

3/2012

# K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

## ZMLUVNÉ STRANY

**Predávajúci:** OBEC BŽANY  
zastúpená Miroslavom Fečkom, starostom obce  
IČO: 00330 370  
DIČ: 2020784271  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Stropkov  
26229-612/0200  
(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci :**

Jaroslav Michal rod. Michal

nar

trv:

rdejov

(ďalej len kupujúci)

Podľa ich prehlásenia

uzavreli túto kúpnu zmluvu.

### Čl. I

Predávajúci Obec Bžany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Valkov, parcela č. KN „C“ 117/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 7640 m<sup>2</sup> zapísaná v LV č. 1, z časti ktorej vzniká novovytvorená parcela č. KN „C“ 117/73 – ostatná plocha vo výmere 416 m<sup>2</sup>, ako je zakreslená v geometrickom pláne Geodetické a kartografické práce, Ján Štiavnický ul. Kutuzovova 319/3, 089 01 Svidník, č. plánu 47/11 zo dňa 17.08.2011 úradne overeného Ing. Lenkou Kaliňákovou, dňa 13.09.2011 pod č. 142/2011

### Čl. II

Predávajúca – Obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej strane do jej výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy.

**Parcelu č. KN „C“ 117/73 – ostatná plocha vo výmere 416 m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu 1381,12 €** slovom: Tisíc tristoosemdesiatdesiat EUR a dvanásť centov.

Kúpna cena bola určená dohodou tak, že 1 m<sup>2</sup> ostatnej plochy činí 3,32 €. Kupujúci vyplatili dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti do pokladne OcÚ Bžany, čo zmluvné strany potvrdili podpísaním tejto zmluvy. Predaj nehnuteľnosti bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. a vo forme osobitného zreteľa všetkými poslancami obce Bžany uznesením č. 06/11 zo dňa 7.9.2011.

### Čl. III

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia práva prevodu nehnuteľnosti, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, účastníkom je stav nehnuteľnosti známy a nie je treba osobitného odovzdávania.

### Čl. IV

Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti parc. č. KN „C“ 117/73 – ostatná plocha vo výmere 416 m<sup>2</sup>, uvedená v čl. II tejto zmluvy v prospech kupujúcich, do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Stropkove. Toto vlastníctvo prejde na kupujúcich len rozhodnutím o povolení tohto vkladu.

V prípade , ak Správa katastra Stropkov rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč.zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

**Čl.V**

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podajú k u p u j ú c i. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby v prípade chyby v písaní, počítaní, alebo iné zjavne nezrovnalosti odstránil predávajúci.

**Čl. VI**

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni, vážne, určite a zrozumiteľne v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení

V Bžanoch 20.januára 2011

Predávajúci:.....



Kupujúci

