

4/2012

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Z M L U V N É S T R A N Y

Predávajúci: **O B E C B Ž A N Y**
 zastúpená Miroslavom Fečkom, starostom obce
 IČO: 00330 370
 DIČ: 2020784271
 Bankové spojenie: VÚB a.s. Stropkov
 26229-612/0200
 (ďalej len predávajúci)

Kupujúci :
 Mgr. Milan Safko rod. Safko
 nar. [redacted]
 trva [redacted] Svidník
 a m. [redacted]
 Silva [redacted]
 nar. [redacted]
 trval [redacted] Svidník

(ďalej len kupujúci)

Podľa ich prehlásenia sú spôsobilí na právne úkony a uzavreli túto kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúci Obec B ž a n y je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Valkov, parcela č. KN 117/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 7640 m² zapísaná v LV č. 1, z časti ktorej vzniká novovytvorená parcela č. KN 117/74 – ostatná plocha vo výmere 44 m², ako je zakreslená v geometrickom pláne Geodetické a kartografické práce, Ján Štiavnický ul. Kutuzovova 319/3, 089 01 Svidník, č. plánu 74/11 zo dňa 11.11.2011 úradne overeného Ing. Lenkou Kaliňákovou, dňa 5.12.2011 pod č.201/2011

Čl. II

Predávajúca -Obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej strane do jej bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci kupuje do svojho BSM predmet kúpy uvedený v čl.I tejto zmluvy.
Parcelu č. KN 117/74 – ostatná plocha vo výmere 44 m² za dohodnutú kúpnu cenu 146,08 € slovom: Stoštyridsaťšesť EUR a osem centov.
 Kúpna cena bola určená dohodou tak, že 1 m² ostatnej plochy činí 3,32 €. Kupujúci vyplatili dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti do pokladne OcÚ Bžany, čo zmluvné strany potvrdili podpísaním tejto zmluvy. Predaj nehnuteľnosti bolo schválené vo forme osobitného zreteľa všetkými poslancami obce B ž a n y uznesením č. 06 /11 zo dňa 7.9.2011.

Čl. III

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia práva prevodu nehnuteľnosti, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, účastníkom je stav nehnuteľnosti známy a nie je treba osobitného odovzdávania.

Čl. IV

Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti **parc.č. KN 117/74**- ostatná plocha vo výmere **44 m²**, uvedená v čl. II tejto zmluvy v prospech kupujúcich, do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Štropkove. Toto vlastníctvo prejde na kupujúcich len rozhodnutím o povolení tohto vkladu.

V prípade, ak Správa katastra Štropkov rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč.zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú k u p u j ú c i.

Čl. VI

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni, vážne, určite a zrozumiteľne v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení

V Bžanoch 9.januára 2012

Predávajúci:



Kupujúci:

