

# Verejná obchodná súťaž č.4/2026

podľa § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č.  
138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

---

## SÚŤAŽNÉ PODMIENKY „Predaj obecného pozemku C-KN parcela 333/7 katastrálne územie Valkov“

### čl. I.

#### Vyhlasovateľ

Vyhlasovateľ:	Názov:	Obec Bžany
	Sídlo:	Bžany 46, 090 33 Bžany
	Zastúpený:	Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce
	IČO:	00 330 370
	DIČ:	2020784271

(ďalej len: „obec“ alebo „vyhlasovateľ“)

### čl. II.

#### Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Obec Bžany (ďalej len „vyhlasovateľ“) vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti:
  - a) **pozemok C-KN parc. Č.333/7** vo výmere 210 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov zapísaná na LV č. 1 pod Obec Bžany v podiele 1/1 (ďalej len „predmet kúpy“), **za podmienok určených v kúpnej zmluve podľa prílohy č. 1** týchto súťažných podmienok.
2. **Minimálna celková kúpna cena, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľnosti je 35,- €/1m<sup>2</sup>. V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je uvedená minimálna cena, vyhlasovateľ má právo odmietnuť všetky návrhy. Splatnosť kúpnej ceny je do 3 pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy.**
3. Výsledkom verejnej obchodnej súťaže bude uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorej znenie pripraví vyhlasovateľ prostredníctvom právneho zástupcu vyhlasovateľa. Náklady na správny poplatok a vyhotovenie zmluvy znáša osoba, ktorá bola úspešná vo verejnej obchodnej súťaži.

4. Návrh do verejnej obchodnej súťaži môže predložiť osoba (ďalej len „záujemca“ alebo „navrhovateľ“, ktorá spĺňa podmienky nadobudnutia vlastníctva v zmysle právnych predpisov SR a VZN vyhlasovateľa.

#### čl. III.

1. Záujemcovia o účasť v tejto verejnej obchodnej súťaži sú oprávnení požiadať vyhlasovateľa písomne o poskytnutie návrhu zmluvy alebo ďalších podkladov v termíne do dňa 13.03.2026 do 12:00 hod..

#### čl. IV.

##### Zábezpeka

1. Podmienkou účasti v tejto verejnej obchodnej súťaži je zloženie finančnej zábezpeky vo výške **1000,- € (slovom: päťtisíc eur)** na účet vyhlasovateľa IBAN: **SK06 0900 0000 0052 1087 5203**, vedený v Prima banka Slovensko, a. s., VS.: 3337, informácia pre prijímateľa : parcela KNC 333/7
2. Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša záujemca. To znamená, že na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške 1000,- €, inak bude návrh záujemcu vylúčený.
3. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší, a s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou vyhlasovateľa na úhradu kúpnej ceny.
4. Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 30 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov.
5. Tým navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení (napr. nepredložia návrh zmluvy podľa týchto súťažných podmienok a pod.) bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote taktiež do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej súťaže.
6. Ak vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorí ju už zložili.
7. Ak navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk ( napr. odmietne uzavrieť zmluvu alebo sa nedostaví na podpis zmluvy bez uvedenia dôvodu alebo aj napriek výzve vyhlasovateľa nepodpíše kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od výzvy vyhlasovateľa) prepadne v prospech vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej

zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je navrhovateľ viazaný svojím návrhom.

#### čl. V.

##### Vyhodnocovanie návrhov

1. Obec Bžany vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a dá **najvyššiu kúpnu cenu za predmet kúpy**.
2. Vyhlasovateľ oznámi úspešnosť návrhu navrhovateľovi najneskôr do 15 dní po ukončení vyhodnotení predložených ponúk.
3. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

#### čl. VI.

##### Predkladanie ponúk

1. Súčasťou ponuky navrhovateľov musí byť (inak bude návrh vylúčený):
  - a) návrh kúpnej ceny;
  - b) čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí **prílohu č. 1** k týmto súťažným podmienkam
  - c) označenie záujemcu v rozsahu: u fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo, telefónne číslo, prípadne email (v prípade ak záujemca chce nadobudnúť predmet verejnej obchodnej súťaže do BSM, tak aj údaje manžela/manželky) u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, osobné údaje osoby oprávnenej za právnickú osobu jednať, telefónne číslo, email
2. Ponuky spolu so všetkými dokladmi, v súlade s týmito podmienkami musia byť vyhlasovateľovi doručené na Obecný úrad Bžany **do termínu 13.03.2026 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s heslom: „Verejná obchodná súťaž č.4/2026 – predaj obecného pozemku C-KN parc. č. 333/7, katastrálne územie Valkov“ s nápisom „Neotvárať VOS“ a nápisom: „Do rúk starostu obce“ na adresu: Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany.**
3. Ponuky, resp. návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí tejto lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú teda vyhodnocované.

#### čl. VII.

### Ostatné ustanovenia

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
2. Bližšie informácie budú poskytované vyhlasovateľom, na adrese: **Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany**, kontaktná osoba: **Bc. Ladislav Vrabel'**, tel.: **054/749 12 37**, e-mail: **obecbzany@gmail.com**
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a to za podmienky, že zmenu alebo zrušenie uverejní rovnakým spôsobom ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
4. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.
5. Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po predložení vyhlasovateľovi nijako meniť ani dopĺňať.

V Bžanoch, dňa 02.03.2026

.....  
**Bc. Ladislav Vrabel'**  
starosta obce

## ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Týmto ja, dolupodpísaný(á):

....., ....., .....

Meno a priezvisko                      dátum narodenia                      trvalé bydlisko

( v prípade podania návrhu právnickou osobou sa v čestnom prehlásení uvedú údaje osoby oprávnenej konať za právnickú osobu )

**čestne vyhlasujem**, že súhlasím so súťažnými podmienkami verejnej obchodnej súťaže č. 4/2026: „**Predaj obecného pozemku C-KN parc. č. 333/7 katastrálne územie Valkov**, ktorú vyhlásila obec Bžany.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný a v prípade, ak od svojho návrhu odstúpim, odmietnem uzavrieť zmluvu alebo sa nedostavím na podpis zmluvy bez uvedenia dôvodu alebo aj napriek výzve vyhlasovateľa nepodpíšem kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od výzvy vyhlasovateľa alebo iným spôsobom zmarím uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle čl. III. ods. 2 súťažných podmienok tejto verejnej obchodnej súťaže, prepadne mi 100% zábezpeky, ktorú som zložil na účet vyhlasovateľa (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým som viazaný).

V ....., dňa .....

.....

meno a priezvisko a podpis