

Návrh na vklad bol podaný na Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor oznámením o návrhu na vklad pod číslom žiadosti: 13311393

Okresný úrad Stropkov
Katastrálny odbor

Športová 2

091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 2.2.2022

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Navrhovatelia:

Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany,

IČO: 00 330 370,

DIČ: 2020784271

Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Jaroslav Humeník, rod. Humeník, nar. [redacted] č. [redacted] trvale bytom [redacted] SR, občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim. Ide o predaj nehnuteľností (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 117/95, ostatná plocha vo výmere 111m², vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom Ing. Jozef Kaščák - GeoReal, Nemčíkova 2, 080 01 Prešov, IČO: 47 660 635, číslo plánu 150/2020 zo dňa 26.11.2020, úradne overeného dňa 22.01.2021 pod poradovým číslom G1-9/2021 z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 117/1, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1, katastrálne územie Valkov

a kupujúci kupuje od predávajúceho novovytvorenú parcelu ako celok so všetkým ich príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

Dohodnutá cena predávaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 12/2021 znalca Ing. Michal Malina vo výške 15,- EUR/1m² (slovom: pätnásť eur), čo spolu predstavuje sumu 1 665,- EUR (slovom: tisícšesťdesiatpäť eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená dňa 7.2.2022 (www.bzany.sk).

*Prílohy: Kúpna zmluva
Uznesenie OZ č. 4/5/2021*

Predávajúci:

Obec Bžany

zastúpená

Bc. Ladislav Vrabel
starosta obce



Kupujúci:

Ing. Jaros

Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou dňa 2.2.2022 a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467.

JUDr. M

Marek BUJDOŠ
advokát
Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov
zapísaný v SAK pod č. 3467