

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **OBEC BŽANY**
Obec Bžany 46, 090 33 Turany nad Ondavou
Zastúpený: Fečko Miroslav, starosta obce
bankové spojenie obecného úradu Bžany: Prima Banka, a.s.
č. účtu pokladne obecného úradu Bžany:
SK17 5600 0000 0036 1089 2003
IČO: 00 330 370
DIČ : 2020784271
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **SABO MILAN**
Terchovská 14A, 080 01 Prešov

sa v zmysle uznesenia OZ Bžany dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a v znení neskorších predpisov.

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je 60 m² pozemku v KÚ Valkov (Prešovský kraj, okres Stropkov, obec Bžany), konkrétne parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 31/1 o celkovej výmere 49.777 m², zapísanej na LV č. 1 v katastri obce Bžany. Pozemok na uvedenej parcele je vlastníctvom obce Bžany – zapísané na LV č. 1 (druh pozemku: ostatné plochy; spôsob využívania pozemku: 30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné; umiestnenie pozemku: 1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce).

Uvedených 60 m² sa nachádza v oblasti KÚ Valkov, časť Tíšava nad parcelami registra "C" evidovaných na katastrálnej mape, parcelné čísla 31/17 a 31/18, z ktorých každá o celkovej výmere 151 m², zapísaných na LV č. 359 a 360 v katastri obce Bžany. Konkrétne ide o predĺženie pozemkov o 3 metre. Pozemok na parcele, parcelné čísla 31/17 je vlastníctvom nájomcu – zapísané na LV č. 359 (druh pozemku: ostatné plochy; spôsob využívania pozemku: 30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné; umiestnenie pozemku: 1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce). Pozemok na parcele, parcelné čísla 31/18 je vlastníctvom nájomcu – zapísané na LV č. 360 ČEKAN Mikuláš a Dana ČEKANOVÁ r. Hitriková (druh pozemku: ostatné plochy; spôsob využívania pozemku: 30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné; umiestnenie pozemku: 1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce).

Cieľom prenájmu je rozšírenie hore uvedených pozemkov nájomcu o 3 metre za účelom možnosti kolaudácie rekreačnej chaty, ktorá svojou zastavanou plochou podľa nového geometrického plánu presahuje 13 m² do obecného pozemku, parcelné číslo 31/1, ktorého časť (60 m²) je predmetom nájomnej zmluvy (viď priložený geometrický plán). Momentálne nie je možnosť danú časť pozemku odkúpiť - PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 317/2006; PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 511/2010.

2. Prenajaté pozemky budú využité za účelom kolaudácie rekreačnej chaty - ako pozemok, na ktorom je postavená budova, označená súpisným číslom a na rekreačné účely - pozemok, na ktorom je dvor, prípadne pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *neurčitú* s možnosťou predkupného práva na uvedený pozemok.

III. Cena nájmu

1. Cena ročného nájmu za užívanie pozemku na základe nájomného vzťahu je stanovená vo výške 12€, t.j. 0,20€ za m². Ročné nájomné bude nájomca platiť ročne, v hotovosti alebo prevodom na účet do pokladne obecného úradu Bžany.

2. Nájomné za rok 2014 je splatné do 30.9.2014, Za každé ďalšie obdobie zaplatí nájomca vždy do 30.9. príslušného roku.

3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy ceny v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy. Nájomca ďalej zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných zákonov a podmienok spojených s využívaním pozemku. Nájomca zabezpečí riadnu a sústavnú starostlivosť o pozemok, tak aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a zdravia ľudí a jeho využívanie nemalo negatívny vplyv na kvalitu života obyvateľov okolitých nehnuteľností. Za dodržiavanie požiarnych predpisov a predpisov BOZP na prenajatom pozemku zodpovedá nájomca.

3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.

4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

5. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Bžanoch dňa 17. 8. 2014



Milan Sabo
nájomca



Fečko Miroslav, starosta obce
prenajímateľ

