

13/2014

## K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### ZMLUVNÉ STRANY

**Predávajúci:** **O B E C B Ž A N Y**  
 zastúpená Miroslavom Fečkom, starostom obce  
 IČO: 00330 370  
 DIČ: 2020784271  
 Bankové spojenie: VÚB a.s. Stropkov  
 26229-612/0200  
 (ďalej len predávajúci)

**Kupujúci :**

**Ján Šafranko rod. Šafranko**  
 nar. [redacted]  
 trvalý [redacted] 31 Kolbovce  
 a manželka  
**Ivan [redacted] vá**  
 nar. [redacted]  
 trvalý [redacted] 31 Kolbovce  
 (ďalej len kupujúci)

Podľa ich prehlásenia sú spôsobilí na právne úkony a uzavreli túto kúpnu zmluvu.

#### Čl. I

Predávajúci Obec Bžany je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Valkov, parcela č. KN „C“ 245/117 – ostatná plocha o celkovej výmere 204 m<sup>2</sup> zapísaná v LV č. 1, z časti ktorej vzniká novovytvorená parcela č. KN „C“ 245/191- ostatná plocha vo výmere 81 m<sup>2</sup>, ako je zakreslená v geometrickom pláne Geodetické a kartografické práce, Ján Štiavnický ul. Kutuzovova 319/3, 089 01 Svidník, č. plánu 83/2014 zo dňa 16.09.2014 úradne overeného Ing. Lenkou Kaliňákovou, dňa 29.09.2014 pod č. G1-157/2014

#### Čl. II

Predávajúca -Obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej strane do jej bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci kupujú do svojho BSM predmet kúpy uvedený v čl.I. tejto zmluvy.

**Parcelu č. KN „C“ 245/191 – ostatná plocha vo výmere 81 m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu 268,92 € slovom: Dvestošesťdesiatosem EUR a deväťdesiatdva centov.**

Kúpna cena bola určená dohodou tak, že 1 m<sup>2</sup> ostatnej plochy činí 3,32 €. Kupujúci vyplatili dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti do pokladne OcÚ Bžany, čo zmluvné strany potvrdili podpísaním tejto zmluvy. Predaj nehnuteľnosti bol schválený podľa § 9a ods.8 písm.a vo forme osobitného zreteľa všetkými poslancami obce Bžany uznesením č. 04 /14 zo dňa 09.10.2014.

### Čl. III

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia práva prevodu nehnuteľnosti, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, účastníkom je stav nehnuteľnosti známy a nie je treba osobitného odovzdávania.

### Čl. IV

Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti **parc.č. KN „C“ 245/191-** ostatná plocha vo výmere **81 m<sup>2</sup>**, uvedená v čl. II tejto zmluvy v prospech kupujúcich, do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Stropkove. Toto vlastníctvo prejde na kupujúcich len rozhodnutím o povolení tohto vkladu. V prípade, ak Správa katastra Stropkov rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč.zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

### Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú **k u p u j ú c i**. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby v prípade chyby v písaní, počítaní, alebo iné zjavné nezrovnalosti odstránil predávajúci.

### Čl. VI

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni, vážne, určite a zrozumiteľne v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení

V Bžanoch 16 októbra 2014

Predávajúci:



Kupujúci:

