

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany
IČO: 00 330 370,
v zastúpení: Bc. Ladislav Vrabeľ, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Rekreačné stredisko oddychu a vodného športu, s.r.o. so sídlom Lada 39, 082 12 Lada
IČO: 36 510 866, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, pod oddiel: Sro,
vložka číslo: 16780/P
zastúpená: Pavol Pelák, konateľ spoločnosti

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) na týchto nehnuteľnostiach:
 - pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 248/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37867 m²,
 - pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 85/260, ostatná plocha vo výmere 3448 m²,
 - pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 85/245, ostatná plocha vo výmere 472 m²,
 - pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 85/231, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 396 m²,
 - pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 85/1, ostatná plocha vo výmere 19707 m²,

Okres: Stropkov, Obec: Bžany, katastrálne územie Valkov tak, ako sú tieto vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Valkov na prenajímateľovi pod B1.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy za účelom zhotovenia kanalizácie v rozsahu, tak ako je to uvedené podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Soporský Richard aut.ing, Vihorlatská 15, 080 01 Prešov a to tak, že zhotovenie kanalizácie bude zrealizované na týchto pozemkoch v týchto častiach:

- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 248/1, km 0,00 - 0,00148
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 248/1, km 0,03260 – 0,17312
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 85/260, km 0,17312 – 0,35125
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 85/245, km 0,35125 – 0,44539
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 85/231, km 0,44539 – 0,45479
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 85/1, km 0,45479 – 0,45690
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 248/1, km 0,45690 – 0,46910
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 248/1, km 0,99500 – 1,00392

Okres: Stropkov, Obec: Bžany, katastrálne územie Valkov tak, ako sú tieto vedené v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Valkov na prenajímateľovi pod B1.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomca je oprávnený nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1 - 2 tejto zmluvy užívať ako pozemky určené podľa projektovej dokumentácie na odkanalizovanie rekreačného strediska Domaša Valkov – autokemping Tíšava a táto nájomná zmluva slúži pre účely stavebného konania.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že predmet nájmu môže prenajímateľ riadne využívať pre svoje účely.
5. Prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je grafická časť projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Soporský Richard aut.ing, Vihorlatská 15, 080 01 Prešov, z ktorej vyplýva presné miesto osadenia kanalizácie na predmete nájmu.

II.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do kolaudácie stavby „Odkanalizovanie rekreačného strediska Domaša Valkov – Autokemping Tíšava“, najneskôr však do 31.5.2024.

III.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. I. ods. 1-2 tejto zmluvy bolo dohodnuté oboma zmluvnými stranami v sume 300,- EUR (slovom: Tristo eur) za celé obdobie nájmu. Nájomné je splatné najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK17 5600 0000 0036 1089 2003 (správa

pre prijímateľa: Nájomné – Obec Bžany - Rekreačné stredisko oddychu a vodného športu, s.r.o.)

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie.
2. Nájomca sa ďalej zaväzuje:
 - využívať predmet nájmu na dohodnutý účel, prípadne iný nájomcom určený účel
 - umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly predmetu nájmu
3. Nájomca nesmie predmet nájmu alebo aj jeho časť prenechať do podnájmu inému subjektu, ani bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer sa končí písomnou dohodou, zánikom alebo zničením predmetu nájmu alebo odstúpením zo strany prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - a) predmet nájmu na základe rozhodnutia nájomcu alebo iného orgánu alebo subjektu nebude možné využívať na účel uvedený v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy
 - b) zmenou zákona alebo iných právnych predpisov dôjde k obmedzeniu možnosti využitia predmetu nájmu na účel uvedený v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy
 - c) predmet nájmu bude zo strany nájomcu využívaný v rozpore s príslušnými právnymi predpismi
3. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

VI.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade ak stratí niektoré z ustanovení tejto zmluvy platnosť, ostatné ustanovenia ostávajú nedotknuté.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. V prípadoch, ktoré nerieši táto zmluva sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania.
3. Zmeniť alebo doplniť možno túto zmluvu len písomne po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že prenájom časti nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 2 tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom prenajímateľa na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 21.4.2022.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom a v lehote stanovenej platným právnym predpisom a v prípade, ak tak prenajímateľ nevykoná, je oprávnený tak vykonať na vlastné náklady nájomca.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží jedno jej vyhotovenie a nájomca obdrží tri jej vyhotovenia.
7. Účastníci zmluvy si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bžanoch, dňa 09.05.2022

Prenajímateľ:

Obec Bžany



Nájomca:

**Rekreačné stredisko oddychu
a vodného športu, s.r.o.**

sko oddychu
rtu, s.r.o.
da 39
0 866 ④
2087903