

MESTO GIRALTOVCE

Stavebný úrad

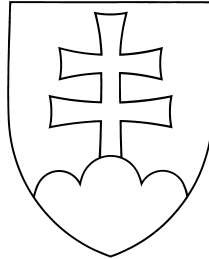
Dukelská 77/75, 08701 Giraltovce

Číslo spisu

272/2024/ŽP-959/2024 (pôvodný spis: 994/2023/ŽP)

Giraltovce

19. 02. 2024



ROZHODNUTIE

Rozhodnutie o umiestnení stavby podľa §32 ods.1 pís a) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

Popis konania / Účastníci konania

Stavebník: Obec Matovce, Matovce 38, Okružle podala dňa 27.11.2023 na tunajšom úrade žiadosť na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: Rozšírenie vodovodu - MATOVCE

Výrok

Mesto Giraltovce, príslušné ako stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) (ďalej len stavebný úrad), prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona. Posúdil predložený návrh podľa §37, §38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa §39 a §39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.Z. rozhodol takto:

Stavba:

Rozšírenie vodovodu - MATOVCE na pozemkoch LS LS – KN-C 2(KN-E 92/100), 4, 9, 11(KN-E 1224/107), 12(KN-E 1224/107), 94/1 (KN-E 57/100, 55/101, 64/2, 65/2, 66/3, 66/4, 67/102, 68/101, 68/103, 69/100, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77/101, 79/101, 80/101, 83, 84, 87/101), 94/2, 94/3, 96/1 k.ú. Matovce povoľuje umiestniť tak, ako je zakreslená v priloženej dokumentácii umiestnenia stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Týmto územným rozhodnutím sa umiestňuje rozšírenie už existujúceho vodovodu o celkovej dĺžke 528m z potrubia HDPE. V rámci rozšírenia má vzniknúť možnosť napojenia minimálne 9 odberných miest jestvujúcich nehnuteľností a minimálne 18 ďalších odberných miest výhľadovo. Navrhovaná trasa vodovodu začne bodom napojenia zo spomínaného jestvujúceho obecného vodovodu. Ide o predĺženie vodovodu DN80 zokruhovaním rozvodu na území obce Matovce. Realizácia navrhovaného rozšírenia vodovodu j podmienená realizáciou vodojemu. Domové prípojky nie sú súčasťou tejto stavby, každý odberateľ si bude musieť prípojku nechať úradne povoliť a zrealizovať na vlastné náklady podľa aktuálne platných predpisov.

Objektová skladba umiestňovanej stavby:

SO 01 – Rozvodná vodovodná sieť - rozšírenie

Prevádzkové súbory:

Technické údaje stavby:

Dĺžka rozvodnej vodovodnej siete-rozšírenia – 528m

Na povolenie umiestnenia stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie ktorú vypracovala Ing. Katarína Senajová, projekty stavieb, Gardom 393/40, 082 21 Veľký Šariš, Ing. Štefan Senaj (projektant) a overenej tunajším stavebným úradom. Tá je súčasťou tohoto rozhodnutia.
- Stavba musí spĺňať základné požiadavky na stavby v zmysle § 43d stavebného zákona a následne podľa prílohy 1 nariadenia Európskeho parlamentu a rady EÚ č. 305/2011 v znení neskorších predpisov.
- Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Vo vzťahu k inžinierskym sieťam musia byť rešpektované podmienky STN 73 6005 (ochranné pásma).
- Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Počas realizácie stavby, ani počas jej užívania nesmú byť poškodzované susedné nehnuteľnosti, alebo akokoľvek obmedzované práva k nim. Nevyhnutný vstup na susedné pozemky vyvolaný realizáciou stavby je podmienený súhlasom ich vlastníkov.
- Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Požiadavky vyplývajúce z chránených území, záujmov dotknutých orgánov, ochrany záujmov spoločnosti, správcov sietí a ochranných pásiem:

- Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je umiestnenie stavby povolené, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné:

-Obec Matovce zo dňa 27.11.2023

-Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Svidníku – ORHZ-SK1-2023/000994-002 zo dňa 20.11.2023

- Navrhovaná vetva rozvádzacieho potrubia priemeru DN 80 bude môcť plniť aj doplnkovú funkciu spočívajúcu v dodávke vody na hasenie požiarov iba pre stavby podľa položky 1 prílohy č.1 k vyhláške č. 699/2004 Z.z. a vzdialené od odberných miest podľa požiadavky v §8 ods.9 a 10 vyhlášky 699/2004 Z.z.
- Podľa §2 ods. 8 vyhlášky 684/2006 Z.z. verejný vodovod plniaci funkciu zdroja vody na hasenie požiarov musí byť vyhotovený v súlade s vyhláškou 699/2004 Z.z.

