

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladomirove
konaného v zasadačke Obecného úradu Ladomirov dňa 10. 11. 2023

Prítomní: Mgr. Jana Gezová, starostka obce
Ing. Jana Rosičová, PhD., hlavná kontrolórka
Jakub Berezňanin, poslanec
Juraj Hakulin, poslanec
Mikuláš Kostišče, poslanec
Vlasta Poláková, poslankyňa
Mária Veverková, zapisovateľka

Nepřítomní – ospravedlnení: Michal Berezňanin, poslanec

Program:

1. Otvorenie.
2. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za obdobie 09/2023 – 10/2023.
3. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2024.
4. Všeobecne záväzné nariadenie obce Ladomirov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
5. Zásady hospodárenia s majetkom obce Ladomirov.
6. Viacročný rozpočet obce Ladomirov na roky 2024 – 2026.
7. Žiadosť o odkúpenie par. č. EKN 1041.
8. Žiadosť o odkúpenie par. č. EKN č. 1057 o výmere 1882 m² / podiel 23 m².
9. Informácia starostky o aktuálnych otázkach života v obci.
10. Diskusia.
11. Záver.

1. Otvorenie.

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Jana Gezová, ktorá všetkých prítomných srdečne privítala.

Konštatovanie počtu prítomných

Podľa prezenčnej listiny bola prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, preto starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starostka určila týchto poslancov: Jakub Berezňanin, Vlasta Poláková

Za zapisovateľku: Máriu Veverkovú

Program rokovania dostali poslanci v pozvánke spolu s materiálmi na rokovanie.

Hlasovanie za program:

za: Jakub Berezňanin, Juraj Hakulin, Mikuláš Kostišče, Vlasta Poláková – **4 poslanci**

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

2. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za obdobie 09/2023 – 10/2023.

Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti za obdobie 09/2023 – 10/2023 predniesla hlavná kontrolórka. Poslanci nemali k materiálu pripomienky.

Starostka prečítala návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Ladomirove **berie na vedomie** správu o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za obdobie 09/2023 – 10/2023.

za: Jakub Berezňanin, Juraj Hakulin, Mikuláš Kostišče, Vlasta Poláková – **4 poslanci**

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 24/2023

3. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2024.

Návrh plánu kontrolnej činnosti predniesla hlavná kontrolórka. Poslanci nemali k materiálu pripomienky.

Starostka prečítala návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Ladomirove **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2024.

za: Jakub Berezňanin, Juraj Hakulin, Mikuláš Kostišče, Vlasta Poláková – **4 poslanci**

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 25/2023

4. Všeobecne záväzné nariadenie obce Ladomirov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Starostka predniesla návrh nového VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Zdôvodnila potrebu zvýšenia dane z nehnuteľností a poplatku za komunálne odpady. Poslanci nesúhlasia s daným návrhom. Navrhujú, aby sa daň z nehnuteľností u stavieb zvýšila o 100 % a u záhrad o 50 % takto:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom – 1,25 %
- b) záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a), stavebné pozemky – 0,35 %
- c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – 2,5 %
- d) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu – 0,06 Eur/m²,
- e) stavby pre pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – 0,06 Eur/m²,
- f) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu – 0,02 Eur/m²,
- g) samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou – 0,2 Eur/m²,
- h) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – 0,33 Eur/m²,
- i) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – 0,33 Eur/m²,
- j) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) – 0,02 Eur/m².

Obec Ladomirov ako správca dane určila príplatok za podlažie v sume 0,06 Eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Starostka prečítala návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Ladomirove **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Ladomirov č. 1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

za: Jakub Berezňanin, Juraj Hakulin, Mikuláš Kostišče, Vlasta Poláková – **4 poslanci**

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 26/2023

5. Zásady hospodárenia s majetkom obce Ladomirov.

Starostka informovala, že od 01. 11. 2023 nadobudla účinnosť novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, preto je potrebné prijať nové Zásady hospodárenia s majetkom obce.

Starostka prečítala návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Ladomirove **schvaľuje** Zásady hospodárenia s majetkom obce Ladomirov.

za: Jakub Berezňanin, Juraj Hakulin, Mikuláš Kostišče, Vlasta Poláková – **4 poslanci**

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 27/2023

6. Viacročný rozpočet obce Ladomirov na roky 2024 – 2026.

Pracovníčka obecného úradu informovala poslancov o jednotlivých položkách navrhovaného rozpočtu obce na rok 2024. Hlavná kontrolórka predniesla stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu Obce Ladomirov na roky 2024 – 2026.

Starostka prečítala návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Ladomirove **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu Obce Ladomirov na roky 2024– 2026 a **schvaľuje** viacročný rozpočet Obce Ladomirov na roky 2024 – 2026

1. ako záväzný na rok 2024 takto:

BEŽNÝ ROZPOČET

Príjmy	Výdavky	Prebytok/schodok
97 440 €	94 043 €	+3 397 €

KAPITÁLOVÝ ROZPOČET

Príjmy	Výdavky	Prebytok/schodok
200 €	1 097 €	- 897 €

FINANČNÉ OPERACIE

Príjmy	Výdavky	Prebytok/schodok
2 564 €	5 064 €	-2 500 €

CELKOVÝ ROZPOČET

Príjmy	Výdavky	Prebytok/schodok
100 204 €	100 204 €	0 €

2. ako orientačný na roky 2025 – 2026

za: Jakub Berezňanin, Juraj Hakulin, Mikuláš Kostišče, Vlasta Poláková – **4 poslanci**

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 28/2023

7. Žiadosť o odkúpenie par. č. EKN 1041.

Dňa 17. 10. 2023 bola na obecný úrad doručená žiadosť Miroslava Leňa a Ireny Kirňakovej o odkúpenie parcely č. EKN 1041. Po preverení majetko-právnych vzťahov konštatujeme, že uvedená parcela je katastrálnej mape značená ako mapa. Zároveň zasahuje do stavieb rodiny Kerekaničovej a nie je priláhlá k parcele vo vlastníctve Miroslava Leňa a Ireny Kirňakovej. Miroslav Leňo a Irena Kirňaková zdôvodňujú, že par. č. EKN 1041 chcú využívať na prístup na parcelu v ich vlastníctve č. 327/2. Prístup na uvedenú parcelu však majú zabezpečený cez parcelu v ich vlastníctve č. 327/1.

Starostka prečítala návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Ladomirove **nesúhlasí** s odpredajom parcely č. EKN 1041. Uvedenú parcelu je potrebné aj naďalej ponechať vo vlastníctve obce.

Zapisovateľka:

Mária Veverková

Obecné zastupiteľstvo v Ladomirove na svojom zasadnutí dňa 10. 11. 2023

prijalo tieto uznesenia:

Uznesenie č. 24/2023 zo dňa 10. 11. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Ladomirove **berie na vedomie** správu o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za obdobie 09/2023 – 10/2023.

za: Jakub Berezňanin, Juraj Hakulin, Mikuláš Kostišče, Vlasta Poláková – **4 poslanci**

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 25/2023 zo dňa 10. 11. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Ladomirove **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2024.

za: Jakub Berezňanin, Juraj Hakulin, Mikuláš Kostišče, Vlasta Poláková – **4 poslanci**

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 26/2023 zo dňa 10. 11. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Ladomirove **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Ladomirov č. 1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

za: Jakub Berezňanin, Juraj Hakulin, Mikuláš Kostišče, Vlasta Poláková – **4 poslanci**

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 27/2023 zo dňa 10. 11. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Ladomirove **schvaľuje** Zásady hospodárenia s majetkom obce Ladomirov.

za: Jakub Berezňanin, Juraj Hakulin, Mikuláš Kostišče, Vlasta Poláková – **4 poslanci**

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 28/2023 zo dňa 10. 11. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Ladomirove **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu Obce Ladomirov na roky 2024– 2026 a **schvaľuje** viacročný rozpočet Obce Ladomirov na roky 2024 – 2026

1. ako záväzný na rok 2024 takto:

BEŽNÝ ROZPOČET

Príjmy	Výdavky	Prebytok/schodok
97 440 €	94 043 €	+3 397 €

KAPITÁLOVÝ ROZPOČET

Príjmy	Výdavky	Prebytok/schodok
200 €	1 097 €	- 897 €

FINANČNÉ OPERACIE

Príjmy	Výdavky	Prebytok/schodok
2 564 €	5 064 €	-2 500 €

CELKOVÝ ROZPOČET

Príjmy	Výdavky	Prebytok/schodok
100 204 €	100 204 €	0 €

2. ako orientačný na roky 2025 – 2026

za: Jakub Berezňanin, Juraj Hakulin, Mikuláš Kostišče, Vlasta Poláková – **4 poslanci**

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 29/2023 zo dňa 10. 11. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Ladomirove **nesúhlasí** s odpredajom parcely č. EKN 1041. Uvedenú parcelu je potrebné aj naďalej ponechať vo vlastníctve obce.

za: Jakub Berezňanin, Juraj Hakulin, Mikuláš Kostišče, Vlasta Poláková – **4 poslanci**

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 30/2023 zo dňa 10. 11. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Ladomirove **nesúhlasí** s odpredajom časti par. č. EKN č. 1057 o výmere 23 m² a navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy.

za: Jakub Berezňanin, Juraj Hakulin, Mikuláš Kostišče, Vlasta Poláková – **4 poslanci**

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

V Ladomirove, 10. 11. 2023

Mgr. Jana Gezová
starostka obce