

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca strana:

OBEC Bžany, zast. Miroslavom Fečkom, starostom obce, Bžany č. 46, IČO: 330 370, DIČ 2020784271, Bankové spojenie VÚB Stropkov, č. ú.: 26229-612/0200

A

Kupujúca strana:

Michal Choma, rodné priezvisko: **Choma**, dátum narodenia: **12. 03. 1956**,
rodné číslo [redacted] m: **Duchnovičová** [redacted]
štátny obč: [redacted]

ktorí [redacted] sú na právne úkony spôsobilí,
uzavreli túto

kúpnu zmluvu

Čl. I.

Predávajúca strana – Obec Bžany je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemok parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape pod č. 204 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 280 m², stavba – chata s. č. 380 postavená na parcele C KN 204 je zapísaná v LV č. 1, k. ú. Valkov, obec Bžany pod B1 na predávajúcej v celosti.

Čl. II.

1. Predávajúca strana touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej strane do jej výlučného vlastníctva a kupujúca strana kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy, uvedený v čl. I. tejto kúpnej zmluvy:

- pozemok - parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape pod č. 204 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 280 m²,
- stavba – chata s. č. 380 postavená na parcele C KN 204

vedené v LV č. 1, k. ú. Valkov, obec Bžany.

2. K prevodu dalo súhlas obecné zastupiteľstvo obce Bžany uznesením č. 02/2007 zo dňa 16. 02. 2007 a uznesením číslo č. 01/2014 zo dňa 12. 03. 2014.

Čl. III.

1. Predávajúca strana prehlasuje, že je skutočnou výlučnou vlastníčkou prevádzanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu svojho výlučného vlastníctva žiadne dane a dávky, na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú viazané vecné bremená, právne vady, ani iné právne povinnosti a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s prevádzanou nehnuteľnosťou a predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

2. Kupujúca strana prevádzanú nehnuteľnosť v tomto stave, spolu so všetkým právnym a faktickým príslušenstvom nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán a činí **66. 388,- €** (slovom: **šesťdesiatšesťtisícristoosemdesiatosem EUR**) a táto bola kupujúcou uhradená v splátkach a zálohových platbách takto :

- a) za rok 2007 – časť dohodnutej kúpnej ceny – 17. 260,83 € (slovom: sedemnást' tisícdvestosešťdesiat 0,83 EUR) do pokladne predávajúcej,
- b) za rok 2008 – časť dohodnutej kúpnej ceny – 5. 277,83 € (slovom: päťtisícdvestesedemdesiatsedem 0,83 EUR) do pokladne predávajúcej,
- c) za rok 2009 – časť dohodnutej kúpnej ceny – 300 € (slovom: tristo EUR) do pokladne predávajúcej,
- d) za rok 2010 – časť dohodnutej kúpnej ceny – 1. 500,- € (slovom: tisícpäťsto EUR) do pokladne predávajúcej,
- e) za rok 2011 – časť dohodnutej kúpnej ceny – 20. 000,- € (slovom: dvadsaťtisíc EUR) do pokladne predávajúcej,
- f) za rok 2012 – časť dohodnutej kúpnej ceny – 3. 000,- € (slovom: tritisíc EUR) do pokladne predávajúcej,
- g) za rok 2013 – časť dohodnutej kúpnej ceny – 6. 900,- € (slovom: šesťtisícdeväťsto EUR) do pokladne predávajúcej,
- h) za rok 2014 – časť dohodnutej kúpnej ceny – 10. 000,- € (slovom: desaťtisíc EUR) do pokladne predávajúcej,
- i) časť dohodnutej kúpnej ceny – 2. 149,34 € (slovom: dvetisícstoštyridsaťdeväť 0,34 EUR) do pokladne predávajúcej, ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V.

1. Nehnutelnosť kupuje kupujúca strana od predávajúcej v takom stave, v akom sa dnes nachádza, pričom bezvadnosť predávanej nehnuteľnosti nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená. Kupujúca strana prehlasuje, že jej je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a že ju v tomto stave od predávajúcej kupuje.

2. O možnosti a spôsobe uplatnenia prípadných nárokov zo zodpovednosti za vady predmetu tejto zmluvy boli účastníci zmluvy oboznámení.

3. V prípade, že zo strany kupujúceho nedôjde k zaplateniu kúpnej ceny dohodnutým spôsobom, v dohodnutej lehote má predávajúca strana právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Čl. VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.

2. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúca strana povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresný úradom Stropkov, katastrálnym odborom a toto vlastníctvo prejde na kupujúcu stranu len rozhodnutím o povolení tohto vkladu.

Čl. VII.

1. Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov kupujúca strana, pričom predávajúca strana s týmto návrhom na vklad súhlasí.

2. Výdavky spojené s vyhotovením tejto zmluvy idú na ťarchu kupujúcej strany. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí zo svojho kupujúca strana.

3. V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude podaný do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že účastníci od tejto kúpnej zmluvy odstúpili.

4. V prípade, ak okresný úrad rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné, podľa § 457 Obč. zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VIII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a nebola uzatvorená v tiesni a ani inak za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Predávajúca zároveň prehlasuje, že touto zmluvou nespôsobí ukrátenie pohľadávky svojich veriteľov podľa § 42a Obč. zák..

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvy túto vlastnoručne podpísali.

V Bžanoch, dňa 09. apríla 2014.

Predávajúca:

OBEC BŽANY
Miroslav Fečko, starosta

Kupujúca strana:



Podľa knihy pre ovedčenie číslo
osvedčujem, že MICHAL CHOMA
Redné číslo
bytom
Túto listinu vlastnoručne podpísal-uznal podľa na tejto
listine za svoj vlastný.
Tlačidlo osoby prevádzajúcej
Bžany, dňa 10.4.2014 o hod. 10⁰⁰ osvedč. úradník 56/m