

Návrh na vklad bol podaný na Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor oznámením o podaní návrhu na vklad pod číslom žiadosti: 522038912

**Okresný úrad Stropkov**  
Katastrálny odbor  
  
Športová 2  
  
**091 01 Stropkov**

V Stropkove, dňa 10.06.2022

**Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

Navrhovatelia:

**Obec Bžany**, Bžany 46, 090 33 Bžany,  
IČO: 00 330 370,  
DIČ: 2020784271  
Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

*(ďalej len „predávajúci“)*

a

**Ing. Ján Vateha**, rod. Vateha, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] SR, občan SR  
*a manželka*

**MUDr. Mária Vatehová**, rod. Vašková, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] SR, občan SR

*(ďalej len „kupujúci“)*

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcimi a kupujúcimi. Ide o predaj nehnuteľností (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 85/304, ostatná plocha vo výmere 143m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva a súčastí
- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 85/305, ostatná plocha vo výmere 13m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako boli tieto vytvorené geometrickým plánom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 102/2021 zo dňa

25.11.2021, úradne overeného dňa 16.12.2021 pod poradovým číslom G1-279/2021 z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 85/223, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Valkov

a kupujúci kupujú od predávajúceho novovytvorené parcely ako celok so všetkým ich príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

Dohodnutá cena predávaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 91/2021 znalca Ing. Michala Malinu vo výške 13,01 EUR/m<sup>2</sup> (slovom: trinásť 01/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 2 029,56 EUR (slovom: dvetisícdvadsaťdeväť 56/100 eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 13.6.2022.

*Prílohy: Kúpna zmluva  
Uznesenie OZ č. 8/1/2022*

*Predávajúci:*

**Obec Bžany**

*zastúpená*

**Bc. Ladislav Vrabel'**  
*starosta obce*



*Kupujúci:*

**Ing. Ján Vateha**

*a manželka*

**MUDr. Mária Vatehová**

*Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou dňa 10.06.2022 a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467.*

**JUDr. Marek Bujdoš**  
*advokát*

**JUDr. Marek BUJDOŠ**  
*advokát*  
Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov  
Zapísaný v SAK pod č. 3467