

Obec Bžany

Č. j. 2023/33

Stropkov, 03. 04. 2023

*Vybavuje: Spoločný obecný úrad pri OcÚ Vyšná Olšava v Stropkove
ul. Hviezdoslavova 7, 091 01 Stropkov
Bc. Petričková Vlasta /tel.: 054 4795699*

Vec:

Bc. Ľuboš Zvijač, Hrnčiarska 1619/50, Stropkov

- žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Rekreačná chata**“ v spojenom územnom a stavebnom konaní
- výzva na doplnenie dokladov k žiadosti a prerušenie stavebného konania

V ý z v a

Obec Bžany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon), na základe výsledkov z ústneho prerokovania žiadosti v horeuvedenej veci podanej stavebníkom Bc. Ľubošom Zvijačom, Hrnčiarska 167/56, Stropkov, na základe § 60 ods. 1 stavebného zákona

v y z ý v a

stavebníka – **Bc. Ľuboša Zvijača, Hrnčiarska 167/56, Stropkov**, aby v lehote do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy doplnil žiadosť pre stavebné konanie v rozsahu:

- za účelom prístupu na pozemok parc. č. KNC 167/56, k.ú. Valkov počnúc od miestnej (resp. obecnej) komunikácie parc. č. 166, k.ú. Valkov a za účelom umiestnenia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. KNC 167/58, k.ú. Valkov doložiť stavebnému úradu zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorenú so všetkými vlastníkmi dotknutých pozemkov.
- prepracovať situačný výkres – umiestnenie stavby chaty – zvýšiť odstup stavby od hranice s pozemkom KNC 167/98, k.ú. Valkov (čo rozmer pozemku dovoľuje),
- doložiť projekt kanalizačnej prípojky spolu s vyjadrením vydaným správcou verejnej kanalizácie – VVS, a.s., OZ Svidník.

Ak v stanovenej lehote nebude žiadosť o vyššie uvedené doklady doplnená, stavebný úrad podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona stavebné konanie zastaví.

R o z h o d n u t i e

Obec Bžany, príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon), zároveň toto stavebné konanie do lehoty stanovenej vo výzve na doloženie dokladov podľa § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p r e r u š u j e.

Akonáhle bude žiadosť doplnená, tunajší stavebný úrad bude v konaní pokračovať.

O d ô v o d n e n i e :

Obec Bžany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon), prijal dňa 13. 02. 2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: Rekreačná chata v spojenom územnom a stavebnom konaní s jej umiestnením na pozemku parc. č. KNC 167/56, k. ú. Valkov.

Dňa 30. 03. 2023 bolo uskutočnené ústne prerokovanie žiadosti spojené s miestnym šetrením. Do tohto termínu uplatnili pripomienky k povoleniu stavby vlastníci prístupovej komunikácie, ktorá slúži pre prístup ku rekreačným chatám v tejto lokalite a má slúžiť aj pre prístup k plánovanej chate žiadateľa o vydanie stavebného povolenia. Stavebný úrad existujúcu cestu považoval za zvykovú cestu slúžiacu pre prístup ku všetkým chatám, preto sa vlastníctvom k danej komunikácii nezaoberal. Na základe tohto zistenia stavebný úrad týmto rozhodnutím vyzval stavebníka na doloženie dokladu, ktorým preukáže právo prístupu na svoj KNC 167/56, k.ú. Valkov.

Stavebný úrad zistil, že doposiaľ doložené podklady k žiadosti sú nepostačujúce pre riadne posúdenie stavby a preto vyzval stavebníka na doplnenie chýbajúcich dokladov, aby mohol spoľahlivo vo veci rozhodnúť. Zároveň predmetné konanie prerušil do stanovenej lehoty na doloženie dokladov k žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre predmetnú stavbu. V opačnom prípade, ak stavebník požadované doklady v termíne nedoloží a nepožiada o predĺženie lehoty na ich doloženie s príslušným zdôvodnením, tunajší stavebný úrad stavebné konanie zastaví, v súlade s ustanovením § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona.

P o u č e n i e :

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Bc. Ladislav Vrabel'
starosta obce **Bžany**

Toto rozhodnutie bude doručené všetkým účastníkom tohto konania spôsobom verejnej vyhlášky a to jeho vyvesením na obecnej tabuli po dobu 15 dní a zverejnením na webovom sídle obce Bžany.

Vyvesené dňa: 03. 04. 2023

Zvesené dňa:

Na vedomie:

1. Bc. Ľuboš Zvijáč, Hrnčiarska 1619/50, Stropkov
2. Projektant, odborný dozor: Ing. Emil Biľ, Jarková 400/12, Stropkov
3. Peter Kuzmišin, Doc. Ing. CSc. a Viera, Ing. PhD. Doc., Jahodová 5592/31, Prešov
4. Peter Pilip a manž. Anna, D. Millyho 823/31, Svidník
5. REKREA s.r.o., Lada 39, Kapušany pri Prešove
6. Stredná priemyselná škola v Snine, Partizánska 1059/23, Snina

