

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Z M L U V N É S T R A N Y

Predávajúci: **O B E C B Ž A N Y**
zastúpená **JUDr. Mária Kasičová, starostka obce**
IČO: 00330 370
DIČ: 2020784271

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **doc. Ing. Michal Balog, CSc., rod. Balog**

0 01 Prešov

Podľa ich prehl

úpnu zmluvu.

ČI. I

Predávajúca Obec B ž a n y je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Valkov, **parcela č. KN „C“ 192/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 4987 m²** zapísaná na LV č. 1, z časti ktorej vzniká novovytvorená **parcela č. KN „C“ 192/34** ostatná plocha vo výmere **115 m²** ako je zakreslené v geometrickom pláne Geodetické a kartografické práce, Ján Štiavnický ul. Kutuzovova 319/3, 089 01 Svidník, č. plánu 81/2014 zo dňa 17.06.2014 úradne overeného Ing. Lenkou Kaliňákovou, dňa 29. 09. 2014 pod č.G1-155/2014

ČI. II

Predávajúca - Obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej strane do ich bezpodielového vlastníctva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I. tejto zmluvy:

parcelu č. KN „C“ 192/34 ostatná plocha vo výmere 115 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Valkov za kúpnu cenu 1 550,-€ slovom: Jedentisícpäťstopädesiat eura.

Kúpna cena bola určená VZN č. 1/2014 priemernou cenou **13,48 €/m²** ostatnej plochy.

Kupujúci vyplatia dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom

Bankové spojenie: Prima Banka a.s.

IBAN SK17 5600 0036 1089 2003, pred podaním návrhu na vklad, čo zmluvné strany potvrdili

podpísaním tejto zmluvy.

Predaj nehnuteľnosti bol schválený podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obce B ž a n y uznesením č. 03 /15 zo dňa 23. 01.2015.

ČI. III

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia práva prevodu nehnuteľnosti, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, účastníkom je stav nehnuteľnosti známy a nie je treba osobitného odovzdávania.

ČI. IV

Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ,

parcele č. KN „C“ 192/34 ostatná plocha vo výmere 115 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Valkov uvedenej v čl. II tejto zmluvy v prospech kupujúcich, do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym. Toto vlastníctvo prejde na kupujúcich len rozhodnutím o povolení tohto vkladu.

V prípade, ak Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč. zák. vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností zaplatia k u p u j ú c i. Kupujúci splnomocňujú predávajúceho, aby v prípade chyby v písaní, počítaní, alebo iné zjavné nezrovnalosti odstránil predávajúci.

Čl. VI

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni, vážne, určite a zrozumiteľne v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých kupujúci obdržia štyri vyhotovenia a predávajúca strana jedno vyhotovenie.

V Bžanoch 04. februára 2015

Predávajúci:



Kupujúci: