

## K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Z M L U V N Ě S T R A N Y

**Predávajúci:**

**O B E C B Ž A N Y**  
zastúpená Miroslavom Fečkom, starostom obce  
**IČO: 00330 370**  
**DIČ: 2020784271**  
**Bankové spojenie: VÚB a.s. Stropkov**  
**26229-612/0200**  
(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci :**

**JUDr. Peter Kimák rod. Kimák**  
nar. [redacted]  
trval [redacted] **91 01 Stropkov**  
a ma [redacted]  
**Ren [redacted] vá**  
nar. [redacted]  
**trvale bytom Petejovska 966/3, 091 01 Stropkov**

(ďalej len kupujúci)

---

Podľa ich prehlásenia sú spôsobilí na právne úkony a uzavreli túto kúpnu zmluvu.

### Č I

Predávajúci Obec B ž a n y je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Valkov, parcela č. KN „C“ 245/166 – ostatná plocha o celkovej výmere 1 ha1096 m2 zapísaná v I.V č. I, z časti ktorej vzniká novovytvorená parcela č. KN „C“ 245/181 – ostatná plocha vo výmere 733 m2, ako je zakreslená v geometrickom pláne Geodetické a kartografické práce, Ján Štiavnický ul. Kutuzovova 319/3, 089 01 Svidník, č. plánu 25/2013 zo dňa 03.04.2013 úradne overeného Ing. Lenkou Kaliňákovou, dňa 17.4.2013 pod č.48/2013.

### Č I I

Predávajúca -Obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej strane do jej bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci kupuje do svojho BSM vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl.I tejto zmluvy.

**Parcelu č. KN „C“ 245/181 – ostatná plocha vo výmere 733 m2 za dohodnutú kúpnu cenu 2433,56 €** slovom: Dvetisícštyristotridsaťtri EUR a púťdesiatšesť centov.

Kúpna cena bola určená dohodou tak, že 1 m2 ostatnej plochy číni 3,32 €. Kupujúci vyplatili dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti na účet obce Bžany, čo zmluvné strany potvrdili podpísaním tejto zmluvy. Predaj nehnuteľnosti bol schválený podľa § 9a ods.8 písm.a vo forme osobitného zreteľa všetkými poslancami obce B ž a n y uznesením č.1/2013 zo dňa 13.03.2013.

### Čl. III

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia práva prevodu nehnuteľnosti, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, účastníkom je stav nehnuteľnosti známy a nie je treba osobitného odovzdávania.

### Čl. IV

Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti **parc.č. KN „C“ 245/181-** ostatná plocha vo výmere **733 m<sup>2</sup>**, uvedená v čl. II tejto zmluvy v prospech kupujúcich, do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Stropkove. Toto vlastníctvo prejde na kupujúcich len rozhodnutím o povolení tohto vkladu.

V prípade, ak Správa katastra Stropkov rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč.zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

### Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú **k u p u j ú c i.** Kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby v prípade chyby v písaní, počítaní, alebo iné zjavné nezrovnalosti odstránil predávajúci.

### Čl. VI

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni, vážne, určite a zrozumiteľne v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení

V Bžanoch 18 apríla 2013

Predávajúci:



Kupujúci:

