29, 085 01 Bardejov a zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce 9.12.2020.

Bc. Ladislav Vrabeľ – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať a schváliť predaj pozemku, novovytvorenej parcely KNC č. 245/262, ostatná plocha vo výmere 470 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov. Suma za odpredaj tohto pozemku je 14,45 EUR/m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č. 02/2021 vypracovaného znalcom Ing. Michalom Malinom.

**Hlasovanie poslancov: počet poslancov: 5**

**za: 3**

**proti: 0**

**prítomní: 3**

**zdržal sa: 0**

**neprítomní: 2**

**nehlasoval: 0**

**Za:** Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Juraj Kasarda

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**

Schválenie priameho predaja pozemku, novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 245/262, ostatná plocha vo výmere 470 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov prostredníctvom priameho predaja, t.j. uznesenie č. 16/1/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

**p) schválenie predaja pozemku, parcela KNC č. 123/81 ostatná plocha o výmere 81 m<sup>2</sup> k.ú. Valkov**

Bc. Ladislav Vrabeľ - predložil informácie, pre posúdenie žiadosti o kúpu obecného pozemku, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č.123/81, ostatná plocha vo výmere 81 m<sup>2</sup>, prostredníctvom priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty. Žiadosť si podal Dušan Baloga, Jahodová 23, 082 21 Veľký Šariš, pre vysporiadanie pozemku okolo chaty a zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce 9.12.2020.

Bc. Ladislav Vrábek – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať a schváliť predaj pozemku, parcela KNC č.123/81, ostatná plocha vo výmere 81 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov. Suma za odpredaj tohto pozemku je 16,97 EUR/m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č. 1/2021 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Dubasom.

**Hlasovanie poslancov: počet poslancov: 5**                      **prítomní: 3**                      **neprítomní: 2**  
**za: 3**                      **proti: 0**                      **zdržal sa: 0**                      **nehlasoval: 0**

**Za:** Ing. Miloš Vrábek, Miroslav Tarabčák, Juraj Kasarda

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**

Schválenie priameho predaja pozemku, parcela KN registra „C“ pod č. 123/81, ostatná plocha vo výmere 81m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov prostredníctvom priameho predaja, t.j. uznesenie č. 17/1/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

## **6.2 Neschválenie predaja pozemkov**

### **a) pozemok, novovytvorená parcela KNC č. 245/258 ostatná plocha o výmere 514 m<sup>2</sup> k.ú. Valkov, p. Rudová**

Ladislav Vrábek - predložil informácie, pre posúdenie žiadosti o kúpu novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 245/258, ostatná plocha vo výmere 514 m<sup>2</sup>, tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č. 56/2020 vyhotovenom dňa 04.06.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 12.06.2020 pod číslom G1-120/2020, katastrálne územie Valkov, prostredníctvom priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty. Žiadosť si podala Mgr. Gabriela Rudová, Hrnčiarska 1654/72, 091 01 Stropkov.

V čase konania OZ nebola určená cena pozemku, ktorá musí byť v zmysle VZN 2/2019 určená znaleckým posudkom. Poslanci ani nemohli schváliť predaj pozemku do doby doručenia potrebných dokladov. Po doručení znaleckého posudku, musí schváleniu predchádzať opätovné zverejnenie predaja.

Žiadateľka bude o danej situácii informovaná.

### **b) pozemok, novovytvorená parcela KNC č. 92/192 ostatná plocha o výmere 161 m<sup>2</sup> k.ú. Valkov, p. Havrila**

Bc. Ladislav Vrábek - predložil informácie, pre posúdenie žiadosti o kúpu novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 92/192, ostatná plocha vo výmere 161 m<sup>2</sup>, tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č. 92/2020 vyhotovenom dňa 28.07.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne neovereného, prostredníctvom priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty. Žiadosť podal Ján Havrila, Chotča 48.

V čase konania OZ nebola určená cena pozemku, ktorá musí byť v zmysle VZN 2/2019 určená znaleckým posudkom. Poslanci ani nemohli schváliť predaj pozemku do doby doručenia potrebných dokladov. Po doručení znaleckého posudku, musí schváleniu predchádzať opätovné zverejnenie predaja.

Žiadateľ bude o danej situácii písomne informovaný.

**c) pozemok, novovytvorená parcela KNC č. 117/94 ostatná plocha o výmere 90 m<sup>2</sup> a pozemok, KNC č. 117/95 ostatná plocha o výmere 111 m<sup>2</sup> k.ú. Valkov, p. Humeník**

Bc. Ladislav Vrábek - predložil informácie, pre posúdenie žiadosti o kúpu novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 117/94, ostatná plocha vo výmere 90 m<sup>2</sup> a parcely KN registra „C“ pod č. 117/95, ostatná plocha vo výmere 111 m<sup>2</sup>, tak ako boli tieto zapísané v geometrickom pláne č. 150/2020, vyhotovenom dňa 26.11.2020 geodetom Ing. Jozefom Kaščákom GeoReal, Nemčíkova 2, 08 001 Prešov, doposiaľ úradne neovereného, katastrálne územie Valkov, prostredníctvom priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty. Žiadosť oficiálne podal Ing. Jaroslav Humeník, Oravská 1, 080 01 Prešov, pričom ako záujemcu o kúpu uvádza Jána Ziembu.

V čase konania OZ nebola určená cena pozemkov, ktorá musí byť v zmysle VZN 2/2019 určená znaleckým posudkom. Poslanci ani nemohli schváliť predaj pozemkov do doby doručenia potrebných dokladov. Po doručení znaleckého posudku, musí schváleniu predchádzať opätovné zverejnenie predaja.

Žiadateľ bude o danej situácii informovaný.

**d) pozemok, parcela KNC č. 117/87 ostatná plocha o výmere 220 m<sup>2</sup> k.ú. Valkov, p. Vuľcha**

Bc. Ladislav Vrábek - predložil informácie, pre posúdenie žiadosti o kúpu obecnej parcely KN registra „C“ pod č. 117/87, ostatná plocha vo výmere 220 m<sup>2</sup>. Žiadosť oficiálne podal Ján Vuľcha, Belehradská 3, 040 13 Košice a Božena Vuľchová, Buzica 314, 044 73 z dôvodu dokúpenia pozemku k chate.

V čase konania OZ nebola určená cena pozemku, ktorá musí byť v zmysle VZN 2/2019 určená znaleckým posudkom. Poslanci ani nemohli schváliť predaj pozemku do doby doručenia potrebných dokladov. Po doručení znaleckého posudku, musí schváleniu predchádzať opätovné zverejnenie predaja.

Žiadateľ bude o danej situácii informovaný.

**e) Žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Valkov – p. Semanová**

Bc. Ladislav Vrábek - predložil informácie, pre posúdenie žiadosti o odkúpenie pozemku okolo chaty – Mgr. Andrea Semanová.

V čase konania OZ nebol dodaný žiaden z dokladov posúdenie možnosti odpredaja pozemku pre žiadateľa (geometrický plan, znalecký posudok) v zmysle VZN 2/2019. Žiadateľka bude o danej situácii písomne informovaná.

Po doručení potrebných dokladov, musí schváleniu predchádzať opätovné zverejnenie predaja.

**f) Žiadosť o odkúpenie pozemku, parcela KNC č.123/189, k.ú. Valkov – p. Ziembra**

Bc. Ladislav Vrábek - predložil informácie, pre posúdenie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku KNC č.123/189 – žiadateľ Ján Ziembra, Matiaška 31, Hanušovce nad Topľou, 094 31. Žiadateľ by chcel kúpou predmetného pozemku vyriešiť parkovanie pred svojou chatou.

V čase konania OZ nebol dodaný žiaden z dokladov pre posúdenie možnosti odpredaja pozemku pre žiadateľa (geometrický plan, znalecký posudok) v zmysle VZN 2/2019. Po doručení potrebných dokladov, musí schváleniu predchádzať opätovné zverejnenie predaja.

Žiadateľ bude o danej situácii písomne informovaný.

### **6.3 Nové žiadosti o odkúpenie pozemkov formou priameho predaj**

#### **a) Žiadosť o odkúpenie pozemku - p. Tkáč**

Na obecný úrad bola doručená žiadosť Ing. Pavla Tkáča na odkúpenie pozemku cca 36m<sup>2</sup> pre potreby parkovacieho miesta pri chate.

Po preskúmaní situačného nákresu poslanci navrhli predaj formou priameho predaja ale s možnosťou odkúpenia väčšej časti pozemku žiadateľovi, aby nedošlo k situácii zablokovania prístupu k iným častiam obecných pozemkov, ktoré by sa návrhom stali nedostupné pre obec.

Žiadateľ bude informovaný a v prípade dohody mu bude odporúčaný predaj v zmysle VZN 2/2019.

#### **b) Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Vasilčín**

Na obecný úrad bola doručená žiadosť Ivana Vasilčina pre odkúpenie dvoch malých pozemkov okolo prístupovej cesty pre potreby vysporiadania v okolí žiadateľovej chaty.

Po preskúmaní situačného nákresu poslanci navrhli predaj formou priameho predaja bez námietok. Žiadateľ bude informovaný ďalšom postupe predaja v zmysle VZN 2/2019.

#### **c) Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Novosad**

Na obecný úrad bola doručená žiadosť JUDr. Petra Novosada o priamy predaj obecnej parcel KN C 85/18 (205 m<sup>2</sup>). Starosta obce a poslanci sa zhodli na prvotnom preskúmaní parcely a možnosti prístupovej cesty k nej, aby sa mohli k danej veci vyjadriť. Po preskúmaní a zhodnotení situácie bude rozhodnuté o ďalšom postupe.

Žiadateľ bude o výsledku informovaný.

### **6.4 Zámer predaja nových pozemkov formou verejno – obchodnej súťaže**

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ informoval poslancov, že pri posudzovaní predajov pozemkov vo forme priameho predaja za účelom vysporiadania pozemkov okolo chát žiadateľov, vznikli miesta a plochy v tvaroch a veľkostiach, ktoré by bolo možné posúdiť ako stavebné parcely a obec by mohla takéto parcely predat' formou verejno-obchodnej súťaže v zmysle VZN 2/2019. Ako východisková cena bola navrhnutá 30 EUR/m<sup>2</sup> (podobne ako v predošlých súťažiach).

Nové parcely:

<b>k.ú Valkov</b>		
Číslo parcely	Veľkosť parcely	Úvodná cena
KNC 92/186	288 m <sup>2</sup>	30 EUR /m <sup>2</sup>
KNC 92/187	319 m <sup>2</sup>	30 EUR /m <sup>2</sup>
KNC 92/188	336 m <sup>2</sup>	30 EUR /m <sup>2</sup>
KNC 92/189	476 m <sup>2</sup>	30 EUR /m <sup>2</sup>
KNC 92/190	507 m <sup>2</sup>	30 EUR /m <sup>2</sup>

**Hlasovanie poslancov:** počet poslancov: 5  
za: 3                      proti: 0

prítomní: 3  
zdržal sa: 0

neprítomní: 2  
nehlasoval: 0

**Za:** Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Juraj Kasarda

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**

Zámer predaja vyššie uvedených pozemkov formou verejno obchodnej súťaže bol potrebnou väčšinou hlasov schválený.

#### **6.4.1 Zámer predaja nových pozemkov formou verejno–obchodnej súťaže, opakovaná súťaž**

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ informoval poslancov o výsledkoch predošlej verejno-obchodnej súťaže, kde o niektoré pozemky nebol prejavovaný záujem za úvodnú cenu 30 EUR/ m<sup>2</sup>. Preto navrhol zopakovať verejno-obchodnú súťaž so sníženou cenou 25 EUR/m<sup>2</sup>.

Parcely:

k.ú Valkov		
Číslo parcely	Veľkosť parcely	Úvodná cena
KNC 92/153	272 m <sup>2</sup>	25 EUR /m <sup>2</sup>
KNC 92/132	319 m <sup>2</sup>	25 EUR /m <sup>2</sup>

**Hlasovanie poslancov:** počet poslancov: 5  
za: 3                      proti: 0

prítomní: 3  
zdržal sa: 0

neprítomní: 2  
nehlasoval: 0

**Za:** Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Juraj Kasarda

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**

Zámer predaja vyššie uvedených pozemkov formou verejno-obchodnej súťaže bol potrebnou väčšinou hlasov schválený.

## **7. Rôzne**

- a) **Žiadosť o vydanie súhlasu obce na umiestnenie dreveného stánku, Jozef Dolutovský - JODO**



Starosta obce Bc. Ladislav Vrábel informoval, že na obecný úrad bola doručená žiadosť Jozefa Dolutovského – JODO, o udelenie súhlasu na uloženie dreveného stánku romeru 5x5 m s priloženým projektom s názvom “Chatka nezateplená na konštrukcii s vútorným obkladom”, s návrhom uloženia na betonových kockách. Ako dôvod je uvedený prevádzka tenisového kurtu a vodných bicyklov.

V diskusii s poslancami bolo uvedené, že pozemok, kde by mala byť chatka umiestnená je na parcele KNC 335/1, ktorého správcou je Slovenský vodohospodársky podnik (SVP), š.p. OZ Košice a teda podobne ako pri projekte Cyklochodníka nemá obec právo rozhodovať o veciach (vydávanie stanoviska) bez súhlasného vyjadrenia správcu pozemku patriaceho štátu, (SVP), š.p. OZ Košice.

Žiadateľ bude o danej situácii vyrozumieť, poslanci s postupom súhlasili.

***b) Faktúra vystavená obci pre nájom pozemku od dodávateľa SVP, š.p. – WC na na pláži***

Starosta obce Bc. Ladislav Vrábel informoval, že na obecný úrad bola doručená faktúra vystavená Slovenským vodohospodárskym podnikom (SVP), š.p. OZ Košice za nájom pozemku v sume 447,94 Eur. V diskusii s poslancami bolo uvedené, že sa jedná zrejme o pozemok pod WC v časti pláže. Starosta navrhol celú situáciu ohľadom nájmu preveriť a upresniť podmienky nájmu a ceny.

## **8. Záver**

Bc. Ladislav Vrábel sa v závere poďakoval všetkým prítomným za konštruktívnu atmosféru na zasadnutí a ukončil 1. zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2021.

