

Návrh na vklad bol podaný na Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor oznámením o návrhu na vklad pod číslom žiadosti: 523033203

**Okresný úrad Stropkov**  
Katastrálny odbor

Športová 2

091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 24.03.2023

**Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

Navrhovatelia:

**Obec Bžany**, Bžany 46, 090 33 Bžany,

IČO: 00 330 370,

DIČ: 2020784271

Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabeľ, starosta obce

*(ďalej len „predávajúci“)*

a

1. **Ing. Marek Mičo**, rod. Mičo, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] R, občan SR  
*a manželka*

2. **Mgr. Svetlana Mičová**, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] R, občan SR

*(ďalej len „kupujúci“)*

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcimi v 1. a 2. rade.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcim v 1. a 2. rade do ich vlastníctva (nie BSM), každému z nich časť svojho spoluvlastníckeho podielu, t.j. každému po 1/2 na tejto nehnuteľnosti:

- diel č. 3, ostatná plocha vo výmere 249m<sup>2</sup>, oddelený z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 327/5, ostatná plocha vo výmere 4015m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak, ako

je tento vytvorený podľa geometrického plánu Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 71/2022 zo dňa 26.10.2022, úradne overeným dňa 03.11.2022 pod č. G1-237/2022 a pričlenený k parcele KN č. 327/20, ostatná plocha vo výmere 226m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov

a kupujúci v 1. a 2. rade kupujú od predávajúceho, každý z nich spoluvlastnícky podiel po 1/2 na novovytvorenom diele č. 3 so všetkým jeho príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 83/2022 znalca Ing. Michala Malinu vo výške 12,17 EUR/1m<sup>2</sup> (slovom: dvanásť 17/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 3 030,34 EUR (slovom: tritisíctridsať 34/100 eur), pričom na kupujúceho v 1. rade prislúcha suma 1 515,17 EUR na kupujúcu v 2. rade prislúcha taktiež suma 1 515,17 EUR.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 28.3.2023.

Prílohy: Kúpna zmluva  
Uznesenie OZ č. 4/1/2023

Navrhovatelia:

Predávajúci:

Obec Bžany

zastúpená

Bc. Ladislav V  
starosta obce

Kupujúci:

Ing. Marek Mič

a manželka

Mgr. Svetlana Mičová

Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou dňa 24.03.2023 a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467.

JUDr. Marek  
advokát