-Krajský pamiatkový úrad Prešov – KPUPO-2023/21635-2/91663/JU

- Stavebník je povinný v zmysle §40 zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a §127 zákona 50/1976 Zb. oznámiť každý archeologický nález krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil
- oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných-zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní

-VVS a.s. – 123 528/2023/O/ÚVR/Gd zo dňa 21.09.2023

- Hydranty navrhovať výlučne s prevádzkovou funkciou odkaleni a odvzdušnenia potrubia, nie na priame hasenie požiaru
- rozšírenie vodovodu je navrhnuté na parcelách, ktoré sú verejne prístupné avšak vo vlastníctve fyzických osôb. Tieto parcely je z hľadiska údržby a prevádzky žiaduce ponechať voľné, neoplotené a zriadiť na nich bezodplatné vecné bremeno v prospech VVS a.s.
- V prípade prevzatia navrhovaného verejného vodovodu do prevádzky, budeme prevádzkovať iba verejný vodovod bez vodovodných prípojok. Vodovodné prípojky v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. §4 ods. 6 nie sú súčasťou verejného vodovodu.
- Požadujeme, aby investor najneskôr ku kolaudácii predmetnej stavby zabezpečil na príslušnom úrade životného prostredia rozhodnutím vyhlásenie ochranných pásiem pre navrhovaný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu na základe podmienok z územného rozhodnutia.

-Okresný úrad Svidník – OU-SK-OSZP-2023/004949-002 zo dňa 25.08.2023

-Orange Slovensko a.s. – KE-2828/2023 zo dňa 23.11.2023

-NASES – 330-2023/7583-15933 zo dňa 30.12.2023

-Okresný úrad Svidník – OU-SK-PLO-2024/000482-002 zo dňa 02.01.2024

- po preštudovaní žiadosti bolo zistené že stavba okrem iného bude realizovaná na poľnohospodárskych pozemkoch (KN-C 9, KN 11, k.ú. Matovce) čím dôjde k dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.

- Ohlásit' tunajšiemu úradu začiatok a ukončenie prác spojených s dočasným záberom poľnohospodárskej pôdy.

- V zmysle §18 ods. 2 zákona 220/2004 Z.z o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov upozorňujeme žiadateľa na predloženie žiadosti o stanovisko.

- k ostatným parcelám použitým na výstavbu nemáme pripomienky, nakoľko v operáte C-KN nie sú evidované ako poľnohospodárske pozemky.

-RUVZ Svidník – RUVZSK/OHŽPaZ/1337/4556/2023 zo dňa 23.11.2023

-VSD a.s. – 22762/2023 zo dňa 11.09.2023

- Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné NN, VN (do 35kV) rozvody ktoré si môžete lokalizovať na mieste

- Upozorňujeme na ochranné pásma vedení a zariadení v zmysle §43 zákona 251/2012 Z.z., dotknutých zákonov, vyhlášok, noriem v znení neskorších predpisov.

- Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

- V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

-Slovak Telekom a.s.-6612330313 zo dňa 07.11.2023

-SPP-distribúcia a.s.-TD/NS/0758/2023/Lö zo dňa 14.11.2023

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D – www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov na posúdenie SPP-D

-Okresný úrad Svidník - OU-SK-OKR-2024/000650-008 zo dňa 09.01.2024

-Okresný úrad Svidník – OU-SK-OSZP-2024/000693-002 zo dňa 11.01.2024

- Predmetná stavba spĺňa podmienky vodnej stavby v zmysle §52 zákona 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a je potrebné požiadať o vodoprávne povolenie na jej uskutočnenie podľa §26 ods 1 vodného zákona

- V zmysle §5 ods.1 zákona 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP v spojitosti s §61 písm. a) a §71 ods.1 vodného zákona je miestne a vecne príslušný správny orgán pre vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby (§26 ods.1 vodného zákona) Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o ŽP

-Okresný úrad Svidník – OU-SK-OSZP-2024/00689-002 zo dňa 12.01.2024

- V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame doplniť konkrétne druhy odpadov vzniknuté počas realizácie, spôsob nakladania s nimi a ich likvidáciu

-Okresný úrad Svidník – OU-SK-OSZP-2024/00685-002 zo dňa 24.01.2024

-Okresný úrad Svidník – OU-SK-OSZP-2024/00796-002 zo dňa 26.01.2024

- Nevyhnutný výrub drevín alebo krovitých porastov pre realizáciu stavby je možné vykonať najmä v mimovegetačnom období (od 01.10.-28.02.)na základe právoplatného súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle §47 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.170/2021 Z.z

- Po ukončení stavebných prác je potrebné v trase stavby vykonať zemné úpravy a revitalizáciu poškodenej zelene.