***Bc. Ladislav Vrábel, v.r.***  
***starosta obce***

***Overovatelia:***

***Juraj Kasarda .....***

***Miroslav Tarabčák .....***





OBEC BŽANY

## **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BŽANOCH**

**UZNESENIE**

č. **1/1/2021**

z 1. zasadnutia

**Obecného zastupiteľstva v Bžanoch**

**konaného dňa 12.2.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

**a) Schvaľuje odpredaj:**

novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.92 /183, ostatná plocha vo výmere 381 m<sup>2</sup>, tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č.45/2020 vyhotovenom dňa 12.05.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 28.05.2020 pod číslom G1-108/2020, katastrálne územie Valkov v prospech

Marek Štefaňák, nar. ...., bytom Bžany 138, 090 33 Bžany

za kúpnu cenu vo výške 9,83 EUR/1m<sup>2</sup>

**b) určuje:**

že pri predaji novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.92 /183, ostatná plocha vo výmere 381 m<sup>2</sup>, tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č.45/2020 vyhotovenom dňa 12.05.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 28.05.2020 pod číslom G1-108/2020, katastrálne územie Valkov ide o formu priameho predaja.

Podpísané dňa: .....

Bc. Ladislav Vrábek, v.r.  
starosta obce

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 5	prítomní: 3	neprítomní: 2
	za: 3	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 0
Za: Juraj Kasarda, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrábek			
Proti:-			
Zdržal sa:-			
Nehlasoval:-			



OBEC BŽANY

## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BŽANOCH

### UZNESENIE

č. 2/1/2021

z 1. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Bžanoch  
konaného dňa 12.2.2021

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

#### a) Schvaľuje odpredaj:

novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.92/181, ostatná plocha vo výmere 259 m<sup>2</sup>, tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č.44/2020 vyhotovenom dňa 12.05.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 28.05.2020 pod číslom G1-109/2020, katastrálne územie Valkov v prospech

Ing. Peter Orečný, nar. ...., bytom Bžany 141, 090 33 Bžany  
a manželka

Mgr. Martina Orečná, rod. Haninčíková, nar. ...., bytom Bžany 141, 090 33 Bžany

za kúpnu cenu vo výške 7,88 EUR/1m<sup>2</sup>

#### b) určuje:

že pri predaji novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.92/181, ostatná plocha vo výmere 259 m<sup>2</sup>, tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č.44/2020 vyhotovenom dňa 12.05.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 28.05.2020 pod číslom G1-109/2020, katastrálne územie Valkov ide o formu priameho predaja.

Podpísané dňa: .....

Bc. Ladislav Vrábek, v.r.  
starosta obce

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 5	prítomní: 3	neprítomní: 2
	za: 3	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 0
Za: Juraj Kasarda, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrábek			
Proti:-			
Zdržal sa:-			
Nehlasoval:-			



OBEC BŽANY

## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BŽANOCH

### UZNESENIE

č. **3/1/2021**

z 1. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Bžanoch  
konaného dňa 12.2.2021

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

#### a) Schvaľuje odpredaj:

novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.92/182, ostatná plocha vo výmere 343 m<sup>2</sup>, tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č.44/2020 vyhotovenom dňa 12.05.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 28.05.2020 pod číslom G1-109/2020, katastrálne územie Valkov v prospech

Ľudovít Nemeč, nar. ...., bytom Šmeralova 4872/1, 080 01 Prešov

za kúpnu cenu vo výške 9,83 EUR/1m<sup>2</sup>

#### b) určuje:

že pri predaji novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.92/182, ostatná plocha vo výmere 343 m<sup>2</sup>, tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č.44/2020 vyhotovenom dňa 12.05.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 28.05.2020 pod číslom G1-109/2020, katastrálne územie Valkov ide o formu priameho predaja.

Podpísané dňa: .....

Bc. Ladislav Vrábek, v.r.  
starosta obce

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 5	prítomní: 3	neprítomní: 2
	za: 3	proti: 0	zdržal sa: 0
Za: Juraj Kasarda, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrábek			
Proti:-			
Zdržal sa:-			
Nehlasoval:-			



OBEC BŽANY

## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BŽANOCH

### UZNESENIE

č. 4/1/2021

z 1. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Bžanoch  
konaného dňa 12.2.2021

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

#### a) Schvaľuje odpredaj:

novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.245/260, ostatná plocha vo výmere 54 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely KN registra “C” pod č.245/261, ostatná plocha vo výmere 104 m<sup>2</sup>, tak ako boli tieto zapísané v geometrickom pláne č.99/2020 vyhotovenom dňa 27.08.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 22.09.2020 pod číslom G1-197/2020, katastrálne územie Valkov v prospech

Ing. Marek Dudáš, nar. ...., bytom 8.mája 492/8, 089 01 Svidník

za kúpnu cenu vo výške 12,20 EUR/1m<sup>2</sup>

#### b) určuje:

že pri predaji novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.245/260, ostatná plocha vo výmere 54 m<sup>2</sup> a pri predaji novovytvorenej parcely KN registra “C” pod č.245/261, ostatná plocha vo výmere 104 m<sup>2</sup>, tak ako boli tieto zapísané v geometrickom pláne č.99/2020 vyhotovenom dňa 27.08.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 22.09.2020 pod číslom G1-197/2020, katastrálne územie Valkov ide o formu priameho predaja.

