

Návrh na vklad bol podaný na Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor oznámením o návrhu na vklad pod číslom žiadosti: 523004107

Okresný úrad Stropkov
Katastrálny odbor

Športová 2

091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 13.01.2023

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Navrhovatelia:

Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany,
IČO: 00 330 370,
DIČ: 2020784271
Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabeľ, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Anna Matejčíková, rod. [REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] R, občan SR

(ďalej len „kupujúca“)

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcou. Ide o predaj nehnuteľností (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 192/72, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 48m², vrátane príslušenstva a súčastí
- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 192/73, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 81m², vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako boli tieto vytvorené geometrickým plánom GEODETING, s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 36 216 801, číslo plánu 88/2022 zo dňa 01.03.2022, úradne overeného dňa 22.03.2022 pod poradovým číslom G1-47/2022 z pôvodnej parcely KN registra „C“ č.

192/69, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1, katastrálne územie Valkov

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 192/74, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16m², vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom GEODETING, s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 36 216 801, číslo plánu 88/2022 zo dňa 01.03.2022, úradne overeného dňa 22.03.2022 pod poradovým číslom G1-47/2022 z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 192/61, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1, katastrálne územie Valkov

a kupujúca kupuje od predávajúceho novovytvorené parcely ako celok so všetkým ich príslušenstvom a súčastami do svojho vlastníctva.

Dohodnutá cena predávaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 75/2022 znalca Ing. Václava Míhoka vo výške 8,28 EUR/1m² (slovom: osem 28/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 1 200,60 EUR (slovom: tisícdvesto 60/100eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 18.1.2023.

Prílohy: *Kúpna zmluva*
Uznesenie OZ č. 8/4/2022

Navrhovatelia:

Predávajúci:

Obec Bžany

zastúpená

Bc. J.

starosta

Kupujúca:

Anna Matejčíková

zmluva o predaní nehnuteľnosti vypracovaný spolu s kúpnuou zmluvou s Dr. Marekom Bujdošom, advokátom, 040 17 Košice, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467.

JUDr. Marek Bujdoš
advokát