-Okresný úrad Svidník – OU-SK-OSZP-2023/004842-002 zo dňa 17.08.2023

- Nakladať s odpadmi vzniknutými počas výstavby tak ako nariaďuje zákon 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“)

- Pred kolaudačným konaním požiada investor tunajší úrad o vydanie vyjadrenia k dokumentácii pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorá musí obsahovať doklady o nakladaní so vzniknutými odpadmi počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie.

- Záväzné sú aj podmienky v týchto stanoviskách ktoré nie sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Tieto stanoviská sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Vyhradenie podrobnejších podkladov a projektovej dokumentácie :

- O stavebné povolenie, vodnej stavby stavebník požiada špeciálny stavebný úrad v zmysle §120 stavebného zákona a § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov s potrebnou dokumentáciou a podkladmi na jeho vydanie.

- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ustanovení §45 a §46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov.

- V projektovej dokumentácii musia byť zapracované všetky podmienky tohto územného rozhodnutia a tiež podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk, vyjadrení a posúdení správcov sietí a dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných účastníkov tohto územného konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli vznesené.

- Stavebné konanie nesmie byť začaté, kým územné rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia v súlade s týmto rozhodnutím.
- Zmeny v umiestnení stavby nesmú byť vykonávané bez súhlasu autora projektu. Na základe toho úrad vydá nové územné rozhodnutie podľa § 41 ods. a) stavebného zákona (50/1976 Zb.)

Odôvodnenie

Obec Matovce požiadala dňa 27.11.2023 tunajší stavebný úrad o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: Rozšírenie vodovodu - MATOVCE.

Pre posúdenie navrhovanej stavby boli doložené podklady: kópia z katastrálnej mapy, projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a správcov sietí.

Listom zo dňa 22.12.2023 oznámil stavebný úrad začatie územného konania a nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na deň 10. januára 2024. Z konania bola spísaná zápisnica. V oznámení poučil dotknuté orgány a účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Zároveň ich v súlade s ustanovením §42 ods. 4 stavebného zákona poučil o tom, že v odvolacom konaní nebude prihlíadané na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto prvostupňovom konaní v určenej lehote, ak uplatnené môžu byť. V priebehu konania neboli vznesené žiadne námietky.

Stavebný úrad v konaní o umiestnení stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že umiestnením stavby: Rozšírenie vodovodu - MATOVCE, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Podklady boli v územnom konaní posúdené a skoordované vo výroku tohto rozhodnutia. Žiadosť o územné rozhodnutie spĺňa požiadavky stanovené v § 37 stavebného zákona a § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 3 ods. 3,4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia, preto toto rozhodnutie vydal a rozhodol tak, ako je uvedené v jeho výrokovej časti.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Giraltovce, ktorý rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie možno preskúmať v zmysle § 47 ods. 4 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov a je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom (po nadobudnutí právoplatnosti).

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov :

- Subjekt je oslobodený od správneho poplatku v zmysle §4 ods. 1 zákona č. 145/1995 - Zákona NR SR o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Ing Pavol TCHURÍK
primátor mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00321982

Doručuje sa

Verejnou vyhláškou ostatným známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o stavbu, ktorá má charakter líniovej stavby, v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.), ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté. Vyvesené na:, úradná tabuľa - , Obec Matovce, Matovce 38, 09042 Okružle, Slovenská republika

Na vedomie

1. Obec Matovce, Matovce 38, 090 42 Okružle
2. Ing. Katarína Senajová, projekty stavieb, Gardom 393/40, 082 21 Veľký Šariš, Ing. Štefan Senaj (projektant)
3. RUVZ Svidník, Sov.hrdinov 79, 089 01 Svidník
4. Okresný úrad Svidník, odbor star. o ŽP, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník
5. Okresný úrad Svidník, Odbor kríz. riadenia, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník
6. Okresný úrad Svidník, pozemkový a lesný odbor, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ, čat. Nebiljaka 1, 089 01 Svidník
8. OR PZ Svidník, ODI, Sov. hrdinov 200, 089 01 Svidník
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
11. Nases, Kollárova 8, 917 02 Trnava
12. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
14. VVS a.s.-závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov
15. Slovak Telekom a.s., Poštová 18, 042 01 Košice
16. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa na

Rozhodnutie bolo zvesené dňa na