

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

O B E C B Ž A N Y
zastúpená Miroslavom Fečkom, starostom obce
IČO: 00330 370
DIČ: 2020784271
Bankové spojenie: VÚB a.s. Stropkov
26229-612/0200
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :

Andrej Ličko rod. Ličko
nar [redacted]
trv: [redacted] 090 24 Miková
a m [redacted]
Hel [redacted] vá
nar [redacted] 4
trv: [redacted] 090 24 Miková

(ďalej len kupujúci)

Podľa ich prehlásenia sú spôsobilí na právne úkony a uzavreli túto kúpnu zmluvu.

ČI. I

Predávajúci Obec B ž a n y je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Valkov, parcely č. KN „C“ 245/39 – ostatná plocha o celkovej výmere 148 m² zapísaná v LV č. 1, z časti ktorej vzniká novovytvorená parcela č. KN „C“ 245/172- ostatná plocha vo výmere 19 m² a parcely č.KN „KN“245/166 – ostatná plocha o celkovej výmere 1753m² zapísaná v LV č.1, z ktorej časti vznikajú novovytvorené parcely č. KN „C“ 245/173- ,parcela č.KN „C“245/174- ostatná plocha o celkovej výmere 73m², parcela č. KN „C“ 245/175- ostatná plocha o celkovej výmere 18m² , ako sú zakreslené v geometrickom pláne Ján Vasilenko, Geoplán Svidník, ul.L. Štúra 462/2, 089 01 Svidník, č. Plánu 34239260-18/12 zo dňa 10.06.2012 úradne overeného Ing. Lenkou Kaliňákovou, dňa 2.10.2012 pod č.79/2012

ČI. II

Predávajúca -Obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej strane do jej bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci kupujú do svojho BSM predmet kúpy uvedený v čl.I tejto zmluvy.

Parcelu č. KN „C“ 245/172 – ostatná plocha vo výmere 19 m², parcela č. KN „C“ 245/173- ostatná plocha vo výmere 52m², parcela č. KN „C“ 245/174 -ostatná plocha vo výmere 73m² a parcela č. KN „C“ 245/175 – ostatná plocha o výmere 18 m² za dohodnutú kúpnu cenu 537,84 €

slovom: Päťstotridsaťsedem EUR a osemdesiatštyri centov.

Kúpna cena bola určená dohodou tak, že 1 m² ostatnej plochy číni 3,32€. Kupujúci vyplatili dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti do pokladne OcÚ Bžany, čo zmluvné strany potvrdili podpísaním tejto zmluvy. Predaj nehnuteľnosti bol schválený podľa § 9a ods.8 písm.a vo forme osobitného zreteľa všetkými poslancami obce B ž a n y uznesením č. 04/12 zo dňa 12.9.2012.

Čl. III

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia práva prevodu nehnuteľnosti, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, účastníkom je stav nehnuteľnosti známy a nie je treba osobitného odovzdávania.

Čl. IV

Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti **parc.č. KN „C“ 245/172-** ostatná plocha vo výmere **19 m²**, **parc.č. KN „C“ 245/173-** ostatná plocha vo výmere **52m²**, **parc.č. KN „C“ 245/174-**ostatná plocha vo výmere **73 m²**, **parc. č. KN „C“ 245/175-** ostatná plocha vo výmere **18 m²**, uvedené v čl. II tejto zmluvy v prospech kupujúcich, do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Stropkove. Toto vlastníctvo prejde na kupujúcich len rozhodnutím o povolení tohto vkladu. V prípade , ak Správa katastra Stropkov rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč.zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú k u p u j ú c i. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby v prípade chyby v písaní, počítaní, alebo iné zjavné nezrovnalosti odstránil predávajúci.

Čl. VI

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni, vážne, určite a zrozumiteľne v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení

V Bžanoch 28.novembra 2012

Predávajúci:



Kupujúci:

