

Návrh na vklad bol podaný na Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor oznámením o podaní návrhu na vklad pod číslom žiadosti: 13308311

Okresný úrad Stropkov
Katastrálny odbor

Športová 2

091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 1.2.2022

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Navrhovatelia:

Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany,
IČO: 00 330 370,
DIČ: 2020784271
Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Mgr. Peter Gombár, rod. Gombár, nar. [redacted] r.č. [redacted] trvale bytom
[redacted] SR, občan SR
a manželka

Bc. Klára Gombárová, rod. Ščavnická, nar. [redacted] r.č. [redacted] trvale bytom
[redacted] SR, občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcimi. Ide o predaj nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- diel č. 1, ostatná plocha vo výmere 60m² z parcely KN registra „C“ pod č. 85/1, ostatná plocha vo výmere 19767m², vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako bol táto vytvorená geometrickým plánom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 78/2021 zo dňa 04.10.2021, úradne overeného dňa 08.10.2021 pod poradovým číslom G1-219/2021 (ďalej len „geometrický plán“) z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 85/1, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Valkov

a predávajúci túto nehnuteľnosť predáva kupujúcim a kupujúci ju od predávajúceho kupujú.

Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 73/2021 znalca Ing. Michala Malinu vo výške 7,88 EUR/m² (slovom: sedem 88/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 472,80 EUR (slovom: štyristosedemdesiatdva 80/100 eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená dňa 4.2.2022 (www.bzany.sk)

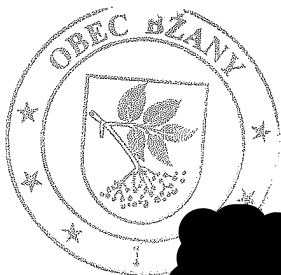
Prílohy: Kúpna zmluva
Uznesenie OZ č. 7/5/2021

Predávajúci:

Obec Bžany

zastúpená

Bc. Ladislav Vrabel'
starosta obce



Kupujúci:

Mgr. Peter Gombár

a manželka

Bc. Klára Gombárová

Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou dňa 1.2.2022 a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467.

JUDr. Marek Bujdoš
advokát

JUDr. Marek Bujdoš
advokát
Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov
Zapísaný v zozname pod č. 3467