

Návrh na vklad bol podaný na Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor oznámením o návrhu na vklad pod číslom žiadosti: 523003700

**Okresný úrad Stropkov**  
Katastrálny odbor

Športová 2

091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 12.01.2023

**Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

Navrhovatelia:

**Obec Bžany**, Bžany 46, 090 33 Bžany,  
IČO: 00 330 370,  
DIČ: 2020784271  
Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

*(ďalej len „predávajúci“)*

a

**Mgr. Oliver Migaš**, rod. Migaš, nar. [redacted] trvale bytom [redacted]  
[redacted] občan SR

*(ďalej len „kupujúci“)*

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim. Ide o predaj nehnuteľností (spoluvlastnícky podiel 1/1):

a)

- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 92/188, ostatná plocha vo výmere 336m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 92/189, ostatná plocha vo výmere 476m<sup>2</sup>,

okres: Stropkov, obec: Bžany, katastrálne územie Valkov tak, ako sú tieto zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1, katastrálne územie Valkov

a kupujúci kupuje od predávajúceho tieto pozemky so všetkým ich príslušenstvom a súčasťami do svojho výlučného vlastníctva,

b)

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 92/212, ostatná plocha vo výmere 278m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 53/2022 zo dňa 01.07.2022, úradne overeného dňa 22.07.2022 pod poradovým číslom G1-151/2022 z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 92/1, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1, katastrálne územie Valkov

a kupujúci kupuje od predávajúceho novovytvorenú parcelu ako celok so všetkým jej príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

Dohodnutá cena predávaných nehnuteľností bola vysúťážená na základe obchodno-verejnej súťaže vo výške 32,50 EUR/1m<sup>2</sup> (slovom: tridsaťdva 50/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 35 425,- EUR (slovom: tridsaťpäťtisícštyristodvadsaťpäť eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 17.1.2023.

Prílohy: Kúpna zmluva  
Uznesenie OZ č. 20/4/2022

Navrhovatelia:

Predávajúci:

Obec Bžany

zastúpená

Bc. Ladislav V  
starosta obce

Kupujúci:

. Oliver Mig

Tento návrh na vklad katastra nehnuteľností bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou dňa 12.01.2023 a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, číslo 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467.

JUDr. Ma  
adv