

K Ú P N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Z M L U V N É S T R A N Y

Predávajúci: **O B E C B Ž A N Y**
zastúpená Miroslavom Fečkom, starostom obce
IČO: 00330 370
DIČ: 2020784271
Bankové spojenie: VÚB a.s. Stropkov
26229-612/0200
(ďalej len predávajúci)

Kupujúca :
Eva Petričková rod. Flešárová
nar.
trva 174, 091 01 Stropkov
(ďal.)

Podľa ich prehlásenia sú spôsobilí na právne úkony a uzavreli túto kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúci Obec Bžany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Valkov, parcela č. KN 245/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 7736 m² zapísaná v LV č. 1, z časti ktorej bol odčlenený diel 1 a je pričlenený k parcele č. KN „C“ 245/164 vo výmere 91 m², a odčlenený diel 2 vo výmere 63 m² a je pričlenený k parcele č. KN „C“ 245/164, čím parcela č. KN „C“ 245/164 sa zvyšuje na 428 m², ako je zakreslená v geometrickom pláne Geodetické a kartografické práce, Ján Štiavnický ul. Kutuzovova 319/3, 089 01 Svidník, č. plánu 71/2012 zo dňa 6.11.2012 úradne overeného Ing. Lenkou Kaliňákovou, dňa 26.11.2012 pod č. 148/2012.

Čl. II

Predávajúca - Obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej strane do jej výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy t.j. 154 m² parcely č. KN „C“ 245/164, ktoré boli odčlenené od parcely č. KN „C“ 245/1, za dohodnutú kúpnu cenu 511,28 € slovom: Päťstojedenásť EURO a dvadsať osem centov.

Kúpna cena bola určená dohodou tak, že 1 m² ostatnej plochy činí 3,32 €. Kupujúci vyplatili dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti do pokladne OcÚ Bžany, čo zmluvné strany potvrdili podpísaním tejto zmluvy. Predaj nehnuteľnosti bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. a vo forme osobitného zreteľa všetkými poslancami obce Bžany uznesením č. 01 /13 zo dňa 13.03.2013

Čl. III

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia práva prevodu nehnuteľnosti, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, účastníkom je stav nehnuteľnosti známy a nie je treba osobitného odovzdávania.

Čl. IV

Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti **parc.č. KN 245/164-** ostatná plocha vo výmere **154 m²**, uvedená v čl. II tejto zmluvy v prospech kupujúcich, do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Stropkove. Toto vlastníctvo prejde na kupujúcich len rozhodnutím o povolení tohto vkladu. V prípade, ak Správa katastra Stropkov rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč.zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú **k u p u j ú c i**. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby v prípade chyby v písaní, počítaní, alebo iné zjavné nezrovnalosti odstránil predávajúci.

Čl. VI

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, bez nátlaku, nie v tíesni, vážne, určite a zrozumiteľne v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení

V Bžanoch 30 mája 2013

Predávajúci:



Kupujúca :

.....

.....