

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2015
uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1
Zmluvné strany

Predávajúci: Družstvo podielnikov Lomné
090 33 Lomné 82
IČO: 31 701 094
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Prešov, odd.: Dr, vl.č.: 282/P
Za družstvo koná: Ing. Daniel Lechman, predseda
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Bžany
090 33 Bžany 46
IČO: 00 330 370
Za obec koná: JUDr. Mária Kasičová, starostka obce
(ďalej len „kupujúca“)

Čl. 2
Predmet kúpy

Predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy je **nehnutelnosť evidovaná na liste vlastníctva č. 147 v katastrálnom území Bžany**, obec Bžany, a to **stavba: Soc. budova bez súpisného čísla** postavená na pozemku, parcela registra „C“ číslo 10, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 193 m², ktorá je vo vlastníctve predávajúceho (v podiele 1/1), pričom pozemok, na ktorom je stavba postavená, nie je vo vlastníctve predávajúceho.
(ďalej len „predmet kúpy“)

Čl. 3
Vyhásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je v jeho vlastníctve, teda v podiele 1/1 a touto zmluvou odpredáva predmet kúpy kupujúcej do jej vlastníctva, teda v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 4 tejto zmluvy, pričom súčasne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviažu žiadne tarchy. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predmet kúpy sa viaže nájomnoprávny vzťah na dobu určitú, a to do 31.12.2015 pre nájomcu: Helena Jancurová, 087 01 Fijaš 17 a že pozemky parcel registra „E“, na ktorých je predmet kúpy postavený, nie sú vo vlastníctve predávajúceho, pričom pozemok, parcela registra „C“ číslo 10, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 193 m², na ktorom je predmet kúpy postavený, nie je evidovaný na liste vlastníctva.
2. Kupujúca vyhlasuje, že touto zmluvou kupuje predmet kúpy do svojho vlastníctva, teda v podiele 1/1 od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 4 tejto zmluvy, pričom súčasne vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, teda je jej známy jeho stav najmä s ohľadom na vek stavby, ktorú si štatutárny orgán kupujúcej obhliadol, a v tomto stave ho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 4 tejto zmluvy. Ďalej kupujúca vyhlasuje, že je jej známe, že pozemok, parcela registra „C“ číslo 10, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 193 m² nie je evidovaný na liste vlastníctva, a že predmet kúpy je postavený na pozemkoch parcel registra „E“, ktoré nie sú vo vlastníctve predávajúceho. Ďalej kupujúca berie na vedomie, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy, vstupuje na miesto prenajímateľa v existujúcom nájomnoprávnom vzťahu s nájomcom: Helena Jancurová, 087 01 Fijaš 17 s dobou trvania nájmu do

31.12.2015, a teda je povinná dodržiavať ustanovenia zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 11.04.2005 v znení dodatku zo dňa 30.04.2012.

Čl. 4 **Kúpna cena**

1. Predávajúci a kupujúca sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vzhľadom na jeho faktický a právny stav takto:
 - a) Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá v celkovej sume 1 900,00 € (slovom: jedentisícdeväťsto euro), pričom kúpna cena je splatná do 3 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy predávajúcim a kupujúcou.
 - b) Kupujúca zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostne, a to na bankový účet predávajúceho číslo: 2625728770/1100 (Tatra banka, a.s.) vo formáte IBAN: SK67 1100 0000 0026 2572 8770, BIC: TATRSKBX, variabilný symbol: 12015.
2. Podľa § 1a ods. 4 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov predávajúci a kupujúca vyhlasujú, že JUDr. Pavel Lechman, advokát, ktorý vykonáva autorizáciu tejto kúpnej zmluvy ich oboznámil s platobnými podmienkami vzťahujúcimi sa na predmet kúpy ako sú uvedené v odseku 1 tohto článku.

Čl. 5 **Záverčné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva je predávajúcim a kupujúcou uzatvorená slobodne a vážne, vyjadruje ich vôľu, je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom rovnopise pre predávajúceho a kupujúcu.
2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania predávajúcim a kupujúcou, pričom jej účinky nastanú dňom právoplatnosti kladného rozhodnutia Okresného úradu Stropkov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Po vzájomnej dohode, návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Stropkov kupujúca a kupujúca zaplatí správny poplatok za tento návrh, ak nie je od tejto poplatkovej povinnosti oslobodená.

V Lomnom dňa 7. januára 2015

Predávajúci: **Družstvo podielnikov Lomné.**
Ing. Daniel Lechman
predseda

Družstvo podielnikov
090 22 LOMNÉ

Kupujúca: **Obec Bžany,**
JUDr. Mária Kasič
starostka obce

Kúpna zmluva č. 1/2015

2 z 2