

Návrh na vklad bol podaný na Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor oznámením o návrhu na vklad pod číslom žiadosti:

Okresný úrad Stropkov
Katastrálny odbor

Športová 2

091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 21.03.2023

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Navrhovatelia:

Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany,
IČO: 00 330 370,
DIČ: 2020784271
Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

1. **Kamil Krehel'**, rod. Krehel', nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] SR, občan SR
2. **Ing. Tatiana Janusová**, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] SR, občan SR
3. **Eubomír Petra**, rod. Petra, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] SR, občan SR

a manželka

Bc. Katarína Petrová, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] SR, občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcimi v 1. – 3. rade.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu v 1. rade do jeho výlučného vlastníctva časť svojho spoluvlastníckeho podielu, t.j. 1/3 na tejto nehnuteľnosti:

- diel č. 1, ostatná plocha vo výmere 401m², oddelený z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 327/5, ostatná plocha vo výmere 4015m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak, ako je tento vytvorený podľa geometrického plánu Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 71/2022 zo dňa 26.10.2022, úradne overeným dňa 03.11.2022 pod č. G1-237/2022 a pričlenený k parcele KN č. 327/13, ostatná plocha vo výmere 164m², katastrálne územie Valkov

a kupujúci v 1. rade kupuje od predávajúceho spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom diele č. 1 so všetkým jeho príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcej v 2. rade do jej výlučného vlastníctva časť svojho spoluvlastníckeho podielu, t.j. 1/3 na tejto nehnuteľnosti:

- diel č. 1, ostatná plocha vo výmere 401m², oddelený z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 327/5, ostatná plocha vo výmere 4015m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak, ako je tento vytvorený podľa geometrického plánu Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 71/2022 zo dňa 26.10.2022, úradne overeným dňa 03.11.2022 pod č. G1-237/2022 a pričlenený k parcele KN č. 327/13, ostatná plocha vo výmere 164m², katastrálne územie Valkov

a kupujúca v 2. rade kupuje od predávajúceho spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom diele č. 1 so všetkým jeho príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcim v 3. rade do ich bezpodielového spoluvlastníctva časť svojho spoluvlastníckeho podielu, t.j. 1/3 na tejto nehnuteľnosti:

- diel č. 1, ostatná plocha vo výmere 401m², oddelený z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 327/5, ostatná plocha vo výmere 4015m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak, ako je tento vytvorený podľa geometrického plánu Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 71/2022 zo dňa 26.10.2022, úradne overeným dňa 03.11.2022 pod č. G1-237/2022 a pričlenený k parcele KN č. 327/13, ostatná plocha vo výmere 164m², katastrálne územie Valkov

a kupujúci v 3. rade kupujú od predávajúceho spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom diele č. 1 so všetkým jeho príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 83/2022 znalca Ing. Michala Malinu vo výške 12,17 EUR/1m² (slovom: dvanásť 17/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 4 880,19 EUR (slovom: štyritisícosemstoosedesiat 17/100 eur), pričom na kupujúceho v 1. rade prislúcha suma 1 626,73 EUR, na kupujúcu v 2. rade prislúcha suma 1 626,73 EUR a na kupujúcich v 3. rade prislúcha taktiež suma 1 626,73 EUR.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad

Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 24.3.2023.

Prílohy: *Kúpna zmluva*
 Uznesenie OZ č. 2/1/2023

Navrhovatelia:

Predávajúci:

Obec Bžany

zastúpená

Bc. Ladislav Vrabel'
starosta obce

Kupujúci:

Kamil Kreh

Ing. Tatiana

Eubomír

a manželka

Bc. Katarína

Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou dňa 21.03.2023 a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467.

JUDr.