

planIN s.r.o.
Cintorínska 1869/12,
059 52 Veľká Lomnica
0902 109 950
lukas.budzak@zoznam.sk

Stavba: **PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA PRE REKONŠTRUKCIU -
ZATEPLENIE KULTÚRNO-SPRÁVNEJ BUDOVY V OBCI
BŽANY**

Objednávateľ: Obec Bžany, Bžany 46 Turany nad Ondavou 090 33

Stupeň: Dokumentácia súčasného stavu

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Obsah

- 1. Identifikačné údaje stavby a objednávateľa**
 - 1.1 Identifikačné údaje stavby
 - 1.2 Identifikačné údaje objednávateľa
 - 1.3 Ostatní účastníci výstavby

- 2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku**
 - 2.1 Úvod a zdôvodnenie stavby
 - 2.2 Prehľad východiskových podkladov
 - 2.3 Údaje o projektovaných kapacitách

- 3. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory**
- 4. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu**
- 5. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov**
- 6. Termín výstavby**



1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A OBJEDNÁVATEĽA

1.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby:	PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA PRE REKONŠTRUKCIU - ZATEPLENIE KULTÚRNO - SPRÁVNEJ BUDOVY V OBCI BŽANY
Miesto stavby:	k. ú. Bžany - Právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva
Okres:	Stropkov
Kraj:	Prešovský
Charakter stavby:	Rekonštrukcia
Odvetvie stavby:	Pozemné stavby

1.2 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE OBJEDNÁVATEĽA

Názov:	Obec Bžany
Sídlo:	č. 46, Turany nad Ondavou 090 33
Okres:	Stropkov
IČO:	00 330 370

1.3 OSTATNÍ ÚČASTNÍCI VÝSTAVBY

Projektant:	Ing. Ľubica Frankovičová
Vypracoval:	Ing. Lukáš Budzák, Ing. Rastislav Fijko, PhD.
Zodpovedný projektant:	Ing. Ľubica Frankovičová
Dodávateľ stavby:	- zatiaľ neurčený -
Prevádzkovateľ:	Obec Bžany
Užívateľ diela:	Obyvatelia obce

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

2.1 ÚVOD A ZDŔVODNENIE STAVBY

Predmetná projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu objektu obecnej budovy, ktorej účelom je z časti múzeum ľudovej kultúry a prevažna väčšina objektu slúži ako obecná sála.

Objekt je napojený na inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, elektro). Z prednej strany objektu sa na časti parcely 151/1 nachádza parkovisko (resp odtavná plocha) pre užívateľov objektu.

Zámerom investora je stavebnými úpravami vytvoriť v existujúcich priestoroch prízemného objektu, funkčný priestor, ktorý bude vyhovovať funkčným, hygienickým a požiarovým požiadavkám.

Navrhované dispozičné riešenie vychádza z aktuálnej dispozície uvedenej vo vykresovej časti PD.

2.2 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

K spracovaniu technickej dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- Základná mapa M 1:10 000
- Katastrálna mapa M 1:1000
- Údaje o existujúcom vodovode v obci Bžany poskytnuté prevádzkovateľom
- Polohopisné a výškopisné zameranie dotknutého územia

2.3 ÚDAJE O PROJEKTOVANÝCH KAPACITÁCH

Projekt je rozdelený na stavebné objekty:

SO.01 Hlavný objekt

Plošné a priestorové bilancie SO.01 Hlavný objekt

Plocha pozemku (parcela KN-C 117 . 1498 m²) 1498 m²

Zastavaná plocha objektu:	303,144 m²
Úžitková plocha 1.NP:	255,27 m ²
Úžitková plocha spolu:	255,27 m²
Obostavaný priestor:	1 758 m³

3. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

Stavba nie je členená na stavebné objekty a prevádzkové súbory.

4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

V pasportizácií sa neposudzujú

5. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívateľom stavby budú obyvatelia obce. Prevádzkovateľom objektu bude po výstavbe investor.

6. TERMÍNY VÝSTAVBY

Začatie stavby :	Určí sa v po vypracovaní PD pre DSP a DRS
Ukončenie stavby :	cca do 12 mesiacov od právoplatného stavebného povolenia

Košice, jún 2023
Vypracoval: **planIN s.r.o.**
Ing. Lukáš Budzák
Ing. Rastislav Fijko, PhD.