

23/2012

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca strana:

OBEC Bžany, zast. Miroslavom Fečkom, starostom obce, IČO: 330 370,
Bankové spojenie VÚB Stropkov, č. ú.: 26229-612/0200

A

Kupujúca strana:

Zoja Kopčáková rod. Kopčáková, [redacted] Šiavnická 11, 841 01
Bratislava, [redacted] o [redacted]

ktorej [redacted] že sú na právne úkony spôsobilí,
zavreli túto

kúpnu zmluvu

Čl. I.

1. Predávajúca – Obec Bžany je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod č. KN č. 245/1 ostatná plocha vo výmere 8391 m², ktorá je zapísaná v LV č. 1, k. ú. Valkov, obec Bžany pod B1 na predávajúcej v celosti.

2. Geometrickým plánom Jána Šiavnického č. 44/2011 zo dňa 16. 08. 2011, ktorý bol úradne overený dňa 13. 09. 2011 Ing. Lenkou Kaliňákovou pod č. 141/2011 bola z parcely uvedenej v ods. 1 vytvorená parcela „C“ KN 245/163 ostatná plocha vo výmere 311 m².

Čl. II.

Predávajúca – Obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľností C KN č. 245/163 ostatná plocha vo výmere 311 m², za dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. III.

Predávajúca prehlasuje, že je skutočnou výlučnou vlastníčkou prevádzanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu svojho výlučného vlastníctva žiadne dane a dávky, na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú viazané vecné bremená, právne vady, ani iné právne povinnosti a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s prevádzanou nehnuteľnosťou a predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

Čl. IV.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **3,32 €/m²**, čo spolu za výmeru 311 m² pre kupujúcu činí **1032,52 €** /slovom: tisíctridsaťdva 0,52 EUR/ a táto bude uhradená v prospech predávajúcej do pokladne obecného úradu v hotovosti ihneď pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

K predaju dalo súhlas obecné zastupiteľstvo dňa 22. 06. 2012 uznesením 3/2012.

Čl. V.

Nehnutelnosť kupuje kupujúca od predávajúcej v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, pričom bezvadnosť predávanej nehnuteľnosti nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená. Kupujúca prehlasuje, že jej je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a že ju v tomto stave od predávajúcej kupuje.

Čl. VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúca povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Stropkov a toto vlastníctvo prejde na kupujúcu len rozhodnutím o povolení tohto vkladu.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov kupujúca, po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny vyššie uvedeným dohodnutým spôsobom, vo vyššie uvedenej dohodnutej lehote. Kupujúca uhradí aj všetky náklady spojené s vyhotovením GP, kúpnej zmluvy a náklady spojené s návrhom na vklad do KN.

V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude podaný do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že účastníci od tejto kúpnej zmluvy odstúpili.

V prípade, ak katastrálny úrad rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné, podľa § 457 Obč. zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a nebola uzatvorená v tiesni a ani inak za nápadne nevýhodných podmienok. Predávajúca zároveň prehlasuje, že touto zmluvou nespôsobí ukrátenie pohľadávky svojich veriteľov podľa § 42a Obč. zák..

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvy túto vlastnoručne podpísali.

V Bžanoch, dňa 30. augusta 2012.

Predávajúca:

OBEC BŽANY



Kupujúca:

Zoja Kopčáková