

Verejná obchodná súťaž č.4/2026

podľa § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa
§ 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY „Predaj obecného pozemku C-KN parcela 333/7 katastrálne územie Valkov“

čl.

I.

Vyhlasovateľ

Vyhlasovateľ:	Názov:	Obec Bžany
	Sídlo:	Bžany 46, 090 33 Bžany
	Zastúpený:	Bc. Ladislav Vrabel, starosta obce
	IČO:	00 330 370
	DIČ:	2020784271

(ďalej len: „obec“ alebo „vyhlasovateľ“)

čl. II.

Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Obec Bžany (ďalej len „vyhlasovateľ“) vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti:
 - a) **pozemok C-KN parc. Č.333/7** vo výmere 210 m², katastrálne územie Valkov zapísaná na LV č. 1 pod Obec Bžany v podiele 1/1 (ďalej len „predmet kúpy“), **za podmienok určených v kúpnej zmluve podľa prílohy č. 1** týchto súťažných podmienok.
2. **Minimálna celková kúpna cena, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľnosti je 35,- €/1m². V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnkej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je uvedená minimálna cena, vyhlasovateľ má právo odmietnuť všetky návrhy. Splatnosť kúpnej ceny je do 3 pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy.**
3. Výsledkom verejnej obchodnej súťaže bude uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorej znenie pripraví vyhlasovateľ prostredníctvom právneho zástupcu vyhlasovateľa. Náklady na správny poplatok a vyhotovenie zmluvy znáša osoba, ktorá bola úspešná vo verejnej obchodnej súťaži.

4. Návrh do verejnej obchodnej súťaži môže predložiť osoba (ďalej len „záujemca“ alebo „navrhovateľ“, ktorá spĺňa podmienky nadobudnutia vlastníctva v zmysle právnych predpisov SR a VZN vyhlasovateľa.

čl. III.

1. Záujemcovia o účasť v tejto verejnej obchodnej súťaži sú oprávnení požiadať vyhlasovateľa písomne o poskytnutie návrhu zmluvy alebo ďalších podkladov v termíne do dňa 25.02.2026 do 12:00 hod..

čl. IV.

Zábezpeka

1. Podmienkou účasti v tejto verejnej obchodnej súťaži je zloženie finančnej zábezpeky vo výške **1000,- € (slovom: päťtisíc eur)** na účet vyhlasovateľa IBAN: **SK06 0900 0000 0052 1087 5203**, vedený v Prima banka Slovensko, a. s., VS.: 3337, informácia pre prijímateľa : parcela KNC 333/7
2. Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša záujemca. To znamená, že na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške 1000,- €, inak bude návrh záujemcu vylúčený.
3. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší, a s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou vyhlasovateľa na úhradu kúpnej ceny.
4. Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 30 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov.
5. Tým navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení (napr. nepredložia návrh zmluvy podľa týchto súťažných podmienok a pod.) bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote taktiež do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej súťaže.
6. Ak vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorí ju už zložili.
7. Ak navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (napr. odmietne uzavrieť zmluvu alebo sa nedostaví na podpis zmluvy bez uvedenia dôvodu alebo aj napriek výzve vyhlasovateľa nepodpíše kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od výzvy vyhlasovateľa) prepadne v prospech vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej

zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je navrhovateľ viazaný svojím návrhom.

čl. V.

Vyhodnocovanie návrhov

1. Obec Bžany vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a dá **najvyššiu kúpnu cenu za predmet kúpy**.
2. Vyhlasovateľ oznámi úspešnosť návrhu navrhovateľovi najneskôr do 15 dní po ukončení vyhodnotení predložených ponúk.
3. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

čl. VI.

Predkladanie ponúk

1. Súčasťou ponuky navrhovateľov musí byť (inak bude návrh vylúčený):
 - a) návrh kúpnej ceny;
 - b) čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí **prílohu č. 1** k týmto súťažným podmienkam
 - c) označenie záujemcu v rozsahu: u fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo, telefónne číslo, prípadne email (v prípade ak záujemca chce nadobudnúť predmet verejnej obchodnej súťaže do BSM, tak aj údaje manžela/manželky)
u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, osobné údaje osoby oprávnenej za právnickú osobu jednať, telefónne číslo, email
2. Ponuky spolu so všetkými dokladmi, v súlade s týmito podmienkami musia byť vyhlasovateľovi doručené na Obecný úrad Bžany **do termínu 25.02.2026 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s heslom: „Verejná obchodná súťaž č.4/2026 – predaj obecného pozemku C-KN parc. č. 333/7, katastrálne územie Valkov“ s nápisom „Neotvárať VOS“ a nápisom: „Do rúk starostu obce“ na adresu: Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany.**
3. Ponuky, resp. návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí tejto lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú teda vyhodnocované.

čl. VII.

Ostatné ustanovenia

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
2. Bližšie informácie budú poskytované vyhlasovateľom, na adrese: **Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany**, kontaktná osoba: **Bc. Ladislav Vrabel'**, tel.: **054/749 12 37**, e-mail: **obecbzany@gmail.com**
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a to za podmienky, že zmenu alebo zrušenie uverejní rovnakým spôsobom ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
4. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.
5. Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po predložení vyhlasovateľovi nijako meniť ani dopĺňať.

V Bžanoch, dňa 05.02.2026

.....
Bc. Ladislav Vrabel'
starosta obce

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Týmto ja, dolupodpísaný(á):

.....,,

Meno a priezvisko dátum narodenia trvalé bydlisko

(v prípade podania návrhu právnickou osobou sa v čestnom prehlásení uvedú údaje osoby oprávnenej konať za právnickú osobu)

čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami verejnej obchodnej súťaže č. 4/2026: „**Predaj obecného pozemku C-KN parc. č. 333/7 katastrálne územie Valkov**, ktorú vyhlásila obec Bžany.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný a v prípade, ak od svojho návrhu odstúpim, odmietnem uzavrieť zmluvu alebo sa nedostavím na podpis zmluvy bez uvedenia dôvodu alebo aj napriek výzve vyhlasovateľa nepodpíšem kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od výzvy vyhlasovateľa alebo iným spôsobom zmarím uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle čl. III. ods. 2 súťažných podmienok tejto verejnej obchodnej súťaže, prepadne mi 100% zábezpeky, ktorú som zložil na účet vyhlasovateľa (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým som viazaný).

V, dňa

.....

meno a priezvisko a podpis