

Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľnosti uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: **OBEC BŽANY, Bžany 46, 090 33 Bžany**
IČO: 00 330 370
DIČ: 2020784271
Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce
bankové spojenie: SK1756000000003610892003

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Peter Berik**, rod. Berik,
trvale bytom Bžany 534, 090 33 Bžany
a manželka
Bc. Iveta Beriková, rod. Ja

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“)

kúpnu

1.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (spoluvlastnícky podiel 1/1):
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 245/1, ostatná

plocha vo výmere 5915 m².

okres: Stropkov, obec: Bžany, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Valkov na predávajúcom vo výlučnom vlastníctve pod B1.

2. Geometrickým plánom Ing. Bc. Radovan Motyka, GEODÉZIA M Stropkov, Námestie SNP č 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37771418, číslo plánu 190/2021 zo dňa 10.12.2021, úradne overeného Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom pod poradovým číslom G1-275/2021 dňa 15.12.2021 (ďalej len „geometrický plán“) došlo k rozdeleniu pôvodného pozemku parcela KN registra „C“ č. 245/1, ostatná plocha vo výmere 5915 m², katastrálne územie Valkov a k vytvoreniu nových parciel:
- KN registra „C“ č. 245/1, ostatná plocha vo výmere 5853 m², katastrálne územie Valkov,
 - KN registra „C“ č. 245/277, ostatná plocha vo výmer 62 m², katastrálne územie Valkov.

II.

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod. č. 245/277, ostatná plocha vo výmer 62 m², vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako boli tieto vytvorené geometrickým plánom Ing. Bc. Radovan Motyka, GEODÉZIA M Stropkov, Námestie SNP č 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37771418, číslo plánu 190/2021 zo dňa 10.12.2021, úradne overeného Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom pod poradovým číslom G1-275/2021 dňa 15.12.2021 z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 245/1, katastrálne územie Valkov tak ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Valkov

a kupujúci kupujú od predávajúceho novovytvorenú parcelu ako celok so všetkým jej príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

III.

Predávajúci prehlasuje, že je skutočným výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1, že táto nehnuteľnosť nie je zaťažená záložným právom, vecným bremenom prípadne iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie práva disponovať s ňou.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nepodpísal žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy so žiadnou treťou osobou a že neudelil príkaz ani iný obchodný mandát žiadnej osobe, aby takúto zmluvu alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podpísala za predávajúceho s inou osobou ako s kupujúcimi.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá žiadne splatné ani nesplatené finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, alebo na akejkoľvek ich časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili v súvislosti s prevádzanou nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy neprevedie vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti na tretie osoby a ani tieto nehnuteľnosti nijakým spôsobom nezaťaží.
5. V prípade porušenia čl. III. Ods. 1 - 4 tejto zmluvy zo strany predávajúceho sú kupujúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

1. Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 90/2021 znalca Ing. Michala Malinu vo výške 11,98 EUR/m² (slovom jedenásť a 98/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 740,00 EUR (slovom sedemstoštyridsať eur)
2. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že kúpna cena uvedená v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy bude kupujúcimi uhradená v prospech predávajúceho po podpise tejto najneskôr všetkých do 3 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy, na účet predávajúceho vedený v Prima bank Slovensko, a.s., IBAN: SK17 5600 0000 0036 1089 2003.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti bude podaný až po úplnom zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade porušenia čl. IV. ods. 1 a 2 tejto zmluvy zo strany kupujúcich, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

V.

1. Nehnuteľnosť kupujú kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, pričom bezvadnosť predávanej nehnuteľnosti nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.
2. Kupujúci prehlasujú, že je im stav kupovanej nehnuteľnosti známy a že ju v tomto stave od predávajúceho kupujú.

VI.

1. Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom v prospech kupujúcich. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich až vkladom do katastra nehnuteľností.

.....
Obec Bžany
zastúpená
Bc. Ladislav Vrabel'
starosta obce