Podpísané dňa: .....

Bc. Ladislav Vrábek, v.r.  
starosta obce

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 5	prítomní: 3	neprítomní: 2
	za: 3	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 0

**Za:** Juraj Kasarda, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrábek

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**



OBEC BŽANY

## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BŽANOCH

### UZNESENIE

č. **5/1/2021**

z 1. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Bžanoch

konaného dňa 12.2.2021

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

#### a) Schvaľuje odpredaj:

novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.192/68, ostatná plocha vo výmere 103 m<sup>2</sup>, tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č.67/2020 vyhotovenom dňa 12.08.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 22.09.2020 pod číslom G1-196/2020, katastrálne územie Valkov v prospech

Juraj Kuleša, nar. ...., bytom SNP 49, 089 01 Svidník

za kúpnu cenu vo výške 10,98 EUR/1m<sup>2</sup>

#### b) určuje:

že pri predaji novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.192/68, ostatná plocha vo výmere 103 m<sup>2</sup>, tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č.67/2020 vyhotovenom dňa 12.08.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 22.09.2020 pod číslom G1-196/2020, katastrálne územie Valkov ide o formu priameho predaja.

Podpísané dňa: .....

Bc. Ladislav Vrábek, v.r.  
starosta obce

<u>Hlasovanie poslancov:</u>	<b>počet poslancov: 5</b>	<b>prítomní: 3</b>	<b>neprítomní: 2</b>
	<b>za: 3</b>	<b>proti: 0</b>	<b>zdržal sa: 0</b>
			<b>nehlasoval: 0</b>
<b>Za:</b> Juraj Kasarda, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrábek			
<b>Proti:-</b>			
<b>Zdržal sa:-</b>			
<b>Nehlasoval:-</b>			



OBEC BŽANY

## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BŽANOCH

### UZNESENIE

č. **6/1/2021**

z 1. zasadnutia

**Obecného zastupiteľstva v Bžanoch  
konaného dňa 12.2.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

#### **a) Schvaľuje odpredaj:**

novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.192/66, ostatná plocha vo výmere 27 m<sup>2</sup>, tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č.48/2020 vyhotovenom dňa 04.06.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 10.06.2020 pod číslom G1-117/2020, katastrálne územie Valkov v prospech

Juraj Kuleša, nar. ...., bytom SNP 49, 089 01 Svidník

za kúpnu cenu vo výške 10,98 EUR/1m<sup>2</sup>

#### **b) určuje:**

že pri predaji novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.192/66, ostatná plocha vo výmere 27 m<sup>2</sup>, tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č.48/2020 vyhotovenom dňa 04.06.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 10.06.2020 pod číslom G1-117/2020, katastrálne územie Valkov ide o formu priameho predaja.

Podpísané dňa: .....



Bc. Ladislav Vrábek, v.r.  
starosta obce

<u>Hlasovanie poslancov:</u>	<b>počet poslancov: 5</b>	<b>prítomní: 3</b>	<b>neprítomní: 2</b>
	<b>za: 3</b>	<b>proti: 0</b>	<b>zdržal sa: 0</b>
			<b>nehlasoval: 0</b>
<b>Za:</b> Juraj Kasarda, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrábek			
<b>Proti:-</b>			
<b>Zdržal sa:-</b>			
<b>Nehlasoval:-</b>			



OBEC BŽANY

## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BŽANOCH

### UZNESENIE

č. **7/1/2021**

z 1. zasadnutia

**Obecného zastupiteľstva v Bžanoch  
konaného dňa 12.2.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

#### **a) Schvaľuje odpredaj:**

novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.192/67, ostatná plocha vo výmere 246 m<sup>2</sup>, tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č.67/2020 vyhotovenom dňa 12.08.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 22.09.2020 pod číslom G1-196/2020, katastrálne územie Valkov v prospech

Anton Flešár nar. ...., bytom Novomeského 124/1, 040 01 Košice

za kúpnu cenu vo výške 7,03 EUR/1m<sup>2</sup>

#### **b) určuje:**

že pri predaji novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.192/67, ostatná plocha vo výmere 246 m<sup>2</sup>, tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č.67/2020 vyhotovenom dňa 12.08.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 22.09.2020 pod číslom G1-196/2020, katastrálne územie Valkov ide o formu priameho predaja.

Podpísané dňa: .....

Bc. Ladislav Vrábek, v.r.  
starosta obce

<b>Hlasovanie poslancov:</b>	<b>počet poslancov: 5</b>	<b>prítomní: 3</b>	<b>neprítomní: 2</b>
	<b>za: 3</b>	<b>proti: 0</b>	<b>zdržal sa: 0</b>
			<b>nehlasoval: 0</b>
<b>Za:</b> Juraj Kasarda, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrábek			
<b>Proti:-</b>			
<b>Zdržal sa:-</b>			
<b>Nehlasoval:-</b>			



OBEC BŽANY

## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BŽANOCH

### UZNESENIE

č. **8/1/2021**

z 1. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Bžanoch

konaného dňa 12.2.2021

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

#### a) Schvaľuje odpredaj:

novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.123/227, ostatná plocha vo výmere 59 m<sup>2</sup>, tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č.34/2020 vyhotovenom dňa 02.09.2020 geodetom Jánom Namešpetrom, Pušovce 44, 082 14 Pušovce, úradne overeného dňa 16.09.2020 pod číslom G1-190/2020, katastrálne územie Valkov v prospech

Štefan Štofík, nar. ...., bytom Kukučínová 2040/1, 040 01 Snina

za kúpnu cenu vo výške 9,66 EUR/1m<sup>2</sup>

#### b) určuje:

že pri predaji novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.123/227, ostatná plocha vo výmere 59 m<sup>2</sup>, tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č.34/2020 vyhotovenom dňa 02.09.2020 geodetom Jánom Namešpetrom, Pušovce 44, 082 14 Pušovce, úradne overeného dňa 16.09.2020 pod číslom G1-190/2020, katastrálne územie Valkov ide o formu priameho predaja.

Podpísané dňa: .....

Bc. Ladislav Vrábek, v.r.  
starosta obce

<u>Hlasovanie poslancov:</u>	<b>počet poslancov: 5</b>	<b>prítomní: 3</b>	<b>neprítomní: 2</b>
	<b>za: 3</b>	<b>proti: 0</b>	<b>zdržal sa: 0</b>
			<b>nehlasoval: 0</b>
<b>Za:</b> Juraj Kasarda, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrábek			
<b>Proti:-</b>			
<b>Zdržal sa:-</b>			
<b>Nehlasoval:-</b>			



OBEC BŽANY

## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BŽANOCH

### UZNESENIE

č. **9/1/2021**

z 1. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Bžanoch

konaného dňa 12.2.2021

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

#### a) Schvaľuje odpredaj:

pozemku, parcela KN registra „C“, evidovaný na katastrálnej mape pod č.123/80, ostatná plocha vo výmere 84 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov v prospech

Eva Vujadinovičová, nar. ...., bytom A. Sládkoviča 4, 082 21 Veľký Šariš

za kúpnu cenu vo výške 9,66 EUR/1m<sup>2</sup>

#### b) určuje:

že pri predaji pozemku, parcela KN registra „C“, evidovaný na katastrálnej mape pod č.123/80, ostatná plocha vo výmere 84 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov ide o formu priameho predaja.

Podpísané dňa: .....

Bc. Ladislav Vrábek, v.r.  
starosta obce

<u>Hlasovanie poslancov:</u>	<b>počet poslancov: 5</b>	<b>prítomní: 3</b>	<b>neprítomní: 2</b>
	<b>za: 3</b>	<b>proti: 0</b>	<b>nehlasoval: 0</b>
<b>Za:</b> Juraj Kasarda, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel'			
<b>Proti:-</b>			
<b>Zdržal sa:-</b>			
<b>Nehlasoval:-</b>			



OBEC BŽANY

## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BŽANOCH

### UZNESENIE

č. **10/1/2021**

z 1. zasadnutia

**Obecného zastupiteľstva v Bžanoch  
konaného dňa 12.2.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

#### a) **Schvaľuje odpredaj:**

novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.88/1, ostatná plocha vo výmere 45 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely KN registra “C” pod č.88/2, ostatná plocha vo výmere 170 m<sup>2</sup>, tak ako boli tieto zapísané v geometrickom pláne č.157/2020 vyhotovenom dňa 11.11.2020 geodetom Radovanom Motykom, Námestie SNP 538, 091 01 Stropkov, úradne overeného dňa 12.11.2020 pod číslom G1-251/2020, katastrálne územie Valkov v prospech

Marián Široký, nar. ...., bytom Chotčanská 87/7, 091 01 Stropkov

za kúpnu cenu vo výške 7,09 EUR/1m<sup>2</sup>

#### b) **určuje:**

že pri predaji novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.88/1, ostatná plocha vo výmere 45 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely KN registra “C” pod č.88/2, ostatná plocha vo výmere 170 m<sup>2</sup>, tak ako boli tieto zapísané v geometrickom pláne č.157/2020 vyhotovenom dňa 11.11.2020 geodetom Radovanom Motykom, Námestie SNP 538, 091 01 Stropkov, úradne overeného dňa 12.11.2020 pod číslom G1-251/2020, katastrálne územie Valkov ide o formu priameho predaja.

Podpísané dňa: .....

Bc. Ladislav Vrabel', v.r.  
starosta obce

<u>Hlasovanie poslancov:</u>	<b>počet poslancov:5</b>	<b>prítomní:3</b>	<b>neprítomní:2</b>
	<b>za:3</b>	<b>proti:0</b>	<b>zdržal sa:0</b>
			<b>nehlasoval:0</b>
<b>Za:</b> Juraj Kasarda, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel'			
<b>Proti:-</b>			
<b>Zdržal sa:-</b>			
<b>Nehlasoval:-</b>			



OBEC BŽANY

## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BŽANOCH

### UZNESENIE

č. **11/1/2021**

z 1. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Bžanoch

konaného dňa 12.2.2021

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

#### a) Schvaľuje odpredaj:

novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.92/195, ostatná plocha vo výmere 117 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely KN registra “C” pod č.92/196, ostatná plocha vo výmere 20 m<sup>2</sup>, tak ako boli tieto zapísané v geometrickom pláne č.112/2020 vyhotovenom dňa 19.10.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 29.10.2020 pod číslom G1-232/2020, katastrálne územie Valkov v prospech

Máριο Babej, nar. ...., bytom Beloveža 308, 086 14 Hažlín

za kúpnu cenu vo výške 9,30 EUR/1m<sup>2</sup>

#### b) určuje:

že pri predaji novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.92/195, ostatná plocha vo výmere 117 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely KN registra “C” pod č.92/196, ostatná plochy vo výmere 20 m<sup>2</sup>, tak ako boli tieto zapísané v geometrickom pláne č.112/2020 vyhotovenom dňa 19.10.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 29.10.2020 pod číslom G1-232/2020, katastrálne územie Valkov ide o formu priameho predaja.

Podpísané dňa: .....

Bc. Ladislav Vrabel', v.r.  
starosta obce

<u>Hlasovanie poslancov:</u>	<b>počet poslancov:5</b>	<b>prítomní:3</b>	<b>neprítomní:2</b>
	<b>za:3</b>	<b>proti:0</b>	<b>zdržal sa:0</b>
			<b>nehlasoval:0</b>
<b>Za:</b> Juraj Kasarda, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel'			
<b>Proti:-</b>			
<b>Zdržal sa:-</b>			
<b>Nehlasoval:-</b>			



OBEC BŽANY

## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BŽANOCH

### UZNESENIE

č. **12/1/2021**

z 1. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Bžanoch

konaného dňa 12.2.2021

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

#### a) Schvaľuje odpredaj:

novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.85/1, ostatná plocha vo výmere 36 m<sup>2</sup>, tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č.131/2020 vyhotovenom dňa 29.09.2020 geodetom Radovanom Motykom, Námestie SNP 538, 091 01 Stropkov, úradne overeného dňa 30.09.2020 pod číslom G1-203/2020, katastrálne územie Valkov v prospech

Michal Michel', nar. ...., bytom M. Slovenskej 907/32, 091 01 Stropkov

za kúpnu cenu vo výške 7,88 EUR/1m<sup>2</sup>

#### b) určuje:

že pri predaji novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.85/1, ostatná plocha vo výmere 36 m<sup>2</sup>, tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č.131/2020 vyhotovenom dňa 29.09.2020 geodetom Radovanom Motykom, Námestie SNP 538, 091 01 Stropkov, úradne overeného dňa 30.09.2020 pod číslom G1-203/2020, katastrálne územie Valkov ide o formu priameho predaja.

Podpísané dňa: .....

Bc. Ladislav Vrabel', v.r.  
starosta obce

<u>Hlasovanie poslancov:</u>	<b>počet poslancov: 5</b>	<b>prítomní: 3</b>	<b>neprítomní: 2</b>
	<b>za: 3</b>	<b>proti: 0</b>	<b>zdržal sa: 0</b>
			<b>nehlasoval: 0</b>
<b>Za:</b> Juraj Kasarda, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel'			
<b>Proti:-</b>			
<b>Zdržal sa:-</b>			
<b>Nehlasoval:-</b>			



OBEC BŽANY

## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BŽANOCH

### UZNESENIE

č. **13/1/2021**

z 1. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Bžanoch

konaného dňa 12.2.2021

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

#### a) Schvaľuje odpredaj:

novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.92/119, ostatná plocha vo výmere 186 m<sup>2</sup>, tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č.46/2016 vyhotovenom dňa 08.07.2016 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 14.07.2016 pod číslom G1-139/2016, katastrálne územie Valkov v prospech

Simona Medvecová, nar. ...., bytom Bžany 289, 090 33 Bžany

za kúpnu cenu vo výške 9,30 EUR/1m<sup>2</sup>

#### b) určuje:

že pri predaji novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.92/119, ostatná plocha vo výmere 186 m<sup>2</sup>, tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č.46/2016 vyhotovenom dňa 08.07.2016 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 14.07.2016 pod číslom G1-139/2016, katastrálne územie Valkov ide o formu priameho predaja.

Podpísané dňa: .....

Bc. Ladislav Vrabel', v.r.  
starosta obce

<u>Hlasovanie poslancov:</u>	<b>počet poslancov: 5</b>	<b>prítomní: 3</b>	<b>neprítomní: 2</b>
	<b>za: 3</b>	<b>proti: 0</b>	<b>zdržal sa: 0</b>
			<b>nehlasoval: 0</b>
<b>Za:</b> Juraj Kasarda, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel'			
<b>Proti:-</b>			
<b>Zdržal sa:-</b>			
<b>Nehlasoval:-</b>			



OBEC BŽANY

## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BŽANOCH

### UZNESENIE

č. **14/1/2021**

z 1. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Bžanoch

konaného dňa 12.2.2021

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

#### a) Schvaľuje odpredaj:

novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.92/191, ostatná plocha vo výmere 161 m<sup>2</sup>, tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č.91/2020 vyhotovenom dňa 28.07.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 28.10.2020 pod číslom G1-221/2020, katastrálne územie Valkov v prospech

Mgr. Peter Šarina, nar. ...., bytom Slánska 2427/5, 080 01 Prešov

za kúpnu cenu vo výške 19,66 EUR/1m<sup>2</sup>

#### b) určuje:

že pri predaji novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.92/191, ostatná plocha vo výmere 161 m<sup>2</sup>, tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č.91/2020 vyhotovenom dňa 28.07.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 28.10.2020 pod číslom G1-221/2020, katastrálne územie Valkov ide o formu priameho predaja.

Podpísané dňa: .....

Bc. Ladislav Vrabel', v.r.  
starosta obce



<u>Hlasovanie poslancov:</u>	<b>počet poslancov: 5</b>	<b>prítomní: 3</b>	<b>neprítomní: 2</b>
	<b>za: 3</b>	<b>proti: 0</b>	<b>zdržal sa: 0</b>
			<b>nehlasoval: 0</b>
<b>Za:</b> Juraj Kasarda, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel'			
<b>Proti:-</b>			
<b>Zdržal sa:-</b>			
<b>Nehlasoval:-</b>			



OBEC BŽANY

## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BŽANOCH

### UZNESENIE

č. **15/1/2021**

z 1. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Bžanoch

konaného dňa 12.2.2021

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

#### a) Schvaľuje odpredaj:

novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.245/262, ostatná plocha vo výmere 470 m<sup>2</sup>, tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č.101/2020 vyhotovenom dňa 03.07.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 19.10.2020 pod číslom G1-219/2020, katastrálne územie Valkov v prospech

Igor Telepovský, nar. ...., bytom Kutuzovová 29, 085 01 Bardejov

za kúpnu cenu vo výške 14,45 EUR/1m<sup>2</sup>

#### b) určuje:

že pri predaji novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.245/262, ostatná plocha vo výmere 470 m<sup>2</sup>, tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č.101/2020 vyhotovenom dňa 03.07.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 19.10.2020 pod číslom G1-219/2020, katastrálne územie Valkov ide o formu priameho predaja.

Podpísané dňa: .....

Bc. Ladislav Vrabel', v.r.  
starosta obce

<u>Hlasovanie poslancov:</u>	<b>počet poslancov: 5</b>	<b>prítomní: 3</b>	<b>neprítomní: 2</b>
	<b>za: 3</b>	<b>proti: 0</b>	<b>zdržal sa: 0</b>
			<b>nehlasoval: 0</b>
<b>Za:</b> Juraj Kasarda, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ			
<b>Proti:-</b>			
<b>Zdržal sa:-</b>			
<b>Nehlasoval:-</b>			



OBEC BŽANY

## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BŽANOCH

### UZNESENIE

č. **16/1/2021**

z 1. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Bžanoch

konaného dňa 12.2.2021

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

#### a) Schvaľuje odpredaj:

pozemku, parcela KN registra „C“, evidovaný na katastrálnej mape pod č.123/81, ostatná plocha vo výmere 81 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov v prospech

Dušan Baloga, nar. ...., bytom Jahodová 23, 082 21 Veľký Šariš

za kúpnu cenu vo výške 16,97 EUR/1m<sup>2</sup>

#### b) určuje:

že pri predaji pozemku, parcela KN registra „C“, evidovaný na katastrálnej mape pod č.123/81, ostatná plocha vo výmere 81 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov ide o formu priameho predaja.

Podpísané dňa: .....

Bc. Ladislav Vrabeľ, v.r.  
starosta obce

<u>Hlasovanie poslancov:</u>	<b>počet poslancov: 5</b>	<b>prítomní: 3</b>	<b>neprítomní: 2</b>
	<b>za: 3</b>	<b>proti: 0</b>	<b>zdržal sa: 0</b>
			<b>nehlasoval: 0</b>

**Za:** Juraj Kasarda, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel'

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**