

- 2/2012

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorené podľa ustanovení § 588 a nasl. a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Účastníci zmluvy

1. **Predávajúci:** Obec BŽANY, Bžany 52, 090 33 Turany nad Ondavou, IČO: 00330370
(ďalej len „predávajúci“)
2. **Kupujúci:** Jozef Dolutovský, rod. Dolutovský, nar. [redacted] trvale bytom Breznica 109, 091 01 Stropkov, SR,
vykonávajúci podnikateľskú činnosť pod obchodným menom **Jozef Dolutovský – JODO**,
s miestom podnikania Breznica 109, 091 01 Stropkov,
zapísaný v živnostenskom registri ObÚ Stropkov, číslo živn. registra: 711-784,
IČO: 14289423, DIČ: 1020766549, IČ DPH: SK1020766549
(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“.

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci obec Bžany je výlučným vlastníkom pozemku **parcely KN "C" č. 219/1**, ostatné plochy vo výmere 2732m², k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov, vedenom v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Prešove, Správa katastra Stropkov, na LV č. 1, k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov.
2. Na základe geometrického plánu vyhotoveného GEODÉZIA M STROPKOV, so sídlom Námestie SNP č.1, 091 01 Stropkov, IČO: 37 772 791, číslo plánu: 37772791 – 087/2011 zo dňa 2. novembra 2011, úradne overeného dňa 24. novembra 2011 pod číslom 192/2011, **došlo k vytvoreniu nových parciel** z parcely a 219/1, ostatné plochy vo výmere 2732m², k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov, vedenej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Prešove, Správa katastra Stropkov, na LV č. 1, k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov **a to k vytvoreniu parciel KN C č. 219/41** zastavané plochy vo výmere 181 m², **KN C č. 219/42** ostatné plochy vo výmere 269 m², **KN C č. 219/43** ostatné plochy vo výmere 54 m², **KN C č. 219/ 44** ostatné plochy vo výmere 23 m² a **KN C č. 219/45** ostatné plochy vo výmere 531 m² ako aj vytvoreniu novej parcely KN C č 219/46 ostatné plochy vo výmere 143 m² z parcely KN C č.219/21, k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov, ostatné plochy vo výmere 1402 m², vedenej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Prešove, Správa katastra Stropkov na LV č. 1., k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov.

Článok III.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam, so všetkým ich faktickým a právnym príslušenstvom a súčasťami a to v podiele 1/1, t.j. v celku:
 - novovytvorenej parcely KN C č. 219/44, ostatné plochy vo výmere 23 m²,
 - novovytvorenej parcely KN C č. 219/45 ostatné plochy vo výmere 531 m²*obe k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov, vytvorené na základe geometrického plánu vyhotoveného GEODÉZIA M STROPKOV, so sídlom Námestie SNP č.1, 091 01 Stropkov, IČO: 37 772 791, číslo plánu: 37772791 – 087/2011 zo dňa 2. novembra 2011, úradne overeného dňa 24. novembra 2011 pod číslom 192/2011*

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena podľa čl. VII. tejto zmluvy.

Článok IV. Vôľa zmluvných strán

Predávajúci na základe tejto zmluvy odpredáva kupujúcemu zo svojho vlastníctva a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku III. ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu podľa článku IV. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok V. Kúpna cena, splatnosť a spôsob jej zaplatenia

1. Výška kúpnej ceny prevádzaných nehnuteľností predstavuje na základe vzájomnej dohody **1.828,- €**, (slovom: jedentisícosemstodvadsaťosem Euro).
2. Zmluvné strany sa dohodli na hotovostnom vyplatení celkovej kúpnej ceny vo výške 1.828,- EUR, slovom: (jedentisícosemstodvadsaťosem Euro) pri podpísaní tejto zmluvy a predávajúci podpisom na zmluve prehlasuje, že kúpnu cenu pri podpísaní prevzal.

Článok VI. Zodpovednosť za vady

1. Predmet kúpy odovzdáva predávajúci kupujúcemu v takom stave, v akom sa dnes nachádza a ktorého stav je kupujúcemu dobre známy, pričom jeho bezvadnosť nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.
2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Článok VII. Zriadenie vecného bremena

1. Predávajúci **obec Bžany**, ako povinný z vecného bremena, zriaďuje touto zmluvou v prospech **Jozefa Dolutovského-JODO**, ako oprávneného z vecného bremena bezodplatne **vecné bremeno**, ktoré zodpovedá **právu na neobmedzený prechod cez celú parcelu KN C č. 219/41** zastavané plochy vo výmere 181 m², k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov, vytvorenú na základe geometrického plánu vyhotoveného GEODÉZIA M STROPKOV, so sídlom Námestie SNP č.1, 091 01 Stropkov, IČO: 37 772 791, číslo plánu: 37772791 – 087/2011 zo dňa 2. novembra 2011, úradne overeného dňa 24. novembra 2011 pod číslom 192/2011 z parcely KN C č. 219/1, ostatné plochy vo výmere 2732m², k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov, vedenej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Prešove, Správa katastra Stropkov, na LV č. 1, k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov
2. Kupujúci, Jozef Dolutovský, ako oprávnený z vecného bremena práva podľa ods. 1 tohto článku prijíma a predávajúci, obec Bžany, ako povinný z vecného bremena a sa zaväzuje tieto jeho práva trpieť.

Článok VIII. Ďalšie dojednania a vklad vlastníckeho práva a práva vecného bremena

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.
2. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Stropkov, rozhodnutím o povolení vkladu.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne kupujúci ako oprávnený z vecného bremena taktiež až povolením vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podajú podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov všetci jej účastníci spoločne, pričom všetky trovy a poplatky znáša predávajúci.
5. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, farchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré výslovne vyplývajú z tejto zmluvy.
6. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.
7. Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:
 - a. nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
 - b. k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy,
 - c. k nehnuteľnosti neviaznu žiadne farchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane,
 - d. k prevádzaným nehnuteľnostiam neviaznu žiadne práva tretích osôb
8. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

9. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia (podľa počtu účastníkov + 2 vyhotovenia navyše) sú určené na podanie príslušnej správe katastra a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
10. Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s našou slobodnou, vážnou vôľou a že sme ju neuzavreli v tiesni a ani inak za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu so všetkými ustanoveniami tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena pripájame svoj vlastnoručný podpis.

