

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Z M L U V N É S T R A N Y

Predávajúci: **O B E C B Ž A N Y**
zastúpená Miroslavom Fečkom, starostom obce
IČO: 00330 370
DIČ: 2020784271
Bankové spojenie: VÚB a.s. Stropkov
 26229-612/0200
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci : **Ing. Ján Kasič rod.Kasič**
nar. [redacted]
trval [redacted]

(ďalej len kupujúci)

Podľa ich prehlásenia sú spôsobilí na právne úkony a uzavreli túto kúpnu zmluvu.

Č L I

Predávajúci Obec B ž a n y je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Bžany, **parcela č. KN „C“ 148 – orná pôda o celkovej výmere 3582 m²** zapísaná v LV č. 1, z časti ktorej vzniká novovytvorená **parcela č. KN „C“ 148/1 – orná pôda** vo výmere **1649 m²**, ako je zakreslená v geometrickom pláne Geodietické a kartografické práce, Ján Štiavnický ul. Kutuzovova 319/3, 089 01 Svidník, č. plánu 62/2012 zo dňa 21.09.2012 úradne overeného Ing. Lenkou Kaliňákovou, dňa 15.10.2012 pod č.122/2012

Č L I I

Predávajúca -Obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej strane do jej výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl.I tejto zmluvy.

Parcelu č. KN „C“ 148/1 – orná pôda vo výmere **1649 m²** za dohodnutú kúpnu cenu **1649 €** slovom: Tisícšesťstoštyridsaťdeväť EUR .

Kúpna cena bola určená dohodou tak, že 1 m² ornej pôdy činí **1,- €**. Kupujúci vyplatil dohodnutú kúpnu cenu na účet OcÚ Bžany, čo zmluvné strany potvrdili podpísaním tejto zmluvy. Predaj nehnuteľnosti bol schválený podľa § 9a ods.8 písm.a vo forme osobitného zreteľa všetkými poslancami obce B ž a n y uznesením č. 04 /12 zo dňa 12.9.2012.

Čl. III

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia práva prevodu nehnuteľností, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, účastníkom je stav nehnuteľnosti známy a nie je treba osobitného odovzdávania.

Čl. IV

Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti **parc.č. KN „C“ 148/1- orná pôda** vo výmere **1649 m²**, uvedená v čl. II tejto zmluvy v prospech kupujúcich, do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Stropkove. Toto vlastníctvo prejde na kupujúcich len rozhodnutím o povolení tohto vkladu. V prípade, ak Správa katastra Stropkov rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč.zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú **k u p u j ú c i**. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby v prípade chyby v písaní, počítaní, alebo iné zjavné nezrovnalosti odstránil predávajúci.

Čl. VI

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni, vážne, určite a zrozumiteľne v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení

V Bžanoch 6.novembra 2012

Predávajúci:



Kupujúci: