

14/2014

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Z M L U V N É S T R A N Y

Predávajúci: **O B E C B Ž A N Y**
zastúpená Miroslavom Fečkom, starostom obce
IČO: 00330 370
DIČ: 2020784271
Bankové spojenie: VÚB a.s. Stropkov
26229-612/0200
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :
Mgr. [redacted] Sasaráková
nar. [redacted]
trvalý [redacted] 02 01 Pezinok
a
Mgr. Katarína Sasaráková rod. Sasaráková.
nar. [redacted]
trvalý [redacted] 02 01 Pezinok
(ďalej len kupujúci)

Podľa ich prehlásenia sú spôsobilí na právne úkony a uzavreli túto kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúci Obec Bžany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Valkov, parcela č. KN „C“ 245/168 – ostatná plocha o celkovej výmere 8918 m² zapísaná v LV č. 1, z časti ktorej vzniká novovytvorená parcela č. KN „C“ 245/190- ostatná plocha vo výmere 107 m², ako je zakreslená v geometrickom pláne Geodetické a kartografické práce, Ján Štiavnický ul. Kutuzovova 319/3, 089 01 Svidník, č. plánu 62/2014 zo dňa 16.07.2014 úradne overeného Ing. Lenkou Kaliňákovou, dňa 18.07.2014 pod č. G1-123/2014

Čl. II

Predávajúca -Obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej strane do jej výlučného spoluvlastníctva a kupujúci kupujú do svojho výlučného spoluvlastníctva predmet kúpy uvedený v čl.I tejto zmluvy.

Parcelu č. KN „C“ 245/190 – ostatná plocha vo výmere 107 m² za dohodnutú kúpnu cenu 355,24 € slovom: Tristopäťdesiatpäť EUR a dvadsaťštyri centov.

Kúpna cena bola určená dohodou tak, že 1 m² ostatnej plochy číni 3,32 €. Kupujúci vyplatili dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti do pokladne OcÚ Bžany, čo zmluvné strany potvrdili podpísaním tejto zmluvy. Predaj nehnuteľností bol schválený podľa § 9a ods.8 písm.a vo forme osobitného zreteľa všetkými poslancami obce Bžany uznesením č. 04 /14 zo dňa 09.10.2014.

Čl. III

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne obmedzenia práva prevodu nehnuteľnosti, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, účastníkom je stav nehnuteľnosti známy a nie je treba osobitného odovzdávania.

Čl. IV

Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti **parc.č. KN „C“ 245/190-** ostatná plocha vo výmere **107 m²**, uvedená v čl. II tejto zmluvy v prospech kupujúcich, do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Stropkove. Toto vlastníctvo prejde na kupujúcich len rozhodnutím o povolení tohto vkladu. V prípade, ak Správa katastra Stropkov rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč.zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú **k u p u j ú c i**. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby v prípade chyby v písaní, počítaní, alebo inej zjavnej nezrovnalosti odstránil predávajúci.

Čl. VI

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni, vážne, určite a zrozumiteľne v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení

V Bžanoch 4.novembra 2014

Predávajúci:



[Redacted signature area]

Kupujúci:

[Redacted signature area with handwritten signature]