

Návrh na vklad bol podaný na Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor oznámením o podaní návrhu na vklad pod číslom žiadosti:

Okresný úrad Stropkov
Katastrálny odbor

Športová 2

091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 05.04.2022

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Navrhovatelia:

Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany,
IČO: 00 330 370,
DIČ: 2020784271
Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Michal Ondričko, rod. Ondričko, [REDAKOVANÉ], trvale bytom Bažantia 1476/14, 080 01 Prešov-Šalgovik, SR, občan SR

a manželka

Janka Ondričková, rod. Nováková, [REDAKOVANÉ], trvale bytom Bažantia 1476/14, 080 01 Prešov-Šalgovik, SR, občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcimi. Ide o predaj nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 245/263, ostatná plocha vo výmere 364m², vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 62/2021 zo dňa

18.08.2021, úradne overeného dňa 03.09.2021 pod poradovým číslom G1-200/2021 z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 245/1, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Valkov

a kupujúci kupujú od predávajúceho novovytvorenú parcelu ako celok so všetkým jej príslušenstvom a súčasťami do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 71/2021 znalca Ing. Michala Malinu vo výške 12,20 EUR/m² (slovom: dvanásť 20/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 4 440,80 EUR (slovom: štyritisícštyristoštyridsať 80/100 eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená dňa 08.04.2022 (www.bzany.sk)

Prílohy: Kúpna zmluva
Uznesenie OZ č. 6/5/2021

Predávajúci:

Obec Bžany

zastúpená

Bc. Ladislav V
starosta obce

Kupujúci:

Michal Ondričko

a manželka

Jánka Ondričková

Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou dňa 05.04.2022 a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467.

JUDr. Marek B
advokát