

Návrh na vklad bol podaný na Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor oznámením o návrhu na vklad pod číslom žiadosti: 522082042

**Okresný úrad Stropkov**  
Katastrálny odbor

Športová 2

091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 26.09.2022

**Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

Navrhovatelia:

**Obec Bžany**, Bžany 46, 090 33 Bžany,

IČO: 00 330 370,

DIČ: 2020784271

Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

*(ďalej len „predávajúci“)*

a

**Maroš Vaško**, rod. Vaško, nar. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] R, občan SR

*(ďalej len „kupujúci“)*

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim. Ide o predaj nehnuteľností (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 85/310, ostatná plocha vo výmere 143m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva a súčastí
- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 85/311, ostatná plocha vo výmere 57m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako boli tieto vytvorené geometrickým plánom Bc. Igor Miškuf – IMGEOS, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, IČO: 36 902 161, číslo plánu 41/2022 zo dňa 01.04.2022, úradne overeného dňa 06.06.2022 pod poradovým číslom G1-113/2022 z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 85/172, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto

zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1, katastrálne územie Valkov

a kupujúci kupuje od predávajúceho novovytvorené parcely ako celok so všetkým ich príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

Dohodnutá cena predávaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 26/2022 znalca Ing. Jozef Vaľko vo výške 11,93 EUR/1m<sup>2</sup> (slovom: jedenásť 93/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 2 386,- EUR (slovom: dvetisícristoosemdesiatšesť eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 29.9.2022.

Prílohy: Kúpna zmluva  
Uznesenie OZ č. 2/3/2022

Navrhovatelia:

Predávajúci:

Obec Bžany

zastúpená

Bc. Ladislav Vrabel'  
starosta obce

Kupujúci:

Maroš Vaško

Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou dňa 26.09.2022 a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467.

JUDr. Marek Bujdoš  
advokát